



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 177 138
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØMLO HUS BYGG AS
Forretningsadresse: 5430 BREMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kåre Kallevåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	10	25 552 410	11 307 662
Annen driftsinntekt			64 902
Sum inntekter		25 552 410	11 372 563
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		17 351 194	5 446 460
Lønnskostnad	1	4 959 314	4 111 164
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	85 000	63 673
Annen driftskostnad	1	1 683 766	1 538 393
Sum kostnader		24 079 274	11 159 689
Driftsresultat		1 473 135	212 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	10	6 960	117 200
Sum finansinntekter		6 960	117 200
Annen rentekostnad	10	146 228	240 024
Sum finanskostnader		146 228	240 024
Netto finans		-139 268	-122 824
Ordinært resultat før skattekostnad		1 333 867	90 051
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 333 867	90 051
Årsresultat		1 333 867	90 051
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 333 867	90 051
Totalresultat		1 333 867	90 051
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avgitt konsernbidrag		4 720 420	2 605 000
Ordinært utbytte		-3 058 267	-2 352 023
Konsernbidrag		-328 286	-162 926
Sum overføringer og disponeringer	3	1 333 867	90 051



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Nettside	7	34 980	44 980
Utsatt skattefordel	4		
Sum immaterielle eiendeler		34 980	44 980
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	200 000	200 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	5, 7	273 027	144 239
Sum varige driftsmidler		473 027	344 239
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		46 583	53 583
Sum finansielle anleggsmidler		46 583	53 583
Sum anleggsmidler		554 590	442 802
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 11	184 129	236 995
Fordringer			
Kundefordringer	5, 9, 10, 12	1 760 989	1 574 590
Andre kortsiktige fordringer		603 590	164 483
Konsernfordringer	10	924 638	5 657 809
Sum fordringer		3 289 217	7 396 882
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	6	1 360 858	769 039
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 360 858	769 039
Sum omløpsmidler		4 834 203	8 402 916
SUM EIENDELER		5 388 793	8 845 718



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	300 000	220 000
Aksjekapital ikke registrert	3		
Overkurs		1 816 692	
Sum innskutt egenkapital		2 116 692	220 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			328 286
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital			328 286
Sum egenkapital	3	2 116 692	548 286
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	10		6 047 002
Sum annen langsiktig gjeld			6 047 002
Sum langsiktig gjeld		0	6 047 002
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	513 353	
Leverandørgjeld	10	1 318 335	322 661
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		365 529	610 653
Gjeld til konsernselskaper	10		
Annen kortsiktig gjeld	8	1 074 885	1 317 117
Sum kortsiktig gjeld		3 272 102	2 250 430
Sum gjeld		3 272 102	8 297 432



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 388 793	8 845 718



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 592448

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 177 138
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØMLO HUS BYGG AS
5430 BREMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kåre Kallevåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2021



Organisasjonsnr: 998 177 138
BØMLO HUS BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	10	25 552 410	11 307 662
Annen driftsinntekt			64 902
Sum inntekter		25 552 410	11 372 563
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		17 351 194	5 446 460
Lønnskostnad	1	4 959 314	4 111 164
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	85 000	63 673
Annen driftskostnad	1	1 683 766	1 538 393
Sum kostnader		24 079 274	11 159 689
Driftsresultat		1 473 135	212 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	10	6 960	117 200
Sum finansinntekter		6 960	117 200
Annen rentekostnad	10	146 228	240 024
Sum finanskostnader		146 228	240 024
Netto finans		-139 268	-122 824
Ordinært resultat før skattekostnad		1 333 867	90 051
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 333 867	90 051
Årsresultat		1 333 867	90 051
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 333 867	90 051
Totalresultat		1 333 867	90 051
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 720 420	2 605 000
Ordinært utbytte		-3 058 267	-2 352 023
Konsernbidrag		-328 286	-162 926
Sum overføringer og disponeringer	3	1 333 867	90 051





Organisasjonsnr: 998 177 138
BØMLO HUS BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Nettside	7	34 980	44 980
Utsatt skattefordel	4		
Sum immaterielle eiendeler		34 980	44 980
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	200 000	200 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	5, 7	273 027	144 239
Sum varige driftsmidler		473 027	344 239
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		46 583	53 583
Sum finansielle anleggsmidler		46 583	53 583
Sum anleggsmidler		554 590	442 802
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 11	184 129	236 995
Fordringer			
Kundefordringer	5, 9, 10,	1 760 989	1 574 590
Andre kortsiktige fordringer		603 590	164 483
Konsernfordringer	10	924 638	5 657 809
Sum fordringer		3 289 217	7 396 882
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	6	1 360 858	769 039
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 360 858	769 039
Sum omløpsmidler		4 834 203	8 402 916
SUM EIENDELER		5 388 793	8 845 718

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	300 000	220 000
Aksjekapital ikke registrert	3		
Overkurs		1 816 692	
Sum innskutt egenkapital		2 116 692	220 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			328 286
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital			328 286
Sum egenkapital	3	2 116 692	548 286
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	10		6 047 002
Sum annen langsiktig gjeld			6 047 002
Sum langsiktig gjeld		0	6 047 002
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	513 353	
Leverandørgjeld	10	1 318 335	322 661
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		365 529	610 653
Gjeld til konsernselskaper	10		
Annen kortsiktig gjeld	8	1 074 885	1 317 117
Sum kortsiktig gjeld		3 272 102	2 250 430
Sum gjeld		3 272 102	8 297 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 388 793	8 845 718



Organisasjonsnr: 998 177 138
BØMLO HUS BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
7.00



Bømlo Hus Bygg AS

Årsregnskap 2020

Organisasjonsnummer 998 177 138

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Bømlo Hus Bygg AS

Resultatregnskap

INNTEKTER OG KOSTNADER	NOTER	2020	2019
Salgsinntekt	10	25 552 410	11 307 662
Annen driftsinntekt		0	64 902
Sum driftsinntekter		25 552 410	11 372 563
Varekostnad		17 351 194	5 446 460
Lønnskostnad	1	4 959 314	4 111 164
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	85 000	63 673
Annen driftskostnad	1	1 683 766	1 538 393
Sum driftskostnader		24 079 274	11 159 689
Driftsresultat		1 473 135	212 874
Finansinntekter og Finanskostnader			
Annen renteinntekt	10	6 960	117 200
Annen rentekostnad	10	146 228	240 024
Resultat av finansposter		-139 268	-122 824
Ordinært resultat før skattekostnad		1 333 867	90 051
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Ordinært resultat		1 333 867	90 051
ÅRSRESULTAT		1 333 867	90 051
Overføringer			
Overført fra annen innskutt EK		3 058 267	2 352 023
Overført fra annen egenkapital		328 286	162 926
Avgitt konsernbidrag		4 720 420	2 605 000
Sum overføringer	3	1 333 867	90 051



Bømlo Hus Bygg AS

Balanse

EIENDELER	NOTER	2020	2019
Anleggsmidler			
Nettside	7	34 980	44 980
Sum immaterielle eiendeler		34 980	44 980
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	200 000	200 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	5, 7	273 027	144 239
Sum varige driftsmidler		473 027	344 239
Andre langsiktige fordringer		46 583	53 583
Sum finansielle anleggsmidler		46 583	53 583
Sum anleggsmidler		554 590	442 802
Omløpsmidler			
Varer	5, 11	184 129	236 995
Kundefordringer	5, 9, 10, 12	1 760 989	1 574 590
Fordring på konsernselskap	10	924 638	5 657 809
Andre kortsiktige fordringer		603 590	164 483
Sum fordringer		3 289 217	7 396 882
Bankinnskudd	6	1 360 858	769 039
Sum omløpsmidler		4 834 203	8 402 916
SUM EIENDELER		5 388 793	8 845 718

Side 2



Bømlo Hus Bygg AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTER	2020	2019
Egenkapital			
Aksjekapital	2	300 000	220 000
Overkurs		1 816 692	0
Sum innskutt egenkapital		2 116 692	220 000
Annen egenkapital		0	328 286
Sum opptjent egenkapital		0	328 286
Sum egenkapital	3	2 116 692	548 286
Gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	10	0	6 047 002
Sum annen langsiktig gjeld		0	6 047 002
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	513 353	0
Leverandørgjeld	10	1 318 335	322 661
Skyldige offentlige avgifter		365 529	610 653
Annen kortsiktig gjeld	8	1 074 885	1 317 117
Sum kortsiktig gjeld		3 272 102	2 250 430
Sum gjeld		3 272 102	8 297 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 388 793	8 845 718

Bømlo, 30. juni 2021

Eli Sævareid
Styreleder

Per Kåre Kallevåg
Daglig leder



Bømlo Hus Bygg AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Ved varesalg regnskapsføres inntekten når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg regnskapsføres inntekten når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Tilvirkningskontrakter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Inntektsføring av kontraktene skjer i takt med beregnet fremdrift.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp om dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Varige driftsmidler og Avskrivninger

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, nedskrives driftsmidlet til virkelig verdi. Et driftsmiddel anses som varig dersom det har en økonomisk levetid på over 3 år, samt en kostpris på over kroner 15 000.

Tomter og leiligheter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Inntektsføring av kontraktene skjer i takt med beregnet fremdrift. Fullføringsgraden beregnes på grunnlag av forholdet mellom påløpte kostnader og forventet total prosjektkost. Kontraktens inntekter er avtalt. Forventet timeforbruk vurderes kontinuerlig basert på en kombinasjon av erfaringstall, systematiske estimeringsprosedyrer og beste skjønn. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Side 4



Bømlo Hus Bygg AS

Noter

Opptjent ikke fakturert inntekt presenteres som kundefordring i årsregnskapet. Opptjent ikke fakturert inntekt er nettobeløpet av akkumulert opptjent inntekt minus akkumulert fakturering for alle løpende kontrakter der akkumulert inntekt overstiger akkumulert fakturering.

Forskudd fra kunder presenteres som annen kortsiktig gjeld i årsregnskapet. Forskudd fra kunder er nettobeløpet av akkumulert opptjent inntekt minus akkumulert fakturering for alle løpende kontrakter der akkumulert fakturering overstiger akkumulert inntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen. Utsatt skatt regnskapsføres til nominelt beløp.

Pensjon

Selskapet har inngått avtale om innskuddsbasert pensjonsordning for alle ansatte. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon. Premien kostnadsføres løpende over drift. Arbeidsgiveravgiften kostnadsføres basert på innbetalt pensjonspremie.

Garantiarbeider/reklamasjoner

Garantiarbeider/reklamasjoner knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventet avvik på grunn av for eksempel endring i kvalitetssikringsrutiner og endring i produktspekter. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld", og endringen i avsetningen kostnadsføres.

Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

Selskapet definerer selskap i samme konsern, eiere, styremedlemmer, daglig leder og nærstående parter av disse som nærstående parter. Transaksjoner med nærstående parter foretas i samsvar med ordinære forretningsmessige vilkår og prinsipper.



Bømlo Hus Bygg AS

Noter

Note 1 - Lønnskostnader / Antall ansatte / Pensjon / Godtgjørelser / Lån til ansatte mv

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	4 299 776	3 574 167
Arbeidsgiveravgift	448 713	388 248
Pensjonskostnader	117 578	87 358
Andre personalkostnader	93 247	61 391
Sum	4 959 314	4 111 164

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	7	6
---	---	---

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn/styrehonorar	1 162 695	0
Annen godtgjørelse	8 803	0

Lån til ledende personer og ansatte

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, andre ansatte eller styremedlemmer.

Pensjon

Selskapet har etablert innskuddspensjonsavtale for sine ansatte som tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor ekskl. mva.	2020	2019
Lovpålagt revisjon	37 700	36 100
Annen bistand	0	0
Sum	37 700	36 100

Note 2 - Aksjekapital / Aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen er på kr 300 000 og består av 1 000 ordinære aksjer hver pålydende kr 300.

Aksjonærer 31.12.2020	Antall aksjer	Eierandel
Vanadis AS	1 000	100 %
Sum	1 000	100 %

Styreleder Eli Sævareid med nærstående eier indirekte 100 % av aksjene i selskapet.



Bømlo Hus Bygg AS

Noter

Note 3 - Egenkapital

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	220 000	0	328 286	548 286
Kapitaløkning	80 000	4 874 959		4 954 959
Avgitt konsernbidrag *)			-4 720 420	-4 720 420
Overført fra overkurs		-3 058 267	3 058 267	0
Årsresultat			1 333 867	1 333 867
Egenkapital 31.12.2020	300 000	1 816 692	0	2 116 692

*) Avgitt konsernbidrag uten skattemessig effekt til konsernselskapet Betongarbeid AS.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Utsatt skatt	31.12.2020	31.12.2019	
Driftsmidler	-307 791	-395 146	
Tilvirkningskontrakt	497 897	418 969	
Fordringer	-530 000	-507 500	
Avsetning fremtidige kostnader	-200 000	-200 000	
Netto midlertidige forskjeller	-539 894	-683 677	
Underskudd til fremføring	-8 155 801	-9 345 885	
Grunnlag for utsatt skatt	-8 695 695	-10 029 562	
Utsatt skatt	22 %	-1 913 053	-2 206 504
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel		1 913 053	2 206 504
Utsatt skatt i balansen	0	0	

Note 5 - Gjeld / Pantstillelser

Gjeld sikret ved pant	31.12.2020	31.12.2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	513 353	0
Sum	513 353	0

Selskapet har ikke gjeld til kredittinstitusjoner med forfall senere enn 5 år fra balansedagen.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	31.12.2020	31.12.2019
Driftsløsøre	273 027	144 239
Varer	184 129	236 995
Kundefordringer	1 760 989	1 574 950
Sum	2 218 145	1 956 184

Side 7



Bømlo Hus Bygg AS

Noter

Note 6 - Bundne bankinnskudd

Bundne bankinnskudd	31.12.2020	31.12.2019
Skattetrekksmidler	240 761	161 961
Sum	240 761	161 961

Note 7 - Immaterielle eiendeler / Varige driftsmidler

Anleggsmidler	Nettside	Tomt	Driftsløsøre, inventar mv.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	51 980	200 000	996 603	1 248 583
Tilgang	0	0	203 788	203 788
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	51 980	200 000	1 200 391	1 452 371
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	7 000	0	852 363	859 363
Årets avskrivninger	10 000	0	75 000	85 000
Balanseført verdi 31.12.	34 980	200 000	273 027	508 007

Forventet økonomisk levetid	5 år	Evig	3-5 år
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Lineær

Note 8 - Garantiansvar

Garantiansvar	31.12.2020	31.12.2019
Avsetning for fremtidige garantiarbeider	200 000	200 000
Sum	200 000	200 000

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer	31.12.2020	31.12.2019
Kundefordringer til pålydende	1 130 229	1 618 515
Avsetning til tap på kundefordringer	-530 000	-507 500
Opptjent ikke fakturert inntekt	1 160 760	463 575
Sum	1 760 989	1 574 590

Konstaterte tap på kundefordringer utgjør kr 0 i 2020.



Bømlo Hus Bygg AS

Noter

Note 10 - Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

	31.12.2020	31.12.2019
Kundefordringer		
Kundefordringer selskap i samme konsern	235 371	908 107
Sum	235 371	908 107

	31.12.2020	31.12.2019
Fordring på konsernselskaper		
Betongarbeid AS	0	5 318 600
Bømlo Hus AS	924 638	0
Seniorstøtten AS	0	339 209
Sum	0	5 657 809

Fordring på konsernselskap er renteberegnet med kr 6 711 i 2020.

Avgitt konsernbidrag på kr 4 720 420 per 31.12.2020 er nettoført mot fordring på Betongarbeid AS.

	31.12.2020	31.12.2019
Langsiktig gjeld til konsernselskap		
Bømlo Hus AS	0	6 047 002
Sum	0	6 047 002

Langsiktig gjeld til konsernselskap er renteberegnet med kr 140 030 i 2020.

	31.12.2020	31.12.2019
Leverandørgjeld		
Leverandørgjeld selskap i samme konsern	378 160	0
Sum	378 160	0

Transaksjoner

Selskapet selger prosjektutvikling- og byggeledelsestjenester, tømrertjenester, samt administrasjonstjenester mv. til selskaper i samme konsern. Alle transaksjoner behandles i tråd med prinsippet om armlengdes avstand.

Note 11 - Varer

	31.12.2020	31.12.2019
Varer		
Varer i arbeid prosjekt	184 129	236 995
Sum	184 129	236 995

Varer er vurdert til tilvirkningskost. Varer vedrører prosjekter der det ikke er avtalt fast vederlag med kunde.



Bømlo Hus Bygg AS

Noter

Note 12 - Tilvirkningskontrakter

Balanseførte verdier prosjekter	31.12.2020	31.12.2019
Opptjent ikke fakturert produksjon, inkludert i kundefordringer	736 760	63 575
Fakturert ikke utført produksjon (forskudd kunde), inkludert i annen kortsiktig gjeld	0	548 518
Avsetning påløpt kostnad, inkludert i annen kortsiktig gjeld	80 047	0
Resultatposter igangværende prosjekter per 31.12	31.12.2020	31.12.2019
Kontraktinntekt	7 771 846	8 196 763
Resultatførte inntekter 31.12	2 544 670	2 005 916
Estimert kontraktsfortjeneste	962 334	1 204 710
Gjenværende produksjon på tapsprosjekter	0	0

Note 13 - Andre forhold

Selskapet er påvirket av koronasituasjonen i 2020. Selskapet har fått økte kostnader knyttet til kontroll og smitteverntiltak. Omsetningen er stabil, men uten koronasituasjonen kunne omsetningen vært høyere. Situasjonen overvåkes av ledelsen med iverksettelse av tiltak for å dempe effekten ved behov.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bømlo Hus Bygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bømlo Hus Bygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 333 867. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: J7JEN-8FJLL-ONQ3H-OVH5S-YJB63-E66ZM



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning –
Bømlo Hus Bygg AS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund, 30.06.2021
Deloitte AS

Else Holst-Larsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: JTIEN-8FJLL-ONQ3H-OVH5S-YJB63-E66ZM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Else Holst-Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2705162

IP: 185.67.xxx.xxx

2021-07-06 06:06:54Z



Penneo Dokumentnr: JTIEN-8FJLL-ONQ3H-OVH5S-YJ863-E66ZM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>