



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 448 824
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGATA 7 AS
Forretningsadresse: c/o Advokat Øyvind Nyquist Steen
Grensen 18
0159 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Nyquist Steen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 95 594 | 307 968 |
| Sum kostnader | | 95 594 | 307 968 |
| Driftsresultat | | -95 594 | -307 968 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 101 | 468 |
| Sum finansinntekter | | 101 | 468 |
| Netto finans | | 101 | 468 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -95 493 | -307 501 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -95 493 | -307 501 |
| Årsresultat | 4 | -95 493 | -307 501 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -95 493 | -307 501 |
| Totalresultat | | -95 493 | -307 501 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -95 493 | -307 501 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -95 493 | -307 501 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 7 773 574 | 7 773 574 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 7 773 574 | 7 773 574 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | | |
| Sum anleggsmidler | | 7 773 574 | 7 773 574 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 19 208 | 17 707 |
| Sum fordringer | | 19 208 | 17 707 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 92 122 | 88 259 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 92 122 | 88 259 |
| Sum omløpsmidler | | 111 329 | 105 966 |
| SUM EIENDELER | | 7 884 903 | 7 879 540 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 6 250 000 | 6 250 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Overkurs | | 1 750 000 | 1 750 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 8 000 000 | 8 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 461 068 | 365 575 |
| Sum opptjent egenkapital | | -461 068 | -365 575 |
| Sum egenkapital | 4 | 7 538 932 | 7 634 425 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 625 | 769 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 344 346 | 244 346 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 345 971 | 245 115 |
| Sum gjeld | | 345 971 | 245 115 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 884 903 | 7 879 540 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 350937

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 448 824
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGATA 7 AS
Forretningsadresse: c/o Advokat Øyvind Nyquist Steen
Grensen 18
0159 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Nyquist Steen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2023



Organisasjonsnr: 914 448 824
NYGATA 7 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 95 594 | 307 968 |
| Sum kostnader | | 95 594 | 307 968 |
| Driftsresultat | | -95 594 | -307 968 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 101 | 468 |
| Sum finansinntekter | | 101 | 468 |
| Netto finans | | 101 | 468 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -95 493 | -307 501 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -95 493 | -307 501 |
| Årsresultat | 4 | -95 493 | -307 501 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -95 493 | -307 501 |
| Totalresultat | | -95 493 | -307 501 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -95 493 | -307 501 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -95 493 | -307 501 |



Organisasjonsnr: 914 448 824
NYGATA 7 AS

BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|--|-------------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 7 773 574 | 7 773 574 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 7 773 574 | 7 773 574 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | | |
| Sum anleggsmidler | | 7 773 574 | 7 773 574 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 19 208 | 17 707 |
| Sum fordringer | | 19 208 | 17 707 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 92 122 | 88 259 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 92 122 | 88 259 |
| Sum omløpsmidler | | 111 329 | 105 966 |
| SUM EIENDELER | | 7 884 903 | 7 879 540 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 6 250 000 | 6 250 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |



| | | | |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Overkurs | | 1 750 000 | 1 750 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 8 000 000 | 8 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 461 068 | 365 575 |
| Sum opptjent egenkapital | | -461 068 | -365 575 |
| Sum egenkapital | 4 | 7 538 932 | 7 634 425 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 625 | 769 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 344 346 | 244 346 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 345 971 | 245 115 |
| Sum gjeld | | 345 971 | 245 115 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 884 903 | 7 879 540 |



Organisasjonsnr: 914 448 824
NYGATA 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nygata 7 AS

Konklusjon

Vi har revidert Nygata 7 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 95 493,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

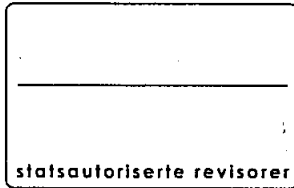
Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at



virksomheten vil bli avviklet.

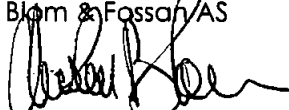
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 21 mars 2023
Blom & Fossan AS



Christian Blom
Statsautorisert revisor

BLOM & FOSSAN AS



Årsregnskap 2022 Nygata 7 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 448 824



Resultatregnskap

Nygata 7 AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|-----------------|
| Annen driftskostnad | | 95 594 | 307 968 |
| Sum driftskostnader | | 95 594 | 307 968 |
| Driftsresultat | | -95 594 | -307 968 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 101 | 468 |
| Resultat av finansposter | | 101 | 468 |
| Resultat før skattekostnad | | -95 493 | -307 501 |
| Resultat | | -95 493 | -307 501 |
| Ekstraordinære inntekter og kostnader | | | |
| Årsresultat | 4 | -95 493 | -307 501 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | 95 493 | 307 501 |
| Sum overføringer | | -95 493 | -307 501 |



Balanse

Nygata 7 AS

| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 7 773 574 | 7 773 574 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>7 773 574</u> | <u>7 773 574</u> |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | <u>7 773 574</u> | <u>7 773 574</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 19 208 | 17 707 |
| Sum fordringer | | <u>19 208</u> | <u>17 707</u> |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 92 122 | 88 259 |
| Sum omløpsmidler | | <u>111 329</u> | <u>105 966</u> |
| Sum eiendeler | | <u>7 884 903</u> | <u>7 879 540</u> |



Balanse

Nygata 7 AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 6 250 000 | 6 250 000 |
| Overkurs | | 1 750 000 | 1 750 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 8 000 000 | 8 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -461 068 | -365 575 |
| Sum opptjent egenkapital | | -461 068 | -365 575 |
| Sum egenkapital | 4 | 7 538 932 | 7 634 425 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 625 | 769 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 344 346 | 244 346 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 345 971 | 245 115 |
| Sum gjeld | | 345 971 | 245 115 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 7 884 903 | 7 879 540 |

Strømmen, 21.03.2023
Styret i Nygata 7 AS

Øyvind Nyquist Steen
styreleder



Noter til regnskap 2022

Nygata 7 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Nygata 7 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|-------------------------------|------------------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22 | 7 773 574 | 7 773 574 |
| = Anskaffelseskost 31.12.22 | 7 773 574 | 7 773 574 |
| = Bokført verdi 31.12.22 | 7 773 574 | 7 773 574 |



Noter til regnskap 2022

Nygata 7 AS

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -95 493 | -307 501 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -95 493 | -307 501 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -466 734 | -371 241 | 95 493 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 466 734 | 371 241 | -95 493 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|------------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2021 | 6 250 000 | 1 750 000 | 0 | -365 575 | 7 634 425 |
| Pr 01.01.2022 | 6 250 000 | 1 750 000 | 0 | -365 575 | 7 634 425 |
| Årets resultat | | | | -95 493 | -95 493 |
| Pr 31.12.2022 | 6 250 000 | 1 750 000 | 0 | -461 068 | 7 538 932 |



Noter til regnskap 2022

Nygata 7 AS

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2022 | 2021 |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Gjeld | | |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 344 346 | 244 346 |
| Sum | 344 346 | 244 346 |

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nygata 7 AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 6 250 000 | 1,0 | 6 250 000 |
| Sum | 6 250 000 | | 6 250 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------------|-----------|-----------|-------------|
| Kjelsrud Holding AS | 6 250 000 | 100,0 | 100,0 |