



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 283 859  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CLARKSONS PLATOU PROPERTY  
MANAGEMENT AS  
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Francke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		18 865 628	16 249 380
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 865 628</b>	<b>16 249 380</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		10 434 043	8 613 545
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		104 506	55 419
Annen driftskostnad		4 377 066	3 560 248
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 950 014</b>	<b>4 020 168</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		100 200	
Annen renteinntekt		40 550	98 619
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 648	18 034
Annen rentekostnad		1 019	313
Annen finanskostnad		3 472	1 071
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 065 625</b>	<b>4 099 368</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		875 780	904 329
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 189 845</b>	<b>3 195 039</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 189 845</b>	<b>3 195 039</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 189 845</b>	<b>3 195 039</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 150 000	3 100 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		44 056	96 118



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		3 194 056	3 196 118



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		384 851	341 017
Sum varige driftsmidler		384 851	341 017
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		1 100 000	1 100 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 100 000	1 100 000
Sum anleggsmidler		1 484 851	1 441 017
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		331 486	103 120
Andre fordringer		464 577	600 539
Sum fordringer		796 063	703 659
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 776 339	6 679 681
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 776 339	6 679 681
Sum omløpsmidler		7 572 402	7 383 340
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 057 253</b>	<b>8 824 358</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		690 216	646 159
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>690 216</b>	<b>646 159</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>790 216</b>	<b>746 159</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		24 149	54 142
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>24 149</b>	<b>54 142</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		43 650	99 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>43 650</b>	<b>99 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		332 680	569 597
Betalbar skatt		872 834	860 518
Skyldige offentlige avgifter		1 005 706	617 572
Utbytte		3 150 000	3 100 000
Annen kortsiktig gjeld		2 838 019	2 777 370
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 199 238</b>	<b>7 925 056</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 267 037</b>	<b>8 078 198</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 057 253</b>	<b>8 824 358</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 413682

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 283 859  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CLARKSONS PLATOU PROPERTY  
MANAGEMENT AS  
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Francke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 995 283 859  
CLARKSONS PLATOU PROPERTY  
MANAGEMENT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		18 865 628	16 249 380
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 865 628</b>	<b>16 249 380</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		10 434 043	8 613 545
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		104 506	55 419
Annen driftskostnad		4 377 066	3 560 248
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 950 014</b>	<b>4 020 168</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		100 200	
Annen renteinntekt		40 550	98 619
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 648	18 034
Annen rentekostnad		1 019	313
Annen finanskostnad		3 472	1 071
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>4 065 625</b>	<b>4 099 368</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		875 780	904 329
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 189 845</b>	<b>3 195 039</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 189 845</b>	<b>3 195 039</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 189 845</b>	<b>3 195 039</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 150 000	3 100 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		44 056	96 118
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 194 056</b>	<b>3 196 118</b>





Organisasjonsnr: 995 283 859  
CLARKSONS PLATOU PROPERTY  
MANAGEMENT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>		
Immaterielle eiendeler		
Sum immaterielle eiendeler	0	0
<b>Varige driftsmidler</b>		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	384 851	341 017
Sum varige driftsmidler	384 851	341 017
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Investering i datterselskap	1 100 000	1 100 000
Sum finansielle anleggsmidler	1 100 000	1 100 000
Sum anleggsmidler	1 484 851	1 441 017
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Varer</b>		
Sum varer	0	0
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer	331 486	103 120
Andre fordringer	464 577	600 539
Sum fordringer	796 063	703 659
<b>Investeringer</b>		
Sum investeringer	0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6 776 339	6 679 681
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6 776 339	6 679 681
Sum omløpsmidler	7 572 402	7 383 340
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>9 057 253</b>	<b>8 824 358</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	100 000	100 000



Annen innskutt egenkapital	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	690 216	646 159
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>690 216</b>	<b>646 159</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>790 216</b>	<b>746 159</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	24 149	54 142
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>24 149</b>	<b>54 142</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	43 650	99 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>43 650</b>	<b>99 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	332 680	569 597
Betalbar skatt	872 834	860 518
Skyldige offentlige avgifter	1 005 706	617 572
Utbytte	3 150 000	3 100 000
Annen kortsiktig gjeld	2 838 019	2 777 370
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8 199 238</b>	<b>7 925 056</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 267 037</b>	<b>8 078 198</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 057 253</b>	<b>8 824 358</b>



Organisasjonsnr: 995 283 859  
CLARKSONS PLATOU PROPERTY  
MANAGEMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig eller langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt linjært over antatt økonomisk levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % i 2020 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Honorarer regnskapsføres når de er opptjent. Selskapet har innskuddsbaserte pensjonsordninger. Forpliktelser til å yte tilskudd til innskuddsbaserte pensjonsordninger innregnes som kostnader i resultatregnskapet når de påløper.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kontra Eiendom AS	150.00	15.00%	Ordinære
Gonzales AS	50.00	5.00%	Ordinære
Clarksons Platou Real Estate AS	800.00	80.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	



1000.00 100.00%

**Note**

3

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8271414.00	6782121.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1204500.00	1014956.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	441816.00	331750.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	516313.00	484718.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10434043.00	8613545.00

**Note**

3

**Ytelser til ledende personer**

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1361324.00	53753.00	25031.00

**Note**

3

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**

3

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35535.00	22724.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	247325.00	45060.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	282860.00	67784.00

**Note**

4

**Antall årsverk i regnskapsåret**



**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
10.00

**Note**  
4

**Obligatorisk tjenestepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:  
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note**  
5

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**  
6

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Vaxa Group AS	50.01%	50.01%	-20744.00	2513545.00
Clarksons Platou	100.00%	100.00%	15523.00	160583.00
Drift AS				

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
H. Clarkson PLC	St Magnus House 3 Lower Thames Street, GB London EC3R 6HE

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Note**  
7

**Skattekostnad**

**Resultatført skatt på ordinært resultat**

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	872834.00	860518.00
<u>Endringer i utsatt skattefordel</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-13387.00	-199144.00
<u>Skattekostnad ordinært resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	859447.00	661374.00



## Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4069836.00	4100447.00
<u>Permanente forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-92027.00	10140.00
<u>Endring i midlertidige forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-13387.00	-199144.00
<u>Andre elementer</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3006.00	
<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3967428.00	3911443.00

## Betalbar skatt i balansen

<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	872834.00	860518.00
<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	872834.00	860518.00

## Note

8

## Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

<u>Anleggsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	109768.00	246100.00	-136332.00
<u>Andre forskjeller</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
		-149719.00	149719.00
<u>Netto forskjeller</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	109768.00	96381.00	13387.00
<u>Sum midlertidige forskj.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	109768.00	96381.00	13387.00

## Note

9

## Bankinnskudd

<u>Bundne skattetrekkmidler</u>	<u>Beløp</u>
	324622.00

## Note

10

## Varige driftsmidler/anleggsmidler



Driftsløsøre, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Anskaff. kost 01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	692824.00			692824.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	148339.00			148339.00
<u>Anskaff. kost 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	841163.00			841163.00
<u>Akk.av-/nedskr.01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	351806.00			351806.00
<u>Akk.av-/nedskr.31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	456311.00			456311.00
<u>Bal.ført verdi 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	384852.00			384852.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	104505.00			104505.00
<u>Økonomisk levetid</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	
	5			
<u>Avskrivningsplan</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	
	linjer			

## Note

11

## Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	100000.00		
<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	100000.00		
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	100000.00		

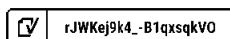
## Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
-----------------------------------	-----------------	--------------------	------------




	646159.00		746159.00
<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	646159.00		746159.00
<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	3194057.00		3194057.00
<u>Avs.utbytte/forv.utb.(IFRS)</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	3150000.00		3150000.00
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	690216.00		790216.00





## Clarksons Platou Property Management AS

RESULTATREGNSKAP	01.01-31.12.20	01.01-31.12.19
	<b>Note</b>	
DRIFTSINNEKTER:		
Salg av tjenester	18 865 628	16 249 380
	<u>18 865 628</u>	<u>16 249 380</u>
DRIFTSKOSTNADER:		
Lønn og sosiale kostnader	1 10 434 043	8 613 545
Andre driftskostnader	4 377 066	3 560 248
Avskrivninger	104 506	55 419
Sum	<u>14 915 614</u>	<u>12 229 212</u>
Driftsresultat	<u>3 950 014</u>	<u>4 020 168</u>
FINANSINNEKTER OG KOSTNADER:		
Renteinntekter	40 550	98 619
Rentekostnader	-1 019	-313
Andre finansinntekter	100 200	
Andre finanskostnader	-20 648	-18 034
Agio/-disagio	740	8
Netto finansresultat	<u>119 822</u>	<u>80 279</u>
Resultat før skatt	<u>4 069 836</u>	<u>4 100 447</u>
Skattekost	5 -875 780	-904 330
ÅRSRESULTAT	<u>3 194 057</u>	<u>3 196 118</u>
OVERFØRINGER:		
Avsatt utbytte	3 150 000	3 100 000
Annen egenkapital	44 057	96 118
	<u>-44 057</u>	<u>-96 118</u>

 rJWKej9k4\_-B1qxsqkV0



## Clarksons Platou Property Management AS


BALANSE PR.		31.12.20	31.12.19
	noter		
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER:</b>			
Aksjer i datterselskap	8	1 100 000	1 100 000
Inventar og utstyr	4	384 851	341 017
Langsiktig konsernfordring		43 650	99 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 528 501</b>	<b>1 540 017</b>
<b>OMLØPSMIDLER:</b>			
<b>Finansielle omløpsmidler</b>			
Kunder		290 266	100 688
Andre fordringer		462 147	503 972
Bankinnskudd	3	6 776 339	6 679 681
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 528 752</b>	<b>7 284 340</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 057 253</b>	<b>8 824 358</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPTIAL:</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		690 216	646 159
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>790 216</b>	<b>746 159</b>
<b>GJELD:</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		24 149	54 142
Langsiktig gjeld i konsernet		43 650	99 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>67 799</b>	<b>153 142</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD:</b>			
Betalbar skatt	5	872 834	860 518
Leverandører		78 009	75 508
Kortsiktig gjeld til selskap i konsernet		254 671	494 089
Skyldig ferielønn, bonus, skattetrekk ol		3 293 542	3 078 208
Avsatt utbytte		3 150 000	3 100 000
Annen kortsiktig gjeld		550 182	316 735
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 199 238</b>	<b>7 925 057</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 057 253</b>	<b>8 824 358</b>

Oslo, den 17.03.2021

Trond Solli-Sæther  
Styrets lederThomas Ødegård  
Daglig Leder

Hans Martin Haug

Stian Nicolaus

 rJWKej9k4\_B1qxsqkV0



## Clarksons Platou Property Management AS

Noter til årsregnskapet 2020

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig eller langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt linjært over antatt økonomisk levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % i 2020 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Honorarer regnskapsføres når de er opptjent. Selskapet har innskuddsbaserte pensjonsordninger. Forpliktelser til å yte tilskudd til innskuddsbaserte pensjonsordninger innregnes som kostnader i resultatregnskapet når de påløper.

### Note 1 - Lønnskostnader, honorar, ol.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	8 271 414	6 782 121
Arbeidsgiver avgift	1 204 500	1 014 956
Pensjonskostnader	441 816	331 750
Andre ytelser	516 313	484 718
Sum	<u>10 434 043</u>	<u>8 613 545</u>

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Daglig leder
Lønn	1 361 324	1 360 959
Pensjonsutgifter, kollektiv	53 753	50 308
Annen godtgjørelse	25 031	20 221
	<u>1 440 108</u>	<u>1 431 488</u>

0

Selskapet har 10 ansatte pr 31.12.20.

Det er avtalt minst 25% bonus til ansatte av driftsresultatet.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2020.

### Revisor

Det er kostnadsført kr 35.535 i revisjonshonorar og kr 247.325 bistand i 2020.

I 2019 er det kostnadsført kr 22.724 i revisjonshonorar og bistand var kr 45.060.


### Note 2 - Pensjonskostnad og pensjonsforpliktelser

Selskapet har innskuddsplaner i samsvar med lokale lover. Innskuddsplanen omfatter heltidsansatte og utgjør mellom 5 % og 8% av lønnen. Per 31.12.2020 var det 10 medlemmer i ordningen. Kostnadsført innskudd gjorde kr 441.816 og kr 331.750 i henholdsvis 2020 og 2019.

### Note 3 - BANK

Av bankinnskudd er kr 324.622 bundet på konto for skattetrekk.

Note 4 - VARIGE DRIFTSMIDLER	2020	2019
Kostpris 1.1	692 824	478 939
Tilgang	148 339	213 885
Avgang	0	0
Kostpris 31.12	841 163	692 824
Akk. avskr	-456 311	-351 806
Bokført pr 31.12	<u>384 852</u>	<u>341 018</u>

 rJWKej9k4\_B1qxskV0



## Clarksons Platou Property Management AS

### Noter til årsregnskapet 2020

Årets avskrivning	104 506	55 419
i prosent	0-20%	0-20%

### Note 5 - SKATT

Utsatt skatt:	2020	2019	Endring	
Anleggsmidler	109 768	246 100	136 332	
Korrigert ny ligning	-	(149 719)	-149 719	
Grunnlag utsatt skatt	109 768	96 381	(13 387)	
Utsatt skatt	22 %	24 149	54 142	-29 993
Betalbar skatt:	2020	2019		
Resultat før skattekostnad	4 069 836	4 100 447		
Endring midlertidige forskjeller	(13 387)	-199 144		
Permanente forskjeller	(92 027)	10 140		
Utbytte til beskatning	100 200 3 %	3 006	-	
Grunnlag betalbar skatt	3 967 428	3 911 443		
Betalbar skatt	22 %	872 834	860 518	
Endr. utsatt skatt	(29 993)	43 812		
Betalt for tidligere år	32 938	0		
Årets skattekostnad	875 780	904 329		

### Note 6- Aksjonærer

	Aksjer pål. kr 100	Eierandel	Stemmerett
Clarksons Platou Real Estate AS	800	80,0 %	80,0 %
Kontra Eiendom AS	150	15,0 %	15,0 %
Gonzalez AS	50	5,0 %	5,0 %
	1 000	100,0 %	100,0 %

Regnskapet blir konsolidert inn morselskapet som er Clarkson PLC og notert på London Børs.

### Note 7 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Inngående balanse 1. januar	100 000	0	646 159	746 159
Årets resultat			3 194 057	3 194 057
Utbytte			-3 150 000	-3 150 000
Utgående balanse 31. desember	100 000	0	690 216	790 216

Note 8 DATTERSELSKAP	Eier- og stemmeandel	Bokført verdi	2020	Egenkapital pr 31.12.19
Clarksons Platou Drift AS, Oslo	100 %	100 000	15 523	160 583
Vaxa Group AS	50,1 %	1 000 000	-20 744	2 513 545
		1 100 000	-5 221	2 674 128



## Verification

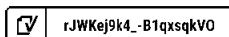
Transaction ID	rJWKej9k4_-B1qxsqkVO
Document	Årsregnskap for 2020_CPPM.pdf
Pages	5
Sent by	Thomas Ødegård

## Signing parties

<b>Stian Nicolaus</b>	stian.nicolaus@clarksons.com	Action: Sign	Method: Email
<b>Hans Martin Haug</b>	hansmartin.haug@clarksons.com	Action: Sign	Method: Email
<b>Trond Solli-Sæther</b>	TSO@clarksons.com	Action: Sign	Method: Email
<b>Thomas Ødegård</b>	t.odegard@clarksons.com	Action: Sign	Method: Email

## Activity log

- E-mail invitation sent to hansmartin.haug@clarksons.com**  
2021-03-17 16:07:21 CET,
- E-mail invitation sent to stian.nicolaus@clarksons.com**  
2021-03-17 16:07:21 CET,
- E-mail invitation sent to t.odegard@clarksons.com**  
2021-03-17 16:07:21 CET,
- E-mail invitation sent to TSO@clarksons.com**  
2021-03-17 16:07:21 CET,
- Clicked invitation link Thomas Ødegård**  
Amazon CloudFront,2021-03-17 16:08:49 CET,IP address: 62.92.61.52
- Document signed by Thomas Ødegård**  
2021-03-17 16:08:57 CET,IP address: 62.92.61.52  
t.odegard@clarksons.com
- Clicked invitation link Stian Nicolaus**  
Amazon CloudFront,2021-03-17 16:11:53 CET,IP address: 62.92.61.52
- Document viewed by Stian Nicolaus**  
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.72 Safari/537.36,2021-03-17 16:11:56 CET,IP address: 62.92.61.52
- Document signed by Stian Nicolaus**  
2021-03-17 16:12:02 CET,IP address: 62.92.61.52  
stian.nicolaus@clarksons.com
- Clicked invitation link Trond Solli-Sæther**  
Amazon CloudFront,2021-03-17 16:34:04 CET,IP address: 62.92.61.52
- Document signed by Trond Solli-Sæther**  
2021-03-17 16:34:14 CET,IP address: 62.92.61.52  
TSO@clarksons.com





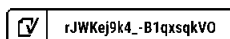
**E-mail invitation sent to hansmartin.haug@clarksons.com**  
2021-03-17 16:54:37 CET,

**Clicked invitation link Hans Martin Haug**  
Amazon CloudFront,2021-03-17 20:31:50 CET,IP address: 79.160.105.172

**Document signed by Hans Martin Haug**  
2021-03-17 20:32:06 CET,IP address: 79.160.105.172

hansmartin.haug@clarksons.com

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.





Til generalforsamlingen i Clarksons Platou Property Management AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Clarksons Platou Property Management AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Clarksons Platou Property Management AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 17. mars 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Martin Henrik Alexandersen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Auditor Opinion

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Alexandersen, Martin H	BANKID_MOBILE	2021-03-17 12:45

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.