



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 318 495
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLØFTA BYGG AS
Forretningsadresse: Niels Juels gate 13
0272 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Formo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		190 772	
Sum inntekter		190 772	
Kostnader			
Varekostnad		174 621	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	74 536	74 536
Annen driftskostnad	4	49 365	25 149
Sum kostnader		298 522	99 685
Driftsresultat		-107 750	-99 685
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	35
Sum finansinntekter		12	35
Annen rentekostnad		21 108	22 684
Sum finanskostnader		21 108	22 684
Netto finans		-21 096	-22 649
Ordinært resultat før skattekostnad		-128 846	-122 334
Ordinært resultat etter skattekostnad		-128 846	-122 334
Årsresultat	11	-128 846	-122 334
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	11	-128 846	-122 334
Sum overføringer og disponeringer		-128 846	-122 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	162 498	237 034
Sum varige driftsmidler		162 498	237 034
Sum anleggsmidler		162 498	237 034
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	190 323	
Andre fordringer		1 368	3 016
Sum fordringer		191 691	3 016
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	22 995	32 015
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 995	32 015
Sum omløpsmidler		214 686	35 030
SUM EIENDELER		377 184	272 064
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	5, 11	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	364 328	235 482



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-364 328	-235 482
Sum egenkapital		-334 328	-205 482
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	388 000	410 607
Sum annen langsiktig gjeld		388 000	410 607
Sum langsiktig gjeld		388 000	410 607
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		158 672	1 875
Kortsiktig konserngjeld		108 574	19 049
Annen kortsiktig gjeld		56 266	46 015
Sum kortsiktig gjeld		323 512	66 940
Sum gjeld		711 512	477 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		377 184	272 064



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 526116

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 318 495
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLØFTA BYGG AS
Forretningsadresse: Niels Juels gate 13
0272 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Formo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 318 495
KLØFTA BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		190 772	
Sum inntekter		190 772	
Kostnader			
Varekostnad		174 621	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	74 536	74 536
Annen driftskostnad	4	49 365	25 149
Sum kostnader		298 522	99 685
Driftsresultat		-107 750	-99 685
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	35
Sum finansinntekter		12	35
Annen rentekostnad		21 108	22 684
Sum finanskostnader		21 108	22 684
Netto finans		-21 096	-22 649
Ordinært resultat før skattekostnad		-128 846	-122 334
Ordinært resultat etter skattekostnad		-128 846	-122 334
Årsresultat	11	-128 846	-122 334
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	11	-128 846	-122 334
Sum overføringer og disponeringer		-128 846	-122 334



Organisasjonsnr: 920 318 495
KLØFTA BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

6	162 498	237 034
---	---------	---------

Sum varige driftsmidler	162 498	237 034
-------------------------	---------	---------

Sum anleggsmidler	162 498	237 034
-------------------	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

9	190 323	
	1 368	3 016
	191 691	3 016

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

10	22 995	32 015
----	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	22 995	32 015
--------------------------------------------	--------	--------

Sum omløpsmidler	214 686	35 030
------------------	---------	--------

SUM EIENDELER	377 184	272 064
---------------	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000
aksjer à kr 30,00)

5, 11	30 000	30 000
-------	--------	--------

Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
--------------------------	--------	--------

Opptjent egenkapital

Udekket tap

11	364 328	235 482
----	---------	---------

Sum opptjent egenkapital	-364 328	-235 482
--------------------------	----------	----------

Sum egenkapital	-334 328	-205 482
-----------------	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	388 000	410 607
Sum annen langsiktig gjeld		388 000	410 607
Sum langsiktig gjeld		388 000	410 607
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		158 672	1 875
Kortsiktig konserngjeld		108 574	19 049
Annen kortsiktig gjeld		56 266	46 015
Sum kortsiktig gjeld		323 512	66 940
Sum gjeld		711 512	477 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		377 184	272 064



Organisasjonsnr: 920 318 495
KLØFTA BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nesøya Eiendom AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 Kløfta Bygg AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000,00
Sum	1 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Nesøya Eiendom AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2020	372 680
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	372 680
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(135 646)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(210 182)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	162 498
Årets avskrivninger	(74 536)
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan: Lineær	20 %

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(128 846)	(122 334)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	26 833	14 907
Årets skattegrunnlag	(102 013)	(107 427)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(1 481)	(28 314)	26 833
Skattemessig fremførbart underskudd	(234 001)	(336 014)	102 013
Netto forskjeller	(235 482)	(364 328)	128 846
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	235 482	364 328	(128 846)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 80 152

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	190 323	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	190 323	

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(235 482)	(205 482)
Årets resultat		(128 846)	(128 846)
Egenkapital 31.12.2020	30 000	(364 328)	(334 328)

Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	388 000	410 607
Sum	388 000	410 607

Av langsiktig gjeld på kr 388 000 forfaller kr 274 965 om mer enn 5 år.