



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 409 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARIEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hylkjeflaten 1
5109 HYLKJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KRISTIAN AULIE MØRK
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		525 697	495 002
Sum inntekter	1	525 697	495 002
Kostnader			
Annen driftskostnad		65 426	171 404
Sum kostnader		65 426	171 404
Driftsresultat	2	460 271	323 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83	28
Sum finansinntekter		83	28
Rentekostnad til foretak i samme konsern		262 153	155 810
Annen rentekostnad			441
Sum finanskostnader		262 153	156 251
Netto finans		-262 070	-156 223
Resultat før skattekostnad		198 201	167 375
Skattekostnad		43 604	18 918
Årsresultat		154 597	148 457
Totalresultat		154 597	148 457
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		117 000	67 072
Udekket tap		35 872	81 385
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 725	
Sum overføringer og disponeringer		154 597	148 457



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 943 866	3 943 866
Sum varige driftsmidler		3 943 866	3 943 866
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 943 866	3 943 866
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		38 000	
Andre fordringer		12 073	7 000
Sum fordringer		50 073	7 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 659	6 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 659	6 947
Sum omløpsmidler		66 732	13 947
SUM EIENDELER		4 010 598	3 957 813

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 725	-35 872
Sum opptjent egenkapital		1 725	-35 872
Sum egenkapital		31 725	-5 872
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 806 694	3 832 551
Sum annen langsiktig gjeld		3 806 694	3 832 551
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 572	25 286
Betalbar skatt		10 604	
Annen kortsiktig gjeld		150 003	105 848
Sum kortsiktig gjeld		172 180	131 134
Sum gjeld		3 978 873	3 963 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 010 598	3 957 813



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 673472

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 409 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARIEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hylkjeflaten 1
5109 HYLKJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KRISTIAN AULIE MØRK
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Organisasjonsnr: 880 409 182
ARIEL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		525 697	495 002
Sum inntekter	1	525 697	495 002
Kostnader			
Annen driftskostnad		65 426	171 404
Sum kostnader		65 426	171 404
Driftsresultat	2	460 271	323 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83	28
Sum finansinntekter		83	28
Rentekostnad til foretak i samme konsern		262 153	155 810
Annen rentekostnad			441
Sum finanskostnader		262 153	156 251
Netto finans		-262 070	-156 223
Resultat før skattekostnad		198 201	167 375
Skattekostnad		43 604	18 918
Årsresultat		154 597	148 457
Totalresultat		154 597	148 457
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		117 000	67 072
Udekket tap		35 872	81 385
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 725	
Sum overføringer og disponeringer		154 597	148 457



Organisasjonsnr: 880 409 182
ARIEL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 943 866	3 943 866
Sum varige driftsmidler		3 943 866	3 943 866
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 943 866	3 943 866
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		38 000	
Andre fordringer		12 073	7 000
Sum fordringer		50 073	7 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 659	6 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 659	6 947
Sum omløpsmidler		66 732	13 947
SUM EIENDELER		4 010 598	3 957 813
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 725	-35 872
Sum opptjent egenkapital	1 725	-35 872
Sum egenkapital	31 725	-5 872
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 4	3 806 694	3 832 551
Sum annen langsiktig gjeld	3 806 694	3 832 551
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 572	25 286
Betalbar skatt	10 604	
Annen kortsiktig gjeld	150 003	105 848
Sum kortsiktig gjeld	172 180	131 134
Sum gjeld	3 978 873	3 963 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 010 598	3 957 813



Organisasjonsnr: 880 409 182
ARIEL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke betalt ut lønn eller andre ytelser.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3943866.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3943866.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3943866.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Avskrives ikke, tilnærmet evig levetid ved vanlig vedlikehold.

Anleggsmiddelet er pantsatt for banklån i morselskap.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

4

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



Forhold til nærtstående: Lån fra morselskap 3 806 694,-



Årsregnskap 2023
for
Ariel Eiendom AS
Org.nr. 880 409 182



ÅRSREGNSKAP MED NOTER



Resultatregnskap

ARIEL EIENDOM AS

	Note	2023	2022
Andre driftsinntekter		525 697	495 002
Sum driftsinntekter	1	525 697	495 002
Annen driftskostnad		65 426	171 404
Sum driftskostnad		65 426	171 404
Driftsresultat	2	460 271	323 598
Annen renteinntekt		83	28
Sum finansinntekter		83	28
Rentekostnad til foretak i samme konsern		262 153	155 810
Annen rentekostnad		0	441
Sum finanskostnader		262 153	156 251
Sum netto finansposter		-262 070	-156 223
Ordinært resultat før skattekostnad		198 201	167 375
Skattekostnad på ordinært resultat		43 604	18 918
Ordinært resultat		154 597	148 457
Årsresultat		154 597	148 457
Overført annen egenkapital		1 725	0
Avsatt til konsernbidrag		117 000	67 072
Overført til udekket tap		35 872	81 385
Sum disponert		154 597	148 457



Balanse

ARIEL EIENDOM AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 943 866	3 943 866
Sum varige driftsmidler		3 943 866	3 943 866
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 943 866	3 943 866
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		38 000	0
Andre fordringer		12 073	7 000
Sum fordringer		50 073	7 000
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 659	6 947
Sum omløpsmidler		66 732	13 947
Sum eiendeler		4 010 598	3 957 813



Balanse

ARIEL EIENDOM AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 725	-35 872
Sum opptjent egenkapital		1 725	-35 872
Sum egenkapital		31 725	-5 872
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 806 694	3 832 551
Sum annen langsiktig gjeld		3 806 694	3 832 551
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 573	25 286
Betalbar skatt		10 604	0
Annen kortsiktig gjeld		150 003	105 848
Sum kortsiktig gjeld		172 180	131 134
Sum gjeld		3 978 873	3 963 685
Sum egenkapital og gjeld		4 010 598	3 957 813

BERGEN, 30.06.2024 / 31.12.2023
Styret for ARIEL EIENDOM AS

Kristian Aulie Mørk
Styreleder



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Årsverk, lønn og ytelser mv.

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke betalt ut lønn eller andre ytelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v



Note 3 Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	3 943 866
Anskaffelseskost 31.12	3 943 866
Balanseført verdi pr 31.12	3 943 866

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Avskrives ikke, tilnærmet evig levetid ved vanlig vedlikehold. Anleggsmiddelet er pantsatt for banklån i morselskap.

Note 4 Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Forhold til nærtstående:	
Lån fra morselskap	3 806 694,-