



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 963 086 172  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FORSVARETS BORETTSLAG KOLSÅS  
Forretningsadresse: Kolsåsstien 6  
1352 KOLSÅS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve L Bjørklund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Fellesinnbetalinger	9	1 424 000	1 424 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 424 000</b>	<b>1 424 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Forretningsfører	11	37 000	37 000
Styrehonorar	11	30 000	30 000
Revisjon		11 000	11 000
Arbeidsgiveravgift		9 000	9 000
Vedlikehold bygning	3	108 000	160 000
Elektrisk strøm		33 000	64 000
Admi og drift		43 000	47 000
Faste avgifter	4	297 000	278 000
Assuranse	6	64 000	59 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>632 000</b>	<b>695 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>792 000</b>	<b>729 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		32 000	26 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 000</b>	<b>26 000</b>
Renteutfifter	13	235 000	266 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>235 000</b>	<b>266 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-203 000</b>	<b>-240 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>589 000</b>	<b>489 000</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>589 000</b>	<b>489 000</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>589 000</b>	<b>489 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygning anskaffelse påkostning	5, 14	5 440 000	5 440 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 440 000</b>	<b>5 440 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 440 000</b>	<b>5 440 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fellesutgifter, restanse		4 000	40 000
Forskudd til leverandører	10	39 000	36 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 000</b>	<b>76 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Kasse		0	0
Forsvarets personellservice		1 807 000	1 432 000
Surnadal Sparebank		87 000	84 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 894 000</b>	<b>1 516 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 937 000</b>	<b>1 592 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 377 000</b>	<b>7 032 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Borettsinnskudd		1 960 000	1 960 000
Andelskapital		2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 962 000</b>	<b>1 962 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital	15	-2 457 000	-3 044 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 457 000</b>	<b>-3 044 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-495 000</b>	<b>-1 082 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	7 523 000	7 785 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 523 000</b>	<b>7 785 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 523 000</b>	<b>7 785 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Surnadal Sparebank		239 000	201 000
Påløpte renter, desember		0	0
Leverandørgjeld	7	39 000	62 000
Forskuddsbetalt fellesutgift		5 000	0
Adnre periodiseringer	8	67 000	67 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>350 000</b>	<b>330 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 873 000</b>	<b>8 115 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 378 000</b>	<b>7 033 000</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 548916

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 963 086 172  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FORSVARETS BORETTSLAG KOLSÅS  
Forretningsadresse: Kolsåsstien 6  
1352 KOLSÅS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve L Bjørklund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021



Organisasjonsnr: 963 086 172  
FORSVARETS BORETTSLAG KOLSÅS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Fellesinnbetalinger	9	1 424 000	1 424 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 424 000</b>	<b>1 424 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Forretningsfører	11	37 000	37 000
Styrehonorar	11	30 000	30 000
Revisjon		11 000	11 000
Arbeidsgiveravgift		9 000	9 000
Vedlikehold bygning	3	108 000	160 000
Elektrisk strøm		33 000	64 000
Admi og drift		43 000	47 000
Faste avgifter	4	297 000	278 000
Assuranse	6	64 000	59 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>632 000</b>	<b>695 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>792 000</b>	<b>729 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		32 000	26 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 000</b>	<b>26 000</b>
Renteutfifter	13	235 000	266 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>235 000</b>	<b>266 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-203 000</b>	<b>-240 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>589 000</b>	<b>489 000</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>589 000</b>	<b>489 000</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>589 000</b>	<b>489 000</b>



Organisasjonsnr: 963 086 172  
FORSVARETS BORETTSLAG KOLSÅS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Bygning anskaffelse påkostning	5, 14	5 440 000	5 440 000
Sum varige driftsmidler		5 440 000	5 440 000
Sum anleggsmidler		5 440 000	5 440 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Fellesutgifter, restanse		4 000	40 000
Forskudd til leverandører	10	39 000	36 000
Sum fordringer		43 000	76 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Kasse		0	0
Forsvarets personellservice		1 807 000	1 432 000
Surnadal Sparebank		87 000	84 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 894 000	1 516 000

Sum omløpsmidler		1 937 000	1 592 000
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		7 377 000	7 032 000
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Borettsinnskudd		1 960 000	1 960 000
Andelskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		1 962 000	1 962 000

#### Opptjent egenkapital

Opptjent egenkapital	15	-2 457 000	-3 044 000
Sum opptjent egenkapital		-2 457 000	-3 044 000

Sum egenkapital		-495 000	-1 082 000
-----------------	--	----------	------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	7 523 000	7 785 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 523 000</b>	<b>7 785 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 523 000</b>	<b>7 785 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Surnadal Sparebank		239 000	201 000
Påløpte renter, desember		0	0
Leverandørgjeld	7	39 000	62 000
Forskuddsbetalt fellesutgift		5 000	0
Adnre periodiseringer	8	67 000	67 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>350 000</b>	<b>330 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 873 000</b>	<b>8 115 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 378 000</b>	<b>7 033 000</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Organisasjonsnr: 963 086 172  
FORSVARETS BORETTSLAG KOLSÅS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

#### Lønn og ytelser

<u>Lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	67000.00	67000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9447.00	9447.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	76447.00	76447.00

#### Ytelser til ledende personer

##### Ledende person

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre forhold</u>
Forretningsfører	37000.00	0.00	0.00
Styrehonorar	30000.00	0.00	0.00
<u>Total ytelse</u>	<u>Sum lønn</u>	<u>Sum pensj.f.</u>	<u>Sum andre forhold</u>
	67000.00		

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10625.00	10625.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10625.00	10625.00

#### Antall årsverk og obligatorisk tjenstepensjon

0.00

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Protokoll fra ordinær generalforsamling i Forsvarets Borettslag Kolsås tirsdag 8. juni 2021

---

## Protokoll

### Fra ordinær generalforsamling i Forsvarets Borettslag Kolsås

Ordinær generalforsamling avholdt tirsdag 8. juni 2021 kl. 18:00 på uteplass, Kolsåsstien 6, 1352 Kolsås.

Tilstede fra styret: Matz Jonsson  
Odd Skotnes  
Knut-Olav Vik  
Helene Homlund

Saksbehandling etter følgende dagsorden:

#### 1. Konstituering

- a. Innkalling godkjent. Ingen bemerkninger.
- b. Ifølge navnefortegnelse møtte 12 andelseiere og 1 fullmakt - totalt 13 stemmeberettigede.
- c. Til møteleder ble valgt: Matz Jonsson  
Til sekretær ble valgt: Matz Jonsson  
  
Til undertegning av protokoll sammen med møteleder ble valgt: Siv Conradi  
Kristian Aamodt-Løken

#### 2. Saker til behandling

- a. Årsberetning og regnskap:  
Regnskapet ble enstemmig godkjent og styret meddelt ansvarsfrihet.
- b. Fastsettelse av godtgjørelse til styret for 2020 ble foreslått til kr 30.000,-.  
  
Vedtatt: Enstemmig
- c. Valg til styret; styreleder, 1 styremedlem:  
  
Styreleder for 1 år:  
  
På valg: Matz Jonsson Gjenvalg  
  
Vedtatt: Valgt: Matz Jonsson Enstemmig



Protokoll fra ordinær generalforsamling i Forsvarets Borettslag Kolsås tirsdag 8. juni 2021

---

Styremedlem for 2 år:

Forslag: Jenny Berstad Ny

**Vedtatt:** Valgt: Jenny Berstad Enstemmig

d. Valg av revisor:

**Vedtatt:** Gjenvolgt uten bemerkninger.  
Registrert revisor Kyrre Knudsen, Knudsen Revisjonsbyrå AS  
Enstemmig.

e. Valg av 2 medlemmer til valgkomite:

**Vedtatt:** Valgt: Siv Conradi  
Kjell Einar Sjøberg  
Enstemmig.



Protokoll fra ordinær generalforsamling i Forsvarets Borettslag Kolsås tirsdag 8. juni 2021

---

### 3. Innkomne saker

#### a. Montere nedløpsrør på balustrade

Styrets innstilling: Nytt styre tar stilling til dette.

**Vedtatt:** Nytt styre tar stilling til dette.  
Vedtatt ble vedtatt med 13 av 13 stemmer.

#### b. Utbedring fliser og rekkverk balkonger/terrasser

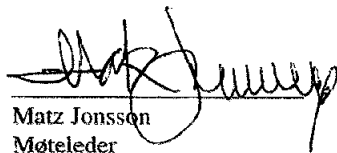
Styrets innstilling: Styret får i oppdrag at vurdere og se på ev tiltak/konsekvenser.

**Vedtatt:** Styret får i oppdrag og se på dette og presentere forslag til andelseierne.  
Vedtatt ble vedtatt med 13 av 13 stemmer.

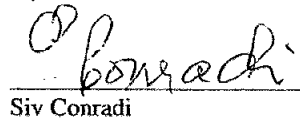
### 4. Eventuelt

Styret ser på porttelefon løsning og vurderer mobilt 4G når det bli tilgjengelig.  
Søppel containerne blir stående der de er inntil videre.

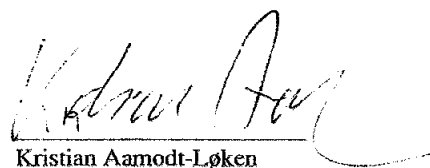
Møtet hevet.



Matz Jonsson  
Møteleder



Siv Conradi



Kristian Aamodt-Løken



## KNUDSEN REVISJONSBYRÅ AS

STATSAUTORISERT REVISOR

Til generalforsamlingen i

**FORSVARETS BORETTSLAG KOLSÅS**

KYRRE KNUDSEN

Medlem av  
Den norske Revisorforening

[www.knudsenrevisjon.no](http://www.knudsenrevisjon.no)

### Uavhengig revisors beretning for år 2020

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert Forsvarets Borettslag Kolsås' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 587 805,90. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av virksomheten slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til virksomhetens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



***Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>, som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

***Konklusjon om registrering og dokumentasjon***

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Billingstad, 26.05.2021

**Knudsen Revisjonsbyrå AS**

Kåre Knudsen  
statsautorisert revisor



FORSVARETS BORETTSLAG KOLSÅS

Side: 5

Noter (tilleggsopplysninger) til Resultatregnskap og  
Balanse pr. 31.12.2020

Note nr.

16

Opplysninger om leilighetene:

Leilighetstype A, etasje 2 og 3, antall 6 stk.

Leilighet nr. 21, 22, 23, 26, 27 og 28.

Andelens størrelse: 5,4438 %

Kostpris med påkostninger:

Langsiktig gjeld:

Antatt+B1 omsetningsverdi:

-sist kjente omsetning:

-avholdt verditakst av godkjent takstmann:

kr 105 000

kr 291 515

kr 409 551

kr 4 040 000 Jan 2020

kr

Leilighetstype B, etasje 2 og 3, antall 2 stk.

Leilighet nr. 24 og 25.

Andelens størrelse: 6,0952 %

Kostpris med påkostninger:

Langsiktig gjeld:

Antatt omsetningsverdi:

-sist kjente omsetning:

-avholdt verditakst av godkjent takstmann:

kr 115 000

kr 319 160

kr 458 558

kr 2 750 000 Mar 2011

kr

Leilighetstype C, etasje 1, antall 6 stk.

Leilighet nr. 11, 12, 13, 16, 17 og 18.

Andelens størrelse: 3,5972 %

Kostpris med påkostninger:

Langsiktig gjeld:

Antatt omsetningsverdi:

-sist kjente omsetning:

-avholdt verditakst av godkjent takstmann:

kr 75 000

kr 208 000

kr 270 627

kr 3 050 000 Jul 2020

kr

Leilighetstype D, etasje 1, antall 2 stk.

Leilighet nr. 14 og 15.

Andelens størrelse: 4,3893 %

Kostpris med påkostninger:

Langsiktig gjeld:

Antatt omsetningsverdi:

-sist kjente omsetning:

-avholdt verditakst av godkjent takstmann:

kr 85 000

kr 236 000

kr 330 218

kr 3 450 000 Des 2019

kr

Leilighetstype E, etasje U, antall 2 stk.

Leilighet nr. 01 og 06.

Andelens størrelse: 4,1348 %

Kostpris med påkostninger:

Langsiktig gjeld:

Antatt omsetningsverdi:

-sist kjente omsetning:

-avholdt verditakst av godkjent takstmann:

kr 80 000

kr 222 000

kr 311 072

kr 3 620 000 Des 2019

kr

Leilighetstype F, etasje U, antall 2 stk.

Leilighet nr. 02 og 05.

Andelens størrelse: 5,0467 %

Kostpris med påkostninger:

Langsiktig gjeld:

Antatt omsetningsverdi:

-sist kjente omsetning:

-avholdt verditakst av godkjent takstmann:

kr 95 000

kr 263 835

kr 379 676

kr 1 900 000 Mar 2012

kr

Leilighetstype G, etasje U, antall 2 stk.

Leilighet nr. 03 og 04.

Andelens størrelse: 3,2110 %

Kostpris med påkostninger:

Langsiktig gjeld:

Antatt omsetningsverdi:

-sist kjente omsetning:

-avholdt verditakst av godkjent takstmann:

kr 65 000

kr 180 385

kr 241 572

kr 2 905 000 Feb 2017

kr



## FORSVARETS BORETTSLAG KOLSÅS

Side: 4

### Noter (tilleggsopplysninger) til Resultatregnskap og Balanse pr. 31.12.2020

#### Note nr.

- 11 560 Honorar styret. Beløpet dekker avsetning for "2020/21-perioden"  
561 Honorar forretningsfører. Beløpet dekker avsetning for 2020.  
Honorarene blir utbetalt i 2021.

#### Andre tilleggsopplysninger:

- 12 Det er ikke gitt lån til eller sikkerhetsstillelse for tillitsvalgte, forretningsfører eller noen av deres slektninger.

- 13 266 Gjeldsbrevlån i Surnadal Sparebank:

Året for låneopptak:

2014 (utbetalingsdato 01.09.2014)

Kreditors navn

Surnadal Sparebank

Låneramme (utnyttbart beløp)

kr 9 000 000,00

Opprinnelig gjeld (benyttet beløp)

kr 9 000 000,00

Gjeld pr. 01.01.2020, langsiktig

kr 7 986 014,07

Årets avdrag

kr 223 701,55

Gjeld pr. 31.12.2020

kr 7 762 312,52

Herav kortsiktig gjeld

kr 239 055,52

Ført som langsiktig gjeld

kr 7 523 257,00

Lånets løpetid

30 år fra utbetalingsdato 01.09.2014

Rente- og avdragsbetingelser

Flytende rente:

Fra 03.12.14 - 4,35%, effektiv 4,45%

Fra 11.03.15 - 4,20%, effektiv 4,29%

Fra 26.08.15 - 3,95%, effektiv 4,03%

Fra 26.11.15 - 3,70%, effektiv 3,77%

Fra 19.09.16 - 2,95%, effektiv 3,00%

Fra 05.12.17 - 2,75%, effektiv 2,80%

Fra 09.11.18 - 3,00%, effektiv 3,05%

Fra 16.05.19 - 3,25%, effektiv 3,31%

Fra 09.08.19 - 3,50%, effektiv 3,57%

Fra 15.11.19 - 3,75%, effektiv 3,82%

Fra 09.02.20 - 3,50%, effektiv 3,57%

Fra 27.04.20 - 2,95%, effektiv 3,00%

Fra 25.05.20 - 2,65%, effektiv 2,69%

Annuitetslån. Rentetermin 12 ganger pr. år.

Formål ved låneopptaket

Refinansiering av lån i BNP Paribas og tilgang på likvide midler til finansiering av vedlikehold/ reparasjon av bygningsmassen.

- 14 I Balansen er oppført Eiendeler som knytter seg til bygging og påkostning av bygningen som står oppført på tomten. Bygningen med senere påkostninger er i Balansen verdsatt til opprinnelig anskaffelseskostnad.

Videre er oppført Eiendeler som knytter seg til Omløpsmidler bestående av beholdning i kasse, inntående på konti i Forsvarets Personellservice og Surnadal Sparebank.

- 15 286 Egenkapital, spesifisering:

Opptjent tidligere år

kr -3 044 338,41

Årsresultat 2020, overført

kr 587 805,90

Egenkapital pr. 31.12.2020

kr -2 456 532,51



## FORSVARETS BORETTSLAG KOLSÅS

Side: 3

### Noter (tilleggsopplysninger) til Resultatregnskap og Balanse pr. 31.12.2020

Note nr.			
1	Omløpsmidler spesifiseres slik:		
	Omløpsmidler pr. 01.01.2020	kr	1 592 902,62
	235 Skyldig skatt/arbeidsgiveravgift	kr	0,00
	235 Skyldig skatt/arbeidsgiveravgift, oppgjort	kr	0,00
	262 Gjeldsbrevlån Surnadal Sparebank, påløpte renter, desember 2020	kr	0,00
	262 Gjeldsbrevlån Surnadal Sparebank, påløpte renter, des. 2019, oppgjort	kr	0,00
	265 Leverandørgjeld	kr	38 556,49
	265 Leverandørgjeld, oppgjort	kr	-61 788,56
	274 Forskuddsbetalt fellesinnbetalinger	kr	4 982,00
	274 Forskuddsbetalt fellesinnbetalinger, oppgjort	kr	-155,00
	275 Andre periodiseringer	kr	67 000,00
	275 Andre periodiseringer, oppgjort	kr	-67 000,00
	266 Avdrag lån i Surnadal Sparebank	kr	-223 701,55
	Årsresultat i 2020	kr	587 805,90
	Sum Omløpsmidler pr. 31.12.2020	kr	1 938 601,90
2	Disponible midler spesifiseres slik:		
	Sum Omløpsmidler pr. 31.12.2020, iht Note nr. 1	kr	1 938 601,90
	Sum Kortsiktig gjeld pr. 31.12.2020, iht Balansen post 5.20	kr	-349 594,01
	Disponible midler pr. 31.12.2020	kr	1 589 007,89
3	701 Vedlikehold, bygning, spesifiseres slik:		
	Smartly, el-bil ladeopplegg	kr	87 500,00
	Elbilforeningen, konsulentbistand	kr	-2 500,00
	Akershus fylkeskommune, tilskudd el.billading	kr	-36 600,00
	Telenor WI-FI el-billading	kr	2 060,00
	Glitre elektriske, oppfølging tilsyn el-anlegg	kr	13 541,00
	Bærum Blikk og Ventilasjon	kr	37 413,00
	Skilt, maling/beis	kr	7 039,15
	Sum Vedlikehold	kr	108 453,15
4	704 Faste avgifter, spesifiseres slik:		
	Bærum kommune, vann-, kloakk- og renovasjonsavgift	kr	122 294,00
	Telenor, kabel-TV abonnement, gebyrer og komplett Mini HD PVR	kr	150 173,13
	Forsvarsbygg, festeavgift for tomt	kr	24 200,00
	Sum Faste avgifter	kr	296 667,13
5	181 Anleggsmidler (Kolsåstien 6, g.nr. 90, br.nr. 68) (anskaffelsesverdi i 1978)	kr	5 330 870,00
	Påkostninger (boder) i 1981	kr	109 046,60
	Sum Anleggsmidler	kr	5 439 916,60
6	Eiendommen var dette året fullverdiforsikret for:	kr	101 186 326,00
7	265 Leverandørgjeld:		
	Elvia, nettavregning desember	kr	3 778,18
	Ustekveikja Energi AS, strømvaregning desember	kr	2 206,31
	Bærum kommune, veilys	kr	7 728,00
	Bærum Blikk og ventilasjon	kr	24 844,00
	Sum Leverandørgjeld	kr	38 556,49
8	275 Andre periodiseringer:		
	Honorar styret 2020/21, forretningsfører 2020	kr	67 000,00
	Sum Andre periodiseringer	kr	67 000,00
9	301 Fellesinnbetalinger og 3011 Ekstra fellesinnbetalinger:		
	Faste fellesinnbetalinger	kr	1 424 304,00
	Ekstra fellesinnbetalinger	kr	0,00
	Sum Fellesinnbetalinger	kr	1 424 304,00
10	121 Forskudd til leverandører, Telenor TV/internett 1 kv. 2021	kr	39 226,41



FORSVARETS BORETTSLAG KOLSÅS

Side: 2

## BALANSE PR. 31.12.2020

Note nr.		2020 (kroner)	2019 (1000 kr)
	<b>A. EIENDELER</b>		
	1. ANLEGGSMIDLER		
5	1.1 Bygningens anskaffelse og påkostning Kolsåstien 6, g.nr. 90, b.nr. 68	5 439 916,60	5440
	1.00 Sum ANLEGGSMIDLER	5 439 916,60	5440
	2. OMLØPSMIDLER		
1	2.01 101 Kasse	100,00	0
	2.02 102 Forsvarets Personellservice	1 807 377,06	1 432
	2.06 106 Surnadal Sparebank	87 456,43	84
	2.11 111 Fellesinnbetalinger restanser	4 442,00	40
10	2.21 121 Forskudd til leverandører	39 226,41	36
	2.31 131 Andre fordringer	0,00	0
2	2.00 Sum OMLØPSMIDLER	1 938 601,90	1 593
14	<b>A.00 Sum EIENDELER</b>	<b>7 378 518,50</b>	<b>7 033</b>
	<b>B. EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
	4. EGENKAPITAL		
	4.1 Egenkapital, innskutt:		
	4.11 272 Borettsinnskudd	1 960 000,00	1 960
	4.12 273 Andelskapital, 22 andeler a kr. 100,-	2 200,00	2
15	4.2 286 Egenkapital:		
	4.21 Egenkapital, opptjent	-3 044 338,41	-3 044
	4.22 Årsresultat, overføring	587 805,90	
	4.00 Sum EGENKAPITAL	-494 332,51	-1 082
	5. GJELD		
	5.1 LANGSIKTIG GJELD		
13	5.16 266 Gjeldsbrevlån i Surnadal Sparebank	7 523 257,00	7 785
	5.10 Sum LANGSIKTIG GJELD	7 523 257,00	7 785
	5.2 KORTSIKTIG GJELD		
	5.235 235 Skyldig Skatt/arbeidsgiveravgift	0,00	0
	5.262 262 Påløpne renter, desember	0,00	0
7	5.265 265 Leverandørgjeld	38 556,49	62
	5.266 266 Avdrag gjeld i Surnadal Sparebank	239 055,52	201
	5.274 274 Forskuddsbetalt fellesinnbetaling	4 982,00	0
8	5.275 275 Andre periodiseringer	67 000,00	67
2	5.20 Sum KORTSIKTIG GJELD	349 594,01	330
	5.00 Sum GJELD	7 872 851,01	8 115
	<b>B.00 Sum GJELD OG EGENKAPITAL</b>	<b>7 378 518,50</b>	<b>7 033</b>
	6. PANTSTILLELSE: Bygninger, post 1.1	5 439 916,60	5 440
	7. GARANTIANSVAR	0,00	0

I styret for Forsvarets borettslag Kolsås,  
Kolsås, den 31 desember 2020/ april 2021.

Matz Jonsson  
Formann

Knut Olav Vik  
Styremedlem

Odd Skotnes  
Styremedlem

Helene Homlund  
Styremedlem

Yngve L Bjørklund  
Forretningsfører

**FORSVARETS BORETTSLAG KOLSÅS**Kolsåsstien 6  
1352 Kolsås  
Org.nr.: 963086172

Side: 1

**RESULTATREGNSKAP**

PR. 31.12.2020 - 42. DRIFTSÅR

Note nr.		REGNSKAP	REGNSKAP	BUDSJETT	BUDSJETT
		2020 (kroner)	2019 (1000 kr)	2020 (1000 kr)	2021 (1000 kr)
	1.	<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
9	1.1	301 Innkrevde fellesinnbetalinger	1 424	1 424	1424
		3011 Ekstra fellesinnbetalinger	0,00	0	
	1.00	<b>Sum DRIFTSINNEKTER</b>	<b>1 424</b>	<b>1 424</b>	<b>1 424</b>
	2.	<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
	2.1	741 Revisjon	-11	-11	-11
11	2.2	560 Honorar, styret	-30	-30	-32
11	2.3	561 Honorar, forretningsfører	-37	-37	-41
	2.4	570 Arbeidsgiveravgift	-9	-10	-11
3	2.71	701 Vedlikehold, bygning	-160	-275	-275
	2.72	702 Elektrisk strøm	-64	-66	-66
	2.73	703 Administrasjon og drift	-47	-62	-69
	2.731	7031 Adm og drift, lønn	0	0	0
4	2.74	704 Faste avgifter	-278	-295	-308
6	2.75	705 Forsikring	-59	-62	-70
	2.00	<b>Sum DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-694</b>	<b>-848</b>	<b>-882</b>
	3.00	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>730</b>	<b>576</b>	<b>542</b>
	4.	<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER</b>			
	4.01	801 Renteinntekter	26	21	18
	4.11	811 Renteutgifter diverse	0	0	0
13	4.36	836 Renteutgifter Surnadal Sparebank	-266	-297	-203
	4.00	<b>Sum FINANSKOSTNADER</b>	<b>-240</b>	<b>-276</b>	<b>-185</b>
1	5.00	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>490</b>	<b>301</b>	<b>357</b>
	7.00	<b>OVERFØRINGER</b>			
		Overføres til Egenkapital, opparbeidet	587 805,90	490	357