



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 644 332
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL RYKKINN BORETTSLAG I
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Louise Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	9 766 962	9 128 225
Sum inntekter		9 766 962	9 128 225
Kostnader			
Lønnskostnad	3	1 148 421	1 205 078
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	79 223	48 914
Annen driftskostnad	5,6,7,8	5 638 778	6 246 383
Sum kostnader		6 866 422	7 500 376
Driftsresultat		2 900 540	1 627 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	195 271	127 408
Sum finansinntekter		195 271	127 408
Annen rentekostnad	10	1 161 341	982 448
Sum finanskostnader		1 161 341	982 448
Netto finans		-966 070	-855 040
Ordinært resultat før skattekostnad		1 934 470	772 810
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 934 470	772 810
Årsresultat		1 934 470	772 809



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		15 875 170	15 875 170
Maskiner og anlegg	11	87 651	122 711
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	12	127 539	104 896
Sum varige driftsmidler		16 090 360	16 102 777
Sum anleggsmidler		16 090 360	16 102 777
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 906	14 928
Andre fordringer	13	0	258 574
Sum fordringer		31 906	273 502
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	9 059 606	7 517 842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 059 606	7 517 842
Sum omløpsmidler		9 091 512	7 791 343
SUM EIENDELER		25 181 872	23 894 120
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	15	18 900	18 900
Sum innskutt egenkapital		18 900	18 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	3 236 721	1 302 251
Sum opptjent egenkapital		3 236 721	1 302 251
Sum egenkapital		3 255 621	1 321 151
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	18 759 634	19 377 307
Øvrig langsiktig gjeld	18	2 841 900	2 841 900
Sum annen langsiktig gjeld		21 601 534	22 219 207
Sum langsiktig gjeld		21 601 534	22 219 207
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 330	48 071
Annen kortsiktig gjeld	19	270 386	305 690
Sum kortsiktig gjeld		324 716	353 762
Sum gjeld		21 926 250	22 572 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 181 872	23 894 120



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 427439

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 644 332
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL RYKKINN BORETTSLAG I
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Louise Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 954 644 332
AL RYKKINN BORETTSLAG I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	9 766 962	9 128 225
Sum inntekter		9 766 962	9 128 225
Kostnader			
Lønnskostnad	3	1 148 421	1 205 078
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	79 223	48 914
Annen driftskostnad	5,6,7,8	5 638 778	6 246 383
Sum kostnader		6 866 422	7 500 376
Driftsresultat		2 900 540	1 627 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	195 271	127 408
Sum finansinntekter		195 271	127 408
Annen rentekostnad	10	1 161 341	982 448
Sum finanskostnader		1 161 341	982 448
Netto finans		-966 070	-855 040
Ordinært resultat før skattekostnad		1 934 470	772 810
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 934 470	772 810
Årsresultat		1 934 470	772 809



Organisasjonsnr: 954 644 332
AL RYKKINN BORETTSLAG I

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		15 875 170	15 875 170
Maskiner og anlegg	11	87 651	122 711
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	12	127 539	104 896
Sum varige driftsmidler		16 090 360	16 102 777

Sum anleggsmidler **16 090 360** **16 102 777**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		31 906	14 928
Andre fordringer	13	0	258 574
Sum fordringer		31 906	273 502

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	9 059 606	7 517 842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 059 606	7 517 842

Sum omløpsmidler **9 091 512** **7 791 343**

SUM EIENDELER **25 181 872** **23 894 120**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	15	18 900	18 900
Sum innskutt egenkapital		18 900	18 900

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	15	3 236 721	1 302 251
Sum opptjent egenkapital		3 236 721	1 302 251

Sum egenkapital **3 255 621** **1 321 151**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16,17	18 759 634	19 377 307
Øvrig langsiktig gjeld	18	2 841 900	2 841 900
Sum annen langsiktig gjeld		21 601 534	22 219 207
Sum langsiktig gjeld		21 601 534	22 219 207
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 330	48 071
Annen kortsiktig gjeld	19	270 386	305 690
Sum kortsiktig gjeld		324 716	353 762
Sum gjeld		21 926 250	22 572 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 181 872	23 894 120



Organisasjonsnr: 954 644 332
AL RYKKINN BORETTSLAG I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i AL Rykkinn Borettslag I

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert AL Rykkinn Borettslag Is årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnr: 5868E-88PS2-HSSBY-U3C59-SIUUV-JY0X9



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 58G8E-88PS2-HSS8V-U3C59-SIUUV-JY0X9



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wiig, Svein Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-25 06:51:13 UTC



Penneo Dokumentnr: 5868E-88PS2-H55BV-U3C59-SIUUV-JY0X9

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Resultatregnskap A/L Rykkinn Borettslag I, 2024

	Note	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	9 307 920	8 660 393	9 271 000	9 695 000
Annen driftsinntekt	2	459 042	467 832	399 000	441 000
Sum inntekter		9 766 962	9 128 225	9 670 000	10 136 000
Kostnader					
Lønnskostnad	3	1 148 421	1 205 078	1 344 500	1 465 000
Avskrivninger	4	79 223	48 914	59 000	81 000
Kostnad lokaler	5	2 490 372	2 325 337	2 525 000	2 920 000
Verktøy, inventar og driftsmateriale	6	27 520	38 662	0	30 000
Reparasjon og vedlikehold	7	458 291	1 313 077	537 608	700 000
Annen driftskostnad	8	2 662 595	2 569 307	2 701 500	2 866 500
Sum kostnader		6 866 422	7 500 376	7 167 608	8 062 500
Resultat før finansielle poster		2 900 540	1 627 849	2 502 392	2 073 500
Finansielle poster					
Finansinntekt	9	195 271	127 408	20 000	200 000
Finanskostnad	10	1 161 341	982 448	1 200 000	1 200 000
Sum finansielle poster		-966 070	-855 040	-1 180 000	-1 000 000
Årsresultat		1 934 470	772 809	1 322 392	1 073 500

A/L Rykkinn Borettslag I



Balanse A/L Rykkinn Borettslag I, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Varige driftsmidler			
Bygninger/tomter		15 875 170	15 875 170
Arbeidsmaskiner	11	87 651	122 711
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontor ol	12	127 539	104 896
Sum varige driftsmidler		16 090 360	16 102 777
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		16 090 360	16 102 777
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse innbetalinger		31 906	14 928
Andre fordringer	13	0	258 574
Sum fordringer		31 906	273 502
Bankinnskudd, kasse o.l	14	9 059 606	7 517 842
Sum omløpsmidler		9 091 512	7 791 343
Sum eiendeler		25 181 872	23 894 120

A/L Rykkinn Borettslag I



Balanse A/L Rykkinn Borettslag I, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Egenskapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Innskutt andelskapital	15	18 900	18 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	3 236 721	1 302 251
Sum egenkapital		3 255 621	1 321 151
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	16, 17	18 759 634	19 377 307
Øvrig langsiktig gjeld	18	2 841 900	2 841 900
Sum langsiktig gjeld		21 601 534	22 219 207
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 330	48 071
Forskudd innbetalinger		63 518	116 470
Annen kortsiktig gjeld	19	206 868	189 220
Sum kortsiktig gjeld		324 716	353 762
Sum gjeld		21 926 250	22 572 969
Sum egenkapital og gjeld		25 181 872	23 894 120

A/L Rykkinn Borettslag I

Sted: _____, dato: _____

Astrid Louise Hagen
Styreleder

Lillian Elisabeth Toft
Styremedlem

Miriam Thoreid
Styremedlem

Camilla Svendsen
Styremedlem

A/L Rykkinn Borettslag I



Noter A/L Rykkinn Borettslag I

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsoppgjøret er avgitt i samsvar med lov om borettslag av 6. juni 2003 nr. 39, med forskrift av 30.06.05 nr. 745 med ikrafttredelse 01.01.06 om årsregnskap og årsberetning for borettslag og regnskapsloven av 17. juli 1998 nr 56.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Bygninger aktiveres i regnskapet til kost. Det gjør også utvidelser og påkostninger som ikke er vedlikehold av bygningene

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 30.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventet tap.

Avskrivningssatsen for bygninger settes til null. Dersom borettslaget ikke har gjennomført faktisk vedlikehold, eller har en plan for vedlikehold, som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Felleskostnader bolig	7 458 420	6 961 980	7 421 000	7 845 000
Avregning felleskostnader næring	0	3 500	0	0
Avdrag ordinære lån	649 812	905 786	650 000	650 000
Renter ordinære lån	1 199 688	789 127	1 200 000	1 200 000
Sum	9 307 920	8 660 393	9 271 000	9 695 000

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Salg nøkler/håndsendere	21 124	16 752	0	0
Diverse inntekter	110 172	108 594	87 000	100 000
leieinntekter leilighet/hybel	212 500	202 000	212 000	221 000
Tilkoblingsavgift El- bil	16 500	11 000	0	20 000
Strøm el-bil	83 458	116 286	100 000	100 000
Inntekter administrasjon strøm el-bil	15 288	13 200	0	0
Sum	459 042	467 832	399 000	441 000



Noter A/L Rykkinn Borettslag I

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Lønn til ansatte	767 573	708 550	820 000	900 000
Påløpte feriepenger	108 668	100 767	115 000	120 000
Tjenestepensjon OTP	-83 107	45 688	0	0
Tjenestepensjon OTP motkonto	83 107	-45 688	0	0
Styrehonorar	210 000	200 000	210 000	220 000
Arbeidsgiveravgift	126 120	135 857	138 000	158 000
Arbeidsgiveravgift feriepenger	15 322	14 208	16 000	17 000
Refusjon sykepenger	-124 537	0	0	0
Gaver	453	0	0	0
Premie Yt. ordn - Storebrand	44 822	45 696	44 000	50 000
Bilgodtgjørelse, opplysningspliktig	0	0	1 500	0
Sum	1 148 421	1 205 078	1 344 500	1 465 000

Gjennomsnittlig antall ansatte 2021: 1

Note 4 - Avskrivninger

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Avskrivning på maskiner	35 060	35 060	59 000	81 000
Avskrivning på inventar	44 163	13 854	0	0
Sum	79 223	48 914	59 000	81 000

Note 5 - Kostnad lokaler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Leie lokaler og felleskostnader	37 608	0	3 000	40 000
Renovasjon, vann, avløp o.l.	1 837 980	1 737 760	1 852 000	2 200 000
Lys, varme, energi	195 316	194 559	255 000	220 000
Renhold	278 724	265 968	280 000	290 000
Løpende drifts og serviceavtaler lokaler	105 084	59 155	85 000	120 000
Sommer- og vinterkostnader	35 660	67 894	50 000	50 000
Sum	2 490 372	2 325 337	2 525 000	2 920 000

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriale

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Verktøy	0	38 662	0	0
Driftsmateriale	17 478	0	0	15 000
Datautstyr (hardware)	5 828	0	0	0
Rekvisita	4 214	0	0	15 000
Sum	27 520	38 662	0	30 000



Noter A/L Rykkinn Borettslag I

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygninger	397 247	189 114	0	700 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	982 917	37 608	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	61 044	131 046	0	0
Reparasjon og vedlikehold annet	0	0	500 000	0
Forsikringskadesaker	0	10 000	0	0
Sum	458 291	1 313 077	537 608	700 000

Note 8 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	330 599	315 514	336 000	344 000
Møte, kurs, oppdatering o.l.	49 500	0	20 000	20 000
Elektronisk kommunikasjon	19 875	22 757	25 000	25 000
Porto og andre forsendelseskostnader	13 702	22 269	16 000	15 000
Elektroniske fellesavtaler	1 004 887	976 187	1 065 000	1 100 000
Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner mm	67 839	92 781	50 000	75 000
Reklamekostnad	0	0	1 000	0
Gave, ikke fradragsberettiget	1 000	1 025	1 500	1 500
Kontingent boligbyggelaget	95 000	95 000	95 000	95 000
Forsikringspremie	1 016 687	969 488	1 012 000	1 121 000
Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	49 672	66 617	60 000	50 000
Bank og kortgebyrer	9 600	5 401	10 000	10 000
Kostnader for bomiljøtiltak	4 234	2 269	10 000	10 000
Sum	2 662 595	2 569 307	2 701 500	2 866 500

Note 9 - Finansinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renter på restanse	944	4 124	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	0	20 000	0
Renter plasseringskonto	194 327	123 284	0	200 000
Sum	195 271	127 408	20 000	200 000

Note 10 - Finanskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renteutgifter langsiktig lån	1 161 341	982 448	1 200 000	1 200 000
Sum	1 161 341	982 448	1 200 000	1 200 000

Note 11 - Arbeidsmaskiner

	Plenklipper	Gressklipper	Honda Snøfreser	Snøfreser	Traktor
Anskaffelseskost pr.01.01 :	71 300	175 301	0	21 945	607 250
Årets tilgang :	0	0	66 806	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	71 300	175 301	66 806	21 945	607 250



Noter A/L Rykkinn Borettslag I

Note 11 - Arbeidsmaskiner

Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	71 300	87 650	20 413	21 945	607 250
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	87 651	46 393	0	0
Årets avskrivninger :	0	35 060	20 413	0	0
Anskaffelsesår :	2010	2022	2024	2011	2009
Antatt levetid i år :	3	5	3	3	5

Note 12 - Driftsmidler, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l

	Kornhenger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	118 750
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	118 750
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	37 604
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	81 146
Årets avskrivninger :	23 750
Anskaffelsesår :	2023
Antatt levetid i år :	5

Noten viser estimert saldo pr. 31.12 og årlige avskrivninger



Noter A/L Rykkinn Borettslag I

Note 13 - Andre fordringer

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Periodisering kostnader	0	258 574
Sum	0	258 574
Kortsiktige fordringer		

Note 14 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Bankinnskudd (driftskto)	3 158 317	3 315 049
Sparekonto Boligbanken	5 860 001	4 168 649
Skattetrekkskonto	41 288	34 144
Sum	9 059 606	7 517 842

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter

Note 15 - Egenkapital

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Innskutt andelskapital	18 900	18 900
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		
IB annen egenkapital	1 302 251	529 442
Fra årets resultat	1 934 470	772 809
Sum annen egenkapital	3 236 721	1 302 251
Sum egenkapital	3 255 621	1 321 151

Borettslaget har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 16 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Pantelån	18 759 634	19 377 307
Sum	18 759 634	19 377 307

Det er stilt følgende pant: Eiendommen med bygninger er stilt i pant.



Noter A/L Rykkinn Borettslag I

Note 17 - Gjeld

Kreditor:

**Handelsbanken
Eiendomskreditt Filial
av Stadshypotek AB**

Formål:

Nedgravd
avfallsøsning,
Refinansiering
balkonger og
takrehabilitering.

Lånenummer:

94907067097

Lånetype:

Annuitet

Opptaksår:

2022

Rentesats:

6,10 %

Betingelser:

Rente beregnes
etterskuddsvis

Beregnet innfridd:

28.11.2041

Opprinnelig lånebeløp:

20 105 863

Lånesaldo 01.01:

19 377 307

Avdrag i perioden:

617 673

Lånesaldo 31.12:

18 759 634

Saldo 5 år frem i tid:

15 048 793

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907067097	15	129 638	1 944 570
	53	119 507	6 333 871
	1	117 944	117 944
	1	107 750	107 750
	10	103 873	1 038 730
	17	97 369	1 655 273
	3	96 306	288 918
	6	95 556	573 336
	2	90 866	181 732
	21	89 115	1 871 415
	1	85 612	85 612
	33	81 798	2 699 334
	1	77 358	77 358
	6	74 919	449 514
	14	70 103	981 442
	2	66 601	133 202
	4	54 907	219 628

Note 18 - Øvrig langsiktig gjeld

	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Borettsinnskudd	2 841 900	2 841 900
Sum	2 841 900	2 841 900



Noter A/L Rykkinn Borettslag I

Note 19 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Depositum	6 000	6 000
Skattetrekk	41 288	34 144
Skyldig arbeidsgiveravgift	22 443	21 038
Påløpt arbeidsgiveravgift	15 463	14 349
Påløpte feriepenger	108 668	100 767
Påløpte renter	12 506	12 422
Forskudd/overdekn medlemskrav	500	500
Sum	206 868	189 220

Note 20 - Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Disponible midler per 01.01 IB	7 437 582	7 403 828
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	1 934 470	772 809
Tilbakeføring avskrivninger	79 223	48 914
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-617 673	-669 220
Årets endring disponible midler	1 316 797	103 589
Disponible midler UB	8 766 796	7 437 582



Resultat og balanse med noter for A/L Rykkinn Borettslag I.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For A/L Rykkinn Borettslag I

Styreleder	Astrid Louise Hagen (sign.)	07.04.2025
Styremedlem	Lillian Elisabeth Toft (sign.)	07.04.2025
Styremedlem	Miriam Thoreid (sign.)	07.04.2025
Styremedlem	Camilla Svendsen (sign.)	07.04.2025