



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 227 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOTTERUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusvegen 6
2230 SKOTTERUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DELOITTE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 777 535	2 986 335
Andre driftsinntekter		1 202 579	1 228 795
Sum inntekter		3 980 114	4 215 130
Kostnader			
Lønnskostnader	1		
Avskrivning varige driftsmidler	2	1 248 900	1 246 200
Annen driftskostnad		1 100 432	1 840 530
Sum kostnader		2 349 332	3 086 730
Driftsresultat		1 630 782	1 128 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		161 904	119 854
Annen finansinntekt		9 435	9 298
Sum finansinntekter		171 339	129 152
Rentekostnad til foretak i samme konsern		83 304	35 801
Annen rentekostnad	3	1 093 421	828 558
Sum finanskostnader		1 176 725	864 359
Netto finans		-1 005 386	-735 207
Ordinært resultat før skattekostnad		625 396	393 192
Skattekostnad på ordinært resultat	4	137 880	-98 100
Ordinært resultat etter skattekostnad		487 516	491 292
Årsresultat	5	487 516	491 292
Årsresultat etter minoritetsinteresser		487 516	491 292
Totalresultat		487 516	491 292
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Konsernbidrag	5, 5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	487 516	491 292
Mottatt aksjonærbidrag	5		
Overført til udekket tap	5		
Sum overføringer og disponeringer		487 516	491 292



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 460 752	1 398 250
Sum immaterielle eiendeler		1 460 752	1 398 250
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 6	26 795 140	27 919 597
Maskiner, inventar og utstyr	2		
Skip, rigger, fly, ol.	2		
Inventar og utstyr	2	25 250	37 050
Sum varige driftsmidler	2	26 820 390	27 956 647
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		28 281 142	29 354 897
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	-1 729	87 834
Andre fordringer	3	4 621 180	3 984 845
Sum fordringer	3	4 619 451	4 072 679
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		819 563	298 513
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		819 563	298 513
Sum omløpsmidler		5 439 014	4 371 192
SUM EIENDELER		33 720 156	33 726 089

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 6000 á kr 490	5, 7	2 940 000	2 940 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	8 473 807	8 473 807
Sum innskutt egenkapital		11 413 807	11 413 807
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	1 248 081	760 565
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		1 248 081	760 565
Sum egenkapital		12 661 888	12 174 372
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	17 492 927	18 025 734
Øvrig langsiktig gjeld	3, 8	2 929 214	2 842 029
Sum annen langsiktig gjeld		20 422 141	20 867 763
Sum langsiktig gjeld		20 422 141	20 867 763
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	93 009	274 909
Betalbar skatt	4	200 381	160 183
Skyldige offentlige avgifter		108 963	58 617
Annen kortsiktig gjeld	3	233 773	190 245
Sum kortsiktig gjeld	3	636 127	683 954
Sum gjeld		21 058 268	21 551 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 720 156	33 726 089



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 634981

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 227 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOTTERUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusvegen 6
2230 SKOTTERUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DELOITTE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 980 227 472
SKOTTERUD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 777 535	2 986 335
Andre driftsinntekter		1 202 579	1 228 795
Sum inntekter		3 980 114	4 215 130
Kostnader			
Lønnskostnader	1		
Avskrivning varige driftsmidler	2	1 248 900	1 246 200
Annen driftskostnad		1 100 432	1 840 530
Sum kostnader		2 349 332	3 086 730
Driftsresultat		1 630 782	1 128 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		161 904	119 854
Annen finansinntekt		9 435	9 298
Sum finansinntekter		171 339	129 152
Rentekostnad til foretak i samme konsern		83 304	35 801
Annen rentekostnad	3	1 093 421	828 558
Sum finanskostnader		1 176 725	864 359
Netto finans		-1 005 386	-735 207
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	137 880	-98 100
Ordinært resultat etter skattekostnad		487 516	491 292
Årsresultat	5	487 516	491 292
Årsresultat etter minoritetsinteresser		487 516	491 292
Totalresultat		487 516	491 292
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Konsernbidrag	5, 5		



Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	487 516	491 292
Mottatt aksjonærbidrag	5		
Overført til udekket tap	5		
Sum overføringer og disponeringer		487 516	491 292



Organisasjonsnr: 980 227 472
SKOTTERUD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 460 752	1 398 250
Sum immaterielle eiendeler		1 460 752	1 398 250
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 6	26 795 140	27 919 597
Maskiner, inventar og utstyr	2		
Skip, rigger, fly, ol.	2		
Inventar og utstyr	2	25 250	37 050
Sum varige driftsmidler	2	26 820 390	27 956 647
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		28 281 142	29 354 897
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	-1 729	87 834
Andre fordringer	3	4 621 180	3 984 845
Sum fordringer	3	4 619 451	4 072 679
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		819 563	298 513
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		819 563	298 513
Sum omløpsmidler		5 439 014	4 371 192
SUM EIENDELER		33 720 156	33 726 089
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 6000 å kr 490	5, 7	2 940 000	2 940 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	8 473 807	8 473 807
Sum innskutt egenkapital		11 413 807	11 413 807



Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	1 248 081	760 565
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		1 248 081	760 565
Sum egenkapital		12 661 888	12 174 372
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	17 492 927	18 025 734
Øvrig langsiktig gjeld	3, 8	2 929 214	2 842 029
Sum annen langsiktig gjeld		20 422 141	20 867 763
Sum langsiktig gjeld		20 422 141	20 867 763
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	93 009	274 909
Betalbar skatt	4	200 381	160 183
Skyldige offentlige avgifter		108 963	58 617
Annen kortsiktig gjeld	3	233 773	190 245
Sum kortsiktig gjeld	3	636 127	683 954
Sum gjeld		21 058 268	21 551 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 720 156	33 726 089



Organisasjonsnr: 980 227 472
SKOTTERUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



SKOTTERUD EIENDOM AS RESULTATREGNSKAP FOR 2023

	Note	2023	2022
DRIFTSINTEKTER OG KOSTNADER			
Leieinntekter		2 777 535	2 986 335
Andre driftsinntekter		1 202 579	1 228 795
Sum driftsinntekter		3 980 114	4 215 130
Avskrivning varige driftsmidler	2	1 248 900	1 246 200
Annen driftskostnad		1 100 432	1 840 530
Sum driftskostnader		2 349 332	3 086 730
DRIFTSRESULTAT		1 630 782	1 128 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		161 904	119 854
Annen finansinntekt		9 435	9 298
Rentekostnad til konsernforetak		-83 304	-35 801
Annen rentekostnad	3	-1 093 421	-828 558
Resultat av finansposter		-1 005 386	-735 207
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		625 396	393 192
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-137 880	98 100
ORDINÆRT RESULTAT		487 516	491 292
ÅRSRESULTAT	5	487 516	491 292
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	-487 516	-491 292
SUM OVERFØRINGER		-487 516	-491 292

Org.nr: 980 227 472



SKOTTERUD EIENDOM AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2023

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 460 752	1 398 250
Sum immatrielle eiendeler		1 460 752	1 398 250
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 6	26 795 140	27 919 597
Inventar og utstyr	2	25 250	37 050
Sum varige driftsmidler	2	26 820 390	27 956 647
SUM ANLEGGSMIDLER		28 281 142	29 354 897
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	3	-1 729	87 834
Andre fordringer	3	4 621 180	3 984 845
Sum fordringer	3	4 619 451	4 072 679
Betalingsmidler			
Bankinnskudd og kontanter		819 563	298 513
Sum betalingsmidler		819 563	298 513
SUM OMLØPSMIDLER		5 439 014	4 371 192
SUM EIENDELER		33 720 156	33 726 089

%j3

%j4
Org.nr: 980 227 472

%j5



SKOTTERUD EIENDOM AS
BALANSE PR. 31. DESEMBER 2023

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 6000 å kr 490	5, 7	2 940 000	2 940 000
Annen innskutt egenkapital	5	8 473 807	8 473 807
Sum innskutt egenkapital		11 413 807	11 413 807
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 248 081	760 565
Sum opptjent egenkapital		1 248 081	760 565
SUM EGENKAPITAL		12 661 888	12 174 372
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	17 492 927	18 025 734
Øvrig langsiktig gjeld	3, 8	2 929 214	2 842 029
Sum annen langsiktig gjeld		20 422 141	20 867 763
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	93 009	274 909
Betalbar skatt	4	200 381	160 183
Skyldige offentlige avgifter		108 963	58 617
Annen kortsiktig gjeld	3	233 773	190 245
Sum kortsiktig gjeld	3	636 127	683 954
SUM GJELD		21 058 268	21 551 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 720 156	33 726 089

Skotterud, 29.06.2024
Styret i SKOTTERUD EIENDOM AS

Jon Thorgersen
styreleder/daglig leder

%j3

%j4
Org.nr: 980 227 472

%j5



SKOTTERUD EIENDOM AS

Noter til regnskapet 2023

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntekstføres etter hvert som de leveres. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige service/tjenester balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntekstføres deretter i tak med levering av ytelsene.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.



SKOTTERUD EIENDOM AS

Noter til regnskapet 2023



SKOTTERUD EIENDOM AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Note 2 Anleggsmidler

	Fast eiendom	Biler, inv. verktoy ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	50 236 021	82 946	50 318 967
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	112 642	0	112 642
= Anskaffelseskost 31.12.23	50 348 663	82 946	50 431 609
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	16 818 905	57 696	16 876 601
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	6 734 618		6 734 618
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	23 553 523	57 696	23 611 219
= Bokført verdi 31.12.23	26 795 140	25 250	26 820 390
Årets ordinære avskrivninger	1 237 100	11 800	1 248 900
Økonomisk levetid	33 år	7 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Selskapet foretok i 2014 en nedskrivning av selskapets eiendom grunnet verdifall der bokført verdi oversteg virkelig verdi. Bokført verdi ble skrevet ned til virkelig verdi. Per 31.12.20 foretok selskapet en fornyet vurdering, der deler av den tidligere nedskrivningen er reversert med kr 13 107 606 slik at bokført verdi per 31.12.20 utgjorde kr 30 000 000. Denne verdien bygger på en takst selskapet har innhentet i 2021.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Kundefordringer på Skotterud Mat AS	0	272 506
Fordringer på Thorgersen Holding AS	4 621 180	3 968 092
Sum	4 621 180	4 240 598
Gjeld		
Leverandørgjeld til Skotterud Mat AS	-135	-1 867
Annen gjeld til Skotterud Mat AS	-107 021	-103 140
Annen gjeld til Jon Thorgersen	-2 822 193	-2 738 889
Sum	-2 929 349	-2 843 896

Lånet fra Skotterud Mat AS er renteberegnet med kr. 3 881
Lånet til Thorgersen Holding AS er renteberegnet med kr. 153 088

Det er ikke stilt garantier eller andre sikkerhetsstillelse til fordel for noen av selskapene.



SKOTTERUD EIENDOM AS

Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	200 382	160 183
Endring i utsatt skattefordel	-62 502	-258 283
Skattekostnad ordinært resultat	137 880	-98 100
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	625 396	393 192
Permanente forskjeller	1 330	2 616
Endring i midlertidige forskjeller	284 097	332 298
Skattepliktig inntekt	910 823	728 106
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	200 381	160 183
Sum betalbar skatt i balansen	200 381	160 183

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-6 639 781	-6 298 407	341 374
Fordringer	0	-57 277	-57 277
Sum	-6 639 781	-6 355 684	284 097
Grunnlag for utsatt skattefordel	-6 639 781	-6 355 684	284 097
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 460 752	-1 398 250	62 501

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Annen Sum egenkapital egenkapital	
Pr. 31.12.2022	2 940 000	8 473 807	0	760 565	12 174 372
Pr 01.01.2023	2 940 000	8 473 807	0	760 565	12 174 372
Årets resultat				487 516	487 516
Pr 31.12.2023	2 940 000	8 473 807	0	1 248 081	12 661 888



SKOTTERUD EIENDOM AS

Noter til regnskapet 2023

Note 6 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2023	2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	17 492 927	18 025 734
Sum	17 492 927	18 025 734

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Bygninger	26 820 390	27 956 647
Sum	26 820 390	27 956 647

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i SKOTTERUD EIENDOM AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 000	490,00	2 940 000
Sum		490	2 940 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
THORGERSEN HOLDING AS	6 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	6 000	100,00	100,00

Note 8 Fordringer / Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 492 927	18 025 734
Øvrig langsiktig gjeld (gjeld til aksjonær)	2 929 214	2 842 029
Sum	20 422 141	20 867 763



SKOTTERUD EIENDOM AS Off regnskap 2023

Name Date
Thorgersen, Jon 2024-06-30

Identification

 bankID Thorgersen, Jon



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Skotterud Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skotterud Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Skotterud Eiendom AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 30. juni 2024
Deloitte AS


Øystein Nyeggen Olsrud
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Skotterud Eiendom AS Uavh...evisors beretning 2023

Name	Date
Olsrud, Øystein Nyeggen	2024-06-30

Identification

 bankID Olsrud, Øystein Nyeggen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))