



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 089 071  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET AABYSGATE 14  
Forretningsadresse: Aabys gate 14  
3041 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Borghild Austveg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	597 936	581 124
<b>Sum inntekter</b>		<b>597 936</b>	<b>581 124</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	61 349	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	13 668	876
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	280 462	248 577
<b>Sum kostnader</b>		<b>355 479</b>	<b>295 093</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>242 457</b>	<b>286 031</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33	134
Annen finansinntekt		4 766	4 405
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 799</b>	<b>4 539</b>
Annen rentekostnad		58 819	59 695
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>58 819</b>	<b>59 695</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-54 020</b>	<b>-55 156</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>188 437</b>	<b>230 875</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>188 437</b>	<b>230 875</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>188 437</b>	<b>230 875</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		188 437	230 875
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>188 437</b>	<b>230 875</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	0	13 668
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>13 668</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>13 668</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 940	17
Andre fordringer		95 478	27 981
<b>Sum fordringer</b>		<b>98 418</b>	<b>27 998</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		402 884	290 084
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>402 884</b>	<b>290 084</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>501 302</b>	<b>318 082</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>501 302</b>	<b>331 750</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-469 838	-658 275
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-469 838</b>	<b>-658 275</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>-469 838</b>	<b>-658 275</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	894 829	969 079
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>894 829</b>	<b>969 079</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>894 829</b>	<b>969 079</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		67 409	0
Skyldige offentlige avgifter		3 519	2 864
Annen kortsiktig gjeld		5 384	18 082
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 312</b>	<b>20 946</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>971 141</b>	<b>990 025</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>501 303</b>	<b>331 750</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 582738

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 089 071  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET AABYSGATE 14  
Forretningsadresse: Aabys gate 14  
3041 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Borghild Austveg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 986 089 071  
EIERSEKSJONSSAMEIET AABYSGATE 14

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	597 936	581 124
<b>Sum inntekter</b>		<b>597 936</b>	<b>581 124</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	61 349	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	13 668	876
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	280 462	248 577
<b>Sum kostnader</b>		<b>355 479</b>	<b>295 093</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>242 457</b>	<b>286 031</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33	134
Annen finansinntekt		4 766	4 405
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 799</b>	<b>4 539</b>
Annen rentekostnad		58 819	59 695
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>58 819</b>	<b>59 695</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-54 020</b>	<b>-55 156</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>188 437</b>	<b>230 875</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>188 437</b>	<b>230 875</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>188 437</b>	<b>230 875</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		188 437	230 875
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>188 437</b>	<b>230 875</b>



Organisasjonsnr: 986 089 071  
EIERSEKSJONSSAMEIET AABYSGATE 14

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner

og lignende

3

0

13 668

Sum varige driftsmidler

0

13 668

Sum anleggsmidler

0

13 668

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

2 940

17

Andre fordringer

95 478

27 981

Sum fordringer

98 418

27 998

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

402 884

290 084

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

402 884

290 084

Sum omløpsmidler

501 302

318 082

SUM EIENDELER

501 302

331 750

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-469 838

-658 275

Sum opptjent egenkapital

-469 838

-658 275

Sum egenkapital

9

-469 838

-658 275

##### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

10

894 829

969 079



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>894 829</b>	<b>969 079</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>894 829</b>	<b>969 079</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	67 409	0
Skyldige offentlige avgifter	3 519	2 864
Annen kortsiktig gjeld	5 384	18 082
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>76 312</b>	<b>20 946</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>971 141</b>	<b>990 025</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>501 303</b>	<b>331 750</b>



Organisasjonsnr: 986 089 071  
EIERSEKSJONSSAMEIET AABYSGATE 14

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til årsmøte i  
Eierseksjonssameiet Aabys gate 14

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert Eierseksjonssameiet Aabys gate 14's årsregnskap som viser et overskudd på kr 188.437. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet*

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 1. mars 2024

**Østlandske Revisorer AS**

Laila Ødegården

Statsautorisert revisor



## Resultatregnskap Eierseksjonssameiet Aabys gate 14 - 2023-12

	Note	Regnskap År 2023	Regnskap År 2022	Budsjett År 2023	Budsjett År 2024
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	462 744	453 600	462 744	462 744
Innkrevde felleskostnader - renter/avdrag	1	135 192	127 524	135 192	152 736
<b>Sum inntekter</b>		<b>597 936</b>	<b>581 124</b>	<b>597 936</b>	<b>615 480</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	61 349	45 640	62 755	68 460
Avskrivninger	3	13 668	876	0	0
Kommunale avgifter		0	-415	0	0
Strøm og annen energi	4	3 827	4 779	6 000	6 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	5	13 770	2 612	124 000	100 000
Løpende driftskostnader	6	22 511	24 066	29 800	38 800
Administrativ konsulentbistand	7	62 803	60 616	62 429	65 817
Digitale tjenester		115 383	100 505	104 040	116 100
Forsikringer		53 958	43 769	53 573	59 354
Andre driftskostnader	8	8 210	12 645	11 000	12 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>355 479</b>	<b>295 093</b>	<b>453 597</b>	<b>466 531</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>242 457</b>	<b>286 031</b>	<b>144 339</b>	<b>148 949</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		33	134	0	0
Andre finansinntekter		4 766	4 405	0	0
Rentekostnader		58 819	59 695	58 884	68 147
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-54 020</b>	<b>-55 156</b>	<b>-58 884</b>	<b>-68 147</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>188 437</b>	<b>230 875</b>	<b>85 455</b>	<b>80 802</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		188 437	230 875	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>188 437</b>	<b>230 875</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 637 Eierseksjonssameiet Aabys gate 14 org.nr. 986089071



## Balanse - Eierseksjonssameiet Aabys gate 14 - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Andre driftsmidler	3	0	13 668
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>13 668</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		2 940	17
Andre fordringer		95 478	27 981
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		400 202	287 934
Innestående på særvilkår - skattetrekk		2 682	2 150
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>501 302</b>	<b>318 081</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>501 302</b>	<b>331 749</b>

klientnr. 637 Eierseksjonssameiet Aabys gate 14 org.nr. 986089071



## Balanse - Eierseksjonssameiet Aabys gate 14 - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		-469 838	-658 275
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>-469 838</b>	<b>-658 275</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	10	894 829	969 079
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 028	11 512
Leverandørgjeld		67 409	0
Skyldig off. myndigheter		3 519	2 864
Påløpne renter		0	1 219
Annen kortsiktig gjeld		356	5 351
<b>Sum gjeld</b>		<b>971 140</b>	<b>990 024</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>501 302</b>	<b>331 749</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Anne Borghild Austveg  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Ole-Martin Mysen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Heela Akram  
Styremedlem

klientnr. 637 Eierseksjonssameiet Aabys gate 14 org.nr. 986089071



## Noter Eierseksjonssameiet Aabys gate 14

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter oppgjøringsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

### Note 1 - Inntekter

	År 2023	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	462 744	453 600
3663 Renter og avdrag	135 192	127 524
<b>Sum</b>	<b>597 936</b>	<b>581 124</b>

### Note 2 - Personalkostnader

	År 2023	År 2022
5330 Styrehonorar	53 768	40 000
5400 Arbeidsgiveravgift	7 581	5 640
<b>Sum</b>	<b>61 349</b>	<b>45 640</b>

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2023.

### Note 3 - Anleggsmidler og varige driftsmidler

Driftsmidler	Ansk.år	Kjøpesum	IB	Avskrivning restbeløp eiendel	Avskr. %	UB
TV punker	2003	83 012	1 164	1 164	100	0
TV Kabel - asfaltering	2003	21 290	306	306	100	0
Asfaltering	2007	23 438	12 198	12 198	100	0
<b>Sum driftsmidler</b>		<b>127 740</b>	<b>13 668</b>	<b>13 688</b>		<b>0</b>

Virksomheten har balanseført eiendeler som er ment til varig eie som avskrives for normal slitasje og alder.

### Note 4 - Strøm og annen energi

	År 2023	År 2022
6340 Lys, varme	3 827	4 779
<b>Sum</b>	<b>3 827</b>	<b>4 779</b>



## Noter Eierseksjonssameiet Aabys gate 14

### Note 5 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2023	År 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	200
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	11 138	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	2 632	2 412
<b>Sum</b>	<b>13 770</b>	<b>2 612</b>

### Note 6 - Løpende driftskostnader

	År 2023	År 2022
6395 Sommer og vintervedlikehold	15 711	7 297
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	594
6740 Honorar konsulenttjenester	0	14 375
6780 Andre driftsavtaler	6 800	1 800
<b>Sum</b>	<b>22 511</b>	<b>24 066</b>

### Note 7 - Administrative honorarer

	År 2023	År 2022
6701 Honorar revisjon	3 775	3 250
6710 Forretningsførerhonorar	59 028	57 366
<b>Sum</b>	<b>62 803</b>	<b>60 616</b>

### Note 8 - Andre driftskostnader

	År 2023	År 2022
6550 Driftsmateriale	959	1 826
6553 Lisenskostnader	600	350
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	479
7400 Kontingent, fradragsberettiget	0	1 890
7420 Gave og tilskudd	1 210	1 203
7710 Styremøter	2 878	3 115
7720 Generalforsamling / Årsmøte	1 363	1 002
7770 Bank og kortgebyrer	1 200	2 780
7790 Annen kostnad	0	1
<b>Sum</b>	<b>8 210</b>	<b>12 645</b>



## Noter Eierseksjonssameiet Aabys gate 14

### Note 9 - Egenkapital

	År 2023	År 2022
Opptjent egenkapital	-469 838	-658 275
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>-469 838</b>	<b>-658 275</b>

Egenkapitalen er negativ på grunn av at vedlikehold i sameiet er finansiert via låneopptak. Det forventes at egenkapitalen vil være negativ i noen år fremover.

### Note 10 - Langsiktig lån og pantstillelser

<b>Kreditor:</b>	<b>BoligBanken ASA</b>
Formål:	Refinansiering
<b>Lånenummer:</b>	<b>96660154814</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	7.25 %
Betingelser:	Flytende renter
Beregnet innfridd:	31.12.2032
Opprinnelig lånebeløp:	1 005 075
Lånesaldo 01.01:	969 079
Avdrag i perioden:	74 250
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>894 829</b>
Saldo 5 år frem i tid:	470 183

### Langsiktig lån og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660154814	2	73 686	147 372
	3	63 660	190 980
	3	62 335	187 005
	7	52 781	369 467

Det er ikke stillet pantsikkerhet for lånet. Imidlertid hefter hver enkelt sameier for lånet i samsvar med sin eierbrøk. Sameierne har et personlig ansvar for sin del av gjelden.



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Aabys gate 14.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Eierseksjonssameiet Aabys gate 14**

Styreleder	Anne Borghild Austveg (sign.)	29.02.2024
Styremedlem	Heela Akram (sign.)	29.02.2024
Styremedlem	Ole-Martin Mysen (sign.)	28.02.2024