



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 864 659
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KVINLOG EIGENDOM AS
Forretningsadresse:	4473 KVINLOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tom Arne lindeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		190 566	131 748
Sum inntekter		190 566	131 748
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	29 401	26 348
Annen driftskostnad		160 164	104 643
Sum kostnader		189 565	130 991
Driftsresultat		1 001	757
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		18 551	15 833
Sum finanskostnader		18 551	15 833
Netto finans		-18 551	-15 833
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 550	-15 076
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 550	-15 076
Årsresultat		-17 550	-15 076
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	-17 550	-15 076
Sum overføringer og disponeringer		-17 550	-15 076



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	465 791	486 113
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	14 375	23 454
Sum varige driftsmidler		480 166	509 567
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		480 166	509 567
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			2 090
Sum fordringer		0	2 090
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		71 338	72 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 338	72 168
Sum omløpsmidler		71 338	74 258
SUM EIENDELER		551 504	583 825

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	150 000	150 000
Overkurs	2	640 000	640 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		790 000	790 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-656 330	-638 781
Sum opptjent egenkapital		-656 330	-638 781
Sum egenkapital		133 670	151 219
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,5	403 552	426 007
Sum annen langsiktig gjeld		403 552	426 007
Sum langsiktig gjeld		403 552	426 007
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 136	1 277
Skyldige offentlige avgifter		4 963	5 321
Annen kortsiktig gjeld		183	
Sum kortsiktig gjeld		14 282	6 598
Sum gjeld		417 834	432 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		551 504	583 824



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 504162

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 864 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVINLOG EIGENDOM AS
4473 KVINLOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Arne lindeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 864 659
KVINLOG EIGENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		190 566	131 748
Sum inntekter		190 566	131 748
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	29 401	26 348
Annen driftskostnad		160 164	104 643
Sum kostnader		189 565	130 991
Driftsresultat		1 001	757
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		18 551	15 833
Sum finanskostnader		18 551	15 833
Netto finans		-18 551	-15 833
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 550	-15 076
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 550	-15 076
Årsresultat		-17 550	-15 076
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	-17 550	-15 076
Sum overføringer og disponeringer		-17 550	-15 076



Organisasjonsnr: 990 864 659
KVINLOG EIGENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	465 791	486 113
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	14 375	23 454
Sum varige driftsmidler		480 166	509 567
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		480 166	509 567
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			2 090
Sum fordringer		0	2 090
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		71 338	72 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 338	72 168
Sum omløpsmidler		71 338	74 258
SUM EIENDELER		551 504	583 825
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	150 000	150 000
Overkurs	2	640 000	640 000



Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		790 000	790 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-656 330	-638 781
Sum opptjent egenkapital		-656 330	-638 781
Sum egenkapital		133 670	151 219
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,5	403 552	426 007
Sum annen langsiktig gjeld		403 552	426 007
Sum langsiktig gjeld		403 552	426 007
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 136	1 277
Skyldige offentlige avgifter		4 963	5 321
Annen kortsiktig gjeld		183	
Sum kortsiktig gjeld		14 282	6 598
Sum gjeld		417 834	432 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		551 504	583 824



Organisasjonsnr: 990 864 659
KVINLOG EIGENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
-----------------------------------	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Pantstillelse	Beløp
---------------	-------

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.
---------------------------	--------	-----------	------------------



Resultat			
Kvinlog Eigendom AS			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekter		190 566	131 748
Sum driftsinntekter		190 566	131 748
Avskrivning av varige driftsmidler	1	29 401	26 348
Annen driftskostnad		160 164	104 643
Sum driftskostnader		189 564	130 991
Driftsresultat		1 002	757
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		18 551	15 833
Resultat av finansposter		-18 551	-15 833
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 550	-15 076
Årsresultat		-17 550	-15 076
Overføringer og disponeringer			
Overføring fra annen egenkapital	2	-17 550	-15 076
Sum disponert		-17 550	-15 076

 BankID Signing
Bjørn Terje Galdal
2023-05-30

 BankID Signing
Jan Inge Beckstrøm
2023-06-05

 BankID Signing
Tom Arnt Lindeland
2023-06-16



Balanse

Kvinlog Eigendom AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	465 791	486 113
Transportmidler, inventar, maskiner o.l.	1	14 375	23 454
Sum varige driftsmidler		480 166	509 567
Sum anleggsmidler		480 166	509 567
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		0	2 090
Sum fordringer		0	2 090
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 338	72 168
Sum omløpsmidler		71 338	74 257
Sum eiendeler		551 504	583 824



Balanse

Kvinlog Eigendom AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,3	150 000	150 000
Overkurs	2	640 000	640 000
Sum innskutt egenkapital		790 000	790 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-656 330	-638 781
Sum opptjent egenkapital		-656 330	-638 781
Sum egenkapital		133 670	151 219
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,5	403 552	426 007
Sum langsiktig gjeld		403 552	426 007
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 136	1 277
Skyldige offentlige avgifter		4 963	5 321
Annen kortsiktig gjeld		183	0
Sum kortsiktig gjeld		14 282	6 598
Sum gjeld		417 834	432 605
Sum egenkapital og gjeld		551 504	583 824

Kvinlog,
Styret for Kvinlog Eigendom AS

Tom Arnt Lindeland
Styreleder

Bjørn Terje Galdal
Styremedlem

Jan Inge Beckstrøm
Styremedlem



Kvinlog Eigendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og norsk regnskapsstandard for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- Salgsinntekter resultatføres i hht opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført.
- Driftskostnader bokføres når de påløper.
- Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som blir tilbakebetalt innen ett år klassifiseres som kortsiktig gjeld.
- Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi.
- Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives.
- Langsiktig og kortsiktig gjeld er balanseført til nominell beløp på etableringstidspunktet.
- Kundefordringer er oppført til pålydende. Da kundefordringer vurderes som sikre er det ikke foretatt avsetning til forventet tap. Andre fordringer er også oppført til pålydende.
- Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note	1	Driftsmidler				
		Bygg	Inventar	Tomt		Sum
Anskaffelseskost 01.01.		718 877	44 480	100 000		863 357
Anskaffelseskost 31.12.		718 877	44 480	100 000		863 357
Akkumulerte avskrivninger 31.12.		353 086	30 105			383 191
Balanseført verdi pr 31.12.		365 791	14 375	100 000		480 166
Årets avskrivninger		20 322	9 079			29 401
Årets avskrivning i %		4 -10 %	33%			
Økonomisk levetid		10-25 år	3år			
Avskrivningsplan		Saldo	Lineær			

Note	2	Egenkapital			
		Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.		150 000	640 000	(638 781)	151 219
Årets resultat				(17 550)	(17 550)
Egenkapital pr 31.12.		150 000	640 000	(656 330)	133 670

Note	3	Aksjonærer			
		Aksjekapital	Antall aksjer	Pålydende pr aksje	
Selskapets aksjekapital pr 31.12		150 000	150 000	1	

Aksjene gir lik rett til utbytte

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	Verv i selskapet
Betege AS	32,60 %	Styremedlem
Beckstrøm AS	33,70 %	Styremedlem
Quindelaug AS	33,70 %	Styremedlem



Note	4	Langsiktig gjeld
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner:		
Lån 3080 32 38835	269 019	297 457
Sum gjeld til andre	269 019	297 457

Note	5	Pantstillelser og garanti mv.
Gjeld som er sikret ved pant og lignende	2022	
Lån 3080 32 38835	403 552	
Sum	403 552	
Gjeld til kredittinstitusjoner er sikret ved pant i fast eiendom.		

Note	6	Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse mv
Det har ikke vært gitt særskilte vederlag eller avtaler til ledende personer eller styre. Institusjonen har ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer eller styret.		
Selskapet har ikke plikt til å ha pensjonsordning.		
Selskapet har fravalgt revisor.		

Note	7	Skatt
Beregning skattepliktig inntekt	2022	2021
Resultat før skatt	(17 550)	(15 076)
Endring midlertidige forskjeller	6 720	1 206
Permanente forskjeller		
Avsetning til fremførbart underskudd	10 830	13 870
Grunnlag betalbar skatt	-	-

Midlertidige forskjeller:	31.12.2021	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	63 953	57 233	6 720
Skattemessig underskudd	(498 878)	(509 708)	10 830
Grunnlag utsatt skatt	(434 925)	(452 475)	(17 550)
US 22%	(95 684)	(99 545)	(3 861)

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt.
Utsatt skattefordel er unnlatte balanseført.