



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 352 100
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅKEBERGMOSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Center-Revisjon as
Tuneveien 97
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Bålerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		975 036	776 993
Sum inntekter		975 036	776 993
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	194 694	168 381
Annen driftskostnad	3	128 215	154 800
Sum kostnader		322 909	323 181
Driftsresultat		652 127	453 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			557
Sum finansinntekter			557
Annen rentekostnad		200 147	209 336
Sum finanskostnader		200 147	209 336
Netto finans		-200 147	-208 779
Ordinært resultat før skattekostnad		451 980	245 033
Skattekostnad på ordinært resultat	4	99 436	53 907
Ordinært resultat etter skattekostnad		352 544	191 126
Årsresultat		352 544	191 126
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		352 544	191 126
Sum overføringer og disponeringer		352 544	191 126



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 10	9 976 291	9 764 969
Sum varige driftsmidler		9 976 291	9 764 969
Sum anleggsmidler		9 976 291	9 764 969
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	43 333	21 250
Andre fordringer		47 639	67 689
Sum fordringer		90 972	88 939
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	240 246	318 289
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		240 246	318 289
Sum omløpsmidler		331 218	407 228
SUM EIENDELER		10 307 510	10 172 197
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 430 000 aksjer à kr 1,00)	9, 11	2 430 000	2 430 000
Beholdning av egne aksjer	9	-106 000	-106 000
Annen innskutt egenkapital	9	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 318 430	2 318 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	551 709	199 164
Sum opptjent egenkapital		551 709	199 164
Sum egenkapital	9	2 870 139	2 517 594
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	139 381	54 603
Sum avsetninger for forpliktelser		139 381	54 603
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 533 332	7 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		750 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 283 332	7 600 000
Sum langsiktig gjeld		7 422 713	7 654 603
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	14 658	
Sum kortsiktig gjeld		14 658	
Sum gjeld		7 437 371	7 654 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 307 510	10 172 197



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 186390

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 352 100
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅKEBERGMOSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Center-Revisjon as
Tuneveien 97
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Bålerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2022



Organisasjonsnr: 917 352 100
ÅKEBERGMOSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		975 036	776 993
Sum inntekter		975 036	776 993
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	6	194 694	168 381
Annen driftskostnad	3	128 215	154 800
Sum kostnader		322 909	323 181
Driftsresultat		652 127	453 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			557
Sum finansinntekter			557
Annen rentekostnad		200 147	209 336
Sum finanskostnader		200 147	209 336
Netto finans		-200 147	-208 779
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	99 436	53 907
Ordinært resultat etter skattekostnad		352 544	191 126
Årsresultat		352 544	191 126
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		352 544	191 126
Sum overføringer og disponeringer		352 544	191 126



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	139 381	54 603
Sum avsetninger for forpliktelser		139 381	54 603
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 533 332	7 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		750 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 283 332	7 600 000
Sum langsiktig gjeld		7 422 713	7 654 603
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	14 658	
Sum kortsiktig gjeld		14 658	
Sum gjeld		7 437 371	7 654 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 307 510	10 172 197



Organisasjonsnr: 917 352 100
ÅKEBERGMOSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

ÅKEBERGMOSEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	451 980	245 033
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(40 060)	(59 659)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(345 291)	(185 374)
Årets skattegrunnlag	66 629	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	14 658	
Sum	14 658	
+/- Endring i utsatt skatt	84 778	53 907
Skattekostnad i resultatregnskapet	99 436	53 907
Betalbar skatt i skattekostnad	14 658	
Betalbar skatt i balansen	14 658	0

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	593 489	633 548	(40 060)
Skattemessig fremførbart underskudd	(345 291)	0	(345 291)
Sum midlertidige forskjeller	248 198	633 548	(385 351)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	54 603	139 381	(84 778)

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 800 000	6 375 427	10 175 427
Tilgang i året	0	406 017	406 017
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 800 000	6 781 444	10 581 444
Akkumulerte avskr. 31.12.		(816 475)	(816 475)
Balanseført verdi pr. 31.12.	3 800 000	5 964 969	9 766 291
Årets avskrivninger		(194 694)	(194 694)
Økonomisk levetid		0 - 40 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 5 %	



Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	43 333	21 250
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	43 333	21 250

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	2 430 000	(106 000)	(5 570)	199 164	2 517 594
Årets resultat				352 544	352 544
Egenkapital 31.12.2021	2 430 000	(106 000)	(5 570)	551 709	2 870 139

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 533 332	7 000 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	9 976 291	9 764 969

Av langsiktig gjeld forfaller MNOK 4 om mer enn 5 år.

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 430 000	1,00	2 430 000,00
Sum	2 430 000		2 430 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
ÅKEBERGMOSEN EIENDOM AS	612 000	25,19%	Ordinære aksjer
CENTER-REVISJON HOLDING AS	606 000	24,94%	Ordinære aksjer
ENI HOLDING AS	606 000	24,94%	Ordinære aksjer
MAHE INVEST AS	606 000	24,94%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	2 430 000	100,00%	