



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 187 750
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRENLAND HANDELSPARK AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 750 550	8 451 897
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter		8 750 550	8 451 897
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	1 547 564	1 547 564
Annen driftskostnad	2	484 450	476 258
Sum kostnader		2 032 014	2 023 822
Driftsresultat		6 718 537	6 428 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	2 556 922	1 634 951
Annen rentekostnad			2 273
Sum finanskostnader		2 556 922	1 637 223
Netto finans		-2 556 922	-1 637 223
Ordinært resultat før skattekostnad		4 161 615	4 790 851
Skattekostnad på resultat	8	915 555	1 053 987
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 246 060	3 736 864
Årsresultat		3 246 060	3 736 864
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 246 060	3 736 864
Totalresultat		3 246 060	3 736 864
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	3 104 280	3 524 701
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	141 780	212 163



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		3 246 060	3 736 864



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	104 970 210	106 517 774
Sum varige driftsmidler		104 970 210	106 517 774
Sum anleggsmidler		104 970 210	106 517 774
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	30 368	16 411
Konsernfordringer	7, 9	75 001	
Sum fordringer		105 368	16 411
Sum omløpsmidler		105 368	16 411
SUM EIENDELER		105 075 578	106 534 185
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	3 077 727	3 077 727
Overkurs	4	7 398 123	7 398 123
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		10 475 850	10 475 850
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	353 943	212 163
Udekket tap	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		353 943	212 163
Sum egenkapital		10 829 793	10 688 013
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 428 434	1 388 445
Sum avsetninger for forpliktelser		1 428 434	1 388 445
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	88 829 080	89 834 631
Sum annen langsiktig gjeld		88 829 080	89 834 631
Sum langsiktig gjeld		90 257 514	91 223 076
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	9, 7	3 979 846	4 615 221
Annen kortsiktig gjeld		8 425	7 875
Sum kortsiktig gjeld		3 988 271	4 623 096
Sum gjeld		94 245 786	95 846 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 075 578	106 534 185



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 486812

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 187 750
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREENLAND HANDELSPARK AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 916 187 750
GRENLAND HANDELSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 750 550	8 451 897
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter		8 750 550	8 451 897
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	1 547 564	1 547 564
Annen driftskostnad	2	484 450	476 258
Sum kostnader		2 032 014	2 023 822
Driftsresultat		6 718 537	6 428 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	2 556 922	1 634 951
Annen rentekostnad			2 273
Sum finanskostnader		2 556 922	1 637 223
Netto finans		-2 556 922	-1 637 223
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	8	4 161 615	4 790 851
Ordinært resultat etter skattekostnad		915 555	1 053 987
Årsresultat		3 246 060	3 736 864
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 246 060	3 736 864
Totalresultat		3 246 060	3 736 864
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	3 104 280	3 524 701
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	141 780	212 163
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		3 246 060	3 736 864



Organisasjonsnr: 916 187 750
GRENLAND HANDELSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

5

104 970 210

106 517 774

Sum varige driftsmidler

104 970 210

106 517 774

Sum anleggsmidler

104 970 210

106 517 774

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

6

30 368

16 411

Konsernfordringer

6, 9

75 001

Sum fordringer

105 368

16 411

Sum omløpsmidler

105 368

16 411

SUM EIENDELER

105 075 578

106 534 185

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

3 077 727

3 077 727

Overkurs

4

7 398 123

7 398 123

Annen innskutt egenkapital

4

Sum innskutt egenkapital

10 475 850

10 475 850

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

353 943

212 163

Udekket tap

4

Sum opptjent egenkapital

353 943

212 163

Sum egenkapital

10 829 793

10 688 013

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

8

1 428 434

1 388 445

Sum avsetninger for

forpliktelser

1 428 434

1 388 445

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	7	88 829 080	89 834 631
Sum annen langsiktig gjeld		88 829 080	89 834 631
Sum langsiktig gjeld		90 257 514	91 223 076
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	9, 7	3 979 846	4 615 221
Annen kortsiktig gjeld		8 425	7 875
Sum kortsiktig gjeld		3 988 271	4 623 096
Sum gjeld		94 245 786	95 846 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 075 578	106 534 185



Organisasjonsnr: 916 187 750
GRENLAND HANDELSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Grenland Handelspark AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grenland Handelspark AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Perneo Dokumentnøkkel: W6VSG-8FSYO-G556E-31804-P1J0W-10N18



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Grenland Handelspark AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 26. april 2023
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: W6V5C-8FSYO-G556E-3804-P1J0W-10W18



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marianne Lund Eriksrud

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1362554

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-04-26 17:42:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W6VSG-8FSYO-G556E-31804-PTJOW-10N18

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022
for
Grenland Handelspark AS

Penneo Dokumentnøkkel: 07X25-GK3VI-EQDMV-Q185N-FESY7-SFKCQ



Resultatregnskap			
Grenland Handelspark AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		8 750 550	8 451 897
Sum leieinntekter		8 750 550	8 451 897
Avskrivning av driftsmidler	5	1 547 564	1 547 564
Annen driftskostnad	2	484 450	476 258
Sum driftskostnader		2 032 014	2 023 822
Driftsresultat		6 718 537	6 428 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	2 556 922	1 634 951
Annen rentekostnad		0	2 273
Sum finanskostnader		2 556 922	1 637 223
Resultat av finansposter		-2 556 922	-1 637 223
Resultat før skattekostnad		4 161 615	4 790 851
Skattekostnad på resultat	8	915 555	1 053 987
Resultat		3 246 060	3 736 864
Årsresultat		3 246 060	3 736 864
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	3 104 280	3 524 701
Avsatt til annen egenkapital	4	141 780	212 163
Sum overføringer		3 246 060	3 736 864
Grenland Handelspark AS		Side 2	

Penneo Dokumentnøkkel: 07XZ5-GK3VI-EQDMV-Q185N-FESY7-SFKCQ



Balanse			
Grenland Handelspark AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	104 970 210	106 517 774
Sum varige driftsmidler		104 970 210	106 517 774
Sum anleggsmidler		104 970 210	106 517 774
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	30 368	16 411
Fordring konsernkonto	9	75 001	0
Sum fordringer		105 368	16 411
Sum omløpsmidler		105 368	16 411
Sum eiendeler		105 075 578	106 534 185

Penneo Dokumentnøkkel: 07XZ5-GK3VI-EQDMV-Q185N-FESY7-SFKCQ



Balanse			
Grenland Handelspark AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	3 077 727	3 077 727
Overkurs	4	7 398 123	7 398 123
Sum innskutt egenkapital		10 475 850	10 475 850
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	353 943	212 163
Sum opptjent egenkapital		353 943	212 163
Sum egenkapital		10 829 793	10 688 013
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	1 428 434	1 388 445
Sum avsetning for forpliktelser		1 428 434	1 388 445
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	88 829 080	89 834 631
Sum annen langsiktig gjeld		88 829 080	89 834 631
Sum langsiktig gjeld		90 257 514	91 223 076
Kortsiktig gjeld			
Gjeld konsernkonto	9	0	96 374
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	3 979 846	4 518 847
Annen kortsiktig gjeld		8 425	7 875
Sum kortsiktig gjeld		3 988 271	4 623 096
Sum gjeld		94 245 786	95 846 172
Sum egenkapital og gjeld		105 075 578	106 534 185
Hønefoss, 26. april 2023 Styret i Grenland Handelspark AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Grenland Handelspark AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: 07XZ5-GK3VI-EQDMV-Q185N-FESY7-SFKCQ



Grenland Handelspark AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak i Norge. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: 07XZ5-GK3VI-EQDMV-QI85N-FESY7-SFKCQ



Grenland Handelspark AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2022 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2022 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetstillegg til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor	2022
Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	
Lovpålagt revisjon	12 638
Bistand	4 213
Sum	16 850

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	30 777	3 077 727
Sum	100	30 777	3 077 727

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	100	100 %	100 %
Sum	100	100 %	100 %

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Avsatt til annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	3 077 727	7 398 123	212 163	10 688 013
Årets resultat	-	-	3 246 060	3 246 060
Avgitt konsernbidrag	-	-	-3 104 280	-3 104 280
Egenkapital pr 31.12.	3 077 727	7 398 123	353 943	10 829 793

Note 5 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 337 342	34 632 331	77 378 198	115 347 871
Tilgang	-	3 337 342	-	3 337 342
Avgang	3 337 342	-	-	3 337 342
Anskaffelseskost 31.12.	-	37 969 673	77 378 198	115 347 871
Akk. avskrivninger 01.01.	-	-	8 830 097	8 830 097
Årets avskrivning	-	-	1 547 564	1 547 564
Akk. avskrivninger 31.12.	-	-	10 377 661	10 377 661
Bokført verdi pr. 31.12.	-	37 969 673	67 000 537	104 970 210

Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Avskrives ikke	Lineær 50 år
------------------	----------------	----------------	--------------



Grenland Handelspark AS

Noter til regnskapet 2022

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
AKA AS	88 829 080	89 834 631	15 346	1 967
Sum	88 829 080	89 834 631	15 346	1 967

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
AKA AS	88 829 080	89 834 631	-	-
Avgitt konsernbidrag	-	-	3 979 846	4 518 847
Sum	88 829 080	89 834 631	3 979 846	4 518 847

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 88 829 080. Lånet er renteberegnet med 2,8 % p.a. i hht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 2 556 922.

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	875 566	994 146
Endring i utsatt skatt	39 989	59 841
Skattekostnad ordinært resultat	915 555	1 053 987
Betalbar skatt i balansen:	2022	2021
Betalbar skatt	875 566	994 146
Skatt av konsernbidrag	-875 566	-994 146
Sum betalbar skatt i balansen	-	-
Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2022	2021
Årsresultat før skatt	4 161 615	4 790 651
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	915 555	1 053 987
Skatteeffekten av følgende poster:		
Andre ikke skattepliktige inntekter	-	-
Skattekostnad	915 555	1 053 987
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	1 428 434	-	1 388 445
Sum	-	1 428 434	-	1 388 445
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-	1 428 434	-	1 388 445

Note 9 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-04-26 06:57:17 UTC



Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-04-26 07:43:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 07X25-GK3VI-EQDMV-QI85N-FESY7-SFKCQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>