



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 558 238
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRENDALESGATE 6-22 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kristiansund Boligbyggelag
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Dyrnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 196 328	1 168 920
Sum inntekter		1 196 328	1 168 920
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	39 935	39 935
Annen driftskostnad	5,6,7,8	826 283	639 793
Sum kostnader		866 218	679 728
Driftsresultat		330 110	489 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 745	3 893
Sum finansinntekter		5 745	3 893
Annen rentekostnad	15	103 245	75 556
Sum finanskostnader		103 245	75 556
Netto finans		-97 500	-71 663
Ordinært resultat før skattekostnad		232 610	417 529
Ordinært resultat etter skattekostnad		232 610	417 529
Årsresultat		232 610	417 529



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	911 200	911 200
Sum varige driftsmidler		911 200	911 200
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 000	3 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 000	3 000
Sum anleggsmidler		914 200	914 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	292
Andre fordringer		73 269	124 580
Sum fordringer		73 269	124 872
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	366 867	426 121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		366 867	426 121
Sum omløpsmidler		440 136	550 992
SUM EIENDELER		1 354 336	1 465 192
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		2 000	2 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-3 362 059	-3 594 670
Sum egenkapital		-3 360 059	-3 592 670
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	12	65 414	65 414
Sum avsetninger for forpliktelser		65 414	65 414
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	4 436 255	4 802 190
Øvrig langsiktig gjeld	13	92 000	92 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 528 255	4 894 190
Sum langsiktig gjeld		4 593 669	4 959 604
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 962	68 673
Annen kortsiktig gjeld		41 765	29 585
Sum kortsiktig gjeld		120 727	98 258
Sum gjeld		4 714 395	5 057 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 354 336	1 465 192
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	4 528 255	4 894 190



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 641577

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 558 238
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRENDALESGATE 6-22 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kristiansund Boligbyggelag
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Dyrnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Organisasjonsnr: 948 558 238
GRENDALESGATE 6-22 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 196 328	1 168 920
Sum inntekter		1 196 328	1 168 920
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	39 935	39 935
Annen driftskostnad	5,6,7,8	826 283	639 793
Sum kostnader		866 218	679 728
Driftsresultat		330 110	489 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 745	3 893
Sum finansinntekter		5 745	3 893
Annen rentekostnad	15	103 245	75 556
Sum finanskostnader		103 245	75 556
Netto finans		-97 500	-71 663
Ordinært resultat før skattekostnad		232 610	417 529
Ordinært resultat etter skattekostnad		232 610	417 529
Årsresultat		232 610	417 529



Organisasjonsnr: 948 558 238
GRENDALSGATE 6-22 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	911 200	911 200
Sum varige driftsmidler		911 200	911 200

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		3 000	3 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 000	3 000

Sum anleggsmidler		914 200	914 200
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	292
Andre fordringer		73 269	124 580
Sum fordringer		73 269	124 872

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	366 867	426 121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		366 867	426 121

Sum omløpsmidler		440 136	550 992
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 354 336	1 465 192
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		-3 362 059	-3 594 670
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum egenkapital		-3 360 059	-3 592 670
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelse	12	65 414	65 414
Sum avsetninger for forpliktelse		65 414	65 414
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	4 436 255	4 802 190
Øvrig langsiktig gjeld	13	92 000	92 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 528 255	4 894 190
Sum langsiktig gjeld		4 593 669	4 959 604
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 962	68 673
Annen kortsiktig gjeld		41 765	29 585
Sum kortsiktig gjeld		120 727	98 258
Sum gjeld		4 714 395	5 057 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 354 336	1 465 192
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	4 528 255	4 894 190



Organisasjonsnr: 948 558 238
GRENDALSGATE 6-22 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter				
Inndepte felleskostnader	1 186 752	1 157 664	1 186 800	1 242 192
Leieinntekt garasjer/parkering	21 456	22 056	13 200	18 000
Strømvavgifter	-11 880	-10 800	-2 124	-2 519
Sum driftsinntekter	1 196 328	1 168 920	1 197 876	1 257 673
Utgifter				
Personalkostnader	3 4 935	4 935	4 935	4 935
Styregodtgjørelser	4 35 000	35 000	35 000	35 000
Revisjonshonorar	5 5 250	5 860	5 250	5 550
Forretningsførerhonorar	86 022	83 112	86 000	90 300
Kontingent boligbyggelaget	6 000	6 000	6 000	6 300
Vedlikehold	6 243 450	98 000	105 800	115 200
Forsikring	67 559	63 761	70 200	73 400
Energi, strøm	7 715	10 895	12 000	10 000
Andre driftskostnader	7 51 380	49 037	60 000	60 000
Kommunale avgifter	8 358 907	323 128	344 000	382 000
Sum driftsutgifter	866 218	679 728	729 185	782 685
Res. før finansielle poster	330 110	489 192	468 691	474 988
Finansielle inn- /utbet.				
Renteinntekter	5 745	3 893	8 500	14 000
Renteutgifter	15 103 245	75 556	106 881	167 826
Sum finansielle inn-/utbet.	-97 500	-71 663	-98 381	-153 826
Årsresultat	232 610	417 529	370 310	321 162



Balanse 2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	9	20 800	20 800
Bygninger	10	890 400	890 400
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		3 000	3 000
Sum anleggsmidler		914 200	914 200
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		0	292
Andre fordringer		73 269	124 580
Bankinnskudd			
Innstående på driftskonti	11	366 867	426 121
Sum omløpsmidler		440 136	550 992
SUM EIENDELER		1 354 336	1 465 192
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital		-3 362 059	-3 594 670
Sum egenkapital		-3 360 059	-3 592 670
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	12	65 414	65 414
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15	4 436 255	4 802 190
Borettsinnskudd	13	92 000	92 000
Sum langsiktig gjeld		4 593 669	4 959 604
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		41 415	29 585
Leverandørgjeld		78 962	68 673
Annen kortsiktig gjeld		350	0
Sum kortsiktig gjeld		120 727	98 258
Sum gjeld		4 714 395	5 057 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 354 336	1 465 192

Pantestillelser

14

4 528 255

4 894 190

Kristiansund N 31.12.22

AL Kristiansund BBL

Sted: _____, dato: _____

Bjørn Dyrnes
Styreleder

Wenche Handroos
Styremedlem

Erling Atle Olsen
Styremedlem

Grendalsgate 6-22 Borettslag Orgnr. 948 558 238



Noter 2022

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

Boligselskapet har negativ egenkapital, men den bokførte underbalansen dekkes opp ved en reell merverdi i lagets bygningsmasse.

Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	452 734	359 271	452 734	319 410
B. Endring disponible midler:				
Årets resultat (se resultatregnskap)	232 610	417 529	370 310	321 162
Avsatt vedlikeholdsfond	0	38 887	0	0
Avdrag langsiktig lån	-365 935	-362 952	-351 782	-330 843
B. Årets endring disponible midler:	-133 325	93 464	18 528	-9 681
C. Disponible midler pr. 31.12	319 410	452 734	471 262	309 729
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	65 414	65 414	0	0
Fritt disponibelt:	253 996	387 320	18 528	-9 681
Omløpsmidler 31.12	440 136	550 992	569 520	430 455
Kortsiktig gjeld 31.12	-120 727	-98 258	-98 258	-120 727
Disponible midler 31.12	319 410	452 734	471 262	309 729



Noter 2022

Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 3 - Personalkostnader

Laget har ingen ansatte, men leier inn etter behov.

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	4 935	4 935
Sum	4 935	4 935

Note 4 - Styrehonorar

	2022	2021
5330 Styrehonorar	35 000	35 000
Sum	35 000	35 000

Note 5 - Revisjonshonorar

	2022	2021
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	5 250	5 860



Noter 2022

Note 6 - Vedlikehold

	2022	2021
6640 Periodisk vedlikehold	243 450	52 969
6645 Vedlikeholdsavsetning	0	38 887
6716 Teknisk tjenester	0	6 144
Sum	243 450	98 000

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6500 Innkjøp/vedlikehold driftsmat.	3 216	0
6551 Driftskostnader bygg	8 533	8 876
6552 Driftskostnader VVS	330	4 358
6553 Driftskostnader Elektro	227	0
6554 Driftskostnader utvendig anleg	2 190	0
6559 Andre driftskostnader	24 883	22 647
6715 Sekretærarbeider ol	3 120	4 420
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	2 660	0
6900 Telekommunikasjon	102	138
7720 Generalforsamling	5 376	7 852
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	743	746
Sum	51 380	49 037

Note 8 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2022	2021
7760 Kommunale avgifter (vannavg. renovasjon, feieavg)	279 618	245 121
7761 Eiendomsskatt	79 288	78 007
Sum	358 907	323 128



Noter 2022

Note 9 - Tomter

	År	Beløp
Kostpris	1956	20 800
Bokført verdi pr. 31.12		20 800

Note 10 - Bygninger

	År	Beløp
Kostpris	1956	730 400
Garasje	2015	160 000
Bokført verdi pr. 31.12		890 400

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.

Note 11 - Bankinnskudd

	2022	2021
Bundne bankinnskudd :		

Note 12 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2022
Vedlikeholdsavsetning IB 01.01	65 414
+ årets avsetning	0
Vedlikeholdsavsetning UB 31.12	65 414

Note 13 - Borettsinnskudd

	2022
2250 Borettsinnskudd	92 000
Sum	92 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Pantstillelser

	2022
Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	4 528 255
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	911 200



Noter 2022

Note 15 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Nordmøre
Lånenummer:	39308228227
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2008
Rentesats:	3.40 %
Beregnet innfridd:	31.12.2033
Opprinnelig lånebeløp:	8 630 000
Lånesaldo 01.01:	4 802 190
Avdrag i perioden:	365 935
Lånesaldo 31.12:	4 436 255

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308228227	16	228 653	3 658 448
	4	194 450	777 800



Resultat og balanse med noter for Grendalsgate 6-22 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Grendalsgate 6-22 Borettslag

Styreleder	Bjørn Dyrnes (sign.)	24.03.2023
Styremedlem	Wenche Handroos (sign.)	24.03.2023
Styremedlem	Erling Atle Olsen (sign.)	24.03.2023



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Grendalsgate 6-22 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Grendalsgate 6-22 Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4B1WVX-07QNE-SMPTD-X53EA-6J5Z-8XFUX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Ulfnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-04 07:02:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4B1WV-07QNE-SMPTD-X53EA-65Z5-8XUUX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>