



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 863 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARIVOLLVEGEN 106 AS
Forretningsadresse: Karivollvegen 106
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Langørgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 423 627	2 164 460
Sum inntekter		2 423 627	2 164 460
Kostnader			
Lønnskostnad	1	217 271	170 642
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	506 935	501 139
Annen driftskostnad	3	823 111	652 841
Sum kostnader		1 547 318	1 324 621
Driftsresultat		876 309	839 839
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		224	164
Sum finansinntekter		224	164
Annen rentekostnad		806 939	836 417
Sum finanskostnader		806 939	836 417
Netto finans		-806 715	-836 253
Resultat før skattekostnad		69 595	3 586
Skattekostnad	4, 5	40 744	753
Årsresultat		28 852	2 832
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	6	28 852	2 832
Sum overføringer og disponeringer		28 852	2 832



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	1 265
Sum immaterielle eiendeler		0	1 265
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	13 357 318	13 498 481
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	-1	19 181
Sum varige driftsmidler		13 357 318	13 517 662
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 357 318	13 518 927
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		255 059	20 000
Andre kortsiktige fordringer		46 919	49 681
Sum fordringer		301 978	69 681
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		103 887	399 593
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 887	399 593
Sum omløpsmidler		405 865	469 274
SUM EIENDELER		13 763 183	13 988 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	2 150 000	2 150 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 144 430	2 144 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	556 638	527 787
Sum opptjent egenkapital		556 638	527 787
Sum egenkapital		2 701 068	2 672 217
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 854 438	11 093 732
Sum annen langsiktig gjeld		10 854 438	11 093 732
Sum langsiktig gjeld		10 854 438	11 093 732
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 169	55 898
Betalbar skatt	4, 5	39 479	25 357
Skyldige offentlige avgifter		51 029	66 697
Annen kortsiktig gjeld		0	74 300
Sum kortsiktig gjeld		207 677	222 252
Sum gjeld		11 062 115	11 315 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 763 184	13 988 201



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 472318

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 863 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARIVOLLVEGEN 106 AS
Forretningsadresse: Karivollvegen 106
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Langørgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 863 082
KARIVOLLVEGEN 106 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 423 627	2 164 460
Sum inntekter		2 423 627	2 164 460
Kostnader			
Lønnskostnad	1	217 271	170 642
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	506 935	501 139
Annen driftskostnad	3	823 111	652 841
Sum kostnader		1 547 318	1 324 621
Driftsresultat		876 309	839 839
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		224	164
Sum finansinntekter		224	164
Annen rentekostnad		806 939	836 417
Sum finanskostnader		806 939	836 417
Netto finans		-806 715	-836 253
Resultat før skattekostnad		69 595	3 586
Skattekostnad	4, 5	40 744	753
Årsresultat		28 852	2 832
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	6	28 852	2 832
Sum overføringer og disponeringer		28 852	2 832



Organisasjonsnr: 821 863 082
KARIVOLLVEGEN 106 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4, 5	0	1 265
Sum immaterielle eiendeler		0	1 265

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	13 357 318	13 498 481
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	-1	19 181
Sum varige driftsmidler		13 357 318	13 517 662

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
--------------------------------------	--	----------	----------

Sum anleggsmidler		13 357 318	13 518 927
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		255 059	20 000
Andre kortsiktige fordringer		46 919	49 681
Sum fordringer		301 978	69 681

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		103 887	399 593
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 887	399 593

Sum omløpsmidler		405 865	469 274
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		13 763 183	13 988 200
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6, 8	2 150 000	2 150 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 144 430	2 144 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	556 638	527 787
Sum opptjent egenkapital		556 638	527 787
Sum egenkapital		2 701 068	2 672 217
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 854 438	11 093 732
Sum annen langsiktig gjeld		10 854 438	11 093 732
Sum langsiktig gjeld		10 854 438	11 093 732
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 169	55 898
Betalbar skatt	4, 5	39 479	25 357
Skyldige offentlige avgifter		51 029	66 697
Annen kortsiktig gjeld		0	74 300
Sum kortsiktig gjeld		207 677	222 252
Sum gjeld		11 062 115	11 315 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 763 184	13 988 201



Organisasjonsnr: 821 863 082
KARIVOLLVEGEN 106 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>



Årsregnskap for
KARIVOLLVEGEN 106 AS

821863082

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



KARIVOLLVEGEN 106 AS
821 863 082

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 423 627	2 164 460
Sum driftsinntekter		2 423 627	2 164 460
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	217 271	170 642
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	506 935	501 139
Annen driftskostnad	3	823 111	652 841
Sum driftskostnader		1 547 318	1 324 621
Driftsresultat		876 310	839 839
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		224	164
Sum finansinntekter		224	164
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		806 939	836 417
Sum finanskostnader		806 939	836 417
Netto finans		-806 715	-836 253
Resultat før skattekostnad		69 595	3 586
Skattekostnad	4, 5	40 744	753
Årsresultat		28 852	2 832
Overføringer			
Annen egenkapital	6	28 852	2 832
Sum overføringer		28 852	2 832



KARIVOLLVEGEN 106 AS
821 863 082

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	1 265
Sum immaterielle eiendeler		0	1 265
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	13 357 318	13 498 481
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	-1	19 181
Sum varige driftsmidler		13 357 318	13 517 662
Sum anleggsmidler		13 357 318	13 518 927
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		255 059	20 000
Andre kortsiktige fordringer		46 919	49 681
Sum fordringer		301 978	69 681
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		103 887	399 593
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 887	399 593
Sum omløpsmidler		405 865	469 274
SUM EIENDELER		13 763 183	13 988 200



KARIVOLLVEGEN 106 AS
821 863 082

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	2 150 000	2 150 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 144 430	2 144 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	556 638	527 787
Sum opptjent egenkapital		556 638	527 787
Sum egenkapital		2 701 068	2 672 217
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 854 438	11 093 732
Sum annen langsiktig gjeld		10 854 438	11 093 732
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 169	55 898
Betalbar skatt	4, 5	39 479	25 357
Skyldige offentlige avgifter		51 029	66 697
Annen kortsiktig gjeld		0	74 300
Sum kortsiktig gjeld		207 677	222 252
Sum gjeld		11 062 115	11 315 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 763 184	13 988 201

MELHUS, 30.03.2025

Robert Ottesen Langørgen
styrets leder / daglig leder

Petter Berglund
styremedlem

Roger Rimol
styremedlem

Mikal Storflor Johnsen
styremedlem

Håvard Solheim Foss
styremedlem

Håkon Sæther
styremedlem

Anders Hovstad Raphaug
styremedlem



KARIVOLLVEGEN 106 AS
821 863 082

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Selskapet har ikke ansatte og har ikke betalt ut lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lønnskostnader gjelder utelukkende kostnader til kantinedrift som er fakturert leietakere



KARIVOLLVEGEN 106 AS
821 863 082

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	110 254	15 677 192	15 787 446
Tilgang i året	0	346 590	346 590
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	110 254	16 023 782	16 134 036
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-91 072	-2 178 711	-2 269 783
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-110 254	-2 666 464	-2 776 718
Balanseført verdi pr 31.12	0	13 357 318	13 357 318
Årets av- og nedskrivninger	19 182	487 753	506 935
Økonomisk levetid	5 - 5	0 - 25	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Andre driftskostnader

Selskapet har gjort fravalg av revisor

Note 4 - Spesifisering av skatt

	2024	2023
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	39 479	25 357
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 265	-24 604
Skattekostnad	40 744	753
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	69 595	3 586
Permanente forskjeller	-224	-164
+/- Endring i midlertidige forskjeller	110 077	111 837
Skattepliktig inntekt	179 448	115 259
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	39 479	25 357
Betalbar skatt i balansen	39 479	25 357



KARIVOLLVEGEN 106 AS
821 863 082

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-5 748	-115 825	110 077
Netto forskjeller	-5 748	-115 825	110 077
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	5 748	115 825	-110 077
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	-1 265	0	-1 265

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	2 150 000	-5 570	527 787	2 672 217
Årsresultat	0	0	28 852	28 852
Egenkapital 31.12.2024	2 150 000	-5 570	556 638	2 701 068

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	10 854 438
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 854 438
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	13 357 318
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Panetrettens pålydene er kr 20 000 000. Lånet har en nedbetalingstid på 20 år.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 150	1 000	2 150 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
PB Eiendom AS	645	30,00	Ordinære
Robert L Holding AS	430	20,00	Ordinære
H. Sæther Holding AS	215	10,00	Ordinære
HSF Holding AS	215	10,00	Ordinære
MSJ Holding AS	215	10,00	Ordinære
Raphaug Holding AS	215	10,00	Ordinære
Rimol Holding AS	215	10,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	2 150	100	