



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 135 251
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLKOLLEN 8 AS
Forretningsadresse: Skoleveien 88
4870 FEVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Tønnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		235 200	229 182
Sum inntekter		235 200	229 182
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	423 093	64 620
Sum kostnader		423 093	64 620
Driftsresultat		-187 893	164 562
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Annen rentekostnad	9	161 867	173 741
Sum finanskostnader		161 867	173 741
Netto finans		-161 867	-173 737
Ordinært resultat før skattekostnad		-349 760	-9 175
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 452	-2 018
Ordinært resultat etter skattekostnad		-354 212	-7 157
Årsresultat		-354 212	-7 157
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-354 212	-7 157
Totalresultat		-354 212	-7 157
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-354 212	-7 157
Sum overføringer og disponeringer	8	-354 212	-7 157



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	307 850	312 302
Sum immaterielle eiendeler		307 850	312 302
Varige driftsmidler			
Bolig Stinta	4, 9	2 735 534	2 702 736
Sum varige driftsmidler		2 735 534	2 702 736
Sum anleggsmidler		3 043 384	3 015 038
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		65 137	65 137
Andre kortsiktige fordringer	5	4 964	373 834
Sum fordringer		70 101	438 971
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	6	22 781	27 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 781	27 584
Sum omløpsmidler		92 882	466 555
SUM EIENDELER		3 136 265	3 481 593
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 300 aksjer á kr 100	7, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	1 451 466	1 097 254
Sum opptjent egenkapital		-1 451 466	-1 097 254
Sum egenkapital	10, 11	-1 431 466	-1 077 254
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	3 734 559	3 847 311
Sum annen langsiktig gjeld		3 734 559	3 847 311
Sum langsiktig gjeld		3 734 559	3 847 311
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			571
Annen kortsiktig gjeld	5	833 173	710 965
Sum kortsiktig gjeld		833 173	711 536
Sum gjeld		4 567 732	4 558 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 136 265	3 481 593



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 860264

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 135 251
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLKOLLEN 8 AS
Forretningsadresse: Skoleveien 88
4870 FEVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Tønnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 135 251
SOLKOLLEN 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		235 200	229 182
Sum inntekter		235 200	229 182
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	423 093	64 620
Sum kostnader		423 093	64 620
Driftsresultat		-187 893	164 562
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Annen rentekostnad	9	161 867	173 741
Sum finanskostnader		161 867	173 741
Netto finans		-161 867	-173 737
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 452	-2 018
Ordinært resultat etter skattekostnad		-354 212	-7 157
Årsresultat		-354 212	-7 157
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-354 212	-7 157
Totalresultat		-354 212	-7 157
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-354 212	-7 157
Sum overføringer og disponeringer	8	-354 212	-7 157



Organisasjonsnr: 918 135 251
SOLKOLLEN 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 307 850 312 302
Sum immaterielle eiendeler 307 850 312 302

Varige driftsmidler

Bolig Stinta 4, 9 2 735 534 2 702 736
Sum varige driftsmidler 2 735 534 2 702 736

Sum anleggsmidler 3 043 384 3 015 038

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 65 137 65 137
Andre kortsiktige
fordringer 5 4 964 373 834
Sum fordringer 70 101 438 971

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter 6 22 781 27 584
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 22 781 27 584

Sum omløpsmidler 92 882 466 555

SUM EIENDELER 3 136 265 3 481 593

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 300 aksjer á
kr 100 7, 8 30 000 30 000
Beholdning av egne aksjer 8 -10 000 -10 000
Sum innskutt egenkapital 20 000 20 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 8 1 451 466 1 097 254
Sum opptjent egenkapital -1 451 466 -1 097 254

Sum egenkapital 10, 11 -1 431 466 -1 077 254

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 9	3 734 559	3 847 311
Sum annen langsiktig gjeld		3 734 559	3 847 311
Sum langsiktig gjeld		3 734 559	3 847 311
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			571
Annen kortsiktig gjeld	5	833 173	710 965
Sum kortsiktig gjeld		833 173	711 536
Sum gjeld		4 567 732	4 558 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 136 265	3 481 593



Organisasjonsnr: 918 135 251
SOLKOLLEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Solkollen 8 AS

ÅRSRAPPORT

2021

Regnskapsfører: Bedøk AS



Solkollen 8 AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt		235 200	229 182
Sum driftsinntekter		235 200	229 182
Annen driftskostnad	2	423 093	64 620
Sum driftskostnader		423 093	64 620
DRIFTSRESULTAT		-187 893	164 562
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	4
Annen rentekostnad	9	161 867	173 741
Resultat av finansposter		-161 867	-173 737
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-349 760	-9 175
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 452	-2 018
ÅRSOVERSKUDD / (ÅRSUNDERSKUDD)		-354 212	-7 157
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		354 212	7 157
Sum overføringer	8	-354 212	-7 157



Solkollen 8 AS

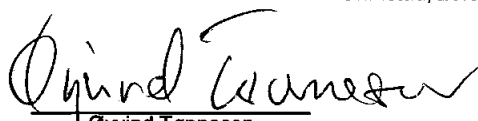
BALANSE	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	307 850	312 302
Sum immaterielle eiendeler		307 850	312 302
Varige driftsmidler			
Bolig Stinta	4, 9	2 735 534	2 702 736
Sum varige driftsmidler		2 735 534	2 702 736
Sum anleggsmidler		3 043 384	3 015 038
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		65 137	65 137
Andre kortsiktige fordringer	5	4 964	373 834
Sum fordringer		70 101	438 971
Bankinnskudd og kontanter	6	22 781	27 584
Sum omløpsmidler		92 882	466 555
SUM EIENDELER		3 136 265	3 481 593



Solkollen 8 AS

BALANSE	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 300 aksjer á kr 100	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-1 451 466	-1 097 254
Sum opptjent egenkapital		-1 451 466	-1 097 254
Sum egenkapital	10, 11	-1 431 466	-1 077 254
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	3 734 559	3 847 311
Sum annen langsiktig gjeld		3 734 559	3 847 311
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	571
Annen kortsiktig gjeld	5	833 173	710 965
Sum kortsiktig gjeld		833 173	711 536
Sum gjeld		4 567 732	4 558 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 136 265	3 481 593

Grimstad, 28.06.2022


Øyvind Tønnesen
styreleder

Ivar Jørgen Tønnesen
styremedlem/daglig leder



Noter til årsregnskapet for 2021

Solkollen 8 AS
Org nr 918 135 251

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak og krav i regnskapsloven. Regnskapet presenteres i norske kroner basert på prinsippet om historisk kost.

Bruk av skjønn

Utarbeidelse av finansregnskapet krever til en viss grad at ledelsen gjør vurderinger og estimer og tar forutsetninger som påvirker anvendelsen av regnskapsprinsipper og regnskapsførte beløp på eiendeler, forpliktelser, inntekter og kostnader. Estimer og de underliggende forutsetningene vurderes løpende.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretslopet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter transaksjonstidspunktet. Tilsvarende grunnlag for klassifisering anvendes på selskapets gjeld. Dette innebærer at første års avdrag på langsiktig gjeld eller langsiktige fordringer ikke klassifiseres som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og eventuelt tap ved verdifall. Avskrivninger beregnes lineært over estimert utnyttbar levetid for hvert driftsmiddel og belastes resultatregnskapet. Pådratte utgifter til vedlikehold av driftsmidler belastes resultatregnskapet i den periode de påløper. Utskifting av hele eller deler av et driftsmiddel innregnes likevel i balanseført verdi for driftsmiddelet når slike utgifter antas å gi foretaket fremtidige økonomiske fordeler.

Investering i andre selskaper

Investering i andre selskaper som ikke omsettes på en regulert markedsplass behandles etter kostmetoden. Det innebærer at det resultatføres inntekt fra investeringen først når selskapet mottar utdeling på investeringen eller investeringen blir realisert. Dersom utdelingen overstiger andel av årsoverskuddet i selskapet etter investeringstidspunktet, blir utbytte likevel ført til reduksjon i investeringens kostpris i stedet for å inntektsføres. Investeringen balanseføres til laveste av historisk kostpris og virkelig verdi på balansetidspunktet.

Fordringer og gjeld

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til anskaffelseskost fratrukket tap ved verdifall.

Leverandørgjeld og andre betalingsforpliktelser balanseføres til kost.

Inntektsføring

Selskapets primære inntektskilde er leieinntekter.

Inntekter som ikke er knyttet direkte til den ordinære leieaktiviteten presenteres som andre driftsinntekter.

Inntektsskatt

Inntektsskatt på periodens resultat består av betalbar skatt og endring i balanseført utsatt skatt/-skattefordel. Inntektsskatt innregnes i resultatet. Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat til gjeldende skattesatser på balansedagen og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år.

Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år. Utsatt skatt/-skattefordel avsettes basert på balanseorientert metode ved å ta hensyn til midlertidige forskjeller mellom balanseført- og skattemessig verdi av eiendeler og forpliktelser. I tråd med god regnskapsskikk beregnes avsetningen etter gjeldende skattesatser på balansedagen uten at skatteavsetningen neddiskonteres til en antatt nåverdi.



Noter til årsregnskapet for 2021

Solkollen 8 AS
Org nr 918 135 251

Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er heller ikke utbetalt noe styrehonorar i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for medlemmer av styret eller nærstående.

Selskapet har valgt bort revisor.

Selskapet faller ikke inn under reglene om obligatorisk tjenstepensjon og slik ordning er ikke opprettet.

Note 3: Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt	4 452	-2 018
Årets totale skattekostnad	4 452	-2 018

Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-349 760	-9 175
Permanente forskjeller	370 000	-
Endring midlertidige forskjeller	-	-
Årets skattegrunnlag	20 240	-9 175
Endring i fremførbart underskudd	-20 240	9 175
Grunnlag betalbar skatt	-	-

Skattesats 22 % 22 %

Beregning av utsatt skatt:	01.01.	31.12.	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Anleggsmidler	-	-	-
Omløpsmidler	-	-	-
Gevinst- og tapskonto	-	-	-
Sum netto midlertidig forskjeller	-	-	-
Fremførbart underskudd	-1 419 556	-1 399 316	20 240
Netto grunnlag utsatt skatt	-1 419 556	-1 399 316	-20 240
Utsatt skatt / (-) Utsatt skattefordel	-312 302	-307 850	4 452
Skattesats	22 %	22 %	



Noter til årsregnskapet for 2021

Solkollen 8 AS
Org nr 918 135 251

Note 4: Anleggsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	2 702 736	2 702 736
Kostpris tilgang	32 798	32 798
Kostpris avgang		0
Anskaffelseskost pr 31.12.	2 735 534	2 735 534
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	0	0
Balanseført verdi 31.12.	2 735 534	2 735 534
Årets avskrivninger	-	-
Avskrivningsprosent	Ingen avskrivning	
Avskrivningsplan	Ingen	

Note 5: Fordring, gjeld og transaksjoner med nærstående

	2021	2020
Fordringer som forfaller senere enn et år regnet fra balansetidspunktet	-	-
Gjeld som forfaller senere enn fem år regnet fra balansetidspunktet	3 151 439	3 277 390
Fordring på nærstående selskap inngår i andre kortsiktige fordringer	-	370 000
Kortsiktig gjeld til nærstående selskap inngår i annen kortsiktig gjeld	785 448	663 240

Det er kun beregnet renter på gjelden.

Note 6: Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 7: Aksjekapital, aksjonærer, styre mv.

Selskapets aksjekapital, kr 30 000, er fordelt på 300 aksjer a kr 100.
Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

Aksjonær	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Tønnesen Eiendom ou AS v/Øyvind Tønnesen	styreleder	150	50 %
Tønnes AS v/Lars Olav Tønnesen		150	50 %
		300	100 %

Alle aksjer har like rettigheter.



Noter til årsregnskapet for 2021

Solkollen 8 AS
Org nr 918 135 251

Note 8: Egenkapital

		<i>Annen innskutt egenkapital</i>	<i>Annen egenkapital/ udekket tap</i>	<i>Sum</i>
<i>Årets endring i egenkapital</i>	<i>Aksjekapital</i>			
Egenkapital 01.01.	30 000	-10 000	-1 097 254	-1 077 254
Avsatt utbytte			-	-
Årsresultat			-354 212	-354 212
Egenkapital 31.12	30 000	-10 000	-1 451 466	-1 431 466

Note 9: Pantstillelser og garantier

Selskapet har stilt følgende sikkerhetsstillelser 31.12:

<i>Gjeld, trekkretter og garantier</i>	<i>Lånesaldo</i>	<i>Ubenyttet kreditt</i>	<i>Sum</i>
Langsiktig lån fra kredittinstitusjon	3 734 559	-	3 734 559
Sum gjeld og ubenyttet trekkretter 31.12	3 734 559	-	3 734 559

<i>Eiendeler stilt som sikkerhet for forpliktelser</i>	<i>Bokført verdi</i>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom, 1. pri pant 3 700 000,-	2 735 534
Sum eiendeler stilt som sikkerhet	2 735 534

Aksjonær har personlig stilt garanti med kr 450 000.

Note 10: Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt, men styret er kjent med sin handlingsplikt og vurderer løpende tiltak. Styret mener det er betydelige merverdier i eiendommen. Årsregnskapet er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

Note 11: Hendelser etter balansedagen

Etter balansedagen er situasjonen knyttet til Coronaviruset covid-19 fortsatt gjeldene. Ledelsen har vurdert situasjonen dithen at coronaviruset har hatt liten påvirkning på regnskapet for 2021 og vedrørende fortsatt drift.