



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 034 645
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEDER MORSETS VEG 4 AS
Forretningsadresse: Vegmesterstien 8A
7022 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Wærøy Granbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			20 000
Sum inntekter			20 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	75 135	90 439
Sum kostnader		75 135	90 439
Driftsresultat		-75 135	-70 439
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		67 392	215
Sum finanskostnader		67 392	215
Netto finans		-67 392	-215
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-142 527	-70 654
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-142 527	-70 654
Årsresultat		-142 527	-70 654
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-142 527	-70 654
Totalresultat		-142 527	-70 654
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-142 527	-70 654
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-142 527	-70 654



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	7 209 652	6 071 291
Sum varige driftsmidler	4	7 209 652	6 071 291
Sum anleggsmidler		7 209 652	6 071 291
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 955	4 518
Sum fordringer		9 955	4 518
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		355 591	17 771
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		355 591	17 771
Sum omløpsmidler		365 546	22 289
SUM EIENDELER		7 575 198	6 093 580
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	3	-11 570	-11 570
Sum innskutt egenkapital		18 430	18 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	432 980	290 452
Sum opptjent egenkapital		-432 980	-290 452
Sum egenkapital	7	-414 550	-272 022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 467 392	
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 095 000	5 020 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 562 392	5 020 000
Sum langsiktig gjeld		7 562 392	5 020 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		427 356	1 345 603
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		427 356	1 345 603
Sum gjeld		7 989 748	6 365 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 575 198	6 093 580



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 535311

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 034 645
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEDER MORSETS VEG 4 AS
Forretningsadresse: Vegmesterstien 8A
7022 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Wærøy Granbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 034 645
PEDER MORSETS VEG 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			20 000
Sum inntekter			20 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	75 135	90 439
Sum kostnader		75 135	90 439
Driftsresultat		-75 135	-70 439
Annen rentekostnad		67 392	215
Sum finanskostnader		67 392	215
Netto finans		-67 392	-215
Ordinært resultat før skattekostnad		-142 527	-70 654
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-142 527	-70 654
Årsresultat		-142 527	-70 654
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-142 527	-70 654
Totalresultat		-142 527	-70 654
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-142 527	-70 654
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-142 527	-70 654



Organisasjonsnr: 919 034 645
PEDER MORSETS VEG 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	7 209 652	6 071 291
Sum varige driftsmidler	4	7 209 652	6 071 291
Sum anleggsmidler		7 209 652	6 071 291
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 955	4 518
Sum fordringer		9 955	4 518
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		355 591	17 771
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		355 591	17 771
Sum omløpsmidler		365 546	22 289
SUM EIENDELER		7 575 198	6 093 580
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	3	-11 570	-11 570
Sum innskutt egenkapital		18 430	18 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	432 980	290 452
Sum opptjent egenkapital		-432 980	-290 452
Sum egenkapital	7	-414 550	-272 022



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 467 392	
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 095 000	5 020 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 562 392	5 020 000
Sum langsiktig gjeld		7 562 392	5 020 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		427 356	1 345 603
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		427 356	1 345 603
Sum gjeld		7 989 748	6 365 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 575 198	6 093 580



Organisasjonsnr: 919 034 645
PEDER MORSETS VEG 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Erlend Wærrøy Granbo
2024-06-20



Årsregnskap 2023
Peder Morsets Veg 4 AS

Resultat
Balanse
Noter



Org.nr.: 919 034 645



RESULTATREGNSKAP

PEDER MORSETS VEG 4 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		0	20 000
Sum driftsinntekter		0	20 000
Annen driftskostnad	1	75 135	90 439
Sum driftskostnader		75 135	90 439
Driftsresultat		-75 135	-70 439
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		67 392	215
Resultat av finansposter		-67 392	-215
Resultat før skattekostnad	2	-142 527	-70 654
Resultat		-142 527	-70 654
Årsresultat		-142 527	-70 654
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	3	142 527	70 654
Sum overføringer		-142 527	-70 654



BALANSE

PEDER MORSETS VEG 4 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	7 209 652	6 071 291
Sum varige driftsmidler	4	7 209 652	6 071 291
Sum anleggsmidler		7 209 652	6 071 291
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		9 955	4 518
Sum fordringer		9 955	4 518
Bankinnskudd, kontanter o.l.		355 591	17 771
Sum omløpsmidler		365 546	22 289
Sum eiendeler		7 575 198	6 093 580



BALANSE

PEDER MORSETS VEG 4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-11 570	-11 570
Sum innskutt egenkapital		18 430	18 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-432 980	-290 452
Sum opptjent egenkapital		-432 980	-290 452
Sum egenkapital	7	-414 550	-272 022
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 467 392	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 095 000	5 020 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 562 392	5 020 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		427 356	1 345 603
Sum kortsiktig gjeld		427 356	1 345 603
Sum gjeld		7 989 748	6 365 603
Sum egenkapital og gjeld		7 575 198	6 093 580

Trondheim, 20.06.2024
Styret i Peder Morsets Veg 4 AS

Erlend Wærøy Granbo
Styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke ansatte og har derfor ikke lønns og pensjonskostnader.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-142 527	-70 654
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-142 527	-70 654
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-448 462	-305 934	142 527
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	448 462	305 934	-142 527
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt ek	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-11 570	-290 452	0	-272 022
Årets resultat			-142 527	0	-142 527
Pr 31.12.2023	30 000	-11 570	-432 980	0	-414 550

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 071 291	6 071 291
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 138 361	1 138 361
= Anskaffelseskost 31.12.23	7 209 652	7 209 652
= Bokført verdi 31.12.23	7 209 652	7 209 652

Note 5 Langsiktig lån

Selskapet har langsiktige lån til eiere på kroner 5 095 000, lånene er rentefrie. Det er ikke stilt pant for disse lånene.

Oversikt lån:

R Granbo Invest AS	1 510 500
Buenget Invest AS	1 510 500
Fiva Holding AS	1 007 000
Erlend Granbo AS	1 067 000

Selskapet har et byggelån i Orkla Sparebank, lånet er på kr 2 467 392 pr 31.12.2023. Lånet har en ramme på kr 8 050 000.

Det er stilt sikkerhet i bygg med kr 14 000 000.



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PEDER MORSETS VEG 4 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Buenget Invest as	9	30,0	30,0
R Granbo Invest as	9	30,0	30,0
Erlend Granbo as	6	20,0	20,0
Fiva Holding as	6	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt.

Styret forventer at underliggende verdier i selskapet er større enn bokførte verdier.

Styret finner fortsatt drift i Peder Morsets Veg 4 AS forsvarlig ved avleggelse av årsoppgjøret.

Ut fra dette er årsoppgjøret avlagt under forutsetning om fortsatt drift.