



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 982 926
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJARØY GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Egenesgården
Jernbanegaten 3
3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Tenden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 440 365	2 537 370
Salgsinntekt			14 000
Annen driftsinntekt		408 940	359 068
Sum inntekter		1 849 305	2 910 438
Kostnader			
Varekostnad		102 866	4 000
Lønnskostnad		4 292 039	5 769 812
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		438 600	440 920
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 500 000	0
Annen driftskostnad		3 288 533	12 987 040
Sum kostnader		9 622 038	19 201 772
Driftsresultat		-7 772 733	-16 291 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		24 219 081	601 135 912
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 018 073	30 451
Annen renteinntekt		2 051 574	4 135 340
Annen finansinntekt		2 932 285	0
Sum finansinntekter		30 221 013	605 301 703
Rentekostnad til foretak i samme konsern			420 249
Annen rentekostnad			12 475
Annen finanskostnad		41 495	1 648 592
Sum finanskostnader		41 495	2 081 316
Netto finans		30 179 518	603 220 387
Ordinært resultat før skattekostnad		22 406 785	586 929 053
Skattekostnad på ordinært resultat		1 332 370	43 543
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 074 415	586 885 510
Årsresultat		21 074 415	586 885 510



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		25 000 000	25 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 925 585	561 885 510
Sum overføringer og disponeringer		21 074 415	586 885 510



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter			17 601
Utsatt skattefordel		986 829	
Sum immaterielle eiendeler		986 829	17 601
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		20 571 122	11 935 679
Sum varige driftsmidler		20 571 122	11 935 679
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		623 535 087	613 035 087
Investeringer i aksjer og andeler		1 961 500	4 649 500
Andre fordringer		34 564 246	4 157 500
Sum finansielle anleggsmidler		660 060 833	621 842 087
Sum anleggsmidler		681 618 784	633 795 367
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		57 642	764 234
Andre fordringer		3 564 739	46 359 935
Konsernfordringer		27 236 655	30 000 000
Sum fordringer		30 859 036	77 124 169
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 019 895	28 273 447
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 019 895	28 273 447
Sum omløpsmidler		48 878 931	105 397 616
SUM EIENDELER		730 497 715	739 192 983



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 000 000	3 000 000
Overkurs		105 798 989	105 798 989
Sum innskutt egenkapital		108 798 989	108 798 989
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		593 442 198	597 367 783
Sum opptjent egenkapital		593 442 198	597 367 783
Sum egenkapital		702 241 187	706 166 772
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	67 233
Sum avsetninger for forpliktelser		0	67 233
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	67 233
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 248	402 867
Betalbar skatt		2 386 432	61 506
Skyldige offentlige avgifter		330 183	688 985
Utbytte		25 000 000	25 000 000
Kortsiktig konserngjeld			5 974 052
Annen kortsiktig gjeld		451 665	831 568
Sum kortsiktig gjeld		28 256 528	32 958 978
Sum gjeld		28 256 528	33 026 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		730 497 715	739 192 983



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		48 323 861	479 920 695
Leieinntekter		101 158 852	77 430 572
Annen driftsinntekt		13 529 507	746 994 886
Sum inntekter		163 012 220	1 304 346 153
Kostnader			
Varekostnad		44 661 089	431 615 235
Lønnskostnad		18 022 499	57 394 587
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		31 527 901	24 323 511
Annen driftskostnad		35 753 901	42 978 511
Sum kostnader		129 965 390	556 311 844
Driftsresultat		33 046 830	748 034 309
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 441 336	761 719
Annen finansinntekt		35 693 661	11 461 110
Sum finansinntekter		47 134 997	12 222 829
Annen rentekostnad		42 641 119	23 977 969
Annen finanskostnad		94 653	222 068
Sum finanskostnader		42 735 772	24 200 037
Netto finans		4 399 225	-11 977 208
Ordinært resultat før skattekostnad		37 446 055	736 057 101
Skattekostnad på ordinært resultat		6 994 372	18 343 620
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 451 683	717 713 481
Årsresultat		30 451 683	717 713 481
Minoritetsinteresser		63 292	112 327 323
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 388 391	605 386 158



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		25 128 191	25 092 397
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 323 492	692 621 084
Sum overføringer og disponeringer		30 451 683	717 713 481



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		1 504 421	1 759 712
Goodwill		2 919 639	4 919 639
Sum immaterielle eiendeler		4 424 060	6 679 351
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 002 278 234	991 857 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		38 415 387	31 620 097
Sum varige driftsmidler		1 040 693 621	1 023 477 597
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		91 961 500	94 649 500
Andre fordringer		4 998 298	4 190 833
Sum finansielle anleggsmidler		96 959 798	98 840 333
Sum anleggsmidler		1 142 077 479	1 128 997 281
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 931 508	5 290 000
Sum varer		4 931 508	5 290 000
Fordringer			
Kundefordringer		3 098 200	4 939 751
Andre fordringer		16 604 037	53 954 738
Sum fordringer		19 702 237	58 894 489
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		420 332 643	346 377 260
Sum investeringer		420 332 643	346 377 260
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		73 827 302	150 356 518



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 827 302	150 356 518
Sum omløpsmidler		518 793 690	560 918 267
SUM EIENDELER		1 660 871 169	1 689 915 548

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3 000 000	3 000 000
Overkurs	105 798 989	105 798 989
Sum innskutt egenkapital	108 798 989	108 798 989

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	645 917 219	640 528 828
Sum opptjent egenkapital	645 917 219	640 528 828

Minoritetsinteresser	40 444 875	40 509 774
----------------------	------------	------------

Sum egenkapital	795 161 083	789 837 591
------------------------	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8 502 917	6 017 445
Andre avsetninger for forpliktelser	397 627	397 627
Sum avsetninger for forpliktelser	8 900 544	6 415 072

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	815 064 000	831 894 820
Øvrig langsiktig gjeld	118 971	
Sum annen langsiktig gjeld	815 182 971	831 894 820

Sum langsiktig gjeld	824 083 515	838 309 892
-----------------------------	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	4 809 256	9 567 402
Betalbar skatt	4 508 900	10 236 804



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Skyldige offentlige avgifter		2 974 071	6 494 001
Utbytte		25 128 191	25 092 397
Kortsiktig konserngjeld			4 112 774
Annen kortsiktig gjeld		4 206 153	6 264 687
Sum kortsiktig gjeld		41 626 571	61 768 065
Sum gjeld		865 710 086	900 077 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 660 871 169	1 689 915 548



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 435962

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 982 926
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJARØY GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Egenesgården
Grev Wedels gate 1
3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Tenden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 924 982 926
BJARØY GRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 440 365	2 537 370
Salgsinntekt			14 000
Annen driftsinntekt		408 940	359 068
Sum inntekter		1 849 305	2 910 438
Kostnader			
Varekostnad		102 866	4 000
Lønnskostnad		4 292 039	5 769 812
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		438 600	440 920
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 500 000	0
Annen driftskostnad		3 288 533	12 987 040
Sum kostnader		9 622 038	19 201 772
Driftsresultat		-7 772 733	-16 291 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		24 219 081	601 135 912
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 018 073	30 451
Annen renteinntekt		2 051 574	4 135 340
Annen finansinntekt		2 932 285	0
Sum finansinntekter		30 221 013	605 301 703
Rentekostnad til foretak i samme konsern			420 249
Annen rentekostnad			12 475
Annen finanskostnad		41 495	1 648 592
Sum finanskostnader		41 495	2 081 316
Netto finans		30 179 518	603 220 387
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 332 370	43 543
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 074 415	586 885 510
Årsresultat		21 074 415	586 885 510



Overføringer og disponeringer		
Ordinært utbytte	25 000 000	25 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	-3 925 585	561 885 510
Sum overføringer og disponeringer	21 074 415	586 885 510



Organisasjonsnr: 924 982 926
BJARØY GRUPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter			17 601
Utsatt skattefordel		986 829	
Sum immaterielle eiendeler		986 829	17 601
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		20 571 122	11 935 679
Sum varige driftsmidler		20 571 122	11 935 679
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		623 535 087	613 035 087
Investeringer i aksjer og andeler		1 961 500	4 649 500
Andre fordringer		34 564 246	4 157 500
Sum finansielle anleggsmidler		660 060 833	621 842 087
Sum anleggsmidler		681 618 784	633 795 367
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		57 642	764 234
Andre fordringer		3 564 739	46 359 935
Konsernfordringer		27 236 655	30 000 000
Sum fordringer		30 859 036	77 124 169
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 019 895	28 273 447
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 019 895	28 273 447
Sum omløpsmidler		48 878 931	105 397 616
SUM EIENDELER		730 497 715	739 192 983
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	3 000 000	3 000 000
Overkurs	105 798 989	105 798 989
Sum innskutt egenkapital	108 798 989	108 798 989
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	593 442 198	597 367 783
Sum opptjent egenkapital	593 442 198	597 367 783
Sum egenkapital	702 241 187	706 166 772
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	0	67 233
Sum avsetninger for forpliktelse	0	67 233
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	67 233
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	88 248	402 867
Betalbar skatt	2 386 432	61 506
Skyldige offentlige avgifter	330 183	688 985
Utbytte	25 000 000	25 000 000
Kortsiktig konserngjeld		5 974 052
Annen kortsiktig gjeld	451 665	831 568
Sum kortsiktig gjeld	28 256 528	32 958 978
Sum gjeld	28 256 528	33 026 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	730 497 715	739 192 983



Organisasjonsnr: 924 982 926
BJARØY GRUPPEN AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		48 323 861	479 920 695
Leieinntekter		101 158 852	77 430 572
Annen driftsinntekt		13 529 507	746 994 886
Sum inntekter		163 012 220	1 304 346 153
Kostnader			
Varekostnad		44 661 089	431 615 235
Lønnskostnad		18 022 499	57 394 587
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		31 527 901	24 323 511
Annen driftskostnad		35 753 901	42 978 511
Sum kostnader		129 965 390	556 311 844
Driftsresultat		33 046 830	748 034 309
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 441 336	761 719
Annen finansinntekt		35 693 661	11 461 110
Sum finansinntekter		47 134 997	12 222 829
Annen rentekostnad		42 641 119	23 977 969
Annen finanskostnad		94 653	222 068
Sum finanskostnader		42 735 772	24 200 037
Netto finans		4 399 225	-11 977 208
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		6 994 372	18 343 620
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 451 683	717 713 481
Årsresultat		30 451 683	717 713 481
Minoritetsinteresser		63 292	112 327 323
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 388 391	605 386 158
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		25 128 191	25 092 397
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 323 492	692 621 084
Sum overføringer og disponeringer		30 451 683	717 713 481





Organisasjonsnr: 924 982 926
BJARØY GRUPPEN AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		1 504 421	1 759 712
Goodwill		2 919 639	4 919 639
Sum immaterielle eiendeler		4 424 060	6 679 351
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 002 278 234		991 857 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		38 415 387	31 620 097
Sum varige driftsmidler	1 040 693 621		1 023 477 597
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		91 961 500	94 649 500
Andre fordringer		4 998 298	4 190 833
Sum finansielle anleggsmidler		96 959 798	98 840 333
Sum anleggsmidler		1 142 077 479	1 128 997 281
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 931 508	5 290 000
Sum varer		4 931 508	5 290 000
Fordringer			
Kundefordringer		3 098 200	4 939 751
Andre fordringer		16 604 037	53 954 738
Sum fordringer		19 702 237	58 894 489
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		420 332 643	346 377 260
Sum investeringer		420 332 643	346 377 260
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		73 827 302	150 356 518
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 827 302	150 356 518
Sum omløpsmidler		518 793 690	560 918 267



SUM EIENDELER	1 660 871 169	1 689 915 548
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	3 000 000	3 000 000
Overkurs	105 798 989	105 798 989
Sum innskutt egenkapital	108 798 989	108 798 989
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	645 917 219	640 528 828
Sum opptjent egenkapital	645 917 219	640 528 828
Minoritetsinteresser	40 444 875	40 509 774
Sum egenkapital	795 161 083	789 837 591
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	8 502 917	6 017 445
Andre avsetninger for forpliktelse	397 627	397 627
Sum avsetninger for forpliktelse	8 900 544	6 415 072
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	815 064 000	831 894 820
Øvrig langsiktig gjeld	118 971	
Sum annen langsiktig gjeld	815 182 971	831 894 820
Sum langsiktig gjeld	824 083 515	838 309 892
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 809 256	9 567 402
Betalbar skatt	4 508 900	10 236 804
Skyldige offentlige avgifter	2 974 071	6 494 001
Utbytte	25 128 191	25 092 397
Kortsiktig konserngjeld		4 112 774
Annen kortsiktig gjeld	4 206 153	6 264 687
Sum kortsiktig gjeld	41 626 571	61 768 065
Sum gjeld	865 710 086	900 077 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 660 871 169	1 689 915 548



Organisasjonsnr: 924 982 926
BJARØY GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper
Se note 0 i filvedlegg

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn
Zero Holding AS

Forretningskontor for morselskapet
Egenesgården Grev Wedels gate 1, 3111 Tønsberg

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Organisasjonsnr: 924 982 926
BJARØY GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg note 0

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
12.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets _____ Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets _____ Fjorårets



DocuSign Envelope ID: 9FC64CD6-3C2B-40ED-B2BF-24D137272B00

Bjarøy Gruppen AS

(Organisasjonsnr: 924 982 926)

Mor- og konsernregnskap

2023

Styrets årsberetning

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Kontantstrømoppstilling

Revisjonsberetning



DocuSign Envelope ID: 9FC64CD6-3C2B-40ED-B2BF-24D137272B00

ÅRSBERETNING 2023

BJARØY GRUPPEN AS
ORG. NR. 924 982 926

1 VIRKSOMHETENS ART OG HVOR DEN DRIVES

Bjarøy Gruppen AS er et selskap som investerer i og har eierandeler i andre selskaper innen fast eiendom, nettbasert auksjonshandel og konsulentvirksomhet tilknyttet sikring av formuesverdier samt handel og finansinvesteringer. Virksomheten drives fra selskapets kontor i Tønsberg.

31. desember 2023 eide selskapet Bjarøy Eiendom AS, Bjarøy Classic AS, Bjarøy Handel AS, Bjarøy Kapital AS og X Storage AS samt 56 % av BMJ Investment AS. Selskapets aksjer i Auksjonen.no AS og Bjarøy AS ble solgt i 2022. Selskapet overtok samtidig tradingvirksomheten i Bjarøy AS gjennom Bjarøy Handel AS samt stiftet Bjarøy Kapital AS. Selskapet overtok videre de utestående 50 % av aksjene i X Storage AS i 2022. Selskapet reinvesterte et ikke ubetydelig beløp i konsernselskapet som kjøpte aksjene i Auksjonen.no AS og Bjarøy AS gjennom BMJ Investment AS.

2 RESULTATET OG SELSKAPETS ØKONOMISKE STILLING

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning. Det er ikke tegnet ansvarsforsikring for styret og daglig leder.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap med balanse og noter et rettviseende uttrykk for resultat og utviklingen i 2023, samt for selskapets økonomiske stilling. Selskapet har en tilfredsstillende egenkapital på kr 702 241 187 av en total kapital på kr 730 497 715 og har betydelige reserver i sine investeringer. Selskapet har et årsresultat i 2023 på kr 21 074 415.

Konsernregnskapet viser et driftsresultat på kr 33 046 830 og et konsernresultat etter minoritetens andel på kr 30 388 391.

Bjarøy Eiendom AS har i 2022 kjøpt samtlige aksjer i Jernbaneplassen AS samt utestående aksjer i X Storage AS. Organisasjonen i Bjarøy Eiendom AS drifter nå også disse selskapene. Bjarøy Eiendom AS har videre vinteren 2022/2023 ferdigstilt eiendommen i Nedre Langgate 19 i Tønsberg. Eiendommen er fullt ut utleid med godt akseptable leievilkår. Der det er ønske og nødvendig foretas det leietilpasninger. Selskapets eiendommer er i det alt vesentlige løpende fullt utleid. Selskapets resultater utvikler seg positivt.

X Storage AS utvikler seg positivt, og Bodhotell.no AS hadde 2 040 boder utleid per 31. desember 2022. Belegget er meget godt. Det etableres fortløpende nye boder og selskapet ser positivt på fremtiden. Det arbeides aktivt med å videreutvikle selskapets faste eiendommer.

Selskapet etablerte i 2022 Bjarøy Handel AS som overtok tradingvirksomheten som tidligere lå i Bjarøy AS. Driften av selskapet har vært meget god med en rekke oppdrag. Selskapet administrasjonen har meget god kompetanse innen virksomhetsområdet. I 2022 stiftet selskapet videre Bjarøy Kapital AS et selskap som ansatte daglig leder med erfaring og kunnskap om finansinvesteringer. Selskapet startet virksomheten senhøsten 2022 og har vært vellykket.



DocuSign Envelope ID: 9FC64CD6-3C2B-40ED-B2BF-24D137272B00

3 FREMTIDEN

Selskapet og konsernet ser positivt på den fremtidige utviklingen. Så langt har 2024 vært et positivt år for datterselskapene. Datterselskapene har styrket sin kompetanse innenfor sine virksomhetsområder. Den høye renten legger en demper på utviklingen innen fast eiendom.

4 ARBEIDSMILJØET

Det var 4 ansatte i selskapet per 31. desember 2023. I konsernet var det 10 ansatte.

Arbeidsmiljøet i selskapet og konsernet er meget godt. Det har ikke vært skader og begrenset sykefravær.

5 YTRE MILJØ

Styret mener at selskapets virksomhet ikke forurensrer det ytre miljø utover det som er vanlig for tilsvarende virksomhet. I konsernet arbeides det aktivt med miljøtiltak innen fast eiendom og med gjenbruk i Bjarøy Handel AS.

6 LIKESTILLING

Det er 4 ansatte i selskapet hvorav 1 kvinne. I konsernet var det 10 ansatte hvorav 4 kvinner per 31. desember 2023.

I selskapets styre sitter tre menn og en kvinne. Styret og ledelsen i selskapet er bevisst de samfunnsmessige forventninger av tiltak for å fremme likestillingen samt hindre diskriminering i virksomheten og styret.

7 FORSKNINGS- OG UTVIKLINGSAKTIVITETER - ÅPENHETSLOVEN

Selskapet har for tiden ingen spesielle forskningsaktiviteter, men arbeider fortløpende med utvikling av konsernets eiendommer, internsystemer og IT-løsninger.

Selskapet og konsernet utarbeidet i 2023 redegjørelse mv. i henhold til åpenhetsloven. Redegjørelsen er tilgjengelig på selskapets hjemmeside. Selskapet arbeider videre med å få en god oppfølging av loven.

8 FINANSIELL RISIKO

Selskaper og datterselskapene er utsatt for kredittrisiko og renterisiko i sin ordinære forretningsvirksomhet og arbeider for å ha en akseptabel risiko innenfor disse områdene. Selskapet og datterselskapene har rentebærende gjeld både med flytende rentesats (Nibor) og fastrentelån, og er således eksponert for endringer i kortsiktig renter. Likviditetsrisikoen er liten.

9 ÅRSRESULTATET

Styret foreslår årsresultatet på kr 21 074 415 disponert slik:

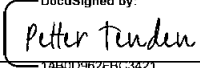
Avsatt til annen egenkapital	kr	-3 925 585
Avsatt til utbytte	kr	25 000 000
	kr	<u>21 074 415</u>

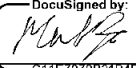


DocuSign Envelope ID: 9FC64CD6-3C2B-40ED-B2BF-24D137272B00

Tønsberg, 8. april 2024

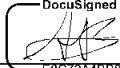
I styret for Bjarøy Gruppen AS

DocuSigned by:

1A80D962FBC3421...
Petter Tenden
styreleder

DocuSigned by:

C11E7079B21B400...
Malin Bjarøy
styremedlem

DocuSigned by:

4C17910394704C9...
Hans Petter Bjarøy
daglig leder/nestleder

DocuSigned by:

E0C72740B808205...
Andreas Bjarøy
styremedlem



DocuSign Envelope ID: 9FC64CD6-3C2B-40ED-B2BF-24D137272B00

Bjarøy Gruppen AS

BALANSE PR 31.12

MORSELSKAP		KONSERN		
2023	2022	Note	2023	2022
Eiendeler				
Anleggsmidler				
Immaterielle eiendeler				
0	0	4	2 919 639	4 919 639
986 829	0	8	0	0
0	17 601	4	1 504 421	1 759 712
986 829	17 601		4 424 060	6 679 351
Varige driftsmidler				
0	0	5	1 002 278 234	991 857 500
20 571 122	11 935 679	5	38 415 387	31 620 097
20 571 122	11 935 679		1 040 693 621	1 023 477 597
Finansielle driftsmidler				
623 535 087	613 035 087	10	0	0
0	0		0	0
34 564 246	4 157 500	11, 12	4 998 298	4 190 833
1 961 500	4 649 500	13	91 961 500	94 649 500
660 060 833	621 842 087		96 959 798	98 840 333
681 618 784	633 795 367		1 142 077 479	1 128 997 281
Omløpsmidler				
0	0	14	4 931 508	5 290 000
Varer				
Fordringer				
57 642	764 234	11, 12	3 098 200	4 939 751
3 564 739	46 359 935	11, 12	16 604 037	53 954 738
27 236 655	30 000 000	11, 12	0	0
30 859 036	77 124 169		19 702 237	58 894 489
Investeringer				
0	0	15	420 332 643	346 377 260
0	0		420 332 643	346 377 260
18 019 895	28 273 447	16	73 827 302	150 356 518
48 878 931	105 397 616		518 793 690	560 918 267
730 497 715	739 192 983		1 660 871 169	1 689 915 548



DocuSign Envelope ID: 9FC64CD6-3C2B-40ED-B2BF-24D137272B00

Bjarøy Gruppen AS

BALANSE PR 31.12

MORSELSKAP		KONSERN		
2023	2022	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld				
Egenkapital				
Innskutt egenkapital				
3 000 000	3 000 000	9, 17	3 000 000	3 000 000
105 798 989	105 798 989	9	105 798 989	105 798 989
0	0	9	0	0
108 798 989	108 798 989		108 798 989	108 798 989
Opptjent egenkapital				
593 442 198	597 367 783	9	645 917 219	640 528 828
593 442 198	597 367 783		645 917 219	640 528 828
Minoritetsinteresser				
		9	40 444 875	40 509 774
			40 444 875	40 509 774
702 241 187	706 166 772		795 161 083	789 837 591
Gjeld				
Avsetning for forpliktelser				
0	67 233	8	8 502 917	6 017 445
0	0		397 627	397 627
0	67 233		8 900 544	6 415 072
Annen langsiktig gjeld				
0	0	11, 12	815 064 000	831 894 820
0	0	11, 12	118 971	0
0	0		815 182 971	831 894 820
Kortsiktig gjeld				
0	0		0	0
88 248	402 867	12	4 809 256	9 567 402
2 386 432	61 506	8	4 508 900	10 236 804
330 183	688 985		2 974 071	6 494 001
0	5 974 052	12	0	4 112 774
25 000 000	25 000 000	9	25 128 191	25 092 397
451 665	831 568	11, 12	4 206 155	6 264 687
28 256 528	32 958 978		41 626 572	61 768 065
28 256 528	33 026 211		865 710 087	900 077 957
730 497 715	739 192 983		1 660 871 169	1 689 915 548

DocuSigned by:

Petter Tønden

Petter Tønden

Styrets leder

DocuSigned by:

Malin Bjarøy

Malin Bjarøy

Styremedlem

Tønsberg, 08.04.2024

DocuSigned by:

Hans Petter Bjarøy

Hans Petter Bjarøy

Daglig leder / Nestleder

DocuSigned by:

Andreas Bjarøy

Andreas Bjarøy

Styremedlem



DocuSign Envelope ID: 9FC64CD6-3C2B-40ED-B2BF-24D137272B00

Bjarøy Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Inntekter

Bjarøy Gruppen AS investerer i og har eierandeler i andre selskaper innen fast eiendom, konsulentvirksomhet, utleie av boder og handel samt markedsbaserte investeringer. Gruppen har i løpet av 2022 solgt majoritetsandeler i selskaper innen nettbasert auksjonshandel og konsulentsvirksomhet tilknyttet sikring av formuesverdier.

Inntektsføring:

Inntekter ved salg av varer og tjenester, samt utleie av bygg vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når en enhet innenfor konsernet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelsener som kan påvirke kundens aksept av leveringen.

Tjenester og leie inntektsføres i takt med utførelsen eller påløpt tid.

Klassifisering i regnskapet:

Inntekter fra salg av varer og tjenester der et av selskapene i konsernet fremgår som selger og er ansett som prinsipal presenteres brutto i regnskapet. Aukstjontjenester der selskapene ikke fremgår som selger eller ikke er direkte part i avtalen mellom en kjøper og en selger presenteres netto i regnskapene da selskapene er ansett som agent i transaksjonen. Transaksjoner mellom konsernselskapene elimineres i konsernregnskapet i tråd med konsolideringsprinsippene.

Aksjer i datterselskaper, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med mer enn 20% og mindre enn 50 % eie av stemmeberettiget kapital og innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper, mens selskaper med 50 % eie av stemmeberettiget kapital og innflytelse defineres som felleskontrollert virksomhet.

Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskaper, tilknyttede selskaper og felleskontrollert virksomhet

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper, tilknyttede selskaper og felleskontrollerte virksomheter i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskaper. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskaper regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Konsolideringsprinsipper

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskaper med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Utgang av datterselskaper der det oppstår gevinst eller tap for konsernet føres som annen driftsinntekt eller andre driftskostnader.



DocuSign Envelope ID: 9FC64CD6-3C2B-40ED-B2BF-24D137272B00

Bjarøy Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2023

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og eventuelle andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet, men til terminkursen ved bruk av terminkontrakt.

For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.

Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres.

Immaterielle eiendeler og goodwill

Goodwill har oppstått i forbindelse med kjøp av datterselskap. Goodwill avskrives over forventet levetid.

Utgifter til utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon om at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.



DocuSign Envelope ID: 9FC64CD6-3C2B-40ED-B2BF-24D137272B00

Bjarøy Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2023

Investeringer i markedsbaserte aksjer og andeler

For kortsiktige investeringer i markedsbaserte aksjer og andeler brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatt utbytte, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Sikring

Flere av datterselskapene i konsernet har gjennom langsiktige rentebytteavtaler inngått kontantstrømssikring etter NRS 18. Sikringen er regnskapsmessig reflektert etter alternativ 2 i NRS 18.

Pensjoner

Innskuddsplaner

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investering i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet regnskapsføres til nominelt beløp.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



DocuSign Envelope ID: 9FC64CD6-3C2B-40ED-B2BF-24D137272B00

Bjarøy Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 Driftsinntekter

Morselskapet			Konsernet	
2023	2022		2023	2022
1 440 365	2 537 370	Salgsinntekter	48 323 861	479 920 695
0	14 000	Leieinntekter	101 158 852	77 430 572
408 940	359 068	Andre driftsinntekter	13 529 507	746 994 886
1 849 305	2 910 438	Sum	163 012 220	1 304 346 153

2023	2022	Geografisk fordeling	2023	2022
1 849 305	2 910 438	Norge	163 012 220	1 303 902 486
0	0	Andre land	0	443 667
1 849 305	2 910 438	Sum	163 012 220	1 304 346 153

Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 3, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 12.

Konsernets transaksjoner med nærstående parter:

	Morselskap	Konsern
a) Salg av varer og tjenester - Selskap i samme konsern	316 390	0
b) Kjøp av varer og tjenester - Selskap i samme konsern	72 527	0

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Morselskapet			Konsernet	
2023	2022	Lønnskostnader	2023	2022
3 356 322	4 577 347	Lønninger	15 004 379	46 417 452
524 409	691 357	Arbeidsgiveravgift	2 418 896	6 795 139
117 290	146 755	Pensjonskostnader	350 787	1 280 501
294 018	354 353	Andre ytelser	248 438	2 901 494
4 292 039	5 769 812	Sum	18 022 499	57 394 587

3	4	Sysselsatte årsverk i regnskapsåret	12	48
---	---	-------------------------------------	----	----

Det er i 2023 ikke utbetalt ytelser til daglig leder i morselskapet fra morselskapet. Daglig leder er ansatt i datterselskapene Bjarøy Handel AS og Bjarøy Eiendom AS og mottar lønn og andre godtgjørelser fra disse selskapene.

Verken styreleder eller daglig leder har noen bonusavtaler, og de har heller ingen avtaler om godtgjørelse ved opphør av arbeidsforholdet/vervet.

Det er ikke gitt sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Daglig leder har lån fra og tilgodehavende på selskapet ved utgangen av 2023. Samlet har selskapet ved utgangen av året en fordring på daglig leder på 648 834 NOK. Det er stilt pant som sikkerhet for mellomværende.



DocuSign Envelope ID: 9FC64CD6-3C2B-40ED-B2BF-24D137272B00

Bjarøy Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2023

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (eksl. mva)	Morselskap	Konsern
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	87 704	1 208 265
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	84 500	658 966
Annen bistand		
Sum	172 204	1 867 231

Note 4 Immaterielle eiendeler

Morselskap	Rettigheter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	132 052	132 052
Tilgang		0
Avgang		0
Anskaffelseskost 31.12.	132 052	132 052
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.	132 052	132 052
Balanseført verdi 31.12.	0	0
Årets nedskrivninger	0	0
Årets avskrivninger	17 600	17 600
Forventet økonomisk levetid	3 - 5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Konsernet	Goodwill	Rettigheter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 919 639	2 051 170	7 970 809
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 919 639	2 051 170	7 970 809
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	3 000 000	546 749	3 546 749
Balanseført verdi 31.12.	2 919 639	1 504 421	4 424 060
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets avskrivninger	2 000 000	255 290	2 255 290
Forventet økonomisk levetid	5 år	3 - 10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



DocuSign Envelope ID: 9FC64CD6-3C2B-40ED-B2BF-24D137272B00

Bjarøy Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 Varige driftsmidler

Morselskapet

	Kunst	Driftsløsøre, inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 507 879	11 798 897	13 306 776
Tilgang	0	9 056 443	9 056 443
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 507 879	20 855 340	22 363 219
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	1 284 218	1 284 218
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	507 879	0	507 879
Balanseført verdi 31.12.	1 000 000	19 571 122	20 571 122
Årets avskrivninger	0	421 000	421 000
Årets nedskrivninger	0	0	0

Forventet økonomisk levetid
Avskrivningsplan

Avskrives ikke
3 - 5 år
Lineær

Konsernet

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 111 283 060	41 767 682	1 153 050 742
Tilgang	38 532 938	9 881 367	48 414 305
Avgang	-2 000 000	-70 650	-2 070 650
Anskaffelseskost 31.12.	1 147 815 998	51 578 399	1 199 394 397
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	145 387 265	12 596 375	157 983 641
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	150 500	566 637	717 137
Balanseført verdi 31.12.	1 002 278 233	38 415 386	1 040 693 621
Årets avskrivninger	25 547 251	3 725 360	29 272 611
Årets nedskrivninger	0	0	0

Forventet økonomisk levetid
Avskrivningsplan

3 - 62 år*
Lineær
3 - 20 år*
Lineær

* tomter og kunst avskrives ikke



DocuSign Envelope ID: 9FC64CD6-3C2B-40ED-B2BF-24D137272B00

Bjarøy Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Morselskapet		Finansinntekter	Konsernet	
2023	2022		2023	2022
24 219 081	601 135 915	Inntekt på investering i datterselskap	0	0
0	0	Resultat fra tilknyttet eller felleskontrollert selskap	0	
1 018 073	30 451	Renteinntekt fra andre konsernselskaper	0	0
0	0	Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	24 652 987	5 648 358
4 983 859	4 135 340	Andre rente- og finansinntekter	22 482 010	6 574 471
30 221 013	605 301 706	Sum finansinntekter	47 134 997	12 222 829

Morselskapet		Finanskostnader	Konsernet	
2023	2022		2023	2022
0	420 249	Rentekostnad til andre konsernselskaper	0	0
41 495	1 661 067	Andre rente- og finanskostnader	42 735 772	24 200 036
41 495	2 081 316	Sum finanskostnader	42 735 772	24 200 036

Note 7 Sikring

Åtte av konsernets selskap har gjennom langsiktige rentebytteavtaler inngått kontantstrømsikring etter NRS 18. Sikringen er regnskapsmessig reflektert etter alternativ 2 i NRS 18. Verdiendring på sikringsobjektet og sikringsinstrumentet regnskapsføres derfor ikke løpende. Fem av sikringene løper til 31.03.2028 og en løper til 29.03.2030. Ved utgangen av 2023 er ikke regnskapsført akkumulert urealisert gevinst på kroner 13 745 138.

Terminkostnaden eller inntekten på derivatet er reflektert under finans i regnskapet årlig. For 2023 er kroner 4 044 950 bokført under finans som kostnadsreduksjon, som er relatert til sikringsinstrumentene.



DocuSign Envelope ID: 9FC64CD6-3C2B-40ED-B2BF-24D137272B00

Bjarøy Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 8 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Morselskapet			Konsernet	
2023	2022		2023	2022
		Midlertidige forskjeller		
514 416	505 603	Varige driftsmidler	186 712 526	186 259 338
-5 000 000	0	Fordringer	-5 042 389	-314 158
	0	Gevinst og tapskonto	-5 251 890	-6 564 852
	-200 000	Avsetninger	-413 210	-613 210
	0	Aksjer og andre verdipapirer	15 725 474	4 080 879
-4 485 584	305 603	Netto midlertidige forskjeller	191 730 511	182 847 997
		Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-128 927 555	-135 430 976
		Underskudd til fremføring	-26 279 000	-23 375 098
-4 485 584	305 603	Grunnlag for utsatt skatt	36 523 956	24 041 923
		Utsatt skatt	8 502 917	5 412 397
-986 829	67 233	Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	605 048
0	0			
-986 829	67 233	Utsatt skatt i balansen	8 502 917	6 017 445

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Morselskapet			Konsernet	
2023	2022		2023	2022
		Grunnlag for betalbar skatt		
22 406 785	586 929 053	Resultat før skattekostnad	37 446 055	736 057 101
-16 350 554	-586 731 134	Permanente forskjeller	-6 702 751	-678 294 837
6 056 231	197 919	Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	30 743 304	57 762 264
4 791 187	81 653	Endring i midlertidige forskjeller	-12 482 033	-11 231 338
10 847 418	279 572	Gr.lag for bet.bar skatt i res.regnskapet	18 261 271	46 530 926
		Effekt av konsernbidrag og underskudd	0	0
		Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	18 261 271	46 530 926

Morselskapet			Konsernet	
2023	2022		2023	2022
		Fordeling av skattekostnaden		
2 386 432	61 506	Betalbar skatt	4 508 900	10 236 804
-	-	For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
2 386 432	61 506	Sum betalbar skatt	4 508 900	10 236 804
-	-	Endring i skattekostnad ved dekonsoliderte selskaper		5 408 784
-1 054 062	-17 963	Endring i utsatt skatt/skattefordel	2 485 471	2 698 032
1 332 370	43 543	Skattekostnad	6 994 372	18 343 620

Morselskapet			Konsernet	
2023	2022		2023	2022
		Avstemning av årets skattekostnad		
22 406 785	586 929 053	Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	37 446 055	736 057 101
4 929 493	129 124 392	Beregnet skatt	8 238 132	161 932 562
1 332 370	43 543	Skattekostnad i resultatregnskapet	6 994 372	18 618 061
-3 597 123	-129 080 849	Differanse	-1 243 760	-143 314 501

Morselskapet			Konsernet	
2023	2022		2023	2022
		Differansen består av følgende:		
-3 597 122	-129 080 849	Skatt av permanente forskjeller	-1 474 605	-149 224 864
0	0	Endring i skattekostnad ved dekonsoliderte selskaper	0	5 408 784
0	0	Andre forskjeller	230 845	501 579
-3 597 122	-129 080 849	Sum forklart differanse	-1 243 760	-143 314 501

Morselskapet			Konsernet	
2023	2022		2023	2022
		Betalbar skatt i balansen		
2 386 432	61 506	Betalbar skatt i skattekostnaden	4 508 900	10 236 804
-	-	Skattevirkning av konsernbidrag	0	0
2 386 432	61 506	Betalbar skatt i balansen	4 508 900	10 236 804



DocuSign Envelope ID: 9FC64CD6-3C2B-40ED-B2BF-24D137272B00

Bjarøy Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 9 Egenkapital

Morselskapet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	3 000 000	105 798 989	597 367 783	706 166 772
Årets resultat	0	0	21 074 415	21 074 415
Avsatt utbytte	0	0	-25 000 000	-25 000 000
Egenkapital 31.12.	3 000 000	105 798 989	593 442 199	702 241 187

Konsernet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Minoritets- interesse	Sum
Egenkapital 31.12.2022	3 000 000	105 798 989	640 528 828	40 509 774	789 837 591
Årets resultat	0	0	30 388 391	63 292	30 451 683
Avsatt utbytte	0	0	-25 000 000	-128 191	-25 128 191
Minoritetens gevinst ved oppkjøp fra minoritet	0	0	0	0	0
Endring i minoritet ved salg	0	0	0	0	0
Endring i minoritet ved nystiftelser	0	0	0	0	0
Egenkapital 31.12.2023	3 000 000	105 798 989	645 917 219	40 444 875	795 161 083

Note 10 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Morselskapet

Investeringsene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskap	Forretningskontor	Eier-/ stemme- andel	Egenkapital siste år (100 %)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
Bjarøy Eiendom AS	Tønsberg	100 %	130 916 726	-2 149 250	84 813 078
Bjarøy Classic AS	Tønsberg	100 %	6 929 054	-135 730	8 335 010
Bjarøy Handel AS	Tønsberg	100 %	18 865 633	7 033 335	6 000 000
Bjarøy Kapital AS	Tønsberg	100 %	403 678 724	28 860 053	370 000 000
BMJ Investments AS	Tønsberg	55,6 %	89 899 132	-42 819	50 016 668
X Storage AS	Tønsberg	100 %	115 759 174	-6 067 905	104 370 331
Balanseført verdi 31.12.					623 535 087

Konsernet

For oversikt over alle selskaper som inngår i konsernet henvises det til note 18.



DocuSign Envelope ID: 9FC64CD6-3C2B-40ED-B2BF-24D137272B00

Bjarøy Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 11 Fordringer og gjeld

Morselskapet		Kundefordringer	Konsernet	
2023	2022		2023	2022
57 642	764 234	Kundefordringer til pålydende	3 098 200	4 939 751
0	0	Avsetning til tap på kundefordringer	0	0
57 642	764 234	Kundefordringer i balansen	3 098 200	4 939 751

Morselskapet		Fordringer med forfall senere enn ett år	Konsernet	
2023	2022		2023	2022
34 564 245	4 157 500	Andre langsiktige fordringer	4 998 298	4 190 833
34 564 245	4 157 500	Sum	4 998 298	4 190 833

Morselskapet		Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	Konsernet	
2023	2022		2023	2022
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	815 064 000	739 432 000
0	0	Annen langsiktig gjeld	0	0
0	0	Sum	815 064 000	739 432 000

Morselskapet		Gjeld sikret ved pant	Konsernet	
2023	2022		2023	2022
0	0	Gjeld sikret ved pant	815 064 000	831 894 820
Balansført verdi av pantsatte eiendeler				
0	0	Varige driftsmidler	1 013 199 636	1 004 764 155
0	0	Sum	1 013 199 636	1 004 764 155

Note 12 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Morselskapet	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Kortsiktig fordring med foretak i samme konsern	7 205	509 165	27 236 655	30 000 000
Langsiktig fordring med foretak i samme konsern			30 000 000	-
Sum	7 205	509 165	57 236 655	30 000 000

Morselskapet	Øvrig gjeld		Leverandørgjeld	
	2023	2022	2023	2022
Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	25 000 000	25 974 052	37 790	0
Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	0	0		
Sum	25 000 000	25 974 052	37 790	0



DocuSign Envelope ID: 9FC64CD6-3C2B-40ED-B2BF-24D137272B00

Bjarøy Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 13 Investeringer i langsiktige verdipapirer

Morselskapet

Investeringene bokføres etter kostmetoden

Selskap	Kostpris	Balanseført verdi
Pulserende Kystperle AS	150 000	150 000
DS Kysten AS	100 000	100 000
Tønsberg Sentrumsutvikling AS	83 500	83 500
Third Eye AS	468 000	468 000
BioZone Norge AS	150 000	150 000
Autonero AS	1 000 000	1 000 000
Northmine AS	5 000	5 000
Future Tense AS	5 000	5 000
Balanseført verdi 31.12.		1 961 500

Konsern

I tillegg til investeringene nevnt over har datterselskapet BMJ Investments AS en langsiktig investering i TBAuctions Holding B.V. som er balanseført til 90 000 000 NOK.

Note 14 Varelager

Morselskapet		Varelager	Konsernet	
2023	2022		2023	2022
0	0	Kostpris ferdigvarer	4 931 508	5 290 000
0	0	Avsetning for ukurans	0	0
0	0	Sum varelager	4 931 508	5 290 000

Note 15 Andre investeringer

Konsern

Fondandeler og obligasjoner	Kostpris	Tidligere verdiendring	Periodens	Balanseført verdi
			verdiendring	
	381 201 576	6 262 379	32 868 688	420 332 643
Sum	381 201 576	6 262 379	32 868 688	420 332 643

Note 16 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

Morselskapet		Bundne bankinnskudd	Konsernet	
2023	2022		2023	2022
223 748	520 558	Skattetrekksmidler	935 819	3 271 516



DocuSign Envelope ID: 9FC64CD6-3C2B-40ED-B2BF-24D137272B00

Bjarøy Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 17 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 3 000 000 består av 400 aksjer à kr. 7 500.

Zero Holding AS	320	80,0 %
Vigward AS	40	10,0 %
Ærøy Invest AS	40	10,0 %
Totalt antall aksjer	400	100,0 %

Note 18 Selskaper som inngår i konsernet

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.2023:

Mor- og datterselskaper (eierandel)

Bjarøy Gruppen AS (mørselskap)
Bjarøy Eiendom AS (100%)
Bjarøy Classic AS (100%)
Bjarøy Handel AS (100%)
Bjarøy Kapital AS (100%)
BMJ Investments AS (55,6%)
X Storage AS (100%)

Indirekte eiet via Bjarøy Eiendom AS:

Jernbaneplassen AS (100%)
Døvleveien 23-25 AS (100%)
Egenesgården AS (100%)
Grev Wedelsgate 10 Parkering AS (100%)
Halfdan Wilhelmsens Allè 42 AS (100%)
Kaigaten 2 AS (100%)
Semsbyen AS (95%)
Nedre langgate 37 AS (100%)
Nedre langgate 41 AS (100%)
Tønsberg P-hus AS (100%)
Åshaugveien 39 AS (100%)

Indirekte eiet via Tønsberg P-hus AS:

Nedre Langgate 19 AS (100%)

Indirekte eiet via X Storage AS:

Bodhotell.no AS (100%)
NVE40C AS (100%)
BTV2 AS (100%)
DHN15 AS (100%)
HDV80 AS (100%)
NVE40D AS (100%)
NVE40E AS (100%)
VHV19 AS (100%)
TDJ4 AS (100%)
LV4B AS (100%)
SVA160 AS (100%)
GRV399 AS (100%)
KVN2 AS (100%)
HAV 6 AS (100%)



DocuSign Envelope ID: 9FC64CD6-3C2B-40ED-B2BF-24D137272B00

Bjarøy Gruppen AS Kontantstrømoppstilling

Morselskap			Konsern	
2023	2022		2023	2022
		Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
22 406 785	586 929 053	Resultat før skattekostnad	37 446 055	736 057 101
-61 506	-584 513	Periodens betalte skatt	-10 236 804	-8 544 955
-2 932 285	-557 239 978	Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-9 534 518	-665 334 434
438 600	440 920	Avskrivninger	31 527 901	24 323 511
1 500 000	0	Nedskrivning anleggsmidler	0	0
0	0	Resultatandel tilknyttet selskap	0	0
0	0	Endring i varelager	358 492	-539 503
706 592	-477 485	Endring i kundefordringer	1 841 551	12 194 480
-314 619	30 073	Endring i leverandørgjeld	-4 758 146	-65 764 366
0	0	Poster klassifisert som investerings- eller finansieringsaktiviteter	-32 868 688	-6 377 260
-358 802	461 703	Endring i andre tidsavgrensningsposter	-5 604 472	-3 795 542
21 384 765	29 559 773	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	8 171 371	22 219 032
		Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
0	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	2 175 000	3 269 000
-9 056 443	-5 010 599	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-48 414 305	-101 314 369
0	0	Utbetalinger ved kjøp av immatrielle eiendeler	0	0
-33 000 000	-399 172	Utbetalinger på lånefordring (korts./langs.)	0	-3 587 423
48 151 795	24 620 376	Innbetalinger på lånefordring (korts./langs.)	41 543 236	0
5 620 286	503 201 055	Innbetaling ved salg av andre investeringer	12 118 168	501 333 401
-12 000 000	-474 059 489	Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	-46 086 695	-439 000 000
-284 362	48 352 171	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-38 664 596	-39 299 391
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
0	0	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	85 383 654
0	0	Utbetalinger gjeld konsernselskaper	-4 112 774	0
0	0	Utbetalinger ved nedbetaling av gjeld	-16 830 820	-21 868 000
-6 353 955	-32 454 766	Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	0	0
-25 000 000	-20 000 000	Utbetalinger av utbytte	-25 092 397	-20 072 849
-31 353 955	-52 454 766	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-46 035 991	43 442 805
-10 253 552	25 457 178	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-76 529 216	26 362 446
28 273 447	2 816 269	Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	150 356 518	123 994 072
18 019 895	28 273 447	Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	73 827 302	150 356 518
		Denne består av		
18 019 895	28 273 447	Bankinnskudd m.v.	73 827 302	150 356 518



Til generalforsamlingen i Bjarøy Gruppen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjarøy Gruppen AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Tassebekkveien 354, 3160 Stokke, Postboks 211 Sentrum, 0103 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Vestfold, 8. april 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Morten Ness
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Ness, Morten Bast	BANKID	2024-05-07 10:13

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.