



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 796 201
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUV HEMSEDAL SENTRUM AS
Forretningsadresse: Hemsedalsvegen 3440
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore H. Espe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftsosnad	3	177 353	16 089
Sum kostnader		177 353	16 089
Driftsresultat		-177 353	-16 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		506 384	96 575
Annen renteinntekt		205 850	24 501
Sum finansinntekter		712 234	121 076
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 618 326	211 677
Annen rentekostnad		44	
Sum finanskostnader		1 618 370	211 677
Netto finans		-906 136	-90 601
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 083 489	-106 690
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 083 489	-106 690
Årsresultat		-1 083 489	-106 690
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 083 489	-106 690
Sum overføringer og disponeringer		-1 083 489	-106 690



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4,5	30 328 568	6 876 175
Lån til foretak i samme konsern	4	16 317 926	6 487 753
Sum finansielle anleggsmidler		46 646 494	13 363 928
Sum anleggsmidler		46 646 494	13 363 928
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	8 308 139	1 130 193
Sum fordringer		8 308 139	1 130 193
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		12 864	113 036
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 864	113 036
Sum omløpsmidler		8 321 003	1 243 229
SUM EIENDELER		54 967 497	14 607 157
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 201 759	118 270



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-1 201 759	-118 270
Sum egenkapital		-1 171 759	-88 270
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	56 139 256	14 695 427
Sum annen langsiktig gjeld		56 139 256	14 695 427
Sum langsiktig gjeld		56 139 256	14 695 427
Sum gjeld		56 139 256	14 695 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 967 497	14 607 157



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 648968

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 796 201
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUV HEMSEDAL SENTRUM AS
Forretningsadresse: Hemsedalsvegen 3440
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore H. Espe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 796 201
TUV HEMSEDAL SENTRUM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftsostnad	3	177 353	16 089
Sum kostnader		177 353	16 089
Driftsresultat		-177 353	-16 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		506 384	96 575
Annen renteinntekt		205 850	24 501
Sum finansinntekter		712 234	121 076
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 618 326	211 677
Annen rentekostnad		44	
Sum finanskostnader		1 618 370	211 677
Netto finans		-906 136	-90 601
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 083 489	-106 690
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 083 489	-106 690
Årsresultat		-1 083 489	-106 690
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 083 489	-106 690
Sum overføringer og disponeringer		-1 083 489	-106 690



Organisasjonsnr: 927 796 201
TUV HEMSEDAL SENTRUM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4,5		30 328 568	6 876 175
---------------------------------	--	------------	-----------

Lån til foretak i samme konsern	4	16 317 926	6 487 753
---------------------------------	---	------------	-----------

Sum finansielle anleggsmidler		46 646 494	13 363 928
--------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		46 646 494	13 363 928
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	4	8 308 139	1 130 193
------------------	---	-----------	-----------

Sum fordringer		8 308 139	1 130 193
-----------------------	--	------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		12 864	113 036
--------------	--	--------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 864	113 036
--	--	---------------	----------------

Sum omløpsmidler		8 321 003	1 243 229
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		54 967 497	14 607 157
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 201 759	118 270
-------------	--	-----------	---------

Sum opptjent egenkapital		-1 201 759	-118 270
---------------------------------	--	-------------------	-----------------

Sum egenkapital		-1 171 759	-88 270
------------------------	--	-------------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--

Langsiktig konserngjeld	4	56 139 256	14 695 427
-------------------------	---	------------	------------



Sum annen langsiktig gjeld	56 139 256	14 695 427
Sum langsiktig gjeld	56 139 256	14 695 427
Sum gjeld	56 139 256	14 695 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	54 967 497	14 607 157



Organisasjonsnr: 927 796 201
TUV HEMSEDAL SENTRUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets aksjekapital er tapt, men det er store underliggende verdier i selskapets eiendeler. Regnskapet er derfor satt opp under forutsetning for fortsatt drift.

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note
4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Tuv Hemsedal Sentrum 1 AS	30000.00			30000.00
Tuv Hemsedal Sentrum 2 AS	30000.00			30000.00
Tuv Hemsedal Sentrum 3 AS			23452393.00	23452393.00
Tuv Hemsedal Sentrum 4 AS	6816175.00			6816175.00

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16317926.00	6487753.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8102500.00	1124167.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	56139256.00	14695427.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Noter

Regnskapsprinsipper

#1

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

** Klassifisering **

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

** Varige driftsmidler **

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

** Aksjer **

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

** Fordringer **

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

** Skatter **

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

** Driftsinntekter og kostnader **

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Usikkerhet om fortsatt drift

#2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?

Selskapets aksjekapital er tapt, men det er store underliggende verdier i selskapets eiendeler. Regnskapet er derfor satt opp under forutsetning for fortsatt drift.

Antall årsverk

#3

Antall årsverk i regnskapsåret:

0



Konsern og tilknyttet selskap
#4

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Tuv Hemsedal Sentrum 1 AS	30 000			30 000
Tuv Hemsedal Sentrum 2 AS	30 000			30 000
Tuv Hemsedal Sentrum 3 AS			23 452 393	23 452 393
Tuv Hemsedal Sentrum 4 AS	6 816 175			6 816 175

Sum merverdier og goodwill og avskrivninger

Merverdier	Utgående balanse	Goodwill	Avskrivning av goodwill
Sum anskaffelseskost på anskaffelsestidspunktet		Sum balanseført egenkapital på anskaffelsestidspunktet	

Konsernregnskap

Virksomheten er datterselskap, og morselskapet utarbeider konsernregnskap der virksomheten inngår i konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper Interngevinst på transaksjonene



Konsern og tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld
#4

Fordringer	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	16317926	6487753
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap		
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	8102500	1124167
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	56139256	14695427
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap		
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet		
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern		
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap		
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet		
Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern		
Pantstillelse		
Annen sikkerhetsstillelse		
Garantier		

Frinote
#5

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Det er gitt pant i aksjene i datterselskap, bokført verdi kr 30 328 568, for gjeld i morselskapet Tuv Hemsedal Utvikling AS.