



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 288 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMERIKE EIENDOM OG UMLEIE AS
Forretningsadresse: Pegasusvegen 63
2165 HVAM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Sander Skogsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		440 000	1 037 140
Sum inntekter		440 000	1 037 140
Kostnader			
Varekostnad		25 000	150 000
Avskrivning på varige driftsmidler	1	145 668	145 668
Annen driftskostnad		327 991	42 424
Sum kostnader		498 659	338 093
Driftsresultat		-58 659	699 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	18
Sum finansinntekter		7	18
Annen rentekostnad		273 429	303 352
Sum finanskostnader		273 429	303 352
Netto finans		-273 422	-303 334
Ordinært resultat før skattekostnad		-332 081	395 714
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-73 056	87 057
Ordinært resultat etter skattekostnad		-259 025	308 657
Årsresultat		-259 025	308 657
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-259 025	308 657
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			-72 600
Overføringer annen egenkapital	3	-259 025	381 257
Sum overføringer og disponeringer		-259 025	308 657



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		50 408	
Sum immaterielle eiendeler		50 408	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 723 576	4 869 245
Sum varige driftsmidler		4 723 576	4 869 245
Sum anleggsmidler		4 773 984	4 869 245
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	21 326	12 645
Konsernfordringer		80 000	80 000
Sum fordringer		101 326	92 645
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 778	34 936
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 778	34 936
Sum omløpsmidler		167 104	127 581
SUM EIENDELER		4 941 088	4 996 826
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		151 276	410 301
Sum opptjent egenkapital		151 276	410 301
Sum egenkapital		181 276	440 301
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			22 350
Sum avsetninger for forpliktelser			22 350
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 571 384	4 665 284
Sum annen langsiktig gjeld		4 571 384	4 665 284
Sum langsiktig gjeld		4 571 384	4 687 634
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 012	12 936
Betalbar skatt			298
Annen kortsiktig gjeld		169 416	-144 344
Sum kortsiktig gjeld		188 428	-131 110
Sum gjeld		4 759 812	4 556 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 941 088	4 996 826



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 355887

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 288 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAAJ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Blakerveien 903
1925 BLAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Sander Skogsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 819 288 992
RAAJ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		440 000	1 037 140
Sum inntekter		440 000	1 037 140
Kostnader			
Varekostnad		25 000	150 000
Avskrivning på varige driftsmidler	1	145 668	145 668
Annen driftskostnad		327 991	42 424
Sum kostnader		498 659	338 093
Driftsresultat		-58 659	699 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	18
Sum finansinntekter		7	18
Annen rentekostnad		273 429	303 352
Sum finanskostnader		273 429	303 352
Netto finans		-273 422	-303 334
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-73 056	87 057
Ordinært resultat etter skattekostnad		-259 025	308 657
Årsresultat		-259 025	308 657
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-259 025	308 657
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			-72 600
Overføringer annen egenkapital	3	-259 025	381 257
Sum overføringer og disponeringer		-259 025	308 657



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt		22 350
Sum avsetninger for forpliktelse		22 350
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 665 284
Sum annen langsiktig gjeld	4 571 384	4 665 284
Sum langsiktig gjeld	4 571 384	4 687 634
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	19 012	12 936
Betalbar skatt		298
Annen kortsiktig gjeld	169 416	-144 344
Sum kortsiktig gjeld	188 428	-131 110
Sum gjeld	4 759 812	4 556 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 941 088	4 996 826



Organisasjonsnr: 819 288 992
RAAJ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lavprisgrossisten AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Raaj Eiendom AS

Foretaksnr. 919288992



Raaj Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		440 000	1 037 140
Sum driftsinntekter		440 000	1 037 140
Driftskostnader			
Varekostnad		25 000	150 000
Avskrivning på varige driftsmidler	1	145 668	145 668
Annen driftskostnad		327 991	42 424
Sum driftskostnader		498 659	338 093
DRIFTSRESULTAT		(58 659)	699 047
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7	18
Sum finansinntekter		7	18
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		273 429	303 352
Sum finanskostnader		273 429	303 352
NETTO FINANSPOSTER		(273 422)	(303 334)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(332 081)	395 714
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(73 056)	87 057
ORDINÆRT RESULTAT		(259 025)	308 657
ÅRSRESULTAT		(259 025)	308 657
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		0	(72 600)
Overføringer annen egenkapital	3	(259 025)	381 257
SUM OVERF. OG DISP.		(259 025)	308 657



Raaj Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		50 408	0
Sum immaterielle eiendeler		50 408	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 723 576	4 869 245
Sum varige driftsmidler		4 723 576	4 869 245
SUM ANLEGGSMIDLER		4 773 984	4 869 245
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		80 000	80 000
Andre kortsiktige fordringer	6	21 326	12 645
Sum fordringer		101 326	92 645
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 778	34 936
SUM OMLØPSMIDLER		167 104	127 581
SUM EIENDELER		4 941 088	4 996 826
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		151 276	410 301
Sum opptjent egenkapital		151 276	410 301
SUM EGENKAPITAL		181 276	440 301
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	22 350
Sum avsetning for forpliktelser		0	22 350
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 571 384	4 665 284
Sum annen langsiktig gjeld		4 571 384	4 665 284
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 571 384	4 687 634
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		19 012	12 936
Betalbar skatt		0	298
Annen kortsiktig gjeld		169 416	(144 344)
SUM KORTSIKTIG GJELD		188 428	(131 110)
SUM GJELD		4 759 812	4 556 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 941 088	4 996 826



Raaj Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Blaker 25. februar 2021.
Roy Sander Skogsrud



Raaj Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper.

Selskapet benytter følgende grunnleggende regnskapsprinsipper:

Transaksjoner regnskapsføres til virkelig verdi på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Urealiserte tap resultatføres. Ved sikring resultatføres gevinst og tap i samme periode. Ved usikkerhet benyttes beste estimat. Ved endring av estimat resultatføres endringen i samsvar med god regnskapsskikk. Selskapet benytter kongruensprinsippet. Årsregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper som benyttes konsistent over tid. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen av fortsatt drift. Årsregnskapet er utarbeidet i henhold til god regnskapsskikk. Selskapet benytter regnskapslovens vurderingsregler. Ved omregning av utenlandsk valuta på balansedagen benyttes Norges Banks kurser.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast
eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	5 184 860
+ Tilgang	0
- Avgang	0

Anskaffelseskost pr. 31/12 184 860

Akk. av/nedskr. pr 1/1	315 615
+ Ordinære avskrivninger	145 668
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0

Akk. av/nedskr. pr. 31/12 461 284



Raaj Eiendom AS

Noter 2020

Balanseført verdi pr 31/124 723 576

Prosentsats for ord.avskr 4-10

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	-321 581
+ Permanente og andre forskjeller	2
+ Endring i midlertidige forskjeller	24 610
= Inntekt	-296 970

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-298
= Sum betalbar skatt	-298
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-22 350
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-48 098
= Ordinær skattekostnad	-70 746
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	298
= Betalbar skatt i balansen	-298

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-321 581
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	2
= Grunnlag for årets skattekostnad	-321 579
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	24 610
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	295 616
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-1 354
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	-1 354

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-70 449
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	-70 449
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	298

Noter for Raaj Eiendom AS

Organisasjonsnr. 819288992



Raaj Eiendom AS

Noter 2020

= Skattekostnad i resultatregnskapet -70 746

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden 0

- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020 298

= **Betalbar skatt i balansen -298**

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad -321 581

Skattekostnad -70 746

Årets resultat -250 835

Overføringer

Overført fra annen opptjent egenkapital 250 835

Til disposisjon 0

Note 4 - Opplysninger om pantegjeld.

Blaker Sparebank har finansiert kjøp av eiendommen Blakervegen 903. Som sikkerhet har banken en 1. perioritets panteobligasjon i eiendommen på kr 5.500.000

Konsernet Lavprisgrossisten AS har en Finansieringsavtale med Svea Finans NUF. Raaj Eiendom AS har stillet sikkerhet til fordel for Svea Finans AS med kr 4.000.000 med pant i eiendommen Blakervegen 903.

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende. Det er ikke forventet tap på fordringene.

Note 6 - Andre kortsiktige fordringer

Posten er periodiseringer i forbindelse med årsoppgjøret

Noter for Raaj Eiendom AS

Organisasjonsnr. 819288992



Raaj Eiendom AS

Noter 2020

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Lavprisgrossisten AS	912 800 040	1 000	100 %

Andre opplysninger

Det er ikke gitt kredit eller stillet sikkerhet til aksjeeiere eller nærstående. Det er for tiden ingen ansatte i selskapet. Selskapet har derfor ikke inngått noen avtale om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke avtalt forpliktelser til å gi daglig leder eller leder av styret særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet eller vervet. Det er ikke avtalt bonus, overskuddsdeling, opsjoner til fordel for daglig leder eller leder av styret.