



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	981 337 530
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HARALD JOHANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	8380 RAMBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Harald Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.10.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 972 639	8 048 093
Annen driftsinntekt		1 537 961	348 608
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 510 600</b>	<b>8 396 702</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		51 058	24 361
Lønnskostnad		1 242 412	1 744 276
Avskrivning på varige driftsmidler		535 793	2 463 416
Annen driftskostnad		4 350 684	2 222 780
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 179 947</b>	<b>6 454 833</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-669 347</b>	<b>1 941 869</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		39 184	163 112
Annen finansinntekt		54 890	29 390
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>94 074</b>	<b>192 502</b>
Annen rentekostnad		693 754	843 090
Annen finanskostnad		40 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>733 754</b>	<b>843 090</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-639 680</b>	<b>-650 589</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 309 027</b>	<b>1 291 280</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-302 020	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 007 007</b>	<b>1 291 280</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 007 007</b>	<b>1 291 280</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 007 007</b>	<b>1 291 280</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			1 291 280



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overføringer annen egenkapital		-1 007 007	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 007 007</b>	<b>1 291 280</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.		141 780	141 780
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>141 780</b>	<b>141 780</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		28 568 438	15 407 744
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		3 203 753	14 335 753
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 772 191</b>	<b>29 743 497</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		100 000	220 000
Investeringer i tilknyttet selskap		495 000	125 000
Investeringer i aksjer og andeler		77 406	67 406
Andre fordringer		3 095 075	3 154 469
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 767 481</b>	<b>3 566 875</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 681 452</b>	<b>33 452 153</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		442 103	1 030 063
Andre fordringer		1 420 376	334 125
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 862 479</b>	<b>1 364 188</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 459 460	2 588 385
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 459 460</b>	<b>2 588 385</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 321 939</b>	<b>3 952 572</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 003 391</b>	<b>37 404 725</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		9 000	9 000
Annen innskutt egenkapital		694 088	455 774
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>803 088</b>	<b>564 774</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for urealiserte gevinster		9 133 564	
Annen egenkapital		9 893 047	
Udekket tap			545 129
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 026 611</b>	<b>-545 129</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 829 699</b>	<b>19 645</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 957 301	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 957 301</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		17 550 000	26 950 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 550 000</b>	<b>26 950 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 507 301</b>	<b>26 950 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		640 057	541 238
Skyldig offentlige avgifter		-130 016	407 325
Kortsiktig konserngjeld			9 141 803
Annen kortsiktig gjeld		156 351	344 714
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>666 392</b>	<b>10 435 080</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 173 693</b>	<b>37 385 080</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 003 391</b>	<b>37 404 725</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 407 657	86 132 000
Annen driftsinntekt		1 977 961	6 450 264
<b>Sum inntekter</b>	7	<b>11 385 618</b>	<b>92 582 264</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			11 986 000
Varekostnad		3 920 163	65 248 946
Lønnskostnad	2	2 746 916	8 881 101
Avskrivning på varige driftsmidler	3	695 193	2 603 765
Annen driftskostnad	2	5 033 315	6 348 120
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 395 587</b>	<b>95 067 932</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 009 969</b>	<b>-2 485 668</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43 682	235 302
Annen finansinntekt		56 692	31 380
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>100 374</b>	<b>266 682</b>
Annen rentekostnad		783 988	1 796 317
Annen finanskostnad		40 000	359
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>823 988</b>	<b>1 796 676</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-723 614</b>	<b>-1 529 994</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 733 583</b>	<b>-4 015 662</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 136 800	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-596 783</b>	<b>-4 015 662</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-596 783</b>	<b>-4 015 662</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-596 783</b>	<b>-4 015 662</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6		-4 015 662
Overføring fra annen egenkapital	6	-596 783	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-596 783</b>	<b>-4 015 662</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Immaterielle eiendeler		141 780	141 780
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>141 780</b>	<b>141 780</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger	3, 10, 15	28 568 438	15 407 744
Maskiner og anlegg	3, 10, 15		13 933
Driftsløsøre	3, 10, 15	4 333 134	11 673 866
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 901 572</b>	<b>27 095 543</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap			125 000
Andre aksjer	12	77 406	117 406
Andre fordringer	16	72 634	120 002
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>150 040</b>	<b>362 408</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 193 392</b>	<b>27 599 731</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	13	2 383 106	2 144 394
<b>Sum varer</b>		<b>2 383 106</b>	<b>2 144 394</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		513 171	1 720 287
Andre fordringer		1 779 887	793 566
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 293 058</b>	<b>2 513 853</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	14	2 923 084	6 631 025
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 923 084</b>	<b>6 631 025</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		7 599 248	11 289 272
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 792 640</b>	<b>38 889 003</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Overkurs	6	412 907	419 907
Annen innskutt egenkapital	6	694 088	455 774
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 206 995</b>	<b>975 681</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for urealiserte gevinster	6, 7	9 133 564	
Annen egenkapital	6,7	8 755 304	
Udekket tap	6,7		4 769 115
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 888 868</b>	<b>-4 769 115</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 095 863</b>	<b>-3 793 434</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 507 582	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 507 582</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15, 16	17 916 656	26 950 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 916 656</b>	<b>26 950 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 424 238</b>	<b>26 950 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14, 15	561 043	12 888 761
Leverandørgjeld		1 002 218	1 020 218
Skyldig offentlige avgifter		174 583	654 758
Annen kortsiktig gjeld	15	534 695	1 168 700



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum kortsiktig gjeld		2 272 539	15 732 437
Sum gjeld		21 696 777	42 682 437
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 792 640</b>	<b>38 889 003</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 794382

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 337 530  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARALD JOHANSEN EIENDOM AS  
8380 RAMBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 337 530  
HARALD JOHANSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 972 639	8 048 093
Annen driftsinntekt		1 537 961	348 608
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 510 600</b>	<b>8 396 702</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		51 058	24 361
Lønnskostnad		1 242 412	1 744 276
Avskrivning på varige driftsmidler		535 793	2 463 416
Annen driftskostnad		4 350 684	2 222 780
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 179 947</b>	<b>6 454 833</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-669 347</b>	<b>1 941 869</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		39 184	163 112
Annen finansinntekt		54 890	29 390
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>94 074</b>	<b>192 502</b>
Annen rentekostnad		693 754	843 090
Annen finanskostnad		40 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>733 754</b>	<b>843 090</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-639 680</b>	<b>-650 589</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		-302 020	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 007 007</b>	<b>1 291 280</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 007 007</b>	<b>1 291 280</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		-1 007 007	1 291 280
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			1 291 280
Overføringer annen egenkapital		-1 007 007	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 007 007</b>	<b>1 291 280</b>



Organisasjonsnr: 981 337 530  
HARALD JOHANSEN EIENDOM AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.		141 780	141 780
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>141 780</b>	<b>141 780</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		28 568 438	15 407 744
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		3 203 753	14 335 753
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 772 191</b>	<b>29 743 497</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		100 000	220 000
Investeringer i tilknyttet selskap		495 000	125 000
Investeringer i aksjer og andeler		77 406	67 406
Andre fordringer		3 095 075	3 154 469
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 767 481</b>	<b>3 566 875</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 681 452</b>	<b>33 452 153</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		442 103	1 030 063
Andre fordringer		1 420 376	334 125
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 862 479</b>	<b>1 364 188</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 459 460	2 588 385
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 459 460</b>	<b>2 588 385</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 321 939</b>	<b>3 952 572</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 003 391</b>	<b>37 404 725</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	100 000	100 000
Overkurs	9 000	9 000
Annen innskutt egenkapital	694 088	455 774
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>803 088</b>	<b>564 774</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Fond for urealiserte gevinster	9 133 564	
Annen egenkapital	9 893 047	
Udekket tap		545 129
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>19 026 611</b>	<b>-545 129</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>19 829 699</b>	<b>19 645</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	1 957 301	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>1 957 301</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 550 000	26 950 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>17 550 000</b>	<b>26 950 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>19 507 301</b>	<b>26 950 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	640 057	541 238
Skyldig offentlige avgifter	-130 016	407 325
Kortsiktig konserngjeld		9 141 803
Annen kortsiktig gjeld	156 351	344 714
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>666 392</b>	<b>10 435 080</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>20 173 693</b>	<b>37 385 080</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>40 003 391</b>	<b>37 404 725</b>



Organisasjonsnr: 981 337 530  
HARALD JOHANSEN EIENDOM AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 407 657	86 132 000
Annen driftsinntekt		1 977 961	6 450 264
<b>Sum inntekter</b>	<b>7</b>	<b>11 385 618</b>	<b>92 582 264</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			11 986 000
Varekostnad		3 920 163	65 248 946
Lønnskostnad	2	2 746 916	8 881 101
Avskrivning på varige driftsmidler	3	695 193	2 603 765
Annen driftskostnad	2	5 033 315	6 348 120
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 395 587</b>	<b>95 067 932</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 009 969</b>	<b>-2 485 668</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43 682	235 302
Annen finansinntekt		56 692	31 380
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>100 374</b>	<b>266 682</b>
Annen rentekostnad		783 988	1 796 317
Annen finanskostnad		40 000	359
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>823 988</b>	<b>1 796 676</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-723 614</b>	<b>-1 529 994</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 136 800	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-596 783</b>	<b>-4 015 662</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-596 783</b>	<b>-4 015 662</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-596 783</b>	<b>-4 015 662</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6		-4 015 662
Overføring fra annen egenkapital	6	-596 783	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-596 783</b>	<b>-4 015 662</b>





Organisasjonsnr: 981 337 530  
HARALD JOHANSEN EIENDOM AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Immaterielle eiendeler		141 780	141 780
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>141 780</b>	<b>141 780</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger	3, 10, 15	28 568 438	15 407 744
Maskiner og anlegg	3, 10, 15		13 933
Driftsløsøre	3, 10, 15	4 333 134	11 673 866
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 901 572</b>	<b>27 095 543</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap			125 000
Andre aksjer	12	77 406	117 406
Andre fordringer	16	72 634	120 002
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>150 040</b>	<b>362 408</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 193 392</b>	<b>27 599 731</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	13	2 383 106	2 144 394
<b>Sum varer</b>		<b>2 383 106</b>	<b>2 144 394</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		513 171	1 720 287
Andre fordringer		1 779 887	793 566
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 293 058</b>	<b>2 513 853</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	14	2 923 084	6 631 025
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 923 084</b>	<b>6 631 025</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 599 248</b>	<b>11 289 272</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 792 640</b>	<b>38 889 003</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000



Overkurs	6	412 907	419 907
Annen innskutt egenkapital	6	694 088	455 774
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 206 995</b>	<b>975 681</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for urealiserte gevinster	6, 7	9 133 564	
Annen egenkapital	6,7	8 755 304	
Udekket tap	6,7		4 769 115
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 888 868</b>	<b>-4 769 115</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 095 863</b>	<b>-3 793 434</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 507 582	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 507 582</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15, 16	17 916 656	26 950 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 916 656</b>	<b>26 950 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 424 238</b>	<b>26 950 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14, 15	561 043	12 888 761
Leverandørgjeld		1 002 218	1 020 218
Skyldig offentlige avgifter		174 583	654 758
Annen kortsiktig gjeld	15	534 695	1 168 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 272 539</b>	<b>15 732 437</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 696 777</b>	<b>42 682 437</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 792 640</b>	<b>38 889 003</b>



Organisasjonsnr: 981 337 530  
HARALD JOHANSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Organisasjonsnr: 981 337 530  
HARALD JOHANSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Medlemmer i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Harald Johansen Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert **Harald Johansen Eiendom AS'** årsregnskap som viser et underskudd på **kr 1.007.007** for selskapsregnskapet og et underskudd på **kr 596.783** for konsernregnskapet.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Besøksadresse:  
Storgata 72  
www.lofotrevisjon.no

Postadresse:  
Postboks 15  
8376 Leknes

Telefon: 76 08 22 28  
Telefax: 76 08 22 27  
E-post: epost@lofotrevisjon.no

Foretaksregistre/  
Revisornummer:  
951 725 005

Bankforbindelse:  
DNB ASA  
Konto: 1503 46 58045

Autorisert  
regnskaps-  
førerselskap



## **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- Innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsrådene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte årsregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Leknes, 18. juni 2022

LOFOTREVISJON AS

Helge Simonsen

Statsautorisert revisor



Harald Johansen Eiendom AS  
org.nr. 981 337 530

ÅRSRAPPORT 2021

Innhold:  
Årsberetning  
Årsregnskap  
Konsernoppgjør  
Revisjonsberetning



Org.nr. 981 337 530

## Harald Johansen Eiendom AS

### Årsberetning for 2021

#### Virksomhetens art og hvor den drives

Harald Johansen Eiendom AS hovedaktiviteter er utleie av fast eiendom og administrasjon og levering av konserntjenester til datterselskaper. Ut over dette driver ikke selskapet noen spesiell virksomhet. Selskapet holder til på Ramberg i Flakstad kommune.

#### Utvikling i resultat og stilling

Resultatet for konsernet for 2021 viser et underskudd på kr 596.783. Underskuddet er først og fremst knyttet til datterselskapene. Fordelingen av omsetningen innenfor de ulike virksomhetsområdene fremgår av note 11 til årsregnskapet.

Det er styrets oppfatning at resultatregnskap, balanse, noter, kontantstrømpstilling og konsernoppgjør gir fullstendig informasjon om morselskapets og konsernets resultat og stilling. Det har ikke inntrådt forhold etter balansedagen som har vesentlig effekt på årsregnskapet.

#### Redegjørelse om framtidsutsikter

Morselskapets drift er stabil. Den alt vesentlige del av lokalene i forretningsbygget på Ramberg er utleid.

Fiskeridelen av konsernet er solgt i 2021. Ramberg Fisk AS er fusjonert med morselskapet i 2021.

Ramberg Byggevarer AS sin virksomhet er hovedsakelig knyttet til butikkdrift med salg av maling, byggevarer, jernvarer og fiskeutstyr. Virksomheten har sterk konkurranse på byggevaresiden fra store aktører på Leknes. Resultatet for 2021 er et underskudd på kr 214.806. Styret vurderer fortløpende tiltak for å bedre selskapets posisjon, men innser at det er utfordrende.

I løpet av året har morselskapet deltatt i en emisjon i Cafe Lille Martine AS. Morselskapets eierandel er ca 76%. Resultatet fra dette selskapet preges av pandemien for 2021 med delvis nedstengning og restriksjoner knyttet til drift av serveringssteder. Det er forventet at denne situasjonen vil bedre seg for 2022.

#### Markedsrisiko

Markedsrisikoen for konsernet som sådan er knyttet til utleie av forretningsbygget på Ramberg. Utleien er sikret med lange til mellomlange leieavtaler. Kontantstrømmen fra utleievirksomheten anses ikke for å være spesielt utsatt.

For Ramberg Byggevarer AS er risikoen først og fremst knyttet til den sterke konkurransen som det er i byggevaremarkedet. Det som er usikkert for 2022 er om de økte prisene på byggevarer vil slå ut i redusert etterspørsel og redusert aktivitet.



Org.nr. 981 337 530

## Kreditrisiko

Konsernets lån er i norske kroner, slik at konsernet er ikke utsatt for valutasvingninger. Lånets rente er fastsatt til 3 måneders nibor + margin.

Kreditrisikoen på kunder anses begrenset. Det er minimalt med tap på kundefordringer.

## Likviditetsrisiko

Selskapet har tilfredsstillende likviditet og innfrir sine løpende forpliktelser. Styret vurderer likviditetsrisikoen som lav.

## Fortsatt drift

Konsernets egenkapital er positiv med kr 19.095.863,-. Endringen i egenkapital er knyttet til det forhold at selskapet har endret regnskapspraksis og gått over fra NGAAP til forenklet IFRS. Resultater for 2021 ikke tilfredsstillende. Resultatet preges av at begge datterselskaper går med underskudd i tillegg til at morselskapet har effekt av salget av fiskerivirksomheten. I og med at fiskerivirksomheten er solgt i 2021 og derigjennom er langsiktig rentebærende gjeld redusert mener styret at det vil være mulig på sikt å få positiv drift i konsernet. Det arbeides fra styrets side med en refinansieringsplan.

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet for morselskapet og konsernet for 2021.

## Arbeidsmiljøet

Det er styrets oppfatning at arbeidsmiljøet er godt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2021.

Sykefraværet var i 2021 60 dager for konsernet og 0 dager for morselskapet. Det var ingen skader eller ulykker vedrørende ansatte verken for konsernet eller morselskapet.

## Likestilling

Arbeidsstokken for 2021 i konsernet har en fordeling mellom kvinner og menn som vist i etterfølgende tabell:

	Kvinner	Menn	Sum
Antall sysselsatte årsverk	2	2	4

Morselskapets styre består av 1 kvinne og 1 mann.



Org.nr. 981 337 530

Konsernet har ikke iverksatt spesielle tiltak eller planlagte tiltak for å endre på sammensetningen av kvinner og menn i konsernet. Arbeidsstokken rekrutteres lokalt.

**Ikke-diskriminering og tilgjengelighet**

Vi mener det ikke gjøres forskjell på ansatte, eller ved ansettelse, på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion eller livssyn.

**Ytre miljø**

Selskapets virksomhet medfører en ubetydelig påvirkning av det ytre miljø. Alt av avfall blir behandlet i henhold til offentlige miljøforskrifter.

**Ansvarsforsikring for styret og daglig leder**

Det er ikke tegnet forsikring som dekker deres ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Ramberg, den 18. juni 2022

I styret for Harald Johansen Eiendom AS

Harald Johansen  
Styrets leder/daglig leder



Harald Johansen Eiendom AS  
Org. nr 981 337 530

## Resultatregnskap

Morselskapet			Konsernet		
2020	2021	Note	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>					
8 048 093	3 972 639			9 407 657	86 132 000
<u>348 608</u>	<u>1 537 961</u>			<u>1 977 961</u>	<u>6 450 264</u>
<u>8 396 702</u>	<u>5 510 600</u>		7	<u>11 385 618</u>	<u>92 582 264</u>
<b>Driftskostnader</b>					
Beh.endring ferdig tilv varer og varer i arbeid					11 986 000
24 361	51 058			3 920 163	65 248 946
1 744 276	1 242 412	2	2	2 746 916	8 881 101
2 463 416	535 793	3	3	695 193	2 603 765
<u>2 222 780</u>	<u>4 350 684</u>	2	2	<u>5 033 315</u>	<u>6 348 120</u>
<u>6 454 833</u>	<u>6 179 947</u>			<u>12 395 587</u>	<u>95 067 932</u>
1 941 869	-669 347			-1 009 969	-2 485 668
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Inntekt på investering i datterselskap				0	0
163 112	39 184			43 682	235 302
29 390	54 890			56 692	31 380
843 090	693 754			783 988	1 796 317
<u>40 000</u>	<u>40 000</u>			<u>40 000</u>	<u>359</u>
<u>-650 589</u>	<u>-639 680</u>			<u>-723 614</u>	<u>-1 529 994</u>
1 291 280	-1 309 027			-1 733 583	-4 015 662
<b>Skattekostnad</b>					
0	-302 020	4	4	-1 136 800	
<u>1 291 280</u>	<u>-1 007 007</u>			<u>-596 783</u>	<u>-4 015 662</u>
<u>1 291 280</u>	<u>-1 007 007</u>			<u>-596 783</u>	<u>-4 015 662</u>
0	0				
<u>1 291 280</u>	<u>-1 007 007</u>				
<b>Overføringer</b>					
Disponering av årsresultatet:					
1 291 280		5	6		-4 015 662
	-1 007 007	5	6	-596 783	
<u>1 291 280</u>	<u>-1 007 007</u>			<u>-596 783</u>	<u>-4 015 662</u>



Harald Johansen Eiendom AS  
Org. nr 981 337 530

## Balanse pr. 31. desember

Morselskapet					Konsernet	
		Note		Note		
2020	2021		Anleggsmidler		2021	2020
			<i>Immaterielle eiendeler</i>			
141 780	141 780		Immaterielle eiendeler		141 780	141 780
<u>141 780</u>	<u>141 780</u>		Sum immaterielle eiendeler		<u>141 780</u>	<u>141 780</u>
			<i>Varige driftsmidler</i>			
15 407 744	28 568 438	3, 10, 15	Bygninger, tomter	3, 10, 15	28 568 438	15 407 744
			Maskiner og anlegg	3, 10, 15		13 933
14 335 753	3 203 753	3, 10, 15	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og	3, 10, 15	4 333 134	11 673 866
<u>30 027 057</u>	<u>31 772 191</u>		Sum varige driftsmidler		<u>32 901 572</u>	<u>27 095 543</u>
			<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
220 000	595 000	11	Aksjer i datterselskaper			
125 000			Aksjer i tilknyttet selskap			125 000
67 406	77 406	12	Andre aksjer	12	77 406	117 406
	44 776		Andre fordringer	16	72 634	120 002
	3 050 299		Fordringer på konsernselskap			
<u>412 406</u>	<u>3 767 481</u>		Sum finansielle anleggsmidler		<u>150 040</u>	<u>362 408</u>
30 581 243	35 681 452		Sum anleggsmidler		33 193 392	27 599 731
			<b>Omløpsmidler</b>			
			Varer	13	2 383 106	2 144 394
			<i>Fordringer</i>			
1 044 763	442 103		Kundefordringer		513 171	1 720 287
319 425	1 659 373		Andre fordringer		1 779 887	793 566
3 154 469	0		Fordringer på konsernselskap			
<u>4 518 657</u>	<u>2 101 477</u>		Sum fordringer		<u>2 293 058</u>	<u>2 513 853</u>
2 588 385	2 459 460	14	Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	2 923 084	6 631 025
<u>7 107 042</u>	<u>4 560 937</u>		Sum omløpsmidler		<u>7 599 248</u>	<u>11 289 272</u>
37 688 285	40 242 389		Sum eiendeler		40 792 640	38 889 003



Harald Johansen Eiendom AS  
Org. nr 981 337 530

## Balanse pr. 31. desember

Morselskapet			Konsernet		
2020	2021	Note	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>					
<i>Innskutt egenkapital</i>					
100 000	100 000	5, 8	6, 8	100 000	100 000
9 000	9 000		6	412 907	419 907
455 774	694 088		6	694 088	455 774
<i>Opptjent egenkapital</i>					
	9 133 564	5, 7	6, 7	9 133 564	
	9 893 047	5, 7	6, 7	8 755 304	
-545 129		5, 7	6, 7		-4 769 115
0	0				
19 645	19 829 699			19 095 863	-3 793 434
<b>Gjeld</b>					
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>					
	1 957 301	4	4	1 507 582	0
	1 957 301			1 507 582	
<i>Annen langsiktig gjeld</i>					
26 950 000	17 550 000	8, 9	15, 16	17 916 656	26 950 000
26 950 000	17 550 000			17 916 656	26 950 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>					
			14, 15	561 043	12 888 761
541 238	640 057			1 002 218	1 020 218
407 325	108 981			174 583	654 758
		5	5		
9 141 803					
344 714	156 351			534 695	1 168 700
10 435 080	905 389			2 272 539	15 732 437
37 385 080	20 412 690			21 696 777	42 682 437
37 404 725	40 242 389			40 792 640	38 889 003

31. desember 2021

18. juni 2022

Harald Johansen  
Styrets leder

Side 6



Harald Johansen Eiendom AS  
Org.nr 981 337 530

## KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Morselskapet			Konsernet		
2020	2021	Note	Note	2021	2020
<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER</b>					
1 291 280	-1 309 027	Resultat før skattekostnad		-1 733 583	-4 015 662
		Periodens betalte skatt			
	-1 372 394	Gevinst(-)/tap ved salg av anleggsmidler	3	-1 412 394	16 660
2 463 416	535 793	3 Ordinære avskrivninger	3	695 193	2 603 765
		Avsetning konsernbidrag			
		Endring i varelager		-238 712	11 473 853
-44 011	602 660	Endring i kundefordringer		1 207 116	4 578 523
46 594	98 819	Endring i leverandørgjeld		-18 000	-1 674 907
533 241	-10 909 064	Endring i øvrige kortsiktige fordringer og gjeld		-2 053 133	-11 870 541
		Endring i poster klassifisert som investerings- eller finansaktiviteter		-603 466	719 761
	73 061				
<b>4 290 520</b>	<b>-12 280 152</b>	<b>NETTO KONTANTSTRØM FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER (A)</b>		<b>-4 156 979</b>	<b>1 831 452</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER</b>					
80 000	22 000 000	3 Innbetalinger vedr salg av varige driftsmidler	3	22 000 000	80 000
-891 175	-78 772	3 Utbetalinger vedr. kjøp av varige driftsmidler	3	-189 900	-1 302 465
-125 000	-370 000	14 Utbetalinger ved kjøp av aksjer i andre foretak			-125 000
582 594		Innbetaling vedr salg av aksjer i andre foretak			582 594
<b>-353 581</b>	<b>21 551 228</b>	<b>NETTO KONTANTSTRØM FRA INVESTERINGSAKTIVITETENE (B)</b>		<b>21 810 100</b>	<b>-764 871</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETENE</b>					
		Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld			
-490 000	-9 400 000	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-9 033 344	-490 000
		Netto endring i kassekreditt	14	-12 327 718	2 061 771
		Utbetalinger av utbytte			
-2 321 385		Fusjon med Ramberg Dagligvarer AS			
<b>-2 811 385</b>	<b>-9 400 000</b>	<b>NETTO KONTANTSTRØM FRA FINANSIERINGSAKTIVITETENE (C)</b>		<b>-21 361 062</b>	<b>1 571 771</b>
<b>SUM NETTO ØKNING(+)/REDUKSJON(-)</b>					
1 125 554	-128 924	<b>I KONTANTER: A+B+C</b>		<b>-3 707 941</b>	<b>2 638 352</b>
1 462 832	2 588 385	<b>LIKVIDBEHOLDNING PR. 01.01</b>		<b>6 631 025</b>	<b>3 992 673</b>
<b>2 588 386</b>	<b>2 459 461</b>	<b>LIKVIDBEHOLDNING PR. 31.12.</b>		<b>2 923 084</b>	<b>6 631 025</b>

Side 7



Harald Johansen Eiendom AS  
Org. nr 981 337 530

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Konsernregnskapet er avlagt etter norsk lovgivning og god regnskapsskikk i Norge. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede regnskapsprinsipper og i henhold til forutsetningen om fortsatt drift.

Regnskapet for morselskapet og datterselskapene er utarbeidet etter de samme prinsippene som konsernregnskapet.

#### *Konsernregnskapet*

Konsernregnskapet omfatter morselskapet og datterselskapene Ramberg Byggevarer AS og Cafe Lille Martine AS. Ved utarbeidelse av konsernregnskapet er enhetssynet lagt til grunn. Alle vesentlige transaksjoner og mellomværender mellom selskaper i konsernet er eliminert.

Aksjer i datterselskaper er eliminert etter oppkjøpsmetoden.

#### *Inntektsføringsprinsipper*

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

#### *Vurderings- og klassifikasjonsprinsipper*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som normalt forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Gjeld som forfaller til betaling mer enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Investerings eiendom*

Investerings eiendom består av tomt og bygning som benyttes for å opptjene leieinntekter, for verdistigning på kapital eller begge deler. Investerings eiendommer regnskapsføres til virkelig verdi i henhold til reglene i IAS 40. Virkelig verdi tilsvarer antatt markedsverdi, uten fradrag for transaksjonsutgifter ved et eventuelt salg. Endringer i virkelig verdi resultatføres i den perioden det oppstår. Det foretas en årlig vurdering av virkelig verdi basert på leieinntekter fra inngåtte leiekontrakter, forutsetninger om fremtidig leienivå og forutgående verddivurderinger foretatt av en uavhengig takstmann.

#### *Varige driftsmidler unntatt investerings eiendom*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over tre år og en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Avskrivninger fordeles lineært over antatt økonomisk levetid.

#### *Varebeholdninger*

Beholdning av innkjøpte varer er verdsatt til den laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og antatt salgspris etter fradrag for salgskostnader. Egenproduserte varer er vurdert til den laveste av variabel tilvirkningskost og antatt salgspris etter fradrag for salgskostnader.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Aksjer*

Aksjer i datterselskaper, tilknyttede selskaper og andre selskaper er klassifisert som anleggsmidler og er behandlet etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

I konsernregnskapet er aksjer i tilknyttede selskaper og andre selskaper behandlet etter kostmetoden.



Harald Johansen Eiendom AS  
Org. nr 981 337 530

### Skatter

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom balansepostenes regnskapsmessige og skattemessige verdi, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret, og representerer fremtidige betalbare forpliktelser/fordeler. Negative midlertidige forskjeller er utlignet i positive midlertidige forskjeller så langt de antas å realiseres i fremtiden og innenfor samme tidsperiode. Utsatt skatt/skattefordel beregnes som netto midletidig forskjell multipisert med nominell skattesats.

### Fond for urealiserte gevinster

Fondet inneholder den samlede nettoøkning i virkelig verdi av anleggsmidler som er oppskrevet utover anskaffelseskost.

### Korrigerende av bokført verdi på investeringseiendom etter overgang til forenklet IFRS

Selskapet har foretatt avsetning til fond for urealiserte gevinster i henhold til veiledning fra Norsk Regnskapsstiftelse om at selskaper som velger å regnskapsføre investeringseiendom til virkelig verdi, skal binde i fondet forskjellen mellom balanseført verdi og anskaffelseskost. I tillegg er akkumulerte regnskapsmessige avskrivninger på kr 11.392.885,- tilbakeført direkte mot annen egenkapital. Det er hensyntatt utsatt skatt av verdiendringen.

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet med basis i den indirekte modellen. Dette innebærer at analysen tar utgangspunkt i foretakets årsresultat for å kunne presentere kontantstrømmer tilført fra henholdsvis ordinær drift, investeringsaktiviteter og finansieringsaktiviteter.

### Note 2 Lønnskostnader, personalkostnader og ytelser til ledende personer m.v.

	Morselskapet		Konsernet	
	2021	2020	2021	2020
<b>Personalkostnader:</b>				
Lønninger	1 072 377	1 550 866	2 482 364	8 219 679
Arbeidsgiveravgift	60 105	68 527	132 753	365 877
Pensjonskostnader	101 751	102 175	116 234	154 918
Andre personalkostnader	8 179	22 708	15 566	140 627
	<u>1 242 412</u>	<u>1 744 276</u>	<u>2 746 917</u>	<u>8 881 101</u>
<b>Sysselsatte årsverk</b>	1,1	2,0	4,0	20,0
<b>Ytelser til ledende personer</b>				
	Daglig leder	Styret		
Lønn	977 144	0		
Pensjonskostnader	101 752			
Annen godtgjørelse	4 392			
Sum ytelser	<u>1 083 288</u>	<u>0</u>		
<b>Revisors arbeid</b>				
	Morselskapet		Konsernet	
	2021	2020	2021	2020
Lovpålagt revisjon	121 000	72 800	152 500	193 900
Andre attestasjonstjenester			2 000	
Skatterådgivning	23 600	13 300	29 650	34 750
Andre tjenester utenfor revisjon	176 150	190 265	201 800	274 625
Sum	<u>320 750</u>	<u>276 365</u>	<u>385 950</u>	<u>503 275</u>

Morselskapet er pliktig til å ha pensjonsordning i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjon. Ordning er opprettet og er i samsvar med lovens krav, også i de selskapene i konsernet som i hht loven plikter å ha slik ordning.



Harald Johansen Eiendom AS  
Org. nr 981 337 530

## Note 3 Varige driftsmidler

<i>Morselskapet</i>	<b>Bygninger, tomter</b>	<b>Driftsløsøre</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 1.1.	55 185 435	22 494 556	77 679 991
Tilgang kjøpte driftsmidler inkl tilskudd	20 040	58 732	78 772
Nedskrivning med tilskudd			
Avgang	-20 851 409	-13 008 367	-33 859 776
Anskaffelseskost 31.12.	<u>34 354 066</u>	<u>9 544 921</u>	<u>43 898 987</u>
Akkumulert avskrivning 1.1.	28 167 860	8 158 803	36 326 663
Årets avskrivning	44 042	491 751	535 793
Tilbakeført avskrivning	-22 426 275	-2 309 385	-24 735 660
Akkumulert avskrivning 31.12.	<u>5 785 627</u>	<u>6 341 169</u>	<u>12 126 796</u>
Bokført verdi 31.12.	<u>28 568 439</u>	<u>3 203 752</u>	<u>31 772 191</u>
Økonomisk levetid	20-25 år	10 år	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	

<i>Konsernet</i>	<b>Bygninger, tomt</b>	<b>Drifts- løsøre</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 1.1.	55 185 435	25 187 367	80 372 802
Tilgang	20 040	169 860	189 900
Avgang	-20 851 409	-13 008 367	-33 859 776
Anskaffelseskost 31.12.	<u>34 354 066</u>	<u>12 348 860</u>	<u>46 702 926</u>
Akkumulert avskrivning 1.1.	28 167 860	9 673 961	37 841 821
Akkumulert nedskrivning 1.1.			0
Årets avskrivning	44 042	651 151	695 193
Tilbakeført avskrivning	-22 426 275	-2 309 385	-24 735 660
Akkumulert av-/nedskrivning 31.12.	<u>5 785 627</u>	<u>8 015 727</u>	<u>13 801 354</u>
Bokført verdi 31.12.	<u>28 568 439</u>	<u>4 333 133</u>	<u>32 901 572</u>
Økonomisk levetid	20 - 25 år	3-12 år	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	



Harald Johansen Eiendom AS  
Org. nr 981 337 530

## Note 4 Resultatskatt

Skattegrunnlag	Morselskapet	
	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 309 027	1 291 280
Permanente forskjeller	-63 788	-41
Ytet konsernbidrag		
Endring i midlertidige forskjeller	-1 240 790	-1 031 129
Sum	-2 613 605	260 110
Skattefradrag for underskudd		
Underskudd til fremføring	2 613 605	-260 110
Anvendt sk.messig fremførbart underskudd		
Mottatt konsernbidrag		
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Beregnet betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0
<b>Skattekostnad:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt på ytet konsernbidrag	0	0
Resultatført netto endring utsatt skatt/skattefordel	-302 020	0
Skattekostnad ordinært resultat	-302 020	0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller, underskudd til fremføring og beregning av utsatt skatt/skattefordel:

	Morselskapet			Konsernet		
	31.12.2021	31.12.2020	Endring	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Varige driftsmidler	22 464 341	19 167 918	-3 296 423	22 646 518	-3 666 281	-26 312 799
Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta	0	0	0			0
Fordringer						0
Finansielle instrumenter			0			0
Gevinst og tapskonto	-2 108 988	-53 355	2 055 633	-2 108 988	-53 355	2 055 633
Sum forskjeller	20 355 353	19 114 563	-1 240 790	20 537 530	-3 719 636	-24 257 166
Skattemessig underskudd	-11 458 528	-5 209 066	6 249 462	-13 684 883	-10 210 895	3 473 988
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	8 896 825	13 905 497	5 008 672	6 852 647	-13 930 531	-20 783 178
<b>Netto utsatt skatt/skattefordel(-)</b>	<b>1 957 302</b>	<b>3 059 209</b>	<b>1 101 908</b>	<b>1 507 582</b>	<b>-3 064 717</b>	<b>-4 572 299</b>
Utsatt skatt balanseført:	1 957 302	3 059 209	1 101 908	1 507 582	0	-1 507 582
Utsatt skattefordel ikke balanseført	0	0	0	0	3 064 717	3 064 717
Utsatt skattefordel balanseført				0	0	0
						0

Midlertidige skatteøkende og -reduserende forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som er utlignet.



Harald Johansen Eiendom AS  
Org.nr 981 337 530

## Note 5 Egenkapital morselskapet

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Fond for ureal. Gev.	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Sum egenkapital 01.01.2017	100 000				1 634 580		1 734 580
Årets resultat i 2017					-285 776		-285 776
Egenkapital 31.12.2017	100 000			0	1 348 804		1 448 804
Årets resultat i 2018					-1 348 804	-379 320	-1 728 125
Fusjon med Joh Ludv Joh Eiendom						-2 250 605	-2 250 605
Egenkapital 31.12.2018	100 000	0	0	0	0	-2 629 926	-2 529 926
Årets resultat i 2019						9 418	9 418
Egenkapital 31.12.2019	100 000	0	0	0	0	-2 620 508	-2 520 508
Fusjon med Ramberg Dagligvarer AS		9 000	455 774				464 774
Korrigerings av tidligere års feil						784 098	784 098
Årets resultat i 2020						1 291 280	1 291 280
Egenkapital 31.12.2020	100 000	9 000	455 774	0	0	-545 129	19 644
Fusjon med Ramberg Fisk AS			238 314				238 314
Korrigerings av tidligere års feil					-18 307		-18 307
Overgang til IFRS på investeringseiendom				9 133 564	9 911 354	1 552 136	20 597 054
Årets resultat i 2021						-1 007 007	-1 007 007
Egenkapital 31.12.2021	100 000	9 000	694 088	9 133 564	9 893 047	0	19 829 698

## Note 6 Egenkapital konsernet

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Fond for ureal. Gev.	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2017	100 000	542 340			4 819 519		5 461 859
Årets konsernresultat i 2017					-1 285 438		-1 285 438
Egenkapital 31.12.2017	100 000	542 340			3 534 081		4 176 421
Overført overkurs i forb med fusjon		-122 433			122 433		0
Årets konsernresultat i 2018					-2 374 594		-2 374 594
Egenkapital 31.12.2018	100 000	419 907			1 281 920		1 801 827
Årets konsernresultat i 2019					-1 281 920	-1 081 780	-2 363 700
Egenkapital 31.12.2019	100 000	419 907		0	0	-1 081 780	-561 873
Overført annen EK ifbm fusjon			455 774			-455 774	0
Korrigerings av tidligere års feil						784 098	784 101
Årets konsernresultat i 2020						-4 015 662	-4 015 662
Egenkapital 31.12.2020	100 000	419 907	455 774	0	0	-4 769 115	-3 793 434
Overført egenkapital i forb med fusjon		-7 000	238 314		-559 267		-327 953
Overgang til IFRS på investeringseiendom				9 133 564	9 911 354	4 769 115	23 814 033
Årets resultat i 2021					-596 783		-596 783
Egenkapital 31.12.2021	100 000	412 907	694 088	9 133 564	8 755 304	0	19 095 863



Harald Johansen Eiendom AS  
Org.nr 981 337 530

## Note 7 Forklaring overgang til forenklet IFRS

Regnskapsprinsippene som er beskrevet i note 1 er blitt anvendt i utarbeidelsen av selskapets årsregnskap for 2021, for sammenlignbare tall for 2020 og for utarbeidelse av IFRS åpningsbalanse pr. 1. januar 2020 som er selskapets overgangsdato for konvertering fra Norske regnskapsprinsipper (NGAAP) til forenklet IFRS. Effekten som overgangen har på selskapets finansielle stilling, resultat og kontantstrøm er forklart nærmere i denne noten.

### Avstemming av overgangseffekter 1.1.2020

	NGAAP	Effekt	
		overgang	IFRS
Investerings eiendom	4 260 746	23 739 254	28 000 000
Utsatt skattefordel	-	-	-
Sum økning verdi eiendeler i balansen		<u>23 739 254</u>	
Utsatt skatt		-	-
Fond for urealiserte gevinster	-	12 532 114	12 532 114
Annen egenkapital	-2 620 507	11 207 140	8 586 633
Sum økning egenkapital og gjeld i balansen		<u>23 739 254</u>	

### Avstemming av overgangseffekter 31.12.2020

	NGAAP	Effekt	
		overgang	IFRS
Investerings eiendom	5 143 625	22 856 375	28 000 000
Utsatt skattefordel	-	-	-
Sum økning verdi eiendeler i balansen		<u>22 856 375</u>	
Utsatt skatt	-	2 259 321	2 259 321
Fond for urealiserte gevinster	-	9 133 564	9 133 564
Annen egenkapital	-545 129	11 463 490	10 918 361
Sum økning egenkapital og gjeld i balansen		<u>22 856 375</u>	

### Avstemming av resultat for 2020

	NGAAP	Effekt	
		overgang	IFRS
Salgsinntekt	8 048 093		8 048 093
Annen driftsinntekt	348 608		348 608
Verdiendring investeringseiendom	-		-
Sum driftsinntekter	<u>8 396 701</u>		<u>8 396 701</u>
Varekostnad	24 361		24 361
Lønnskostnad	1 744 276		1 744 276
Avskrivninger	2 463 416	-290 550	2 172 866
Annen driftskostnad	2 222 780		2 222 780
Sum driftskostnader	<u>6 454 833</u>	<u>-290 550</u>	<u>6 164 283</u>
<b>Driftsresultat</b>	<b><u>1 941 868</u></b>	<b><u>290 550</u></b>	<b><u>2 232 418</u></b>



Harald Johansen Eiendom AS  
Org.nr 981 337 530

**Note 7 fortsatt**

	NGAAP	Effekt overgang	IFRS
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt	163 112		163 112
Andre finansinntekter	29 390		29 390
Annen rentekostnad	843 090		843 090
Netto finansielle poster	-650 588		-650 588
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>1 291 280</b>	<b>290 550</b>	<b>1 581 830</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	-	-	-
<b>Ordinært resultat</b>	<b>1 291 280</b>	<b>290 550</b>	<b>1 581 830</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1 291 280</b>		<b>1 581 830</b>

**Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen i Harald Johansen Eiendom AS pr. 31.12.2021 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Sum
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

*Eierstruktur*

Aksjonærene i Harald Johansen Eiendom AS pr 31.12.2021 er:

	Ord. aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Harald Johansen, styreleder	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %



Harald Johansen Eiendom AS  
Org.nr 981 337 530

## Note 9 Salgsinntekter

Spesifikasjon av driftsinntektene etter type	Morselskapet		Konsernet	
	2021	2020	2021	2020
Leieinntekter	3 323 735	8 048 093	2 861 558	5 072 070
Inntekter kafe/catering			1 317 708	
Inntekter fiskeproduksjon				80 860 135
Inntekter handelsvarer			4 579 486	3 937 347
Inntekter tjenester	774 471	348 608	774 471	2 393 751
Øvrige inntekter	1 412 394		1 852 394	318 961
Sum driftsinntekter	5 510 600	8 396 702	11 385 617	92 582 265

## Note 10 Tilskudd

Konsernet har de siste 5 år mottatt følgende investeringstilskudd fra Innovasjon Norge:

År	2021	2020	2019	2018
Mottatt tilskudd				
Tilbakebetalingsforpliktelse pr 31.12	0	0	33 336	198 633

Mottatte investeringstilskudd er balanseført som reduksjon av driftsmidlenes kostpris. Hvis de driftsmidler som det er gitt investeringstilskudd til selges eller disponeres på en måte som er i strid med tilsagnet kan hele eller deler av tilskuddet kreves tilbakebetalt.

## Note 11 Aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Selskapet navn	Forretningskontor	Eierandel	Stemmeandel	Egenkapital 31.12.2021	Resultat 2021
<i>Aksjer i datterselskaper</i>					
Ramberg Byggevarer AS	Ramberg	100 %	100 %	-752 225	-214 806
Cafe Lille Martine AS	Ramberg	76 %	76 %	163 670	-209 750

## Note 12 Aksjer i andre foretak

		Eierandel Balanseført verdi	
Lofoten Matpark AS	Leknes	2 aksjer	0
Ramberg Resort AS	Ramberg	28 aksjer	67 406
Sum aksjer i andre foretak			67 406



Harald Johansen Eiendom AS  
Org.nr 981 337 530

**Note 13 Spesifikasjon av varer**

	Konsernet	
	2021	2020
Handelsvarer	2 383 106	2 144 394
	<u>2 383 106</u>	<u>2 144 394</u>

**Note 14 Bundne bankinnskudd og limit kassekreditt**

	Morselskapet		Konsernet	
	2021	2020	2021	2020
Bankinnskudd bundet for skattetrekk	59 458	193 481	90 343	453 651
Bevilgning kassekreditt			1 000 000	15 500 000
			<u>1 000 000</u>	<u>15 500 000</u>

**Note 15 Lån, pantstillelser**

	Morselskapet		Konsernet	
	2021	2020	2021	2020
Gjeld som er sikret med pant				
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	17 550 000	26 950 000	17 916 656	26 950 000
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner			561 043	12 888 761
Leverandørgjeld				
	<u>17 550 000</u>	<u>26 950 000</u>	<u>18 477 699</u>	<u>39 838 761</u>

Balansført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjelden:

Bygninger og tomter	28 568 438	15 407 744	28 568 438	15 407 744
Maskiner og anlegg			0	
Driftsløsøre, kontormask, inv og lignende	3 203 753	14 335 753	4 333 134	11 673 866
Varer			2 000 000	
Kundefordringer	442 103	1 044 763	513 171	1 720 287
Sum	<u>32 214 294</u>	<u>30 788 260</u>	<u>6 846 305</u>	<u>13 394 153</u>

Datterselskapene har stilt sikkerhet for morselskapets gjeld.



Harald Johansen Eiendom AS  
Org.nr 981 337 530

**Note 16 Forfallsstruktur på finansielle anleggsmidler og annen langsiktig gjeld**

<i>Fordringer som forfaller mer enn ett år etter regnskapsåret:</i>	Morselskapet		Konsernet	
	2021	2020	2021	2020

Lån til foretak i samme konsern				
Andre fordringer	44 776	0	72 634	120 002
Sum	44 776	0	72 634	120 002

<i>Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsåret:</i>	Morselskapet		Konsernet	
	2021	2020	2021	2020

Gjeld til kredittinstitusjoner	13 050 000	17 150 000	13 050 000	17 150 000
--------------------------------	------------	------------	------------	------------