



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	919 819 057
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	UTSIGTEN KAPITAL AS
Forretningsadresse:	Søbakken 14 3295 HELGEROA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Morten Corneliussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	79 063	39 065
<b>Sum kostnader</b>		<b>79 063</b>	<b>39 065</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-79 063</b>	<b>-39 065</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Annen renteinntekt		662 616	673 852
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>662 616</b>	<b>673 852</b>
Annen rentekostnad			37
Annen finanskostnad	3		
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>37</b>
<b>Netto finans</b>		<b>662 616</b>	<b>673 815</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>583 553</b>	<b>634 751</b>
Skattekostnad på resultat	4	128 381	139 645
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>455 172</b>	<b>495 106</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>455 172</b>	<b>495 106</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>455 172</b>	<b>495 106</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>455 172</b>	<b>495 106</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Avgitt konsernbidrag	5	455 171	495 106
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>455 171</b>	<b>495 106</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	3	3 888 125	3 865 000
Lån til foretak i samme konsern	3	11 714 000	11 161 238
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer			15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 602 125</b>	<b>15 041 238</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 602 125</b>	<b>15 041 238</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	15 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 159	838
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 159</b>	<b>838</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 159</b>	<b>838</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 618 285</b>	<b>15 042 076</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	15 000 000	15 000 000
Overkurs	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 030 000</b>	<b>15 030 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 451	1 451
Udisponert resultat		1	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 451</b>	<b>1 451</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 031 451</b>	<b>15 031 451</b>
<b>Øvrig langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		3 281	10 625
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	583 552	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>586 833</b>	<b>10 625</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>586 833</b>	<b>10 625</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 618 285</b>	<b>15 042 076</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 680551

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 819 057  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTSIGTEN KAPITAL AS  
Forretningsadresse: Søbakken 14  
3295 HELGEROA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Corneliusen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Organisasjonsnr: 919 819 057  
UTSIGTEN KAPITAL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	79 063	39 065
<b>Sum kostnader</b>		<b>79 063</b>	<b>39 065</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-79 063</b>	<b>-39 065</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Annen renteinntekt		662 616	673 852
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>662 616</b>	<b>673 852</b>
Annen rentekostnad			37
Annen finanskostnad	3		
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>37</b>
<b>Netto finans</b>		<b>662 616</b>	<b>673 815</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>583 553</b>	<b>634 751</b>
Skattekostnad på resultat	4	128 381	139 645
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>455 172</b>	<b>495 106</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>455 172</b>	<b>495 106</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>455 172</b>	<b>495 106</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>455 172</b>	<b>495 106</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Avgitt konsernbidrag	5	455 171	495 106
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>455 171</b>	<b>495 106</b>



Organisasjonsnr: 919 819 057  
UTSIGTEN KAPITAL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	3	3 888 125	3 865 000
Lån til foretak i samme konsern	3	11 714 000	11 161 238
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer			15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 602 125</b>	<b>15 041 238</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 602 125</b>	<b>15 041 238</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	6	15 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 000</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 159	838
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 159</b>	<b>838</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 159</b>	<b>838</b>

**SUM EIENDELER** 15 618 285 15 042 076

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	15 000 000	15 000 000
Overkurs	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 030 000</b>	<b>15 030 000</b>

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	1 451	1 451
Udisponert resultat		1	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 451</b>	<b>1 451</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 031 451</b>	<b>15 031 451</b>
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		3 281	10 625
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	583 552	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>586 833</b>	<b>10 625</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>586 833</b>	<b>10 625</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 618 285</b>	<b>15 042 076</b>



Organisasjonsnr: 919 819 057  
UTSIGTEN KAPITAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## Utsigten Kapital AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 819 057



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Utsigten Kapital AS</b>			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	79 063	39 065
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>79 063</u>	<u>39 065</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-79 063</u>	<u>-39 065</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		662 616	673 852
Annen rentekostnad		0	37
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>662 616</u>	<u>673 815</u>
Resultat før skattekostnad		583 553	634 751
Skattekostnad på resultat	4	128 381	139 645
<b>Resultat</b>		<u>455 172</u>	<u>495 106</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>455 172</u>	<u>495 106</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	455 171	495 106
<b>Sum overføringer</b>		<u>455 171</u>	<u>495 106</u>

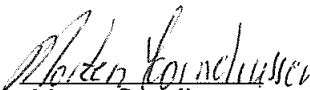

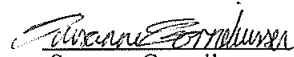


<b>Balanse</b>			
<b>Utsigten Kapital AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	3	3 888 125	3 865 000
Lån til foretak i samme konsern	3	11 714 000	11 161 238
Andre langsiktige fordringer		0	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 602 125</b>	<b>15 041 238</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 602 125</b>	<b>15 041 238</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	15 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 159	838
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 159</b>	<b>838</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 618 285</b>	<b>15 042 076</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Utsigten Kapital AS</b>			
	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	15 000 000	15 000 000
Overkurs	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 030 000</b>	<b>15 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 451	1 451
Udisponert resultat		1	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 451</b>	<b>1 451</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 031 451</b>	<b>15 031 451</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 281	10 625
Annen kortsiktig gjeld	6	583 552	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>586 833</b>	<b>10 625</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>586 833</b>	<b>10 625</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 618 285</b>	<b>15 042 076</b>

Helgeroa, 30.06.2023  
Styret i Utsigten Kapital AS

 Morten Corneliusen styreleder/daglig leder	 Ole Corneliusen styremedlem	 Susanne Corneliusen styremedlem
--	---	--

Utsigten Kapital AS Side 4



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Immaterielle eiendeler

Utgifter til immaterielle eiendeler, herunder utgifter til forskning og utvikling, er balanseført i utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

### Eierandeler i felles kontrollert virksomhet

Eierandeler i felles kontrollert virksomhet vurderes etter bruttometoden. Andelen av inntekter, kostnader, eiendeler og gjeld innarbeides linje for linje i regnskapet. Tallene spesifiseres pr hovedgruppe i note til regnskapet.

### Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes fra 1. januar 1999 etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.



## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

## Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån mv

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret eller eiere.

Kostnadsført revisjonshonorar 2022 utgjør kr 28 750 og inkluderer lovpålagt revisjon og bistand teknisk utarbeidelse årsregnskap og ligningspapirer.

## Note 3 Datterselskap, TS og FKV

Selskapsnavn	Kontor adresse	Andel Eierandel egenkapital	Andel resultat	Bokført verdi	
Utsigten Bolig AS	Helgeroa	100%	2 094 128	-261 314	3 550 000
Fifty5 AS	Sandefjord	20%	225 431	54 894	315 000
Astrid Software AS	Larvik	23%	23 125		23 125
<b>Sum</b>			<b>2 319 559</b>	<b>-206 420</b>	<b>3 888 125</b>

Utsigten Kapital AS eier 100% av Utsigten Bolig AS.

Videre har selskapet en langsiktig fordring på kr på 1 987 000 Utsigten Bolig AS.

Fifty5 AS ble stiftet i 2020 og er selskap i etableringsfasen.

Videre har selskapet ett lån og en langsiktig fordring på til sammen kr på 254 000 Fifty5 AS AS.

Astrid Software AS ble stiftet i 2022 og er selskap i etableringsfasen.



## Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	128 381	139 645
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>128 381</b>	<b>139 645</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	583 553	634 751
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-583 552	-634 751
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	128 381	139 645
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-128 381	-139 645
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01.2022	15 000 000	30 000	1 451	15 031 451
Årets resultat			0	0
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>15 000 000</b>	<b>30 000</b>	<b>1 451</b>	<b>15 031 451</b>

Selskapet har avgitt kr 583 553 etter resultatmetoden til morselskap Utsigten AS i 2022.

## Note 7 Fordringer og gjeld, konsernmellomv. mm

### Mellomværende fordringer pr 31.12.2022:

Utsigten Bolig AS	1 989 000
Utsigten AS	7 401 447
Utsigten Eiendom AS	1 488 000

Mellomværende mot Fifty5 AS, Utsigten Bolig AS, Utsigten AS og Utsigten Eiendom AS er renteberegnet i 2022 med 6% rente. Øvrig mellomværende er ikke renteberegnet.



## Fordringer på øvrige nærstående selskap pr 31.12.2022

Fifty5 AS 124 000

Selskapet har ingen øvrig gjeld eller fordringer som forfaller senere enn 1 år.

## **Note 8 Bundne bankinnskudd**

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd pr 31.12.2022.

## **Note 8 Aksjekapital, aksjeeiere m.v.**

Aksjekapitalen i Utsigten Kapital AS pr. 31.12 består av en aksjeklasse.

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
A-aksjer	30 000	500	15 000 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>500</b>	<b>15 000 000</b>

Hver aksje gir samme rettigheter i selskapet.

## **Eierstruktur**

Aksjonær pr. 31.12 var:

	<b>A-aksjer</b>	<b>Sum</b>	<b>Eierandel</b>
Utsigten AS	30 000	15 000 000	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>15 000 000</b>	<b>100 %</b>

Utsigten Kapital AS eies i sin helhet av styrets leder i Utsigten AS.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Leirvollen 23  
NO-3736 Skien  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Utsigten Kapital AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Utsigten Kapital AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: BYCEY-CANCT-ZZUOT-ZHUZD-32IM0-ZCG6M



**Deloitte.**

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Utsigten Kapital AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Skien, 11. juli 2023  
Deloitte AS

Espen Thorbjørnsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: BYCEY-CANCT-ZZUOT-ZHUZD-32IM0-ZC66M



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Espen Thorbjørnsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1168256

IP: 88.91.xxx.xxx

2023-07-11 10:16:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BYCEY-CANCT-ZZUOT-ZHUZD-32IM0-ZCG6M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>