



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 812 338
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BYFJELLET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kragerø Bolig- og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		841 660	812 424
Sum inntekter		841 660	812 424
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	404 980	401 486
Sum kostnader		404 980	401 486
Driftsresultat		436 680	410 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 323	1 492
Sum finansinntekter		1 323	1 492
Annen rentekostnad		113 650	135 314
Sum finanskostnader		113 650	135 314
Netto finans		-112 327	-133 822
Ordinært resultat før skattekostnad		324 353	277 116
Ordinært resultat etter skattekostnad		324 353	277 116
Årsresultat		324 353	277 116
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		324 353	277 116
Sum overføringer og disponeringer		324 353	277 116



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	34 212 000	34 212 000
Sum varige driftsmidler		34 212 000	34 212 000
Sum anleggsmidler		34 212 000	34 212 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 571	4 370
Andre fordringer		305	0
Sum fordringer		10 876	4 370
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		257 219	240 556
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		257 219	240 556
Sum omløpsmidler		268 095	244 926
SUM EIENDELER		34 480 095	34 456 926
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 659 213	6 334 860



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		6 659 213	6 334 860
Sum egenkapital	5	6 739 214	6 414 860
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,7	3 828 881	4 129 710
Øvrig langsiktig gjeld	7	23 912 000	23 912 000
Sum annen langsiktig gjeld		27 740 881	28 041 710
Sum langsiktig gjeld		27 740 881	28 041 710
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	130
Annen kortsiktig gjeld		0	225
Sum kortsiktig gjeld		0	355
Sum gjeld		27 740 881	28 042 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 480 095	34 456 926



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 432098

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 812 338
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BYFJELLET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kragerø Bolig- og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Organisasjonsnr: 992 812 338
BYFJELLET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		841 660	812 424
Sum inntekter		841 660	812 424
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	404 980	401 486
Sum kostnader		404 980	401 486
Driftsresultat		436 680	410 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 323	1 492
Sum finansinntekter		1 323	1 492
Annen rentekostnad		113 650	135 314
Sum finanskostnader		113 650	135 314
Netto finans		-112 327	-133 822
Ordinært resultat før skattekostnad		324 353	277 116
Ordinært resultat etter skattekostnad		324 353	277 116
Årsresultat		324 353	277 116
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		324 353	277 116
Sum overføringer og disponeringer		324 353	277 116



Organisasjonsnr: 992 812 338
BYFJELLET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	34 212 000	34 212 000
Sum varige driftsmidler		34 212 000	34 212 000
Sum anleggsmidler		34 212 000	34 212 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 571	4 370
Andre fordringer		305	0
Sum fordringer		10 876	4 370
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		257 219	240 556
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		257 219	240 556
Sum omløpsmidler		268 095	244 926
SUM EIENDELER		34 480 095	34 456 926
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 659 213	6 334 860
Sum opptjent egenkapital		6 659 213	6 334 860
Sum egenkapital	5	6 739 214	6 414 860
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,7	3 828 881	4 129 710



Øvrig langsiktig gjeld	7	23 912 000	23 912 000
Sum annen langsiktig gjeld		27 740 881	28 041 710
Sum langsiktig gjeld		27 740 881	28 041 710
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	130
Annen kortsiktig gjeld		0	225
Sum kortsiktig gjeld		0	355
Sum gjeld		27 740 881	28 042 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 480 095	34 456 926



Organisasjonsnr: 992 812 338
BYFJELLET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTATREGNSKAP 49 BYFJELLET BORETTSLAG

	Note	Resultat 31.12.20	Resultat 31.12.19
Inntekter			
Inndekning av felleskostnader		841 660	812 424
Sum inntekter		841 660	812 424
Driftskostnader			
Revisjonshonorar	2	4 368	4 203
Vedlikehold		0	0
Forretningsførerhonorar		45 120	44 432
Forsikring		5 193	4 875
Kommunale avgifter		163 738	179 407
Fellesareal		181 260	163 668
Alarmlinjer		390	520
Andre driftsutgifter		4 911	4 381
Sum driftskostnader		404 980	401 486
Driftsresultat		436 680	410 938
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		1 323	1 492
Rentekostnad		113 650	135 314
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-112 327	-133 822
Ekstraordinære poster			
Årsresultat		324 353	277 116
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		324 353	277 116

49 BYFJELLET BORETTSLAG



BALANSE BYFJELLET BORETTSLAG 2020 org nr: 992 812 338

	Note	Regnskap Pr 31.12.20	Regnskap Pr 31.12.19
EIENDELER			
Immaterielle eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3, 7	34 212 000	34 212 000
Sum varige driftsmidler		34 212 000	34 212 000
Sum anleggsmidler		34 212 000	34 212 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		10 571	4 370
Andre fordringer		305	0
Sum fordringer		10 876	4 370
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		257 219	240 556
Sum bankinnskudd		257 219	240 556
Sum omløpsmidler		268 095	244 926
SUM EIENDELER		34 480 095	34 456 926



BALANSE BYFJELLET BORETTSLAG 2020 org nr: 992 812 338

	Note	Regnskap Pr 31.12.20	Regnskap Pr 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	4	80 000	80 000
Egenkapital fra IN	7	4 612 839	4 612 839
Opptjent egenkapital		2 046 374	1 722 021
Sum egenkapital	5	6 739 214	6 414 860
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	6, 7	3 828 881	4 129 710
Borettsinnskudd	7	23 912 000	23 912 000
Sum langsiktig gjeld		27 740 881	28 041 710
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	130
Påløpne renter		0	225
Sum kortsiktig gjeld		0	355
Sum gjeld		27 740 881	28 042 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 480 095	34 456 926

KRAGERØ BOLIG- OG BYGGELAG

Sted: _____, dato: _____

Steinar Kristensen
Leder

Hege Elisabeth Wilhelmsen
Styremedlem

Kristen Oskar Knutsen
Styremedlem

Reidun Nygaard
Forretningsfører



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetninger for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

IN ordning

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN). IN er behandlet etter egenkapitalmodellen. Dette prinsippet innebærer at innbetaling føres som inntekt.

Inntekter

Inntekstføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler IB	244 571	263 595
Endring disponible midler		
Årets resultat	324 353	277 116
Låneopptak		
Innbetalt IN		
Avdrag langsiktig gjeld	-300 829	-296 140
Årets endring disponible midler	23 524	-19 024
Disponible midler UB	268 095	244 571
Omløpsmidler	268 095	244 926
- Kortsiktig gjeld	0	355
= Disponible midler	268 095	244 571

Note 2 - Revisjon

	2020	2019
6700 REVISJON	4 368	4 203

BYFJELLET BORETTSLAG



Noter

2020	2019
-------------	-------------

Note 2 - Revisjon

Sum	4 368	4 203
------------	--------------	--------------

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

BYFJELLETT BORETTSLAG



Noter

Note 3 - Eiendeler

	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	34 212 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	34 212 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	34 212 000
Anskaffelsesår :	2008
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jmf note om vedlikehold.

Note 4 - Andelskapital

	Å kr	Sum
16 andeler	5 000	80 000
Sum andeler		80 000

Note 5 - Egenkapital

	2020	2019
Innskutt egenkapital	80 000	80 000
Opptjent egenkapital pr 01.01	1 722 021	1 444 905
Innbetalt IN pr. 01.01	4 612 839	4 612 839
Årets resultat	324 353	277 116
Sum egenkapital pr 31.12	6 739 214	6 414 860



Noter

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør	Sparebanken Sør
Lånenummer:	28019714545	28018618216
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	2008
Rentesats:	2.50 %	2.50 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	20.12.2020	30.12.2035
Opprinnelig lånebeløp:	200 000	10 300 000
Lånesaldo 01.01:	42 233	4 080 178
Avdrag i perioden:	42 233	258 596
Lånesaldo 31.12:	0	3 821 582
Saldo 5 år frem i tid:	0	2 678 458
Andelssaldo 01.01:	0	3 876 392
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	245 680
Andelssaldo 31.12:	0	3 630 712
Sum pantegjeld for lån:	0	7 452 294

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28018618216	1	692 412	692 412
	1	576 648	576 648
	1	394 250	394 250
	1	362 485	362 485
	4	289 409	1 157 636
	3	212 716	638 148

Note 7 - Gjeld sikret med pant

	2020	2019
Gjeld sikret med pant		
Pantelån	3 828 881	4 129 710
Borettsinnskudd	23 912 000	23 912 000
Sum	27 740 881	28 041 710

Bokført verdi av pantsatte eiendeler

Bygninger	34 212 000	34 212 000
Sum	34 212 000	34 212 000

BYFJELLET BORETTSLAG



Noter

Borettslaget har inngått avtale om IN av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin forholdsmessige andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidige innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseieren vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokument som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløpet på felleslånet.

Egenkapital fra IN tilsvarer beregnet restansvar som knyttet til IN er samme som årets og den akkumulerte IN. Beregnet restansvar blir redusert i takt med ordinære avdrag.

Andel egenkapital som er sikret med pant er kr 4 612 839,-, tilsvarende 68,5 %.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Ytre Strandvei 6, NO-3770 Kragerø
Postboks 230, NO-3791 Kragerø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i B/L Byfjellet

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for B/L Byfjellet som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i borettslagets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon



Building a better
working world

utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Kragerø, 13. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Therese Mostad
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – B/L Byfjellet

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Perneo DokumentID: F1AD7-WL-V1Z-HUX3G-MLOA7-OM5W-E3W/JN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Therese Mostad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-3033019

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-04-13 10:21:49Z



Penneo Dokumentnøkkel: F1AD7-WLV1Z-HUX36-WLQA7-OM5W1-E3WJN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>