



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 943 154  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FOSSKOLL BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Usbl Lier  
Hegsbroveien 60  
3403 LIER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Bjelland Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note                      | 2022             | 2021             |
|--|---------------------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |                           |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |                           |                  |                  |
| Annen driftsinntekt  | 1                         | 4 202 960        | 4 113 000        |
| <b>Sum inntekter</b>   |                           | <b>4 202 960</b> | <b>4 113 000</b> |
| <b>Kostnader</b>   |                           |                  |                  |
| Lønnskostnad   | 2                         | 136 920          | 114 100          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3                         | 63 566           | 29 867           |
| Annen driftskostnad  | 4,5,6,7<br>,8,9,10<br>,11 | 2 250 687        | 3 637 573        |
| <b>Sum kostnader</b>   |                           | <b>2 451 174</b> | <b>3 781 540</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |                           | <b>1 751 786</b> | <b>331 460</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |                           |                  |                  |
| Annen renteinntekt   |                           | 16 228           | 333              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |                           | <b>16 228</b>    | <b>333</b>       |
| Annen rentekostnad   |                           | 397 862          | 265 347          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |                           | <b>397 862</b>   | <b>265 347</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |                           | <b>381 635</b>   | <b>265 014</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |                           | <b>1 370 153</b> | <b>66 446</b>    |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |                           | <b>1 370 153</b> | <b>66 446</b>    |
| <b>Årsresultat</b>   |                           | <b>1 370 151</b> | <b>66 446</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |                           |                  |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |                           | 1 370 151        | 66 446           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |                           | <b>1 370 151</b> | <b>66 446</b>    |



### Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     | 3    | 7 565 762        | 7 565 762        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 3    | 502 727          | 151 768          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>8 068 489</b> | <b>7 717 530</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>8 068 489</b> | <b>7 717 530</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>  |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>   |      |                  |                  |
| Kundefordringer   |      | 0                | 23 293           |
| Andre fordringer  | 12   | 353 943          | 319 841          |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>353 943</b>   | <b>343 134</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         |      | 1 445 455        | 1 348 638        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>1 445 455</b> | <b>1 348 638</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>1 799 398</b> | <b>1 691 772</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>9 867 887</b> | <b>9 409 301</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>  |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                             |      | <b>6 000</b>     | <b>6 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                                 |      |                  |                  |
| Annen egenkapital   |      | -6 579 755       | -7 949 906       |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-6 585 755</b> | <b>-7 955 906</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 13          | <b>-6 579 755</b> | <b>-7 949 906</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 14          | 14 304 484        | 15 404 709        |
| Øvrig langsiktig gjeld            |             | 1 500 000         | 1 500 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>15 804 484</b> | <b>16 904 709</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>15 804 484</b> | <b>16 904 709</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |             | 628 112           | 429 861           |
| Skyldige offentlige avgifter      |             | 0                 | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld            | 15          | 15 045            | 24 637            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>643 157</b>    | <b>454 498</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>16 447 641</b> | <b>17 359 207</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>9 867 887</b>  | <b>9 409 301</b>  |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>     |             |                   |                   |
| Pantstillelser                    | 16          | 15 804 484        | 16 904 709        |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 371612

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 952 943 154  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FOSSKOLL BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Usbl Lier  
Hegsbroveien 60  
3403 LIER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Bjelland Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 952 943 154  
FOSSKOLL BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |             |                  |                  |
| Annen driftsinntekt  | 1           | 4 202 960        | 4 113 000        |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>4 202 960</b> | <b>4 113 000</b> |
| <b>Kostnader</b>   |             |                  |                  |
| Lønnskostnad   | 2           | 136 920          | 114 100          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3           | 63 566           | 29 867           |
| Annen driftskostnad  | 4,5,6,7,8   | 2 250 687        | 3 637 573        |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>2 451 174</b> | <b>3 781 540</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>1 751 786</b> | <b>331 460</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt   |             | 16 228           | 333              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>16 228</b>    | <b>333</b>       |
| Annen rentekostnad   |             | 397 862          | 265 347          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>397 862</b>   | <b>265 347</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>381 635</b>   | <b>265 014</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |             | <b>1 370 153</b> | <b>66 446</b>    |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |             | <b>1 370 153</b> | <b>66 446</b>    |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>1 370 151</b> | <b>66 446</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                  |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |             | 1 370 151        | 66 446           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |             | <b>1 370 151</b> | <b>66 446</b>    |



Organisasjonsnr: 952 943 154  
FOSSKOLL BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2022 | 2021 |
|------|------|------|
|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|   |   |                  |                  |
|---|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     | 3 | 7 565 762        | 7 565 762        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 3 | 502 727          | 151 768          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |   | <b>8 068 489</b> | <b>7 717 530</b> |

|                          |  |                  |                  |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>8 068 489</b> | <b>7 717 530</b> |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                       |    |                |                |
|-----------------------|----|----------------|----------------|
| Kundefordringer       |    | 0              | 23 293         |
| Andre fordringer      | 12 | 353 943        | 319 841        |
| <b>Sum fordringer</b> |    | <b>353 943</b> | <b>343 134</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |                  |                  |
|--|--|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |  | 1 445 455        | 1 348 638        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  | <b>1 445 455</b> | <b>1 348 638</b> |

|                         |  |                  |                  |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>1 799 398</b> | <b>1 691 772</b> |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

|                      |  |                  |                  |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>9 867 887</b> | <b>9 409 301</b> |
|----------------------|--|------------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |  |              |              |
|---------------------------------|--|--------------|--------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |  | <b>6 000</b> | <b>6 000</b> |
|---------------------------------|--|--------------|--------------|

#### Opptjent egenkapital

|                                 |  |                   |                   |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital               |  | -6 579 755        | -7 949 906        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |  | <b>-6 585 755</b> | <b>-7 955 906</b> |

|                        |           |                   |                   |
|------------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b> | <b>13</b> | <b>-6 579 755</b> | <b>-7 949 906</b> |
|------------------------|-----------|-------------------|-------------------|

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



|                                   |    |                   |                   |
|-----------------------------------|----|-------------------|-------------------|
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |    |                   |                   |
| Gjeld til                         |    |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              | 14 | 14 304 484        | 15 404 709        |
| Øvrig langsiktig gjeld            |    | 1 500 000         | 1 500 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |    | <b>15 804 484</b> | <b>16 904 709</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |    | <b>15 804 484</b> | <b>16 904 709</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |    |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |    | 628 112           | 429 861           |
| Skyldige offentlige avgifter      |    | 0                 | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld            | 15 | 15 045            | 24 637            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |    | <b>643 157</b>    | <b>454 498</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |    | <b>16 447 641</b> | <b>17 359 207</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |    | <b>9 867 887</b>  | <b>9 409 301</b>  |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>     |    |                   |                   |
| Pantstillelser                    | 16 | 15 804 484        | 16 904 709        |



Organisasjonsnr: 952 943 154  
FOSSKOLL BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 Fosskoll Borettslag

### Disponible midler

|  | Regnskap<br>2022 | Regnskap<br>2021  |
|--|------------------|-------------------|
| <b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b> | <b>1 237 274</b> | <b>2 404 747</b>  |
| B. Endring i disponible midler                         |                  |                   |
| Resultat hittil  | 1 370 151        | 66 446            |
| Tilbakeføring av avskrivning                           | 63 566           | 29 867            |
| Kjøp / salg anleggsmidler                              | -414 525         | -131 001          |
| Opptak/avdrag langsiktig gjeld                         | -1 100 225       | -1 132 786        |
| <b>B. Årets endring disponible midler</b>              | <b>-81 033</b>   | <b>-1 167 474</b> |
| <b>C. Disponible midler</b>                            | <b>1 156 241</b> | <b>1 237 274</b>  |
| <b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>             |                  |                   |
| Restansekonto  | 0                | 23 293            |
| Mellomregning finansieringsforetak                     | 12 183           | 0                 |
| Andre kortsiktige fordringer                           | 0                | 0                 |
| Forskuddsbetalte forsikr.premie                        | 333 790          | 312 535           |
| Andre forskuddsbet. kostnader                          | 7 970            | 7 306             |
| Driftskonto  | 1 445 455        | 1 348 638         |
| Leverandører   | -628 112         | -429 861          |
| Skyldig arbeidsgiveravgift                             | 0                | 0                 |
| Påløpne renter langsiktig gjeld                        | -3 049           | -1 344            |
| Mellomregning finansieringsforetak                     | 0                | -23 293           |
| Forskudd / overdekning                                 | -11 996          | 0                 |
| <b>Disponible midler</b>                               | <b>1 156 241</b> | <b>1 237 274</b>  |

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2022 Fosskoll Borettslag

|                                      | Note | Regnskap<br>2022 | Regnskap<br>2021 | Budsjett<br>2022 | Budsjett<br>2023 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>INNETEKT</b>                      |      |                  |                  |                  |                  |
| <b>Leieinntekt</b>                   |      |                  |                  |                  |                  |
| Innkrevd felleskostnad               | 1    | 4 202 960        | 4 113 000        | 4 134 291        | 4 287 681        |
| <b>Sum leieinntekt</b>               |      | <b>4 202 960</b> | <b>4 113 000</b> | <b>4 134 291</b> | <b>4 287 681</b> |
| <b>Annen inntekt</b>                 |      |                  |                  |                  |                  |
| Diverse inntekt                      |      | 0                | 0                | 0                | 94 000           |
| <b>Sum annen inntekt</b>             |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         | <b>0</b>         | <b>94 000</b>    |
| <b>Sum inntekt</b>                   |      | <b>4 202 960</b> | <b>4 113 000</b> | <b>4 134 291</b> | <b>4 381 681</b> |
| <b>KOSTNAD</b>                       |      |                  |                  |                  |                  |
| <b>Lønnskostnad</b>                  |      |                  |                  |                  |                  |
| Lønnskostnad                         | 2    | 16 920           | 14 100           | 14 000           | 16 920           |
| Styrehonorar                         | 2    | 120 000          | 100 000          | 100 000          | 120 000          |
| <b>Av- og nedskrivning</b>           |      |                  |                  |                  |                  |
| Avskrivning                          | 3    | 63 566           | 29 867           | 0                | 0                |
| <b>Driftskostnad</b>                 |      |                  |                  |                  |                  |
| Energikostnad                        | 4    | 133 985          | 100 908          | 80 000           | 148 600          |
| Kostnad eiendom/lokale               | 5    | 253 753          | 143 452          | 202 000          | 236 800          |
| Kommunale avgifter/renovasjon        | 6    | 800 942          | 941 622          | 917 000          | 1 011 000        |
| Lisenser, leie av maskiner ol.       | 7    | 18 231           | 18 625           | 18 000           | 18 000           |
| Verktøy, inventar og driftsmateriell | 8    | 22 361           | 8 483            | 16 000           | 17 000           |
| Reparasjon og vedlikehold            | 9    | 195 831          | 1 623 471        | 376 000          | 249 900          |
| Revisjonshonorar                     |      | 6 235            | 6 043            | 6 000            | 6 700            |
| Forretningsførerhonorar              |      | 113 445          | 165 195          | 171 000          | 105 000          |
| Andre honorar                        | 10   | 193 190          | 125 047          | 278 000          | 467 200          |
| Kontorkostnad                        |      | 1 447            | 0                | 1 000            | 0                |
| TV/bredbånd                          |      | 152 880          | 143 280          | 149 000          | 149 000          |
| Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr   |      | 430              | 63               | 0                | 0                |
| Kontingent og gaver                  |      | 18 440           | 18 164           | 19 500           | 19 500           |
| Forsikring                           |      | 316 669          | 330 821          | 319 000          | 337 800          |
| Andre kostnader                      | 11   | 22 848           | 12 399           | 26 000           | 24 000           |
| <b>Sum kostnad</b>                   |      | <b>2 451 174</b> | <b>3 781 540</b> | <b>2 692 500</b> | <b>2 927 420</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                |      | <b>1 751 786</b> | <b>331 460</b>   | <b>1 441 791</b> | <b>1 454 261</b> |
| <b>FINANSPOSTER</b>                  |      |                  |                  |                  |                  |
| Renteinntekt                         |      | 16 228           | 333              | 5 000            | 3 000            |
| Rentekostnad                         |      | 397 862          | 265 347          | 275 503          | 402 371          |
| <b>Netto finansposter</b>            |      | <b>381 635</b>   | <b>265 014</b>   | <b>270 503</b>   | <b>399 371</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                   |      | <b>1 370 151</b> | <b>66 446</b>    | <b>1 171 288</b> | <b>1 054 890</b> |
| Overført til/fra annen egenkapital   |      | 1 370 151        | 66 446           | 0                | 0                |
| <b>SUM OVERFØRINGER</b>              |      | <b>1 370 151</b> | <b>66 446</b>    | <b>0</b>         | <b>0</b>         |



## Balanse 2022 Fosskoll Borettslag

|                                  | Note | 2022             | 2021             |
|----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>             |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>       |      |                  |                  |
| Tomter                           | 3    | 189 142          | 189 142          |
| Bygninger                        | 3    | 7 076 620        | 7 076 620        |
| Andre fellesanlegg               | 3    | 300 000          | 300 000          |
| Andre driftsmidler               | 3    | 502 727          | 151 768          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>         |      | <b>8 068 489</b> | <b>7 717 530</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>              |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                |      |                  |                  |
| Restanse felleskostnader         |      | 0                | 23 293           |
| Andre kortsiktige fordringer     | 12   | 12 183           | 0                |
| Forskuddsbetalte kostnader       |      | 341 760          | 319 841          |
| <b>Bankinnskudd og kontanter</b> |      |                  |                  |
| Innestående bank                 |      | 1 445 455        | 1 348 638        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>          |      | <b>1 799 398</b> | <b>1 691 772</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>             |      | <b>9 867 887</b> | <b>9 409 301</b> |



## Balanse 2022 Fosskoll Borettslag

|                                 | Note      | 2022              | 2021              |
|---------------------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |           |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>              |           |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |           |                   |                   |
| Andelskapital                   |           | 6 000             | 6 000             |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |           | <b>6 000</b>      | <b>6 000</b>      |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |           |                   |                   |
| Annen egenkapital               |           | -6 585 755        | -7 955 906        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |           | <b>-6 585 755</b> | <b>-7 955 906</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>13</b> | <b>-6 579 755</b> | <b>-7 949 906</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |           |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |           |                   |                   |
| Pantegjeld                      | 14        | 14 304 484        | 15 404 709        |
| Borettsinnskudd                 |           | 1 500 000         | 1 500 000         |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |           | <b>15 804 484</b> | <b>16 904 709</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |           |                   |                   |
| Forskuddsbetalt felleskostnad   |           | 11 996            | 0                 |
| Leverandørgjeld                 |           | 628 112           | 429 861           |
| Skyldig off. myndigheter        |           | 0                 | 0                 |
| Påløpne renter                  |           | 3 049             | 1 344             |
| Annen kortsiktig gjeld          | 15        | 0                 | 23 293            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |           | <b>643 157</b>    | <b>454 498</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                |           | <b>16 447 641</b> | <b>17 359 207</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |           | <b>9 867 887</b>  | <b>9 409 301</b>  |
| Pantstillelser                  | 16        | 15 804 484        | 16 904 709        |

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

Elisabeth Bjelland Berg  
Styreleder

Fredrik Næss  
Styremedlem

Helge Iversen  
Styremedlem

Cato Fagerberg  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2022 Fosskoll Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2022 Fosskoll Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

|                                    | 2022             | 2021             |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| 3600 Innkrevde felleskostn. drift  | 2 679 840        | 2 679 840        |
| 3618 Leietillegg strøm             | 59 000           | 39 600           |
| 3650 Innkrevde felleskostn. renter | 361 140          | 256 680          |
| 3660 Innkrevde felleskostn. avdrag | 1 102 980        | 1 136 880        |
| <b>Sum</b>                         | <b>4 202 960</b> | <b>4 113 000</b> |

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

|  | 2022           | 2021           |
|--|----------------|----------------|
| 5400 Arbeidsgiveravgift                      | 16 920         | 14 100         |
| 5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnssystemet | 120 000        | 100 000        |
| <b>Sum</b>                                   | <b>136 920</b> | <b>114 100</b> |

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0



## Noter årsregnskap 2022 Fosskoll Borettslag

### Note 3 - Varige driftsmidler

|                                      | Bygninger | Tomt    | Lekeplass | Drenering | Brannvernusty | Smartstrøm<br>ladeanlegg<br>elbil |
|--------------------------------------|-----------|---------|-----------|-----------|---------------|-----------------------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 :          | 7 076 620 | 189 142 | 124 000   | 300 000   | 55 803        | 131 001                           |
| Årets tilgang :                      | 0         | 0       | 0         | 0         | 0             | 0                                 |
| Årets avgang :                       | 0         | 0       | 0         | 0         | 0             | 0                                 |
| Anskaffelseskost pr.31.12:           | 7 076 620 | 189 142 | 124 000   | 300 000   | 55 803        | 131 001                           |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:  | 0         | 0       | 98 166    | 0         | 55 803        | 43 667                            |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0         | 0       | 0         | 0         | 0             | 0                                 |
| Bokført verdi pr.31.12:              | 7 076 620 | 189 142 | 25 834    | 300 000   | 0             | 87 334                            |
| Årets avskrivninger :                | 0         | 0       | 12 400    | 0         | 0             | 26 200                            |
| Anskaffelsesår :                     | 1969      | 1969    | 2014      | 2015      | 2005          | 2021                              |
| Antatt levetid i år :                |           |         | 10        |           | 10            | 5                                 |

  

|                                      | Ladeanlegg<br>Elbil | Ladeanlegg<br>Elbil | Ladeanlegg<br>Elbil | Ladeanlegg<br>Elbil | Asfaltering |
|--------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|-------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 :          | 0                   | 0                   | 0                   | 0                   | 302 752     |
| Årets tilgang :                      | 222 969             | 127 556             | 70 250              | -6 250              | 0           |
| Årets avgang :                       | 0                   | 0                   | 0                   | 0                   | 0           |
| Anskaffelseskost pr.31.12:           | 222 969             | 127 556             | 70 250              | -6 250              | 302 752     |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:  | 18 581              | 4 252               | 2 342               | 208                 | 302 752     |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0                   | 0                   | 0                   | 0                   | 0           |
| Bokført verdi pr.31.12:              | 204 388             | 123 304             | 67 908              | -6 042              | 0           |
| Årets avskrivninger :                | 18 581              | 4 252               | 2 342               | 208                 | 0           |
| Anskaffelsesår :                     | 2022                | 2022                | 2022                | 2022                | 2005        |
| Antatt levetid i år :                | 5                   | 5                   | 5                   | 5                   | 10          |

Borettslaget eier tomten. Borettslaget består av 60 andeler.

Eiendommer er oppført på g.nr 93, b.nr 36 i Lier kommune. Eiertomt på 15 241 kvm og g.nr. 93 b.nr. 37 i Lier kommune. eiertomt på 10 728 kvm. Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom If skadeforsikring polise nr.SP560927.

### Note 4 - Energikostnader

|                                | 2022           | 2021           |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| 6200 Strøm- og energikostnader | 133 985        | 100 908        |
| <b>Sum</b>                     | <b>133 985</b> | <b>100 908</b> |

Energikostnaden inkluderer 2% storkundebonus fra Polar Kraft.



## Noter årsregnskap 2022 Fosskoll Borettslag

### Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

|   | 2022           | 2021           |
|---|----------------|----------------|
| 6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste | 6 200          | 0              |
| 6362 Skadedyrtryddelse                          | 7 306          | 6 905          |
| 6390 Andre driftskostnader                      | 0              | 260            |
| 6391 Snømåking/strøing/feiling                  | 61 503         | 38 054         |
| 6392 Containerleie/tømming                      | 24 866         | 22 635         |
| 6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk      | 153 879        | 75 599         |
| <b>Sum</b>                                      | <b>253 753</b> | <b>143 452</b> |

Konto 6393 Klipping av hekk kr. 55 612, fjerning av stubber kr 3 500, støtbark kr. 3 500.  
Ordinært sommervedlikehold kr. 87 188.

### Note 6 - Kommunale avgifter

|                         | 2022           | 2021           |
|-------------------------|----------------|----------------|
| 6329 Kommunale avgifter | 800 942        | 941 622        |
| <b>Sum</b>              | <b>800 942</b> | <b>941 622</b> |

### Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

|                                  | 2022          | 2021          |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| 6420 Lisens, Bevar vedl.h. - HMS | 18 231        | 18 625        |
| <b>Sum</b>                       | <b>18 231</b> | <b>18 625</b> |

### Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

|  | 2022          | 2021         |
|--|---------------|--------------|
| 6500 Verktøy og redskaper                      | 6 290         | 6 042        |
| 6540 Inventar                                  | 4 290         | 0            |
| 6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.          | 399           | 0            |
| 6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l. | 518           | 80           |
| 6552 Driftsmateriell                           | 10 864        | 2 361        |
| <b>Sum</b>                                     | <b>22 361</b> | <b>8 483</b> |

Konto 6552 innkjøp av 2 stk ladekabler, samt innkjøp fra Løvenskiold Handel, bensin og diverse driftsmateriell.  
Konto 6540: Innkjøp av impregneret Benksett.



## Noter årsregnskap 2022 Fosskoll Borettslag

### Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

|  | 2022           | 2021             |
|--|----------------|------------------|
| 6601 Vedlikehold bygg                              | 59 000         | 147 041          |
| 6602 Vedlikehold VVS                               | 0              | 1 318 402        |
| 6603 Vedlikehold elektro                           | 29 882         | 0                |
| 6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde | 40 330         | 101 654          |
| 6617 Vedlikehold brannvernustyr og feiing          | 51 530         | 39 321           |
| 6630 Egenandel forsikring                          | 3 000          | 10 000           |
| 6641 Malerarbeider                                 | 994            | 0                |
| 6643 Glassarbeid/Vindu                             | 1 344          | 3 400            |
| 6690 Diverse vedlikeholdskostnader                 | 9 752          | 3 653            |
| <b>Sum</b>   | <b>195 831</b> | <b>1 623 471</b> |

Konto 6690 Utbedring i leilighet, dekket av borettslaget.

Styret mener at det er gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 10 - Andre honorar

|   | 2022           | 2021           |
|---|----------------|----------------|
| 6714 Tilleggstjenester forretningsfører | 16 136         | 20 150         |
| 6721 Juridisk honorar Usbl              | 10 492         | 12 961         |
| 6730 Teknisk honorar                    | 166 563        | 6 780          |
| 6731 Teknisk honorar Usbl               | 0              | 85 156         |
| <b>Sum</b>                              | <b>193 190</b> | <b>125 047</b> |

Konto 6714 gjelder tilleggsavtale om godkjenning av andelseiere og bruksoverlating, samt bistand presentasjon til møte, oppfølging rørfornying.  
Konto 6721 Omkostninger tvistesak.  
Konto 6731 Forprosjekt og oppfølging teknisk oppgradering.

### Note 11 - Andre kostnader

|                                | 2022          | 2021          |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| 7718 Fellesarrangement         | 10 541        | 3 046         |
| 7719 Møter, div. styret        | 5 624         | 7 648         |
| 7720 Generalforsamling/Årsmøte | 4 858         | 0             |
| 7770 Betalingskostnader        | 1 044         | 1 058         |
| 7773 Omkostninger innkreving   | 780           | 647           |
| 7795 Husleietap                | 2             | 0             |
| <b>Sum</b>                     | <b>22 848</b> | <b>12 399</b> |

### Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

|   | 2022          | 2021     |
|---|---------------|----------|
| 1542 Mellomregning finansieringsforetak | 12 183        | 0        |
| <b>Sum</b>                              | <b>12 183</b> | <b>0</b> |



## Noter årsregnskap 2022 Fosskoll Borettslag

### Note 13 - Egenkapital

|                                 | Egenkapital<br>per 01.01 | Endringer        | Egenkapital<br>per 31.12 |
|---------------------------------|--------------------------|------------------|--------------------------|
| <b>Egenkapital</b>              |                          |                  |                          |
| Innskutt egenkapital            |                          |                  |                          |
| Andelskapital                   | 6 000                    | 0                | 6 000                    |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> | <b>6 000</b>             | <b>0</b>         | <b>6 000</b>             |
| Opptjent egenkapital            |                          |                  |                          |
| Årets resultat                  | -7 955 906               | 1 370 151        | -6 585 755               |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> | <b>-7 955 906</b>        | <b>1 370 151</b> | <b>-6 585 755</b>        |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>-7 949 906</b>        | <b>1 370 151</b> | <b>-6 579 755</b>        |

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.



## Noter årsregnskap 2022 Fosskoll Borettslag

### Note 14 - Langsiktig gjeld

|                         |                                     |                                     |
|-------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Kreditor:</b>        | <b>SpareBank 1<br/>Sørøst-Norge</b> | <b>SpareBank 1<br/>Sørøst-Norge</b> |
| <b>Lånenummer:</b>      | <b>24807867470</b>                  | <b>24807601160</b>                  |
| Lånetype:               | Annuitet                            | Annuitet                            |
| Opptaksår:              | 2020                                | 2019                                |
| Rentesats:              | 3.89 %                              | 3.89 %                              |
| Beregnet innfridd:      | 30.06.2045                          | 31.03.2030                          |
| Opprinnelig lånebeløp:  | 8 100 000                           | 10 000 000                          |
| Lånesaldo 01.01:        | 7 704 144                           | 7 700 565                           |
| Avdrag i perioden:      | 247 637                             | 852 588                             |
| <b>Lånesaldo 31.12:</b> | <b>7 456 507</b>                    | <b>6 847 977</b>                    |
| Saldo 5 år frem i tid:  | 6 311 223                           | 2 339 695                           |

### Langsiktig gjeld

|   | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 24807601160 | 60           | 114 133           | 6 847 980       |
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 24807867470 | 60           | 124 275           | 7 456 500       |

### Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

|   | 2022     | 2021          |
|---|----------|---------------|
| 2985 Mellomregning finansieringsforetak | 0        | 23 293        |
| <b>Sum</b>                              | <b>0</b> | <b>23 293</b> |

### Note 16 - Pantstillelser

|  | Bokført verdi pr. 31.12.2022 |
|--|------------------------------|
| Bokført langsiktig gjeld                 | 14 304 484                   |
| Innskuddskapital                         | 1 500 000                    |
| <b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b> | <b>15 804 484</b>            |
| <b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b> | <b>7 565 762</b>             |

Borettslagets langsiktige gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet. Bokført verdi fremgår av regnskapet



Resultat og balanse med noter for Fosskoll Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Fosskoll Borettslag**

|             |                                 |            |
|-------------|---------------------------------|------------|
| Styreleder  | Elisabeth Bjelland Berg (sign.) | 28.02.2023 |
| Styremedlem | Fredrik Næss (sign.)            | 27.02.2023 |
| Styremedlem | Helge Iversen (sign.)           | 23.02.2023 |
| Styremedlem | Cato Fagerberg (sign.)          | 28.02.2023 |



**KPMG AS**  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Fosskoll Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Fosskoll Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

|         |              |              |           |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo    | Elverum      | Mo i Rana    | Stord     |
| Alta    | Finnsnes     | Molde        | Straume   |
| Arendal | Hamar        | Skien        | Tromsø    |
| Bergen  | Haugesund    | Sandefjord   | Trondheim |
| Bodo    | Knarvik      | Sandnessjøen | Tynset    |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger    | Ålesund   |

Penneo Dokumentnr: MHNW7-Z74LB-PT8SE-BATM4-ENOD1-7HBVS



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 2. mars 2023  
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Daniel Walstad Nyberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-02 21:31:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MHNWT-Z74LB-PT8SE-BATM4-ENOD1-7HBVS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>