



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 161 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JON SUNDSVEI 1 AS
Forretningsadresse: Svartbekkvegen 51
2406 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Børrestuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 049 896	912 046
Annen driftsinntekt		12 517	39 484
Sum inntekter		1 062 413	951 530
Kostnader			
Lønnskostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler		51 000	36 300
Annen driftskostnad	2	115 899	472 459
Sum kostnader		166 899	508 759
Driftsresultat		895 514	442 771
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 207	19 035
Annen finansinntekt		2 939	2 888
Sum finansinntekter		13 146	21 923
Annen rentekostnad			47
Sum finanskostnader			47
Netto finans		13 146	21 876
Ordinært resultat før skattekostnad		908 660	464 647
Skattekostnad på ordinært resultat	3	203 675	102 650
Ordinært resultat etter skattekostnad		704 985	361 997
Årsresultat		704 985	361 997
Årsresultat etter minoritetsinteresser		704 985	361 997
Totalresultat		704 985	361 997
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		700 000	360 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		4 985	1 997
Sum overføringer og disponeringer		704 985	361 997



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 052 559	1 037 559
Sum varige driftsmidler		1 052 559	1 037 559
Sum anleggsmidler		1 052 559	1 037 559
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 353 668	1 875 538
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 353 668	1 875 538
Sum omløpsmidler		2 353 668	1 875 538
SUM EIENDELER		3 406 226	2 913 096
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 684 436 à 1		1 684 436	1 684 436
Overkurs		1 163 835	1 163 835
Sum innskutt egenkapital		2 848 271	2 848 271
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-345 723	-350 708
Sum opptjent egenkapital		-345 723	-350 708
Sum egenkapital		2 502 548	2 497 563



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	203 675	102 650
Skyldige offentlige avgifter		4	-47 116
Utbytte		700 000	360 000
Sum kortsiktig gjeld		903 679	415 534
Sum gjeld		903 679	415 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 406 226	2 913 096



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 138623

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 161 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JON SUNDSVEI 1 AS
Forretningsadresse: Svartbekkvegen 51
2406 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Børrestuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2022



Organisasjonsnr: 894 161 582
JON SUNDSVEI 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 049 896	912 046
Annen driftsinntekt		12 517	39 484
Sum inntekter		1 062 413	951 530
Kostnader			
Lønnskostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler		51 000	36 300
Annen driftskostnad	2	115 899	472 459
Sum kostnader		166 899	508 759
Driftsresultat		895 514	442 771
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 207	19 035
Annen finansinntekt		2 939	2 888
Sum finansinntekter		13 146	21 923
Annen rentekostnad			47
Sum finanskostnader			47
Netto finans		13 146	21 876
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		908 660	464 647
Skattekostnad på ordinært resultat	3	203 675	102 650
Ordinært resultat etter skattekostnad		704 985	361 997
Årsresultat		704 985	361 997
Årsresultat etter minoritetsinteresser		704 985	361 997
Totalresultat		704 985	361 997
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		700 000	360 000
Avsatt til annen egenkapital		4 985	1 997
Sum overføringer og disponeringer		704 985	361 997



Organisasjonsnr: 894 161 582
JON SUNDSVEI 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 052 559	1 037 559
Sum varige driftsmidler		1 052 559	1 037 559
Sum anleggsmidler		1 052 559	1 037 559
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 353 668	1 875 538
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 353 668	1 875 538
Sum omløpsmidler		2 353 668	1 875 538
SUM EIENDELER		3 406 226	2 913 096
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 684 436 à 1		1 684 436	1 684 436
Overkurs		1 163 835	1 163 835
Sum innskutt egenkapital		2 848 271	2 848 271
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-345 723	-350 708
Sum opptjent egenkapital		-345 723	-350 708
Sum egenkapital		2 502 548	2 497 563
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	203 675	102 650
Skyldige offentlige avgifter		4	-47 116
Utbytte		700 000	360 000
Sum kortsiktig gjeld		903 679	415 534
Sum gjeld		903 679	415 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 406 226	2 913 096



Organisasjonsnr: 894 161 582
JON SUNDSVEI 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Jon Sundsvei 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskap
Revisorberetning

Org.nr.: 894 161 582



Jon Sundsvei 1 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER			
Salgsinntekt		1 049 896	912 046
Annen driftsinntekt		12 517	39 484
Sum driftsinntekter		1 062 413	951 530
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning på driftsmidler		51 000	36 300
Annen driftskostnad	2	115 899	472 459
Sum driftskostnader		166 899	508 759
Driftsresultat		895 514	442 771
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekter		10 207	19 035
Annen finansinntekt		2 939	2 888
Rentekostnader		0	47
Netto finansielle poster		13 146	21 876
Ordinært resultat før skattekostnad		908 660	464 647
Skattekostnad på ordinært resultat	3	203 675	102 650
Ordinært resultat		704 985	361 997
ÅRSRESULTAT		704 985	361 997
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		700 000	360 000
Avsatt til annen egenkapital		4 985	1 997
Sum overføringer		704 985	361 997

Jon Sundsvei 1 AS

Side 2



Jon Sundsvei 1 AS

Balanse

EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 052 559	1 037 559
Sum varige driftsmidler		1 052 559	1 037 559
Sum anleggsmidler		1 052 559	1 037 559
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 353 668	1 875 538
Sum omløpsmidler		2 353 668	1 875 538
SUM EIENDELER		3 406 226	2 913 096



Jon Sundsvei 1 AS Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 684 436 à 1		1 684 436	1 684 436
Overkurs		1 163 835	1 163 835
Sum innskutt egenkapital		2 848 271	2 848 271
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-345 723	-350 708
Sum opptjent egenkapital		-345 723	-350 708
Sum egenkapital		2 502 548	2 497 563
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	203 675	102 650
Skyldige offentlige avgifter		4	-47 116
Utbytte		700 000	360 000
Sum kortsiktig gjeld		903 679	415 534
Sum gjeld		903 679	415 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 406 226	2 913 096

Elverum, 24.02.2022
Styret i Jon Sundsvei 1 AS

Stig Børrestuen
styreleder/daglig leder

Arne Magne Børrestuen
styremedlem

Anne Børrestuen
styremedlem



Jon Sundsvei 1 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av husleie og felleskostnader skjer i takt med inntjening.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Årsverk

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.



Jon Sundsvei 1 AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	203 675	102 650
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	203 675	102 650
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	908 660	464 647
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	17 135	1 946
Skattepliktig inntekt	925 795	466 593
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	203 675	102 650
Sum betalbar skatt i balansen	203 675	102 650

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-120 496	-103 360	17 135
Sum	-120 496	-103 360	17 135
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	120 496	103 360	-17 135
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Elektronisk signatur

Signert av

Børrestuen, Anne

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

24.02.2022 11.07.34

Børrestuen, Arne Magne

Norwegian BankID

24.02.2022 12.55.49

Børrestuen, Stig

Norwegian BankID

28.02.2022 17.54.11

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i Jon Sundsvei 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Jon Sundsvei 1 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 704 985. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil





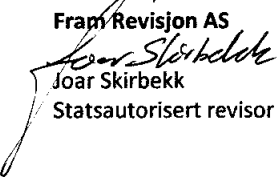
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

ELVERJUM, 24.02.2022

Fram Revisjon AS


Joar Skirbekk

Statsautorisert revisor