



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 958 319 762  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KRYSTALLVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iva Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		611 640	610 992
<b>Sum inntekter</b>		<b>611 640</b>	<b>610 992</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	45 640	45 640
Annen driftskostnad	2,3	407 588	374 867
<b>Sum kostnader</b>		<b>453 229</b>	<b>420 506</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>158 411</b>	<b>190 486</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 484</b>	<b>763</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 017</b>	<b>13 176</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 533</b>	<b>12 413</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>158 412</b>	<b>190 485</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>158 412</b>	<b>190 485</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>152 879</b>	<b>178 072</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 077 931	2 077 931
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 077 931</b>	<b>2 077 931</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 077 931</b>	<b>2 077 931</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	18 731
Andre fordringer		81 293	73 537
<b>Sum fordringer</b>		<b>81 293</b>	<b>92 268</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 108 992	1 074 799
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 108 992</b>	<b>1 074 799</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 190 285</b>	<b>1 167 068</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 268 216</b>	<b>3 244 999</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 800	1 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800</b>	<b>1 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 094 292	1 941 413



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 094 292</b>	<b>1 941 413</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 096 092</b>	<b>1 943 213</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	562 016	672 462
Øvrig langsiktig gjeld		534 200	534 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 096 216</b>	<b>1 206 662</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 096 216</b>	<b>1 206 662</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 784	70 749
Annen kortsiktig gjeld		124	24 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 908</b>	<b>95 124</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 172 124</b>	<b>1 301 786</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 268 216</b>	<b>3 244 999</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 399835

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 958 319 762  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KRYSTALLVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iva Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 958 319 762  
KRYSTALLVEIEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		611 640	610 992
<b>Sum inntekter</b>		<b>611 640</b>	<b>610 992</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	45 640	45 640
Annen driftskostnad	2,3	407 588	374 867
<b>Sum kostnader</b>		<b>453 229</b>	<b>420 506</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>158 411</b>	<b>190 486</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 484</b>	<b>763</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 017</b>	<b>13 176</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 533</b>	<b>12 413</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>158 412</b>	<b>190 485</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>158 412</b>	<b>190 485</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>152 879</b>	<b>178 072</b>



Organisasjonsnr: 958 319 762  
KRYSTALLVEIEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 077 931	2 077 931
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 077 931</b>	<b>2 077 931</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 077 931</b>	<b>2 077 931</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	18 731
Andre fordringer		81 293	73 537
<b>Sum fordringer</b>		<b>81 293</b>	<b>92 268</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 108 992	1 074 799
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 108 992</b>	<b>1 074 799</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 190 285</b>	<b>1 167 068</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 268 216</b>	<b>3 244 999</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 800	1 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800</b>	<b>1 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 094 292	1 941 413
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 094 292</b>	<b>1 941 413</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 096 092</b>	<b>1 943 213</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	562 016	672 462



Øvrig langsiktig gjeld	534 200	534 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 096 216</b>	<b>1 206 662</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 096 216</b>	<b>1 206 662</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	75 784	70 749
Annen kortsiktig gjeld	124	24 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>75 908</b>	<b>95 124</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 172 124</b>	<b>1 301 786</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 268 216</b>	<b>3 244 999</b>



Organisasjonsnr: 958 319 762  
KRYSTALLVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 327 Krystallveien Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		567 360	567 360	595 728
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		44 280	43 632	45 144
<b>Sum Inntekter</b>		<b>611 640</b>	<b>610 992</b>	<b>640 872</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	45 640	45 640	45 640
Forretningsførerhonorar		39 180	38 076	40 632
Tilleggstjenester forretningsfører		0	6 125	6 125
Revisjonshonorar	2	7 697	5 577	6 250
Drift og vedlikehold	3	92 269	69 242	138 400
TV og/eller internett		21 384	21 384	21 384
Forsikringer		59 079	55 307	63 500
Kommunale avgifter		173 205	169 978	196 000
Kontingent Boligbyggelag		5 400	5 400	5 400
Administrasjonskostnader		9 374	3 778	2 800
<b>Sum kostnader</b>		<b>453 229</b>	<b>420 506</b>	<b>526 131</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>158 411</b>	<b>190 486</b>	<b>114 741</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		11 484	763	4 000
Rentekostnader		17 017	13 176	23 923
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>5 533</b>	<b>12 413</b>	<b>19 923</b>
<b>Resultat</b>	4	<b>152 879</b>	<b>178 072</b>	<b>94 818</b>

## Årsregnskap



## 327 Krystallveien Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	5	334 431	334 431
Bygninger	5	1 743 500	1 743 500
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 077 931</b>	<b>2 077 931</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	18 731
Forskuddsbetalte kostnader		78 676	73 537
Andre fordringer		2 617	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 108 992	1 074 799
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 190 285</b>	<b>1 167 068</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 268 216</b>	<b>3 244 999</b>

Balanse 2022



## 327 Krystallveien Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital		2 094 292	1 941 413
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2 096 092</b>	<b>1 943 213</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	562 016	672 462
Borettsinnskudd		534 200	534 200
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 096 216</b>	<b>1 206 662</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 784	70 749
Påløpne renter		124	67
Annen kortsiktig gjeld		0	24 308
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 908</b>	<b>95 124</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 172 124</b>	<b>1 301 786</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 268 216</b>	<b>3 244 999</b>

Stavanger 31.12.22  
Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Iva Berg  
Styreleder

Tone Frøystein  
Styremedlem

Thomas Mikkelsen  
Styremedlem

**Balanse 2022**



## Noter 327 Krystallveien Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>45 640</b>	<b>45 640</b>

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 327 Krystallveien Borettslag

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	27 817	5 023
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	8 258	5 483
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	56 194	58 737
<b>Sum</b>	<b>92 269</b>	<b>69 242</b>

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
Resultat	152 879	178 072
Avdrag på lån	-110 446	-110 365
<b>Endring disponible midler</b>	<b>42 433</b>	<b>67 707</b>
Omløpsmidler	1 190 285	1 167 068
Kortsiktig gjeld	75 908	95 124
<b>Disponible midler</b>	<b>1 114 377</b>	<b>1 071 944</b>

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygning og tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 077 931
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 077 931
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 077 931
Anskaffelsesår :	1974
Antatt levetid i år :	

Noter 327 Krystallveien Borettslag



## Noter 327 Krystallveien Borettslag

### Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Andelskapital	1 800	0	1 800
Egenkapital	2 094 292	152 879	1 941 413
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>2 096 092</b>	<b>152 879</b>	<b>1 943 213</b>

### Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	<b>Handelsbanken Sandnes</b>
Lånenummer:	<b>96887151803</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2007
Rentesats:	4.04 %
Beregnet innfridd:	30.09.2027
Opprinnelig lånebeløp:	2 500 000
Lånesaldo 01.01:	672 462
Avdrag i perioden:	110 446
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>562 016</b>

Av anleggets bokførte gjeld er kr 1 096 216,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2022 en bokført verdi på kr 2 077 931,-.  
Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.

## Noter 327 Krystallveien Borettslag



Resultat og balanse med noter for Krystallveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Krystallveien Borettslag**

Styreleder	Iva Berg (sign.)	08.04.2023
Styremedlem	Tone Frøystein (sign.)	08.04.2023
Styremedlem	Thomas Mikkelsen (sign.)	05.04.2023



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Krystallveien Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Krystallveien Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: 4UMAL-GLB08-KNZEY-YGXUJH-OEWBHH-TNDN4



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 12. april 2023  
KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-12 20:57:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4UMAL-GI.BC08-KN2EY-YGXUH-OEWBH-TNDN4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>