



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	811 998 052
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HAMREVANN INVEST AS
Forretningsadresse:	Rudssletta 42 1351 RUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tom islann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	29 922	13 413
Sum kostnader		29 922	13 413
Driftsresultat		-29 922	-13 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			38
Sum finansinntekter			38
Netto finans			38
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 922	-13 375
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 922	-13 375
Årsresultat		-29 922	-13 375
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-29 922	-13 375
Sum overføringer og disponeringer		-29 922	-13 375



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	
Investering i annet foretak i samme konsern	5	191 500 000	190 500 000
Lån til foretak i samme konsern	6	52 487 500	41 212 500
Sum finansielle anleggsmidler		243 987 500	231 712 500
Sum anleggsmidler		243 987 500	231 712 500
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		979 385	87 853
Sum omløpsmidler		979 385	87 853
SUM EIENDELER		244 966 885	231 800 353
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	428 006	357 143
Overkurs	4	199 060 440	187 226 303
Sum innskutt egenkapital		199 488 446	187 583 446
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-2 463 015	-2 433 094
Sum opptjent egenkapital		-2 463 015	-2 433 094
Sum egenkapital		197 025 431	185 150 352



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	47 925 002	46 650 001
Sum annen langsiktig gjeld		47 925 002	46 650 001
Sum langsiktig gjeld		47 925 002	46 650 001
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 453	
Annen kortsiktig gjeld		-1	
Sum kortsiktig gjeld		16 452	
Sum gjeld		47 941 454	46 650 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		244 966 885	231 800 353



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 785342

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 998 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMREVANN INVEST AS
Forretningsadresse: Nye Vakås vei 64
1395 HVALSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom islann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Organisasjonsnr: 811 998 052
HAMREVANN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	29 922	13 413
Sum kostnader		29 922	13 413
Driftsresultat		-29 922	-13 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			38
Sum finansinntekter			38
Netto finans			38
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 922	-13 375
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 922	-13 375
Årsresultat		-29 922	-13 375
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-29 922	-13 375
Sum overføringer og disponeringer		-29 922	-13 375



Organisasjonsnr: 811 998 052
HAMREVANN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		0	
Investering i annet foretak i samme konsern	5	191 500 000	190 500 000
Lån til foretak i samme konsern	6	52 487 500	41 212 500
Sum finansielle anleggsmidler		243 987 500	231 712 500
Sum anleggsmidler		243 987 500	231 712 500

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		979 385	87 853
Sum omløpsmidler		979 385	87 853
SUM EIENDELER		244 966 885	231 800 353

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	428 006	357 143
Overkurs	4	199 060 440	187 226 303
Sum innskutt egenkapital		199 488 446	187 583 446

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-2 463 015	-2 433 094
Sum opptjent egenkapital		-2 463 015	-2 433 094

Sum egenkapital

197 025 431 185 150 352

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	47 925 002	46 650 001
Sum annen langsiktig gjeld		47 925 002	46 650 001



Sum langsiktig gjeld	47 925 002	46 650 001
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	16 453	
Annen kortsiktig gjeld	-1	
Sum kortsiktig gjeld	16 452	
Sum gjeld	47 941 454	46 650 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	244 966 885	231 800 353



Organisasjonsnr: 811 998 052
HAMREVANN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	4280057.00	0.10	428006.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
AVENUE INVEST AS	3330160.00	77.81%	Ordinære aksjer
VE EIENDOM AS	253570.00	5.92%	Ordinære aksjer
LØES EIENDOMMER AS	226190.00	5.28%	Ordinære aksjer
Eia Holding AS	178571.00	4.17%	Ordinære aksjer
BLESS INVEST AS	93948.00	2.20%	Ordinære aksjer
Lev Lurt AS	89285.00	2.09%	Ordinære aksjer
Kristin Raabe	44643.00	1.04%	Ordinære aksjer
Pål Ødegaard	44642.00	1.04%	Ordinære aksjer
Reme Holding AS	19048.00	0.45%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	4280057.00	100.00%

Avenue Invest as er representert med styreleder, og 2 styremedlemmer, samt daglig leder. Eia Holding AS er representert med 1 styremedlem.

Note
2

Lønn og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet, Det er ikke betalt styrehonorar. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon,

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei



Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Hamrevann as	100.00%	100.00%	16158616.00	12684722.00

Det ble i desember 2020 vedtatt en fortrinnsrettsemisjon hvor Hamrevann Invest AS' eierandel ble opprettholdt. Emisjon var samlet på NOK 4.000.000, og ble registrert i Foretaksregisteret 18. januar 2021. Hamrevann Invest AS har i 2021 økt sin eierandel i Hamrevann AS fra 75 % til 100 %.
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Hamrevann Invest AS	Nye Vakås vei 64 1395 HVALSTAD 0220 Asker

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen
unn

Note

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat



Skattepliktig inntekt

Betalbar skatt i balansen

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Hamrevann Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Selskapets investeringer er ventet å få avkastning med lav sats. Utsatt skattefordel er derfor ikke aktivert.



Hamrevann Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ingen ansatte i selskapet, Det er ikke betalt styrehonorar.
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon,

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	4 280 057	0,1	428 006

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
AVENUE INVEST AS	3 330 160	77,81 %	77,81 %
VE EIENDOM AS	253 570	5,92 %	5,92 %
LØES EIENDOMMER AS	226 190	5,28 %	5,28 %
Eia Holding AS	178 571	4,17 %	4,17 %
BLESS INVEST AS	93 948	2,20 %	2,20 %
Lev Lurt AS	89 285	2,09 %	2,09 %
Kristin Raabe	44 643	1,04 %	1,04 %
Pål Ødegaard	44 642	1,04 %	1,04 %
Reme Holding AS	19 048	0,45 %	0,45 %
Sum	4 280 057	100,00 %	100,00 %

Avenue Invest as er representert med styreleder, og 2 styremedlemmer, samt daglig leder.
Eia Holding AS er representert med 1 styremedlem.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	357 143	187 226 303	-2 433 094	185 150 352
Årsresultat	0	0	-29 922	-29 922
Kontantinnskudd	70 863	11 834 137	0	11 905 000
Egenkapital 31.12.	428 006	199 060 440	-2 463 016	197 025 430

Det ble høsten 2021 vedtatt en emisjon på NOK 11.905.000 som ble registrert i Foretaksregisteret 8. november 2021.



Hamrevann Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Hamrevann as	01.05.2013	Kristiansand	100 %	12 684 72 2	16 158 616	191 500 000

Det ble i desember 2020 vedtatt en fortrinnsrettsemisjon hvor Hamrevann Invest AS' eierandel ble opprettholdt. Emisjon var samlet på NOK 4.000.000, og ble registrert i Foretaksregisteret 18. januar 2021. Hamrevann Invest AS har i 2021 økt sin eierandel i Hamrevann AS fra 75 % til 100 %.

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Lån til datterselskap	52 487 500	41 212 500
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Lån fra morselskap - ansvarlig lån	43 099 911	41 974 723
Lån fra øvrige aksjonærer - ansvarlig lån	4 825 091	4 675 278
Sum	<u>47 925 002</u>	<u>46 650 001</u>

Note 7 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-29 922	-13 375
Årets skattegrunnlag	<u>-29 922</u>	<u>-13 375</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-2 463 016	-2 433 094
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 463 016	-2 433 094
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-2 463 016	-2 433 094
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>



RSM Norge AS

Gravane 20, 4610 Kristiansand
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Hamrevann Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hamrevann Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 29 922. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2021 for Hamrevann Invest AS



Kristiansand, 20. juni 2022
RSM Norge AS

Christian Frustøl
Statsautorisert revisor