



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 440 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUITFELDSGATE 27 AS
Forretningsadresse: Huitfeldts gate 27
0253 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Stousland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 192 520 | 899 520 |
| Sum inntekter | | 1 192 520 | 899 520 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 84 382 | 96 414 |
| Annen driftskostnad | 1 | 553 021 | 452 355 |
| Sum kostnader | | 637 403 | 548 768 |
| Driftsresultat | | 555 117 | 350 752 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 964 | 2 772 |
| Annen finansinntekt | | 6 855 | 6 703 |
| Sum finansinntekter | | 9 819 | 9 475 |
| Annen rentekostnad | | 398 519 | 415 090 |
| Sum finanskostnader | | 398 519 | 415 090 |
| Netto finans | | -388 700 | -405 615 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 166 417 | -54 864 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2,3 | 36 611 | -12 070 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 129 806 | -42 794 |
| Årsresultat | | 129 806 | -42 794 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 129 806 | -42 794 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 129 806 | -42 794 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 129 806 | -42 794 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 941 306 | 977 917 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 941 306 | 977 917 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4,5 | 2 540 233 | 2 540 233 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 540 233 | 2 540 233 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Obligasjoner og andre fordringer | 6 | 7 200 | 7 200 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 7 200 | 7 200 |
| Sum anleggsmidler | | 3 488 739 | 3 525 350 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 64 750 | 86 750 |
| Sum fordringer | | 64 750 | 86 750 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 910 012 | 746 825 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 910 012 | 746 825 |
| Sum omløpsmidler | | 974 762 | 833 575 |
| SUM EIENDELER | | 4 463 501 | 4 358 925 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Selskapskapital | 7 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 8 | 3 893 995 | 4 023 802 |
| Sum opptjent egenkapital | | -3 893 995 | -4 023 802 |
| Sum egenkapital | | -3 793 995 | -3 923 802 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 7 600 000 | 7 600 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 600 000 | 7 600 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 600 000 | 7 600 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 479 | 709 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 619 472 | 649 472 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 32 545 | 32 545 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 657 497 | 682 726 |
| Sum gjeld | | 8 257 497 | 8 282 726 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 463 501 | 4 358 925 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 771863

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 440 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUITFELDSGATE 27 AS
Forretningsadresse: Huitfeldts gate 27
0253 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Stousland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021



Organisasjonsnr: 983 440 363
HUITFELDSGATE 27 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 192 520 | 899 520 |
| Sum inntekter | | 1 192 520 | 899 520 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 84 382 | 96 414 |
| Annen driftskostnad | 1 | 553 021 | 452 355 |
| Sum kostnader | | 637 403 | 548 768 |
| Driftsresultat | | 555 117 | 350 752 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 964 | 2 772 |
| Annen finansinntekt | | 6 855 | 6 703 |
| Sum finansinntekter | | 9 819 | 9 475 |
| Annen rentekostnad | | 398 519 | 415 090 |
| Sum finanskostnader | | 398 519 | 415 090 |
| Netto finans | | -388 700 | -405 615 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2,3 | 36 611 | -12 070 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 129 806 | -42 794 |
| Årsresultat | | 129 806 | -42 794 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 129 806 | -42 794 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 129 806 | -42 794 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 129 806 | -42 794 |



Organisasjonsnr: 983 440 363
HUITFELDSGATE 27 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2020 | 2019 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|----------------|----------------|
| Utsatt skattefordel | 3 | 941 306 | 977 917 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 941 306 | 977 917 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|-----|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4,5 | 2 540 233 | 2 540 233 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 540 233 | 2 540 233 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|---|--------------|--------------|
| Obligasjoner og andre fordringer | 6 | 7 200 | 7 200 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 7 200 | 7 200 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 3 488 739 | 3 525 350 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|--|---------------|---------------|
| Kundefordringer | | 64 750 | 86 750 |
| Sum fordringer | | 64 750 | 86 750 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|---|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 6 | 910 012 | 746 825 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 910 012 | 746 825 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 974 762 | 833 575 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 4 463 501 | 4 358 925 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Selskapskapital | 7 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Udekket tap | 8 | 3 893 995 | 4 023 802 |
| Sum opptjent egenkapital | | -3 893 995 | -4 023 802 |



| | | |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | -3 793 995 | -3 923 802 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 7 600 000 | 7 600 000 |
| Sum langsiktig gjeld | 7 600 000 | 7 600 000 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 5 479 | 709 |
| Kortsiktig konserngjeld | 619 472 | 649 472 |
| Annen kortsiktig gjeld | 32 545 | 32 545 |
| Sum kortsiktig gjeld | 657 497 | 682 726 |
| Sum gjeld | 8 257 497 | 8 282 726 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 4 463 501 | 4 358 925 |



Organisasjonsnr: 983 440 363
HUITFELDSGATE 27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 100.00 | 1000.00 | 100000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Stousland Arkitektkontor AS | 100.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 100.00 | 100.00% |

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i

Huitfeldsgt.27 AS

REVISJONSBERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Huitfeldsgt. 27 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 129 806. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Revisorhuset AS

www.revisorhuset.no

Foretaksregisteret: 987 610 859

Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00

post@revisorhuset.no

Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :





Side 2 av 2



Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 10. september 2021
Revisorhuset AS

Kai-Magnar Killingmo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Revisorhuset AS
www.revisorhuset.no
Foretaksregisteret: 987 610 859
Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00
post@revisorhuset.no
Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :
 DFK
INTERNATIONAL



**Årsregnskap 2020
for
Huitfeldsgate 27 AS**

Organisasjonsnr. 983440363



Huitfeldsgate 27 AS

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 192 520 | 899 520 |
| Sum driftsinntekter | | 1 192 520 | 899 520 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 84 382 | 96 414 |
| Annen driftskostnad | 1 | 553 021 | 452 355 |
| Sum driftskostnader | | 637 403 | 548 768 |
| DRIFTSRESULTAT | | 555 117 | 350 752 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 964 | 2 772 |
| Annen finansinntekt | | 6 855 | 6 703 |
| Sum finansinntekter | | 9 819 | 9 475 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 398 519 | 415 091 |
| Sum finanskostnader | | 398 519 | 415 091 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (388 700) | (405 615) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 166 417 | (54 864) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2,3 | 36 611 | (12 070) |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 129 806 | (42 794) |
| ÅRSRESULTAT | | 129 806 | (42 794) |
| OVERFØRINGER | | | |
| Frømføring av udekket tap | | 129 806 | (42 794) |
| SUM OVERFØRINGER | | 129 806 | (42 794) |



Huitfeldsgate 27 AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 941 306 | 977 917 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4,5 | 2 540 233 | 2 540 233 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Obligasjoner og andre fordringer | 6 | 7 200 | 7 200 |
| Sum anleggsmidler | | 3 488 739 | 3 525 350 |
| Omløpsmidler | | | |
| Kundefordringer | | 64 750 | 86 750 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 910 012 | 746 825 |
| Sum omløpsmidler | | 974 762 | 833 575 |
| SUM EIENDELER | | 4 463 501 | 4 358 925 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 7 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 8 | (3 893 995) | (4 023 802) |
| Sum opptjent egenkapital | | (3 893 995) | (4 023 802) |
| Sum egenkapital | | (3 793 995) | (3 923 802) |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 7 600 000 | 7 600 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 600 000 | 7 600 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 479 | 709 |
| Kortsiktig gjeld til konsernet | | 619 472 | 649 472 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 32 545 | 32 545 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 657 497 | 682 726 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 463 501 | 4 358 925 |

Oslo 31.08.2021

Carl Stousland
Styrets-/daglig leder



Huitfeldsgate 27 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Huitfeldsgate 27 AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt noen årsverk i regnskapsåret og det har ikke blitt utbetalt lønn.
Selskapet plikter ikke å opprette avtale om obligatorisk tjenestepensjon (OTP), jf. otpl § 1.

Ytelser til ledende personer og revisor

| | |
|---|---------------|
| Daglig leder (inkl. andre AGA-pliktige ytelser) | 0 |
| Styremedlemmer | 0 |
| Revisjonshonorar, som består av: | |
| Revisjon | 26 375 |
| Annen bistand | 10 000 |
| Samlet honorar til revisor | 36 375 |

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

| | |
|---------------------------------------|---------------|
| Spesifikasjon av årets skattekostnad: | 2020 |
| Beregnet skatt av årets resultat | 0 |
| = Sum betalbar skatt | 0 |
| + endring i utsatt skattefordel | 36 611 |
| = Ordinær skattekostnad | 36 611 |
| Betalbar skatt i balansen består av: | |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |



Huitfeldsgate 27 AS

Noter 2020

Note 3 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2020 | 2019 |
|---|-------------------|-------------------|
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 4 278 664 | 4 445 081 |
| = Grunnlag utsatt skatt | -4 278 664 | -4 445 081 |
| Utsatt skatt | 0 | 0 |
| Negativt grunnlag utsatt skatt | 4 278 664 | 4 445 081 |
| = Grunnlag utsatt skattefordel | 4 278 664 | 4 445 081 |
| Utsatt skattefordel | 941 306 | 977 918 |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 0 | 5 |
| Ikke bokført utsatt skattefordel | 0 | 1 |
| Bokført utsatt skattefordel | 941 306 | 977 917 |

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom, samt prosjekter i arbeid

Dette gjelder et utleiebygg med 8 leiligheter og garasjebygg. Bygget er på 550 m2. Forsiktig antatt verdi vil være 20 mill.

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Andel av gjeldsposter som forfaller senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12.2020 kr 5 000 000 og pr 31.12.2019 kr 5 250 000.

| Pantsettelsler | 2020 | 2019 |
|--|------------------|------------------|
| Gjeld sikret med pant (bokførte verdier) | 7 600 000 | 5 687 500 |
| Pantsatte eiendeler (bokførte verdier): | | |
| Huitfeldsgate 27 | 2 540 233 | 2 540 233 |
| Sum pantsatte eiendeler | 2 540 233 | 2 540 233 |
| Pålydende pantsettelsler | | |
| Bolig og Næringskreditt AS | 15 000 000 | 15 000 000 |



Huitfeldsgate 27 AS

Noter 2020

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l. - Bundne midler

Bundne midler

| | 2020 | 2019 |
|---------------------|-------|-------|
| Skattetrekkinnskudd | 22 | 22 |
| Depositum | 7 200 | 7 200 |

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

| Navn | Foretaksnr | Antall | Eierandel |
|-----------------------------|-------------|--------|-----------|
| Stousland Arkitektkontor AS | 970 978 968 | 100 | 100,00 % |

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

| | Antall | Eierandel |
|---------------------|--------|-----------|
| Daglig leder | 100 | 100,00 % |
| Medlemmer av styret | 100 | 100,00 % |

Note 8 - Udekket tap

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 100 000 | -4 023 802 | -3 923 802 |
| Tilført fra årsresultat | | 129 806 | 129 806 |
| Pr 31.12. | 100 000 | -3 893 995 | -3 793 995 |

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret er klar over at hele den bokførte egenkapitalen er tapt, men selskapets eiendommer representerer betydelige merverdier, som langt overstiger den bokførte tapte egenkapitalen.