



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 791 711
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 8
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord U. Kolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 341 591	384 364
Annen driftsinntekt		1 828 403	3 337 094
Sum inntekter		3 169 994	3 721 458
Kostnader			
Varekostnad		137 655	104 793
Lønnskostnad	2	295 545	127 673
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	97 319	129 758
Annen driftskostnad		1 179 191	1 270 801
Sum kostnader		1 709 711	1 633 024
Driftsresultat		1 460 283	2 088 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 953	
Sum finansinntekter		21 953	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 250	
Annen rentekostnad		710 073	466 396
Annen finanskostnad		1 402	5 438
Sum finanskostnader		713 725	471 834
Netto finans		-691 772	-471 834
Ordinært resultat før skattekostnad	4	768 512	1 616 600
Skattekostnad på resultat	4	169 212	355 652
Ordinært resultat etter skattekostnad		599 300	1 260 948
Årsresultat		599 300	1 260 948
Årsresultat etter minoritetsinteresser		599 300	1 260 948
Totalresultat		599 300	1 260 948



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		599 300	1 260 948
Sum overføringer og disponeringer	5	599 300	1 260 948



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 281 389	23 008 047
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		25 123	25 123
Sum varige driftsmidler	3, 6	17 306 512	23 033 170
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	2 785 000	
Sum finansielle anleggsmidler		2 785 000	
Sum anleggsmidler		20 091 512	23 033 170
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		93 379	972 260
Andre kortsiktige fordringer		129 238	26 000
Sum fordringer		222 618	998 260
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 460 225	1 746 989
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 460 225	1 746 989
Sum omløpsmidler		1 682 843	2 745 249
SUM EIENDELER		21 774 355	25 778 419

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 740 946	4 141 646
Sum opptjent egenkapital		4 740 946	4 141 646
Sum egenkapital	5	4 840 946	4 241 646
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	575 058	656 292
Sum avsetninger for forpliktelser		575 058	656 292
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 856 591	16 997 158
Sum annen langsiktig gjeld		14 856 591	16 997 158
Sum langsiktig gjeld		15 431 649	17 653 450
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		176 259	90 721
Betalbar skatt	4	250 446	346 106
Skyldig offentlige avgifter		6 691	43 690
Annen kortsiktig gjeld		1 068 364	3 402 806
Sum kortsiktig gjeld		1 501 760	3 883 324
Sum gjeld		16 933 409	21 536 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 774 355	25 778 419



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 585534

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 791 711
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 8
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord U. Kolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 997 791 711
SALTEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 341 591	384 364
Annen driftsinntekt		1 828 403	3 337 094
Sum inntekter		3 169 994	3 721 458
Kostnader			
Varekostnad		137 655	104 793
Lønnskostnad	2	295 545	127 673
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	97 319	129 758
Annen driftskostnad		1 179 191	1 270 801
Sum kostnader		1 709 711	1 633 024
Driftsresultat		1 460 283	2 088 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 953	
Sum finansinntekter		21 953	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 250	
Annen rentekostnad		710 073	466 396
Annen finanskostnad		1 402	5 438
Sum finanskostnader		713 725	471 834
Netto finans		-691 772	-471 834
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	768 512	1 616 600
Ordinært resultat etter skattekostnad		169 212	355 652
Årsresultat		599 300	1 260 948
Årsresultat etter minoritetsinteresser		599 300	1 260 948
Totalresultat		599 300	1 260 948
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		599 300	1 260 948
Sum overføringer og disponeringer	5	599 300	1 260 948





Organisasjonsnr: 997 791 711
SALTEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		17 281 389	23 008 047
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		25 123	25 123
Sum varige driftsmidler	3, 6	17 306 512	23 033 170
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			
	7	2 785 000	
Sum finansielle anleggsmidler		2 785 000	
Sum anleggsmidler		20 091 512	23 033 170
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		93 379	972 260
Andre kortsiktige fordringer			
		129 238	26 000
Sum fordringer		222 618	998 260
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 460 225	1 746 989
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 460 225	1 746 989
Sum omløpsmidler		1 682 843	2 745 249
SUM EIENDELER		21 774 355	25 778 419
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 740 946	4 141 646
Sum opptjent egenkapital		4 740 946	4 141 646
Sum egenkapital	5	4 840 946	4 241 646
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	575 058	656 292
Sum avsetninger for forpliktelseser		575 058	656 292
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 856 591	16 997 158
Sum annen langsiktig gjeld		14 856 591	16 997 158
Sum langsiktig gjeld		15 431 649	17 653 450
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		176 259	90 721
Betalbar skatt	4	250 446	346 106
Skyldig offentlige avgifter		6 691	43 690
Annen kortsiktig gjeld		1 068 364	3 402 806
Sum kortsiktig gjeld		1 501 760	3 883 324
Sum gjeld		16 933 409	21 536 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 774 355	25 778 419



Organisasjonsnr: 997 791 711
SALTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Salten Eiendom AS

Org.nr.:997 791 711

Penneo Dokumentnøkkel: ZV24Z-8JYEJ-7E2EY-10L2X-FA7Q1-YTEIP



Resultatregnskap			
Salten Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 341 591	384 364
Annen driftsinntekt		1 828 403	3 337 094
Sum driftsinntekter		<u>3 169 994</u>	<u>3 721 458</u>
Varekostnad		137 655	104 793
Lønnskostnad	2	295 545	127 673
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	97 319	129 758
Annen driftskostnad		1 179 191	1 270 801
Sum driftskostnader		<u>1 709 711</u>	<u>1 633 024</u>
Driftsresultat		<u>1 460 283</u>	<u>2 088 434</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 953	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 250	0
Annen rentekostnad		710 073	466 396
Annen finanskostnad		1 402	5 438
Resultat av finansposter		<u>-691 772</u>	<u>-471 834</u>
Resultat før skattekostnad	4	768 512	1 616 600
Skattekostnad på resultat	4	169 212	355 652
Resultat		<u>599 300</u>	<u>1 260 948</u>
Årsresultat		<u>599 300</u>	<u>1 260 948</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		599 300	1 260 948
Sum overføringer	5	<u>599 300</u>	<u>1 260 948</u>



Balanse			
Salten Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 281 389	23 008 047
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		25 123	25 123
Sum varige driftsmidler	3, 6	17 306 512	23 033 170
Andre langsiktige fordringer	7	2 785 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 785 000	0
Sum anleggsmidler		20 091 512	23 033 170
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		93 379	972 260
Andre kortsiktige fordringer		129 238	26 000
Sum fordringer		222 618	998 260
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 460 225	1 746 989
Sum omløpsmidler		1 682 843	2 745 249
Sum eiendeler		21 774 355	25 778 419

Penneo Dokumentnøkkel: ZV24Z8Y EJ7E2EY-10L2X-FA7Q1-YTEIP



Balanse			
Salten Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>4 740 946</u>	<u>4 141 646</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>4 740 946</u>	<u>4 141 646</u>
Sum egenkapital	5	<u>4 840 946</u>	<u>4 241 646</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	<u>575 058</u>	<u>656 292</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>575 058</u>	<u>656 292</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>14 856 591</u>	<u>16 997 158</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>14 856 591</u>	<u>16 997 158</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		176 259	90 721
Betalbar skatt	4	250 446	346 106
Skyldig offentlige avgifter		6 691	43 690
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 068 364</u>	<u>3 402 806</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 501 760</u>	<u>3 883 324</u>
Sum gjeld		<u>16 933 409</u>	<u>21 536 773</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>21 774 355</u>	<u>25 778 419</u>
Bodø, den.....			
_____ Line Olsen styreleder		_____ Trond Nilsskog daglig leder	
Salten Eiendom AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: ZV24Z-8JYEJ-7EZEY-10L2X-FA7Q1-YTEIP



Noter 2022

Salten Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Annen driftsinntekt

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til opptjeningstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med nominell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: ZV24Z-8JYEJ-7E2EY-10L2X-FA7Q1-YTEIP



Noter 2022

Salten Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	289 784	110 200
Arbeidsgiveravgift	5 761	17 473
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	295 545	127 673

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0 0

Det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet til fordel for daglig leder, ansatt, styret eller aksjeeiere.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller medlemmer av styret.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	24 084 407	87 325	297 211	24 468 943
- Avgang i året	5 629 340			5 629 340
= Anskaffelseskost 31.12.22	18 455 067	87 325	297 211	18 839 603
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 173 679	87 325	272 088	1 533 092
= Bokført verdi 31.12.22	17 281 388	0	25 123	17 306 511
Årets ordinære avskrivninger	97 319			97 319
Økonomisk levetid	100 år	5 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær - 1 %	Lineær 20 %	Lineær 20 %	

I kolonnen bygninger og tomter inngår bokførte verdier på tomter på kr 1 117 000 som ikke avskrives.



Noter 2022

Salten Eiendom AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	250 446	346 106
Endring i utsatt skatt	-81 234	9 546
Skattekostnad ordinært resultat	169 212	355 652
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	768 512	1 616 600
Permanente forskjeller	635	0
Endring i midlertidige forskjeller	369 247	-43 392
Skattepliktig inntekt	1 138 393	1 573 208
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	250 446	346 106
Sum betalbar skatt i balansen	250 446	346 106

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 541 404	2 660 962	1 119 557
Fordringer	-386 000	-386 000	0
Gevinst – og tapskonto	1 458 495	708 185	-750 311
Sum	2 613 900	2 983 146	369 247
Grunnlag for utsatt skatt	2 613 900	2 983 146	369 247
Utsatt skatt (22 %)	575 058	656 292	81 234

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	100 000	4 141 646	4 241 646
Årets resultat		599 300	599 300
Pr. 31.12.2022	100 000	4 740 946	4 840 946

Salten Eiendom AS

997 791 711

Penneo Dokumentnøkkel: ZV24Z-8YJEJ-7EZEY-10L2X-FA7Q1-YTEIP



Noter 2022

Salten Eiendom AS

Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner 14 856 591

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Eiendom 16 143 389

Sum 16 143 389

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner 10 441 406

T Kolstad Eiendom AS har stillet selvskyldnerkausjon for Salten Eiendom AS sitt lån til BN Bank ASA pålydende kr 500 000.

Note 7 Langsiktige fordringer

Langsiktige fordringer

Andre langsiktige fordringer 2 785 000

Fordringen er ytet som selgerkreditt i forbindelse med salg av eiendom i 2022.

Ingen del av fordringen forfaller til betaling senere enn 5 år.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Salten Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Trond Nilsskog	500	50,0	50,0
Viking Nord AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Trond Nilsskog	daglig leder	500
Totalt antall aksjer		500

Salten Eiendom AS

997 791 711

Penneo Dokumentnøkkel: ZV24Z-8Y EJ-7E2EY-10L2X-FA7Q1-YTEIP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Line Olsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1174928

IP: 77.110.xxx.xxx

2023-06-05 13:33:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZV24Z.8Y EJ.7E2EY.1OL2X-FA7Q1-YTEIP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



KPMG AS
Energihuset, Jernbaneveien 85
P.O. Box 1434
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Salten Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Salten Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokument ID: VJNYQ-YESJS-D1BVZ-7EM3-BLS6E-EUKW5



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 5. juni 2023
KPMG AS

Remi Selsbakk
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkket: VJNYQ-YESJS-D1BVZ-7EM3-BLS6E-EUKW5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Remi Egil Selsbakk

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-05 13:34:53 UTC



Penneo Dokument nøkkel: VJNYQ-YESJS-D1BVZ-7EM13-BLS6E-EUKW5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>