



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 285 105  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYHOLT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Salhusvegen 6  
5529 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Thomas Haaland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	13 750	10 502
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 750</b>	<b>10 502</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 750</b>	<b>-10 502</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Smedasundet 45/46 ANS	4	2 097	5 129
Annen renteinntekt		2	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 099</b>	<b>5 132</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 099</b>	<b>5 132</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 651</b>	<b>-5 370</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 651</b>	<b>-5 370</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 651</b>	<b>-5 370</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	-11 651	-5 370
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-11 651</b>	<b>-5 370</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Smedasundet 45/46 ANS	4	2 008 622	2 006 525
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 008 622</b>	<b>2 006 525</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 008 622</b>	<b>2 006 525</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 820	4 817
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 820</b>	<b>4 817</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 820</b>	<b>4 817</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 013 442</b>	<b>2 011 342</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 a 200)	3	60 000	30 000
Overkurs		1 470 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 530 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		40 308	28 658
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-40 308</b>	<b>-28 658</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 489 692</b>	<b>1 342</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		523 750	2 010 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>523 750</b>	<b>2 010 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>523 750</b>	<b>2 010 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>523 750</b>	<b>2 010 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 013 442</b>	<b>2 011 342</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 354635

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 285 105  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYHOLT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Salhusvegen 6  
5529 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Thomas Haaland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2020

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2020

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 285 105  
NYHOLT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	13 750	10 502
Sum kostnader		13 750	10 502
<b>Driftøresultat</b>		-13 750	-10 502
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Smedasundet 45/46 ANS	4	2 097	5 129
Annen renteinntekt		2	3
Sum finansinntekter		2 099	5 132
<b>Netto finans</b>		2 099	5 132
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-11 651	-5 370
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-11 651	-5 370
<b>Årsresultat</b>		-11 651	-5 370
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	-11 651	-5 370
Sum overføringer og disponeringer	3	-11 651	-5 370



Organisasjonnr: 918 285 105  
NYHOLT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Smedasundet 45/46 ANS	4	2 008 622	2 006 525
Sum finansielle anleggsmidler		2 008 622	2 006 525
Sum anleggsmidler		2 008 622	2 006 525
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 820	4 817
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 820	4 817
Sum omløpsmidler		4 820	4 817
SUM EIENDELER		2 013 442	2 011 342
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 a 200)	3	60 000	30 000
Overkurs		1 470 000	0
Sum innskutt egenkapital		1 530 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		40 308	28 658
Sum opptjent egenkapital		-40 308	-28 658
Sum egenkapital		1 489 692	1 342
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		523 750	2 010 000
Sum annen langsiktig gjeld		523 750	2 010 000
Sum langsiktig gjeld		523 750	2 010 000



Sum gjeld	523 750	2 010 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 013 442	2 011 342



Organisasjonnr: 918 285 105  
NYHOLT EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
3

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	200.00	60000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
3 H Invest IV AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Eivind Thomas Haaland - Styreleder - eier indirekte 60 aksjer

Note  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
2

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6250.00	10000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



7500.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13750.00	10000.00

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
2

Lån og sikkerhetstillegg til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetstillegg til ledende personer: Nei

Note  
6

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

Skattepliktig inntekt

Betalbar skatt i balansen

Note  
6

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Note  
3

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"



**Nyholt Eiendom AS**

Org.nr.: 918 285 105

Regnskap pr. 31.12.

**Resultatregnskap**

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2 019	2 018
	Annen driftsinntekt		
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
2	Annen driftskostnad	13 750	10 502
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>13 750</b>	<b>10 502</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>-13 750</b>	<b>-10 502</b>
	<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
4	Inntekt på investering i deltagerlignet selskap	2 097	5 129
	Annen renteinntekt	2	3
	Annen finansinntekt		
	Annen rentekostnad	0	0
	Annen finanskostnad		
	<b>Resultat av finansposter</b>	<b>2 099</b>	<b>5 132</b>
	Ordinært resultat før skattekostnad	-11 651	-5 370
6	Skattekostnad på ordinært resultat	0	0
	Ordinært resultat	-11 651	-5 370
3	<b>Årsresultat</b>	<b>-11 651</b>	<b>-5 370</b>
	<b>Overføringer</b>		
3	Avsatt til annen egenkapital	-11 651	-5 370
3	<b>Sum overføringer</b>	<b>-11 651</b>	<b>-5 370</b>



**Nyholt Eiendom AS**

Org.nr.: 918 285 105

**Regnskap pr. 31.12.**

**Balanse**

<b>Note</b>	<b>Eiendeler</b>	<b>2 019</b>	<b>2 018</b>
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
	Utsatt skattefordel		
	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Finansielle anleggsmidler		
4	Investeringer i aksjer og andeler	2 008 622	2 006 525
	Andre langsiktige fordringer		
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>2 008 622</b>	<b>2 006 525</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>2 008 622</b>	<b>2 006 525</b>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Andre kortsiktige fordringer		
	<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Investeringer		
	Markedsbaserte aksjer		
	<b>Sum investeringer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	4 820	4 817
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>4 820</b>	<b>4 817</b>
	<b>Sum eiendeler</b>	<b>2 013 442</b>	<b>2 011 342</b>



**Nyholt Eiendom AS**

Org.nr.: 918 285 105

**Regnskap pr. 31.12.**

**Balanse**

Note	Egenkapital og gjeld	2 019	2 018
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
3	Aksjekapital ( 300 a 200)	60 000	30 000
	Overkurs - innbetalt	1 470 000	0
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 530 000</b>	<b>30 000</b>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	-40 308	-28 658
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-40 308</b>	<b>-28 658</b>
3	<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 489 692</b>	<b>1 342</b>
	<b>Gjeld</b>		
5	Annen langsiktig gjeld		
	Konserngjeld	523 750	2 010 000
	<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>523 750</b>	<b>2 010 000</b>
	Kortsiktig gjeld		
	Betalbar skatt		
	Annen kortsiktig gjeld		
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>523 750</b>	<b>2 010 000</b>
	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>2 013 442</b>	<b>2 011 342</b>

Haugesund, den 20. mars 2020

Styret i Nyholt Eiendom AS

  
Eivind Thomas Haaland

Styreleder



## Nyholt Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2019

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### **Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler**

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### **Bankinnskudd, kontanter og lignende**

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### **Kostnader**

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### **Skatter**

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Nyholt Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2019

#### Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ingen ytelser til ledende personer.

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet til ledende personer, aksjeeiere m.v.

#### Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidende selskaper for revisjon utgjør kr 6.250 inkl.

MVA. Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 7.500 inkl. MVA.

#### Note 3 Egenkapital, aksjekapital og aksjonærinformasjon

##### EGENKAPITAL

	Antall	Aksjekapital	Innbetalt overkursfond	Annen Egenkapital	Sum
Pr 1.1.	300	30 000		-28 658	1 342
Kapitalutvidelse i året		30 000	1 470 000		1 500 000
Årets resultat				-11 651	-11 651
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>300</b>	<b>60 000</b>	<b>1 470 000</b>	<b>-40 309</b>	<b>1 489 691</b>

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	200	60 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>60 000</b>

##### Eierstruktur

Aksjonær i selskapet pr 31.12 var:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
3H Invest IV AS	300	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

##### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder

Navn	Verv	Ordinære aksjer
Eivind Thomas Haaland - indirekte	Styreleder	60



## Nyholt Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2019

#### Note 4 Andre finansielle instrumenter

##### Anleggsmidler

Finansielle anleggsmidler der balanseført verdi er høyere enn virkelig verdi

	Smedasundet 45/46 ANS
Selskapsengasjement	8,3334 %
Eierandel	
Balanseført 1.1. (Opprinnelig investert 2016)	1 995 000
Akkumulert resultat pr. 1.1.	11 525
Årets resultat	2 098
<b>Sum balanseført 31.12.2018</b>	<b>2 008 623</b>

#### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Annen langsiktig gjeld	
	2 019	2 018
3 H Invest IV AS	523 750	2 010 000
<b>Sum</b>	<b>523 750</b>	<b>2 010 000</b>

#### Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2 019	2 018
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-	-
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

	1.1.	31.12.	Endring
Fremførbart underskudd	-28 006	-39 657	-11 651
<b>Brutto midlertidige forskjeller</b>	<b>-28 006</b>	<b>-39 657</b>	<b>-11 651</b>
<b>Ikke balanseført utsatt skattefordel</b> 22%/22%	<b>-6 161</b>	<b>-8 724</b>	<b>-2 563</b>
		2 019	2 018
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 651</b>	<b>-5 370</b>
Permanente forskjeller		0	0
Brutto midlertidige forskjeller		11 651	5 370
<b>Beregningsgrunnlag skatt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Beregnet betalbar skatt</b> 22 % 23 %		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets skattekostnad / (reduksjon av utsatt skatt)</b>		<b>0</b>	<b>0</b>