



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 667 767  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FRYDENLUNDGATA 31 BRL  
Forretningsadresse: Frydenlundgata 31  
8517 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vebjørn Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		624 803	619 270
<b>Sum inntekter</b>		<b>624 803</b>	<b>619 270</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		12 612	12 612
Annen driftskostnad		373 595	301 413
<b>Sum kostnader</b>		<b>386 206</b>	<b>314 024</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>238 597</b>	<b>305 246</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>59</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 288</b>	<b>88 665</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-43 288</b>	<b>-88 607</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>195 309</b>	<b>216 639</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>238 596</b>	<b>305 245</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>195 309</b>	<b>216 639</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		29 830 000	29 830 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 830 000</b>	<b>29 830 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		133 800	112 800
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>133 800</b>	<b>112 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 963 800</b>	<b>29 942 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		13 897	10 780
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 897</b>	<b>10 780</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		101 400	116 871
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>101 400</b>	<b>116 871</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>115 297</b>	<b>127 650</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 079 097</b>	<b>30 070 450</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 137 508	942 198
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 177 508</b>	<b>982 199</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 177 508</b>	<b>982 198</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		133 800	112 800
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>133 800</b>	<b>112 800</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 328 097	5 529 420
Øvrig langsiktig gjeld		23 430 000	23 430 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 758 097</b>	<b>28 959 420</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 758 097</b>	<b>28 959 420</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 570	1 247
Skyldige offentlige avgifter		6 122	6 612
Annen kortsiktig gjeld		0	8 172
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 692</b>	<b>16 031</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 901 589</b>	<b>29 088 251</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 079 097</b>	<b>30 070 450</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		28 758 097	28 959 420



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 706890

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 915 667 767  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FRYDENLUNDGATA 31 BRL  
Forretningsadresse: Frydenlundgata 31  
8517 NARVIK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Vebjørn Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 915 667 767  
FRYDENLUNDGATA 31 BRL

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		624 803	619 270
<b>Sum inntekter</b>		<b>624 803</b>	<b>619 270</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		12 612	12 612
Annen driftskostnad		373 595	301 413
<b>Sum kostnader</b>		<b>386 206</b>	<b>314 024</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>238 597</b>	<b>305 246</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>59</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 288</b>	<b>88 665</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-43 288</b>	<b>-88 607</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>195 309</b>	<b>216 639</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>238 596</b>	<b>305 245</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>195 309</b>	<b>216 639</b>



Organisasjonsnr: 915 667 767  
FRYDENLUNDGATA 31 BRL

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		29 830 000	29 830 000
Sum varige driftsmidler		29 830 000	29 830 000

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	133 800		112 800
Sum finansielle anleggsmidler	133 800		112 800

Sum anleggsmidler		29 963 800	29 942 800
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	13 897		10 780
Sum fordringer	13 897		10 780

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	101 400		116 871
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	101 400		116 871

Sum omløpsmidler		115 297	127 650
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		30 079 097	30 070 450
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	40 000		40 000
Sum innskutt egenkapital	40 000		40 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1 137 508		942 198
Sum opptjent egenkapital	1 177 508		982 198

Sum egenkapital		1 177 508	982 198
-----------------	--	-----------	---------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Andre avsetninger for forpliktelser	133 800	112 800
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>133 800</b>	<b>112 800</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 328 097	5 529 420
Øvrig langsiktig gjeld	23 430 000	23 430 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>28 758 097</b>	<b>28 959 420</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>28 758 097</b>	<b>28 959 420</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 570	1 247
Skyldige offentlige avgifter	6 122	6 612
Annen kortsiktig gjeld	0	8 172
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>9 692</b>	<b>16 031</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>28 901 589</b>	<b>29 088 251</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>30 079 097</b>	<b>30 070 450</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	28 758 097	28 959 420



Organisasjonsnr: 915 667 767  
FRYDENLUNDGATA 31 BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## FRYDENLUNDGATA 31 BRL STYRETS RAPPORT FOR 2021

Frydenlundgata 31 BRL ligger i Frydenlundgata 31 i Narvik kommune, og består av 8 leiligheter. Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom (boret) og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

### Borettslagets styre består av:

Leder:	Vebjørn Pedersen
Styremedlem:	Ingrid Olsen
Styremedlem:	Eivor Fjellvang Larsen
Vararepresentanter:	Wera Reinholdsén Herdis Karen Øvergaard

Forretningsfører:	OMT BBL
Revisjon:	Hålogaland Revisjon AS
Renhold:	Bygg og Vaktmesterservice AS
Forsikringsselskap:	IF Forsikring

Borettslaget er i tillegg forsikret mot tap av felleskostnader gjennom Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS

### Møtevirksomhet siden siste generalforsamling

Antall styremøter:   5    
Antall protokollførte saker i styremøter:   11    
Antall beboermøter:   1    
Antall ekstraordinære generalforsamlinger:   -  

### Arbeidsmiljø.

Det er ingen ansatte i borettslaget.

Borettslaget er iht. Forskrifter fra 1997 (Internkontrollforskriften) pålagt å utføre systematisk helse- miljø- og sikkerhetsarbeid (HMS). Borettslaget har ikke HMS system for ansatte.

Styret har ivaretatt pålegget gjennom:

- |                                     |                               |
|-------------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/>            | Digitalt internkontrollsystem |
| <input checked="" type="checkbox"/> | NBBL perm                     |
| <input type="checkbox"/>            | Annet: _____                  |



<b>Rutiner gjennomført:</b>	<b>Dato:</b>	<b>Ikke aktuelt</b>
Branninspeksjon	Utført ved test og oppgradering av brannsentral	
Kontroll av tekniske installasjoner som heis/ventilasjon/fyring	I hht. serviceavtaler	
Inspeksjon av lekeplass	Utført av styreleder	
Risikovurdering ansatte		x
Risikovurdering ulykker inne/ute	Utført av styret <sup>1</sup>	
Rasfare is/snø	Utført av styret <sup>2</sup>	

Kommentar: <sup>1</sup> Fare for is foran ytterdør pga. setninger i belegningsstein  
<sup>2</sup> Mulig fare for isnedfall pga. lekkasje ved takluke

## Oppsummering av de viktigste sakene som har vært behandlet/gjennomført eller som er under planlegging:

- Oppfølging av reklamasjoner/gjenstående arbeider (ikke i mål)
- Installasjon av vannmålere
- Sprinklerkontroll og avtale om videre oppfølging

## Økonomi

I henhold til regnskapet er borettslagets disponible midler pr. 31.12.21 kr. 105.605,-

I 2021 er det satt av kr. 21.000,- til framtidig vedlikehold og pr. 31.12.21 er total avsetning kr. 133.800,-.

## Resultatdisponering og anvendelse av disponible midler.

Styret foreslår at årets overskudd på kr. 195.309,- overføres til opptjent egenkapital og at disponible midler per 31.12.21 kr. 105.605,- overføres til neste års drift.

Narvik, 08.06.2022

Vebjørn Pedersen  
styreleder

Luvi F. Larsen  
styremedlem

Ingrid Olsen  
styremedlem



## RESULTATREGNSKAP 2021 Frydenlundgata 31 BRL

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader		318 912	290 016
Innbetaling renter/avdrag		244 607	272 554
Andre inntekter	1	18 300	18 408
Medier/ kommunikasjon		42 984	38 292
<b>Sum inntekter</b>		<b>624 803</b>	<b>619 270</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar	2	12 000	12 000
Medier/ kommunikasjon		44 159	39 759
Forretningsførerhonorar		24 714	24 540
Revisjonshonorar	3	2 205	2 205
Kontingent Norske BBL		413	258
Arbeidsgiveravgift		612	612
Vedlikehold	4	14 375	0
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser		21 000	21 000
Drift vedl.hold heis/dørtelefon/nøkler o.l.		26 611	19 261
Forsikringer		21 457	20 770
Kommunale avgifter		96 269	96 618
Eiendomsskatt		26 784	30 132
Energi, strøm		18 042	12 691
Renhold v/ byrå		8 124	8 064
Andre driftsutgifter	5	69 442	26 115
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>386 206</b>	<b>314 024</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>238 597</b>	<b>305 246</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>			
Renteinntekter		0	59
Rentekostnader		43 288	88 665
<b>Res. av finansposter</b>		<b>-43 288</b>	<b>-88 607</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>195 309</b>	<b>216 639</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>195 309</b>	<b>216 639</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>195 309</b>	<b>216 639</b>

46 Frydenlundgata 31 BRL



**BALANSE 2021 Frydenlundgata 31 BRL**

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	7	28 450 480	28 450 480
Tomt og andre grunnarealer	7	1 379 520	1 379 520
Øremerkede midler	8	133 800	112 800
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 963 800</b>	<b>29 942 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordr./Forskuddsbet. kostnader		13 897	10 780
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 897</b>	<b>10 780</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd		101 400	116 871
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>115 297</b>	<b>127 650</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>30 079 097</b>	<b>30 070 450</b>

**46 Frydenlundgata 31 BRL**



**BALANSE 2021 Frydenlundgata 31 BRL**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Opptjent egenkapital ( - udekket tap)		942 199	725 559
Andelskapital		40 000	40 000
Årets resultat		195 309	216 639
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>1 177 508</b>	<b>982 199</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
Vedlikeholdsavsetning		133 800	112 800
<b>Sum avsetninger til forpliktelser</b>		<b>133 800</b>	<b>112 800</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	10	5 328 097	5 529 420
Borettssinnskudd	11	23 430 000	23 430 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 758 097</b>	<b>28 959 420</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		0	8 172
Leverandørgjeld		3 570	1 247
Skyldig trekk og avgifter		6 122	6 612
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 692</b>	<b>16 031</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 079 097</b>	<b>30 070 450</b>
Pantestillelser	12	28 758 097	28 959 420

Narvik 22.03.2022  
OMT BBL

Sted: Narvik, dato: 08.06.2022

Vebjørn Pedersen  
Vebjørn Pedersen  
Styreleder

Ingrid Olsen  
Ingrid Olsen  
Styremedlem

Elvor Fjellvang Larsen  
Elvor Fjellvang Larsen  
Styremedlem

**46 Frydenlundgata 31 BRL**



## NOTER

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.  
Felleskostnader er inntektsført når de er opptjent.

### Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
3603 Innbetaling filter ventilasjon	3 840	3 840
3620 Renhold/vintervedlikehold/pipe	14 460	14 568
<b>Sum</b>	<b>18 300</b>	<b>18 408</b>

### Note 2 - Styrehonorar/ Bil-og telefongodtgjørelse

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5330 Styrehonorar	12 000	12 000
<b>Sum</b>	<b>12 000</b>	<b>12 000</b>

Utbetalt styrehonorar er i henhold til vedtak på generalforsamling/årsmøte.

### Note 3 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6701 Revisjon	2 205	2 205
<b>Sum</b>	<b>2 205</b>	<b>2 205</b>



## NOTER

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6600 Løpende vedlikehold	3 262	0
6640 Periodisk vedlikehold	11 113	0
<b>Sum</b>	<b>14 375</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6583 Brannforebyggende tiltak	24 508	0
6607 Serviceavtale ventilasjonsanlegg	18 078	16 438
6608 Sprinkleranlegg	11 875	0
6609 Andre driftskostnader	7 679	462
6612 Snørydding/gressklipping/sandstrøing	388	1 950
6613 Lyskilder	0	559
6800 Kontorrekvisita - trykksaker	0	143
6940 Porto/kopiering mm	480	480
7520 Premie BRL' Sikringsordning AS	469	479
7719 Andre organisasjonsm. kostn.	404	422
7720 Kontingent OMT BBL	3 200	2 800
7770 Bankgebyrer	2 362	2 382
<b>Sum</b>	<b>69 442</b>	<b>26 115</b>

### Note 6 - Innbetaling renter/avdrag/Rentekostnader

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.

### Note 7 - Anleggsmidler

	Tomt	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 379 520	28 450 480
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 379 520	28 450 480
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 379 520	28 450 480
Anskaffelsesår :	2015	2015
Antatt levetid i år :		

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarende byggekostnad og eventuelle senere påkostninger.

46 Frydenlundgata 31 BRL



## NOTER

### Note 8 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1395 Øremerkede bankinnskudd	133 800	112 800
<b>Sum</b>	<b>133 800</b>	<b>112 800</b>

### Note 9 - Sum egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Opptjent egenkapital (-udekket tap) pr 01.01	942 199	725 559
Andelskapital	40 000	40 000
Årets resultat	195 309	216 639
<b>Sum egenkapital pr 31.12.</b>	<b>1 177 508</b>	<b>982 199</b>

### Note 10 - Pantegjeld/ IN-lån

<b>Kreditor:</b>	<b>Husbanken</b>
Formål:	Oppføringslån
<b>Lånenummer:</b>	<b>15321615</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	0,719 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.12.2045
Opprinnelig lånebeløp:	6 400 000
Lånesaldo 01.01:	5 529 420
Avdrag i perioden:	201 323
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>5 328 097</b>
Saldo 5 år frem i tid:	4 310 528

### Pantegjeld/ IN-lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 15321615	8	666 012	5 328 096

Husbanklånet gir adgang til individuell nedbetaling. Dette betyr at ellers like leiligheter kan ha forskjellig andel av borettslagets pantegjeld. Den individuelle nedbetalte pantegjelden avskrives i takt med den øvrige fellesgjelden (gjeldsmetoden).



**NOTER**

**Note 11 - Borettsinnskudd**

	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Regnskap 2020</b>
2250 Borettsinnskudd	23 430 000	23 430 000
<b>Sum</b>	<b>23 430 000</b>	<b>23 430 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i bygningen. Innskuddene er ikke rentebærende.

**Note 12 - Pant og sikkerhetsstillelse**

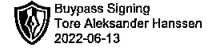
	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Regnskap 2020</b>
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	28 758 097	28 959 420
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	29 830 000	29 830 000



## NOTER

### Note 13 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A Disponible midler per 01.01.</b>	<b>111 619</b>	<b>78 986</b>
B Endring disponible midler		
Årets resultat	195 309	216 639
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	21 000	21 000
Nedbetaling langsiktig gjeld	-201 323	-184 007
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	-21 000	-21 000
<b>B Årets endring disponible midler</b>	<b>-6 014</b>	<b>32 632</b>
<b>C Disponible midler 31.12</b>	<b>105 605</b>	<b>111 619</b>
Omløpsmidler	115 297	127 650
- Kortsiktig gjeld	9 692	16 031
<b>Disponible midler</b>	<b>105 605</b>	<b>111 619</b>
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold kommer i tillegg til de disponible midler	133 800	112 800



Tore Aleksander Hanssen  
2022-06-13

## **Hålogaland Revisjon** *statsautoriserte revisorer*

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014  
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik  
Telefon: 447 76 96 55 55  
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:  
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,  
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad  
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
**Frydenlundgata 31 Brl**

### **REVISORS BERETNING**

#### **Konklusjon**

Vi har revidert *Frydenlundgata 31 Brl's* årsregnskap som viser et overskudd på kr. 195 309,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards og Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### **Øvrig informasjon**

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter «Styrets rapport for 2021». Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

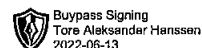
#### **Styrets ansvar for årsregnskapet**

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## ***Hålogaland Revisjon***



### ***Revisors oppgaver og plikter***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Narvik, 9. juni 2022

## ***Hålogaland Revisjon AS***

Tore Aleksander Hanssen

*Statsautorisert revisor*

*elektronisk signert*