



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 282 354
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ILENLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Glenna
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		592 440	594 360
Sum inntekter		592 440	594 360
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	40 196	33 843
Annen driftskostnad	1,4,5	262 901	237 658
Sum kostnader		303 096	271 502
Driftsresultat		289 344	322 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 159	755
Sum finansinntekter		3 159	755
Annen finanskostnad		6 322	7 501
Sum finanskostnader		6 322	7 501
Netto finans		-3 163	-6 746
Ordinært resultat før skattekostnad		286 180	316 113
Ordinært resultat etter skattekostnad		286 180	316 113
Årsresultat		286 181	316 112
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		286 181	316 112



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,12	7 325 914	7 325 914
Sum varige driftsmidler		7 325 914	7 325 914
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	8	86 810	85 376
Sum finansielle anleggsmidler		86 810	85 376
Sum anleggsmidler		7 412 724	7 411 290
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		66 389	61 718
Sum fordringer		66 389	61 718
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 607	32 316
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 607	32 316
Sum omløpsmidler		97 997	94 034
SUM EIENDELER		7 510 720	7 505 325
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	9	800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	4 551 931	4 265 751
Sum opptjent egenkapital		4 551 931	4 265 751
Sum egenkapital	9	4 552 731	4 266 551
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,12	0	280 546
Øvrig langsiktig gjeld	11,12	2 925 914	2 925 914
Sum annen langsiktig gjeld		2 925 914	3 206 460
Sum langsiktig gjeld		2 925 914	3 206 460
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 754	28 996
Skyldige offentlige avgifter		350	937
Annen kortsiktig gjeld	13	2 972	2 381
Sum kortsiktig gjeld		32 075	32 314
Sum gjeld		2 957 989	3 238 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 510 720	7 505 325



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 406674

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 282 354
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ILENLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Glenna
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 979 282 354
ILENLIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		592 440	594 360
Sum inntekter		592 440	594 360
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	40 196	33 843
Annen driftskostnad	1,4,5	262 901	237 658
Sum kostnader		303 096	271 502
Driftsresultat		289 344	322 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 159	755
Sum finansinntekter		3 159	755
Annen finanskostnad		6 322	7 501
Sum finanskostnader		6 322	7 501
Netto finans		-3 163	-6 746
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		286 180	316 113
Årsresultat		286 181	316 112
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		286 181	316 112



Organisasjonsnr: 979 282 354
ILENLIA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,12	7 325 914	7 325 914
Sum varige driftsmidler		7 325 914	7 325 914

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	8	86 810	85 376
Sum finansielle anleggsmidler		86 810	85 376

Sum anleggsmidler		7 412 724	7 411 290
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		66 389	61 718
Sum fordringer		66 389	61 718

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 607	32 316
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 607	32 316

Sum omløpsmidler		97 997	94 034
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		7 510 720	7 505 325
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	9	800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	4 551 931	4 265 751
Sum opptjent egenkapital		4 551 931	4 265 751

Sum egenkapital	9	4 552 731	4 266 551
------------------------	----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,12	0	280 546
Øvrig langsiktig gjeld	11,12	2 925 914	2 925 914
Sum annen langsiktig gjeld		2 925 914	3 206 460
Sum langsiktig gjeld		2 925 914	3 206 460
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 754	28 996
Skyldige offentlige avgifter		350	937
Annen kortsiktig gjeld	13	2 972	2 381
Sum kortsiktig gjeld		32 075	32 314
Sum gjeld		2 957 989	3 238 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 510 720	7 505 325



Organisasjonsnr: 979 282 354
ILENLIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.75

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ilenlia Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ilenlia Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 23.04.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo document key: DPHQC-Y5KQQ-1WVCT-EK03F-1S10G-CEWEY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-23 13:26:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DPH0C-Y5K0Q-1VWCT-EK03F-1S10G-CEWEY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Disponible midler for Ilenia Borettslag pr. 31.12.23

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.23	Pr. 31.12.22
A: Disponible midler per 01.01.	61 720	200 569
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	286 181	316 112
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvittering IN	-280 546	-414 658
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-1 433	-40 303
C: Årets endring disponible midler	4 201	-138 849
D: Disponible midler 31.12.	65 921	61 720
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	65 921	61 720

Ilenia Borettslag



Resultatregnskap pr 31.12.23 for Ilenlia Borettslag orgnr: 979 282 354

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		236 496	240 096	236 500	414 000
Innkrevde felleskostn. kabelTV/bredbånd		70 560	67 008	70 600	75 800
Innkrevde felleskostnader renter		5 568	9 312	5 600	0
Innkrevde felleskostnader avdrag		278 496	276 384	278 500	0
Strømvavgifter		1 320	1 560	1 560	1 200
Sum inntekter		592 440	594 360	592 760	491 000
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	6 861	5 241	5 400	8 500
Styrehonorar	2	12 000	12 000	12 000	12 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		4 967	4 182	4 500	4 800
Forretningsførerhonorar		26 550	25 530	26 600	27 700
Kontigent NBBL		960	912	900	1 000
Andre lønnskostnader	3	23 229	17 661	20 000	25 000
Brøyting - strøing		0	327	0	0
Plenkjøp		547	244	2 500	0
Vedlikehold	4	4 787	6 301	25 000	70 000
Kabel-tv		71 606	65 994	70 600	75 800
Forsikring		27 121	25 399	28 000	29 300
Kommunale avgifter		113 393	93 183	111 800	124 700
Energi, strøm		6 110	6 408	8 000	7 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		535	3 284	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		0	499	0	0
Andre driftskostnader	5	4 309	3 836	5 600	6 700
Bomiljø		122	500	0	0
Sum driftskostnader		303 096	271 502	320 900	392 500
Driftsresultat		289 344	322 858	271 860	98 500
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		3 159	755	1 900	3 000
Rentekostnad		6 322	7 501	5 600	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-3 163	-6 746	-3 700	3 000
Årsresultat		286 181	316 112	268 160	101 500
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		286 181	316 112	0	0
Sum overføringer		286 181	316 112	0	0

Ilenlia Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Ilenlia Borettslag orgnr: 979 282 354

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 12	7 185 914	7 185 914
Garasjer	6, 12	140 000	140 000
Sum varige driftsmidler		7 325 914	7 325 914
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	8	86 810	85 376
Sum finansielle anleggsmidler		86 810	85 376
Sum anleggsmidler		7 412 724	7 411 290
Omløpsmidler			
Fordringer			
Periodisert kostnad		66 389	61 718
Sum fordringer		66 389	61 718
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		31 607	32 316
Sum bankinnskudd og liknende		31 607	32 316
Sum omløpsmidler		97 997	94 034
SUM EIENDELER		7 510 720	7 505 325

Ilenlia Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Ilenlia Borettslag orgnr: 979 282 354

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	9	800	800
Oppjent egenkapital	9	4 551 931	4 265 751
Sum egenkapital	9	4 552 731	4 266 551
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	10, 12	0	280 546
Borettsinnskudd	11, 12	2 925 914	2 925 914
Sum langsiktig gjeld		2 925 914	3 206 460
Kortsiktig gjeld			
Gjeld mellomregning		-14	0
Leverandørgjeld		28 754	28 996
Skyldig off. myndigheter		350	937
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 479	1 911
Annen kortsiktig gjeld	13	507	470
Sum kortsiktig gjeld		32 075	32 314
Sum gjeld		2 957 989	3 238 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 510 720	7 505 325

Porsgrunn 31.12.2023
Ilenlia Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Wenche Glenna
Leder

Monica Jønholt
Styremedlem

Odd Kåre Stadskleiv
Styremedlem

Ilenlia Borettslag



Noter for Ilenlia Borettslag orgnr: 979 282 354

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6701 Revisjon boligselskap	6 861	5 241
Sum	6 861	5 241

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
5330 Styrehonorar	12 000	12 000
Sum	12 000	12 000

Beløpet er totalt styrehonorar.



Noter for Ilenlia Borettslag orgnr: 979 282 354

Note 3 - Lønnskostnader

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
5100 Lønn til ansatte	20 750	15 750
5150 Opptjente feriepenger	2 479	1 911
Sum	23 229	17 661

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i borettslaget og eventuell vaktmesterlønn. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er under 0,75. Borettslaget ligger under grensen for OTP.

Note 4 - Vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6601 Vedlikehold bygg	2 774	3 179
6604 Vedlikehold uteanlegg	1 757	2 973
6620 Vedlikehold utstyr	255	149
Sum	4 787	6 301

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6390 Lyspærer, sikringer, div.driftsmateriell	0	179
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	624	600
7720 Generalforsamling/årsmøte	1 861	506
7770 Bank- / og kortgebyr, betalingsgebyr	1 824	1 541
7790 Andre kostnader	0	1 010
Sum	4 309	3 836



Noter for Ilenlia Borettslag orgnr: 979 282 354

Note

Note 6 - Garasjer

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
1110 Garasjer	140 000	140 000
Sum	140 000	140 000

Garasjene er ikke avskrevet. Vurderingen av dette er lik det som gjøres for borettslagets bygninger.

Note 7 - Bygg og tomt

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	7 185 914
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	7 185 914
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 185 914
Anskaffelsesår :	1998
Antatt levetid i år :	

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 8 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	86 810	85 376
Sum	86 810	85 376

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



Noter for Ilenia Borettslag orgnr: 979 282 354

Note 9 - Egenkapital

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2030 Andelskapital	800	800
2070 Akkumulert resultat	4 551 931	4 265 751
Sum	4 552 731	4 266 551

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	11441167
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	1998
Rentesats:	3.873 %
Beregnet innfridd:	30.12.2023
Opprinnelig lånebeløp:	4 400 000
Lånesaldo 01.01:	280 546
Avdrag i perioden:	280 546
Lånesaldo 31.12:	0

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 11 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2250 Borettsinnskudd	2 925 914	2 925 914
Sum	12	2 925 914

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 12 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.23	Pr31.12.22
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	0	280 546
Borettsinnskudd	2 925 914	2 925 914
Sum	2 925 914	3 206 460
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Bygninger, garasjer og boder	7 325 914	7 325 914
Sum	7 325 914	7 325 914

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2902 Periodisert kostnad (kostnadsøkning)	507	470
Sum	507	470

Ilenia Borettslag



Resultat og balanse med noter for Ilenia Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Ilenia Borettslag

Styreleder	Wenche Glenna (sign.)	18.04.2024
Styremedlem	Odd Kåre Stadskleiv (sign.)	18.04.2024
Styremedlem	Monica Jønholt (sign.)	18.04.2024