



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 315 258
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO HUS VEST AS
Forretningsadresse: Kjølberggata 29C
0653 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Satinder Vir Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.10.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		600 000	375 000
Sum inntekter		600 000	375 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	106 314	75 411
Sum kostnader		106 314	75 411
Driftsresultat		493 686	299 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	2 220	27 379
Annen renteinntekt		287	
Sum finansinntekter		2 507	27 379
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	231 756	221 683
Annen rentekostnad		68	299
Sum finanskostnader		231 824	221 982
Netto finans		-229 317	-194 603
Ordinært resultat før skattekostnad		264 369	104 987
Skattekostnad på ordinært resultat	4	56 588	23 097
Ordinært resultat etter skattekostnad		207 781	81 890
Endr. i verdireg. reserve	3	1 000 000	1 000 000
Skatt på andre resultatelementer	4	-220 000	-220 000
Årsresultat		1 767 781	1 641 890
Årsresultat etter minoritetsinteresser		987 781	861 890
Totalresultat		987 781	861 890
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6	780 000	780 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital	6	207 781	81 890
Sum overføringer og disponeringer		987 781	861 890



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 795 045	5 795 045
Investerings eiendom	3	10 704 956	9 704 956
Sum varige driftsmidler		16 500 000	15 500 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	65 638	63 418
Sum finansielle anleggsmidler		65 638	63 418
Sum anleggsmidler		16 565 638	15 563 418
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	1 381 234	786 355
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		1 381 234	786 355
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 318	338
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 318	338
Sum omløpsmidler		1 382 552	786 693
SUM EIENDELER		17 948 190	16 350 111

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	129 872	129 872
Sum innskutt egenkapital		159 872	159 872
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6	8 122 717	7 342 717
Annen egenkapital	6	149 537	142 384
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		8 272 253	7 485 101
Sum egenkapital		8 432 125	7 644 973
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 355 090	2 135 090
Sum avsetninger for forpliktelser		2 355 090	2 135 090
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 854 695	6 412 515
Sum annen langsiktig gjeld		6 854 695	6 412 515
Sum langsiktig gjeld		9 209 785	8 547 605
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 483
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7	257 217	104 987
Annen kortsiktig gjeld		49 063	49 063
Sum kortsiktig gjeld		306 280	157 533
Sum gjeld		9 516 065	8 705 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 948 190	16 350 111



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 893467

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 315 258
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO HUS VEST AS
Forretningsadresse: Liakollveien 1
1259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Satinder Vir Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.10.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.11.2021



Organisasjonsnr: 912 315 258
OSLO HUS VEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		600 000	375 000
Sum inntekter		600 000	375 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	106 314	75 411
Sum kostnader		106 314	75 411
Driftsresultat		493 686	299 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	2 220	27 379
Annen renteinntekt		287	
Sum finansinntekter		2 507	27 379
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	231 756	221 683
Annen rentekostnad		68	299
Sum finanskostnader		231 824	221 982
Netto finans		-229 317	-194 603
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	56 588	23 097
Ordinært resultat etter skattekostnad		207 781	81 890
Endr. i verdireg. reserve	3	1 000 000	1 000 000
Skatt på andre resultatelementer	4	-220 000	-220 000
Årsresultat		1 767 781	1 641 890
Årsresultat etter minoritetsinteresser		987 781	861 890
Totalresultat		987 781	861 890
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6	780 000	780 000
Avsatt til annen egenkapital	6	207 781	81 890
Sum overføringer og disponeringer		987 781	861 890





Fond for vurderingsforskjeller	6	8 122 717	7 342 717
Annen egenkapital	6	149 537	142 384
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		8 272 253	7 485 101
Sum egenkapital		8 432 125	7 644 973
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 355 090	2 135 090
Sum avsetninger for forpliktelser		2 355 090	2 135 090
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 854 695	6 412 515
Sum annen langsiktig gjeld		6 854 695	6 412 515
Sum langsiktig gjeld		9 209 785	8 547 605
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 483
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7	257 217	104 987
Annen kortsiktig gjeld		49 063	49 063
Sum kortsiktig gjeld		306 280	157 533
Sum gjeld		9 516 065	8 705 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 948 190	16 350 111



Organisasjonsnr: 912 315 258
OSLO HUS VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Tel: 91 54 42 05
Tel: 90 88 59 25
Tel: 93 45 89 98
od@drevisjon.no
mm@drevisjon.no
bd@drevisjon.no

Degerstrøms Revisjon AS
Lunden 10
3030 Drammen
Foretaksregisteret: NO 911 879 999 MVA
www.drevisjon.no

Til generalforsamlingen i Oslo Hus Vest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Oslo Hus Vest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, utvidet resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi



en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

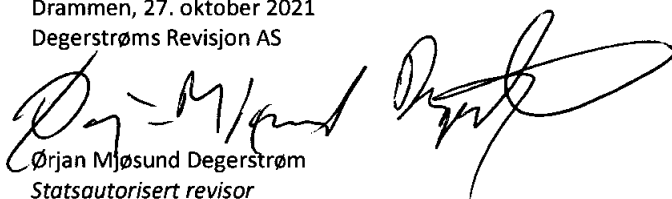
Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 31. august 2021, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret og daglig leder.

Drammen, 27. oktober 2021
Degerstrøms Revisjon AS



Ørjan Mjøsund Degerstrøm
Statsautorisert revisor

**RESULTATREGNSKAP**

OSLO HUS VEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		600 000	375 000
Sum driftsinntekter		600 000	375 000
Annen driftskostnad	2	106 314	75 411
Sum driftskostnader		106 314	75 411
Driftsresultat		493 686	299 590
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	2 220	27 379
Annen renteinntekt		287	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	231 756	221 683
Annen rentekostnad		68	299
Resultat av finansposter		-229 317	-194 603
Ordinært resultat før skattekostnad		264 369	104 987
Skattekostnad på ordinært resultat	4	56 588	23 097
Ordinært resultat		207 781	81 890
UTVIDET RESULTAT			
Endr. i verdireg. reserve	3	1 000 000	1 000 000
Skatt på andre resultatelementer	4	220 000	220 000
Utvidet resultat etter skatt		780 000	780 000
Årsresultat		987 781	861 890
OVERFØRINGER			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6	780 000	780 000
Avsatt til annen egenkapital	6	207 781	81 890
Sum overføringer		987 781	861 890

OSLO HUS VEST AS

SIDE 1



BALANSE

OSLO HUS VEST AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 795 045	5 795 045
Investerings eiendom	3	10 704 956	9 704 956
Sum varige driftsmidler		16 500 000	15 500 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	7	65 638	63 418
Sum finansielle anleggsmidler		65 638	63 418
Sum anleggsmidler		16 565 638	15 563 418
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	7	1 381 234	786 355
Sum fordringer		1 381 234	786 355
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 318	338
Sum omløpsmidler		1 382 552	786 693
Sum eiendeler		17 948 190	16 350 111

OSLO HUS VEST AS


SIDE 2

**BALANSE**

OSLO HUS VEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	129 872	129 872
Sum innskutt egenkapital		159 872	159 872
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Fond for vurderingsforskjeller	6	8 122 717	7 342 717
Annen egenkapital	6	149 537	142 384
Sum opptjent egenkapital		8 272 253	7 485 101
Sum egenkapital		8 432 125	7 644 973
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	2 355 090	2 135 090
Sum avsetning for forpliktelser		2 355 090	2 135 090
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 854 695	6 412 515
Sum annen langsiktig gjeld		6 854 695	6 412 515
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	3 483
Konserngjeld	7	257 217	104 987
Annen kortsiktig gjeld		49 063	49 063
Sum kortsiktig gjeld		306 280	157 533
Sum gjeld		9 516 065	8 705 138
Sum egenkapital og gjeld		17 948 190	16 350 111

Oslo, 27.10.2021
Styret i Oslo Hus Vest AS


Satinder Vir Singh
styreleder/daglig leder

**Oslo Hus Vest AS**

Kontantstrømoppstilling

	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
+/- Resultat før skattekostnad	264 369	104 987
- Periodens betalte skatt	0	0
+/- Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	0	0
+ Ordinære avskrivninger	0	0
+ Nedskrivning anleggsmidler	0	0
- Reversering nedskrivning anleggsmidler	0	0
+/- Endring varelager	0	0
+/- Endring kundefordringer	0	0
+/- Endring i leverandører	-3 483	-1 050
+/- Forskjell kostnadsført pensjon - betalte premier o.l.	0	0
+/- Effekt valutakursendringer	0	0
+/- Poster klassifisert som invest. eller finans.akt.	0	0
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	0	20 854
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	260 886	124 791
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	0
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	0	0
+ Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler	0	0
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	0	0
+/- Endring i langsiktige fordringer	-2 220	0
+/- Endring kortsiktige fordringer	-594 879	0
+ Innbetalinger ved salg av andre investeringer	0	0
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	0	0
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-597 099	0
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
+ Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	442 180	0
+ Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	152 230	0
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0	-104 155
- Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	0	-20 341
+ Innbetalinger av egenkapital	0	0
- Endring av egenkapital	-257 217	0
- Utbetalinger av utbytte	0	0
+/- Konsernbidragsfordring	0	0
- Konsernbidragsgjeld	0	0
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	337 193	-124 496
+/- Effekt valutakursendring på kontanter og kontantekvivalenter	0	0
= Netto endring i kontanter og kontantekv.	980	295
+ Beholdning av kontanter og kontantekv. 1.1.	338	43
= Beholdning av kontanter og kontantekv. 31.12	1 318	338



Noter til regnskapet for Oslo Hus Vest AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Oslo Hus Vest AS er et aksjeselskap registrert i Norge og driver sin virksomhet i Norge

Årsregnskapet har tidligere år blitt avlagt i henhold til god regnskapsskikk for små foretak. Fra 2015 er årsregnskapet avlagt i henhold til regnskapsloven § 3-9 og Forskrift om forenklet IFRS fastsatt av Finansdepartementet 21. januar 2008. Dette innebærer i hovedsak at innregning og måling følger internasjonale regnskapsstandarder (IFRS) og presentasjon og noteopplysninger er i henhold til norsk regnskapslov og god regnskapsskikk.

1.1 Forenklet IFRS

Selskapet har anvendt følgende forenklinger fra innregnings- og vurderingsreglene i IFRS:

- IAS 10 nr 12 og 13 fravikes slik at utbytte og konsernbidrag regnskapsføres i samsvar med regnskapslovens bestemmelser.
- IAS 27 fravikes slik at regnskapsloven § 3 – 2 4. ledd legges til grunn

1.2 Grunnlag for utarbeidelse av årsregnskapet

Selskapsregnskapet legger til grunn prinsippene i et historisk kost regnskap, med unntak av følgende regnskapsposter:

- Investeringseiendommer vurdert til virkelig verdi

1.3 Prinsipper for inntektsføring

Inntekt regnskapsføres når det er sannsynlig at transaksjoner vil generere fremtidige økonomiske fordeler som vil tilflyte selskapet og beløpets størrelse kan estimeres pålitelig. Salgsinntekter er presentert fratrukket merverdiavgift og rabatter.

Leieinntekter fra investeringseiendommer inntektsføres lineært over leieperioden.

Renteinntekter inntektsføres basert på effektiv rente-metode etter hvert som de opptjenes.

Konsernbidrag som avgis til morselskapet regnskapsføres direkte mot annen egenkapital. Avgitt konsernbidrag regnskapsføres netto (etter skatt).

1.4 Inntektsskatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld.

Utsatt skattefordel er regnskapsført når det er sannsynlig at selskapet vil ha tilstrekkelige skattemessige overskudd i senere perioder til å nyttiggjøre skattefordelen. Selskapet regnskapsfører tidligere ikke regnskapsført utsatt skattefordel i den grad det har blitt sannsynlig at selskapet kan benytte seg av den utsatte skattefordelen. Likeledes vil selskapet redusere utsatt skattefordel i den grad selskapet ikke lenger anser det som sannsynlig at det kan nyttiggjøre seg av den utsatte skattefordelen.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel er målt basert på forventet fremtidig skattesats knyttet til postene hvor den midlertidige forskjellen har oppstått.

1.5 Investeringseiendom

Investeringseiendom består av tomt og bygning som benyttes for å opptjene leieinntekter, for verdistigning på kapital eller begge deler. Investeringseiendommer regnskapsføres til virkelig verdi. Virkelig verdi tilsvarer antatte markedsverdier, uten fradrag for transaksjonsutgifter ved et eventuelt salg. Endringer i virkelig verdi resultatføres i den perioden det oppstår.



Noter til regnskapet for Oslo Hus Vest AS

Det foretas en årlig vurdering av virkelig verdi basert på en takst foretatt av en uavhengig takstmann og har ustrakt erfaring med området og typen eiendommer som verdsettes

1.6 Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til anskaffelseskost eventuelt nedskrevet beløp.

1.7 Finansielle anleggsmidler

Finansielle anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost med nedskrivningsplikt ved verdifall.

1.8 Egenkapital

Fondet inneholder den samlede nettoøkning i virkelig verdi av anleggsmidler som er oppskrevet utover anskaffelseskost.

1.9 Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

1.10 Korrigering av bokført verdi investeringseiendom etter overgang til forenklet IFRS

Bokført verdi av investeringseiendom før verdiendring er lik opprinnelig anskaffelseskost. I veiledning fra Norsk regnskapsstiftelse vedrørende Fond for urealiserte gevinster skal selskaper som velger å regnskapsføre investeringseiendom til virkelig verdi, binde i fondet forskjellen mellom balanseført virkelig verdi og anskaffelseskost. Det er hensyntatt utsatt skatt av verdiendringen.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Kostnadsført revisjonshonorar i regnskapsåret er kr 0.

Note 3 - Varige driftsmidler

	<u>Investerings eiendom</u>
Anskaffelseskost 1.1.20	5.795.045
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.20	5.795.045
Verdiendring IAS 40	10.704.956
Akkumulert avskrivning 31.12.20	0
Bokført verdi 31.12.20	<u>16.500.000</u>
Årets avskrivning	<u>0</u>
Økonomisk levetid	100 år



Noter til regnskapet for Oslo Hus Vest AS

Note 4 - Skatt

Positive midlertidige forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregning av utsatt skatt i balansen. Negative midlertidige forskjeller som oppstår fra poster der den regnskapsmessige verdien er lavere enn den skattemessige representerer en fremtidig skattefordel. Det er brukt en skatteprosent på 22 %.

Årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	264.369
Permanente forskjeller	-7.152
Endring midlertidige forskjeller	-1.000.000
Verdiendring IAS 40	1.000.000
Ytet konsernbidrag	-257.217
= Årets skattemessige resultat	0

Positive/-negative forskjeller knyttet til:

	31.12.2019	31.12.2020	Endring
Driftsmidler	9.704.956	10.704.956	-1.000.000
Sum midlertidige forskjeller	9.704.956	10.704.956	-1.000.000
Grunnlag utsatt skatt	9.704.956	10.704.956	-1.000.000
Utsatt skatt pr. 31.12 (22 %)	2.135.090	2.355.090	-220.000

Årets skattekostnad består av:

Endring i utsatt skatt	0
Ekstraordinær endring utsatt skatt	220.000
Sum endring utsatt skatt	-220.000
Betalbar skatt	56.588
Sum skattekostnad	56.588

Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Oslo Hus AS	100	100 %	100 %

Aksjekapitalen på kr. 30.000 består av 100 aksjer pålydende kr 300. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet. Selskapet eies 100 % av Oslo Hus AS.



Noter til regnskapet for Oslo Hus Vest AS

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Fond for ureal. gevinster	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30.000	129.872	7.342.717	142.384	7.644.973
Årsresultat	0	0	780.000	207.781	987.781
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-200.629	-200.629
Egenkapital 31.12.2020	30.000	129.872	8.122.717	149.537	8.432.125

Note 7 - Transaksjoner med nærstående

Selskap	Fordring		Gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Leatherman Holding AS	0	0	0	0
Oslo Resort AS	65.630	63.418	0	0
LMC Scandinavian Drift AS	0	0	10.000	10.000
Oslo Hus AS	0	0	6.844.695	6.507.502
Scandic Tannlegevakt AS	1.381.234	781.234	0	0
Sum	1.446.864	844.652	6.854.695	6.517.502

Bokførte renteinntekter fra selskap i samme konsern utgjør kr. 2.220 og rentekostnader kr. 231.756.