



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 361 047
Organisasjonsform: Boligbyggelag
Foretaksnavn: HAUGESUND BOLIGBYGGELAG
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svend Inge Heimgård Stueland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Tegningsavgift		182 555	73 538
Medlemskontingent		1 061 250	1 029 300
Forretningsførerhonorar		9 342 612	8 220 327
Provisjon og honorar boligomsetn.gebyrer		3 611 564	3 511 122
Andre inntekter		2 197 265	1 904 146
Sum inntekter		16 395 246	14 738 433
Kostnader			
Lønnskostnader mm.	1	11 142 677	10 433 099
Ordinære avskrivninger	2	169 860	121 860
Andre driftskostnader	1, 7	6 518 726	6 495 041
Sum kostnader		17 831 262	17 050 000
Driftsresultat		-1 436 016	-2 311 566
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 500 000	
Annen renteinntekt		1 762	
Finansinntekter		161 835	207 669
Sum finansinntekter		2 663 597	207 669
Finanskostnader		507 752	155 620
Sum finanskostnader		507 752	155 620
Netto finans		2 155 845	52 049
Ordinært resultat før skattekostnad		719 829	-2 259 517
Skattekostnad	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		719 829	-2 259 517
Ekstraordinær inntekt	7		
Skattekostnad	6	-347 614	-480 388
Årsresultat		1 067 443	-1 779 129



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 067 443	-1 779 129
Totalresultat		1 067 443	-1 779 129
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 067 443	-1 779 129
Sum overføringer og disponeringer		1 067 443	-1 779 129



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	519 089	128 770
Sum immaterielle eiendeler		519 089	128 770
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Bolig Rossabø borettslag	2		
Inventar og kontormaskiner	2	502 045	391 865
Sum varige driftsmidler		502 045	391 865
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	281 660	281 660
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Aksjer og andeler	3	9 015 687	8 281 230
Fordring på selskap i samme konsern	10	25 332 476	24 215 617
Sum finansielle anleggsmidler		34 629 823	32 778 507
Sum anleggsmidler		35 650 957	33 299 142
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 10	2 087 347	1 337 412
Andre kortsiktige fordringer		5 517 558	3 116 689
Sum fordringer		7 604 905	4 454 101
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Kasse/bank	8	1 335 298	1 692 648
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 335 298	1 692 648



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		8 940 203	6 146 749
SUM EIENDELER		44 591 159	39 445 892
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5	2 776 100	2 649 300
Sum innskutt egenkapital		2 776 100	2 649 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	27 365 681	26 298 238
Sum opptjent egenkapital		27 365 681	26 298 238
Sum egenkapital		30 141 781	28 947 538
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 951 468	8 036 277
Leverandørgjeld		577 088	313 226
Betalbar skatt	6	42 705	41 319
Skyldig offentlige avgifter		1 532 936	1 286 238
Annen kortsiktig gjeld	10	1 345 181	821 293
Sum kortsiktig gjeld		14 449 378	10 498 353
Sum gjeld		14 449 378	10 498 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 591 159	39 445 892



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 483082

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 361 047
Organisasjonsform: Boligbyggelag
Foretaksnavn: HAUGESUND BOLIGBYGGELAG
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svend Inge Heimgård Stueland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 954 361 047
HAUGESUND BOLIGBYGGELAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Tegningsavgift		182 555	73 538
Medlemskontingent		1 061 250	1 029 300
Forretningsførerhonorar		9 342 612	8 220 327
Provisjon og honorar boligomsetn.gebyrer		3 611 564	3 511 122
Andre inntekter		2 197 265	1 904 146
Sum inntekter		16 395 246	14 738 433
Kostnader			
Lønnskostnader mm.	1	11 142 677	10 433 099
Ordinære avskrivninger	2	169 860	121 860
Andre driftskostnader	1, 7	6 518 726	6 495 041
Sum kostnader		17 831 262	17 050 000
Driftsresultat		-1 436 016	-2 311 566
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 500 000	
Annen renteinntekt		1 762	
Finansinntekter		161 835	207 669
Sum finansinntekter		2 663 597	207 669
Finanskostnader		507 752	155 620
Sum finanskostnader		507 752	155 620
Netto finans		2 155 845	52 049
Ordinært resultat før skattekostnad		719 829	-2 259 517
Skattekostnad	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		719 829	-2 259 517
Ekstraordinær inntekt	7		
Skattekostnad	6	-347 614	-480 388
Årsresultat		1 067 443	-1 779 129
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 067 443	-1 779 129
Totalresultat		1 067 443	-1 779 129
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 067 443	-1 779 129



Sum overføringer og
disponeringer

1 067 443

-1 779 129



Organisasjonsnr: 954 361 047
HAUGESUND BOLIGBYGGELAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	519 089	128 770
Sum immaterielle eiendeler		519 089	128 770
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Bolig Rossabø borettslag	2		
Inventar og kontormaskiner	2	502 045	391 865
Sum varige driftsmidler		502 045	391 865
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	281 660	281 660
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Aksjer og andeler	3	9 015 687	8 281 230
Fordring på selskap i samme konsern	10	25 332 476	24 215 617
Sum finansielle anleggsmidler		34 629 823	32 778 507
Sum anleggsmidler		35 650 957	33 299 142
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 10	2 087 347	1 337 412
Andre kortsiktige fordringer		5 517 558	3 116 689
Sum fordringer		7 604 905	4 454 101
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Kasse/bank	8	1 335 298	1 692 648
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 335 298	1 692 648
Sum omløpsmidler		8 940 203	6 146 749



SUM EIENDELER		44 591 159	39 445 892
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5	2 776 100	2 649 300
Sum innskutt egenkapital		2 776 100	2 649 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	27 365 681	26 298 238
Sum opptjent egenkapital		27 365 681	26 298 238
Sum egenkapital		30 141 781	28 947 538
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		10 951 468	8 036 277
Leverandørgjeld		577 088	313 226
Betalbar skatt	6	42 705	41 319
Skyldig offentlige avgifter		1 532 936	1 286 238
Annen kortsiktig gjeld	10	1 345 181	821 293
Sum kortsiktig gjeld		14 449 378	10 498 353
Sum gjeld		14 449 378	10 498 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 591 159	39 445 892



Organisasjonsnr: 954 361 047
HAUGESUND BOLIGBYGGELAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1326668.00		3961.00

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
12.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note
9

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Steinartjørna Utviklingsselskap AS	100.00%	100.00%	-4158.00	-10982.00
Haubo Vaktmesteren AS	89.99%	89.99%	184917.00	-675718.00
Byparken Terrasse Utvikling AS	100.00%	100.00%	-36796.00	-100893.14



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Haugesund Boligbyggelag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Haugesund Boligbyggelags årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 067 443. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Haugesund Boligbyggelag

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

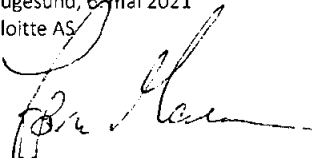
Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Haugesund, 6 mai 2021

Deloitte AS


Jørn Marcussen
statsautorisert revisor



ÅRSREGNSKAP

HAUGESUND BOLIGBYGGELAG



HAUBO

Org. nr. 954 361 047

2020

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**



Haugesund Boligbyggelag

Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2020	2019
	Tegningsavgift	182 555	73 538
	Medlemskontingent	1 061 250	1 029 300
	Forretningsførerhonorar	9 342 612	8 220 327
	Provisjon og honorar boligomsetn.gebyrer	3 611 564	3 511 122
	Andre inntekter	2 197 265	1 904 146
	Sum driftsinntekter	16 395 246	14 738 433
1	Lønnskostnader mm.	11 142 677	10 433 099
2	Ordinære avskrivninger	169 860	121 860
1, 7	Andre driftskostnader	6 518 726	6 495 041
	Sum driftskostnader	17 831 262	17 050 000
	Driftsresultat	-1 436 016	-2 311 566
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2 500 000	0
	Renteinntekter	1 762	0
	Finansinntekter	161 835	207 669
	Finanskostnader	507 752	155 620
	Resultat av finansposter	2 155 845	52 049
	Ordinært resultat før skattekostnad	719 829	-2 259 517
	Ordinært resultat	719 829	-2 259 517
6	Skattekostnad	-347 614	-480 388
	Årsresultat	1 067 443	-1 779 129
	Overføringer		
5	Avsatt til annen egenkapital	1 067 443	-1 779 129
	Sum overføringer	1 067 443	-1 779 129



Haugesund Boligbyggelag

Balanse

Note	EIENDELER	2020	2019
	Anleggsmidler		
6	Utsatt skattefordel	519 089	128 770
	Sum immaterielle eiendeler	519 089	128 770
	Varige driftsmidler		
2	Inventar og kontormaskiner	502 045	391 865
	Sum varige driftsmidler	502 045	391 865
	Finansielle driftsmidler		
9	Investeringer i datterselskap	281 660	281 660
3	Aksjer og andeler	9 015 687	8 281 230
10	Fordring på selskap i samme konsern	25 332 476	24 215 617
	Sum finansielle anleggsmidler	34 629 823	32 778 507
	Sum anleggsmidler	35 650 957	33 299 142
	Omløpsmidler		
4, 10	Kundefordringer	2 087 347	1 337 412
	Andre kortsiktige fordringer	5 517 558	3 116 689
8	Kasse/bank	1 335 298	1 692 648
	Sum omløpsmidler	8 940 203	6 146 749
	SUM EIENDELER	44 591 159	39 445 892



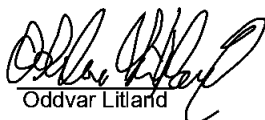
Haugesund Boligbyggelag

Balanse

Note	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
	Innskutt egenkapital		
5	Andelskapital	2 776 100	2 649 300
	Sum innskutt egenkapital	2 776 100	2 649 300
	Opptjent egenkapital		
5	Annen egenkapital	27 365 681	26 298 238
	Sum opptjent egenkapital	27 365 681	26 298 238
	Sum egenkapital	30 141 781	28 947 538
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
	Gjeld til kredittinstitusjoner	10 951 468	8 036 277
	Leverandørgjeld	577 088	313 226
6	Betalbar skatt	42 705	41 319
	Skyldig offentlige avgifter	1 532 936	1 286 238
10	Annen kortsiktig gjeld	1 345 181	821 293
	Sum kortsiktig gjeld	14 449 378	10 498 353
	Sum gjeld	14 449 378	10 498 353
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	44 591 159	39 445 892

Haugesund, den 05.05.21

Styret i Haugesund Boligbyggelag


Oddvar Litland
styremedlem


Arne Martin Nygaard
styremedlem


Tove Marie Rød
styremedlem


Jaakko Sakari Isotalo
styreleder


Mødgun Brynjelsen
styremedlem


Svend Inge Heimgård Stueland
daglig leder



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020 Haugesund Boligbyggelag

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifall forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Poster som er vurdert etter andre prinsipper redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Aksjer

Anleggsaksjer og andre langsiktige investeringer balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer - langsiktige

Andre fordringer balanseføres til anskaffelseskost. Fordringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer - kortsiktige

Tilgode hos borettslag og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntekene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Pensjonskostnader

Boligbyggelaget finansierer sine pensjonsforpliktelser overfor de ansatte gjennom en kollektiv pensjonsordning. I tillegg er boligbyggelaget med i AFP-ordningen. I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak har boligbyggelaget verken balanseført pensjonsforpliktelser eller pensjonspremiefond.

Den årlige pensjonspremien anses som årets pensjonskostnad.

Skatter

Boligbyggelaget må skatte med 22 % av skattemessig resultat, og 0,15 % formuesskatt av ligningsmessig formue pr. 31.12.

Skattekostnaden består av ovennevnte formues- og inntektsskatt.



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020 Haugesund Boligbyggelag

Note 1 - Lønns- og pensjonskostnader, godtgjørelser mv.

	2020	2019
Lønninger	6 469 827	5 843 263
Arbeidsgiveravgift	1 271 604	1 221 555
Pensjonskostnader	1 508 213	1 376 355
Andre ytelser	1 893 032	1 991 926
Sum lønnskostnader m.m.	11 142 676	10 433 099

Gjennomsnittlig antall årsverk	12	11
--------------------------------	----	----

Pensjonsordningen tilfredstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon. Ordningen gir rett til definerte fremtidige ytelser. Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsene fra folketrygden. Forpliktelsene er fondert gjennom et forsikringsselskap. Sikrede pensjonsforpliktelser er ikke balanseført.

Boligbyggelaget deltar i AFP-ordningen innenfor LO/NHO. Selskapet har ikke regnskapsført forpliktelser knyttet til fremtidig uttak av AFP-pensjon. LO/NHO-ordningens generelle betingelser for deltakende foretaks delfinansiering av pensjonsrettigheter opptjent i AFP-ordningen gjelder.

Boligbyggelaget må dekke 25 % av den årlige pensjonen til den ansatte som benytter seg av anledningen til førtidspensjonering. Den ansatte kan først førtidspensjonere seg når de fyller 62 år. Boligbyggelagets forpliktelse opphører når de ansatte fyller 67 år. Det er i 2020 kostnadsført kr. 150.200,- i AFP-premie.

Godtgjørelser

	Daglig leder	Styret
Lønn og annen godtgjørelse	1 330 629	165 500

Godtgjørelse til revisor er kr. 112.000 ekskl mva i 2020. Dette inkluderer også annen bistand i forbindelse med årsoppgjøret.

Note 2 Varige driftsmidler

	Inventar	Kontormaskiner	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.	1 796 915	1 851 903	3 648 818
Tilgang	59 037	221 003	280 040
Avgang			-
Anskaffelseskost 31.12.	1 855 952	2 072 906	3 928 858
Akkumulerte avskrivning 1.1.	-1 538 847	-1 718 103	-3 256 950
Årets avskrivning	-63 421	-106 441	(169 862)
Bokført verdi 31.12.	253 683	248 362	502 045

Avskrivningsplan Saldo 20 % Saldo 30 %

Ordinære avskrivning er lik maksimale skattemessige avskrivninger.



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020 Haugesund Boligbyggelag

Note 3 Aksjer og andeler

<u>Firma</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Sum</u>	<u>Bokført 31.12.</u>
Aksjer i BBL Datakompetanse AS	45 357	6	275 000	275 000
Aksjer i Steinartjørna Utviklingselskap AS	100	404	40 408	40 408
Aksjer i Byparken terrasse utvikling	200	706	141 252	141 252
Aksjer i Borgen Hage AS	100	500	50 000	50 000
Aksjer i Hollenderhaugen Amfi	30	87 667	2 630 000	2 630 000
Aksjer i Brannstasjonen Utvikling	100	500	50 000	50 000
Aksjer i Haubo Vaktmesteren AS	1 429	1 338	1 912 462	1 912 462
Egenkapitalbevis Haugesund Sparebank	17 100	105	1 795 500	1 795 500
Aksjer i Hasseløy Eiendomsutvikling AS	50	38 044	1 902 175	1 902 175
Aksjer i Digibo AS	2	250 000	500 000	500 000
Sum aksjer og andeler			9 296 797	9 296 797

Note 4 - Mellomværende borettslag

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Borettslag i drift	141 000	180 000
Mellomværende borettslag - kortsiktig	141 000	180 000

Note 5 - Egenkapital

	<u>Andelskapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 01.01.	2 649 300	26 298 238	28 947 538
Årets endring i egenkapital			
Netto tilgang medlemmer	126 800		126 800
Årets resultat		1 067 443	1 067 443
Egenkapital 31.12.	2 776 100	27 365 681	30 141 781



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020 Haugesund Boligbyggelag

Note 6 - Skatter

Årsoverskudd før skattekostnad			719 829
Permanente forskjeller			-2 569 005
Endring midlertidige forskjeller			285 772
Skattepliktig inntekt			<u>-1 563 404</u>
Betalbar skatt	22,00 %		0
Formuesskatt	0,15 %	28 479 758	42 705
Betalbar skatt			42 705
Endring utsatt skatt			-390 319
Årets skattekostnad			<u>-347 614</u>
Midlertidige forskjeller	01.01.	31.12.	Endring
Varige driftsmidler	-1	0	-1
Gevinst- og tapskonto	1 428 864	1 143 091	285 773
Sum	<u>1 428 863</u>	<u>1 143 091</u>	<u>285 772</u>
Inntektsført avsatt utbytte		75 000	-75 000
Skattemessig fremførbart underskudd	-2 014 183	-3 577 587	1 563 404
Grunnlag utsatt skattefordel	-585 320	-2 359 496	1 849 176
Utsatt skatt (skattefordel)	<u>(128 770)</u>	<u>(519 089)</u>	390 319
	22 %	22 %	

Note 7 - Andre driftskostnader

	2020	2019
Leiekostnader	740 460	728 772
Energi/brensel	15 628	18 865
Kontorkostnader/maskiner/inventar, tlf. porto	3 347 224	2 670 480
Organisasjonskostnader	161 353	657 495
Markedsføring	1 487 926	1 721 050
Forsikringspremie	196 029	89 809
Kontingenter, avgifter NBBL, tilskudd prosjekt	198 597	310 541
Diverse andre tjenester / driftskostnader	<u>371 509</u>	<u>298 030</u>
Sum andre driftskostnader	<u>6 518 726</u>	<u>6 495 041</u>

Note 8 - Bundne midler

Boligbyggelaget har bundne skattetrekkmidler med kr. 497 871



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020 Haugesund Boligbyggelag

Note 9 - Investeringer i datterselskap

Firma	Forretnings- kontor	Stemmeandel	Eierandel
Steinartjørna Utviklingsselskap AS	Haugesund	100 %	100 %
Byparken Terrasse Utvikling AS	Haugesund	100 %	100 %
Haubo Vaktmesteren AS	Haugesund	90 %	90 %

Firma	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Steinartjørna Utviklingsselskap AS	-4 158	-10 982
Byparken Terrasse Utvikling AS	-36 796	-100 893
Haubo Vaktmesteren AS	184 917	-675 718

Note 10 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	-	-	25 332 476	24 215 617
Sum	-	-	25 332 476	24 215 617

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	3 671	-	346 159	13 877
Sum	3 671	-	346 159	13 877