



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 033 203  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BENTSRUDVEIEN 17 AS  
Forretningsadresse: Øvre Keisemark 24A  
3183 HORTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Patrik Mørk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 507 202	1 356 970
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 507 202</b>	<b>1 356 970</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		78 105	48 797
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	386 000	386 000
Annen driftskostnad		70 130	374 346
<b>Sum kostnader</b>		<b>534 234</b>	<b>809 144</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>972 968</b>	<b>547 826</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		63	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		307 324	132 359
Annen rentekostnad		246	118 594
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>307 570</b>	<b>250 953</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-307 507</b>	<b>-250 953</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>665 461</b>	<b>296 873</b>
Skattekostnad på resultat	3	189 932	105 203
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>475 529</b>	<b>191 670</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>475 529</b>	<b>191 670</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>475 529</b>	<b>191 670</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>475 529</b>	<b>191 670</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	475 529	191 670
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>475 529</b>	<b>191 670</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 322 028	17 635 228
Maskiner og anlegg	2	67 500	97 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 389 528</b>	<b>17 732 728</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 389 528</b>	<b>17 732 728</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		222 731	190 831
Andre kortsiktige fordringer		16 783	35 420
<b>Sum fordringer</b>		<b>239 513</b>	<b>226 250</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		376 255	480 529
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>376 255</b>	<b>480 529</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>615 768</b>	<b>706 780</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 005 296</b>	<b>18 439 507</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 022	8 215
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 022</b>	<b>108 215</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			191 670
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>191 670</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>102 022</b>	<b>299 885</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	16 763 332	17 446 008
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 763 332</b>	<b>17 446 008</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 763 332</b>	<b>17 446 008</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 450	383 827
Betalbar skatt	3		105 203
Skyldig offentlige avgifter		59 433	
Kortsiktig konserngjeld	6	863 325	
Annen kortsiktig gjeld		200 735	204 584
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 139 943</b>	<b>693 614</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 903 274</b>	<b>18 139 622</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 005 296</b>	<b>18 439 507</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 671013

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 033 203  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BENTSRUDVEIEN 17 AS  
Forretningsadresse: Øvre Keisemark 24A  
3183 HORTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Patrik Mørk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 033 203  
BENTSRUDVEIEN 17 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 507 202	1 356 970
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 507 202</b>	<b>1 356 970</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		78 105	48 797
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	386 000	386 000
Annen driftskostnad		70 130	374 346
<b>Sum kostnader</b>		<b>534 234</b>	<b>809 144</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>972 968</b>	<b>547 826</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		63	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		307 324	132 359
Annen rentekostnad		246	118 594
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>307 570</b>	<b>250 953</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-307 507</b>	<b>-250 953</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	189 932	105 203
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>475 529</b>	<b>191 670</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>475 529</b>	<b>191 670</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>475 529</b>	<b>191 670</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>475 529</b>	<b>191 670</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	475 529	191 670
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>475 529</b>	<b>191 670</b>



Organisasjonsnr: 991 033 203  
BENTSRUDVEIEN 17 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

17 322 028

17 635 228

Maskiner og anlegg

2

67 500

97 500

**Sum varige driftsmidler**

**17 389 528**

**17 732 728**

**Sum anleggsmidler**

**17 389 528**

**17 732 728**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

222 731

190 831

Andre kortsiktige

fordringer

16 783

35 420

**Sum fordringer**

**239 513**

**226 250**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

376 255

480 529

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**376 255**

**480 529**

**Sum omløpsmidler**

**615 768**

**706 780**

**SUM EIENDELER**

**18 005 296**

**18 439 507**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 5

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

4

2 022

8 215

**Sum innskutt egenkapital**

**102 022**

**108 215**

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

191 670

**Sum opptjent egenkapital**

**191 670**

**Sum egenkapital**

**4**

**102 022**

**299 885**

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	16 763 332	17 446 008
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 763 332</b>	<b>17 446 008</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 763 332</b>	<b>17 446 008</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 450	383 827
Betalbar skatt	3		105 203
Skyldig offentlige avgifter		59 433	
Kortsiktig konserngjeld	6	863 325	
Annen kortsiktig gjeld		200 735	204 584
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 139 943</b>	<b>693 614</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 903 274</b>	<b>18 139 622</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 005 296</b>	<b>18 439 507</b>



Organisasjonsnr: 991 033 203  
BENTSRUDVEIEN 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**KPMG AS**  
Nordre Fokserød 14  
P.O. Box 150  
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bentsrudveien 17 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bentsrudveien 17 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: P6THZ-LU61B-GKPGC-55LAX-0Z57G-B44NK



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord, 8. juli 2023  
KPMG AS

Lars Egill Olavesen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: P6THZ-LU61B-GKPGC-55LAX-0Z57G-B44NK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-07-08 06:43:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P6THZ-LU6TB-GKPGC-55LAX-0Z57G-B44NK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing  
Jon Patrik Mørk  
2023-07-07

 BankID Signing  
Kristin Jeanette Mørk  
2023-07-07

# Årsregnskap 2022

## Bentsrudveien 17 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**  
**Revisors beretning**

**Org.nr.: 991 033 203**



## Resultatregnskap

Bentsrudveien 17 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 507 202	1 356 970
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 507 202</b>	<b>1 356 970</b>
Varekostnad		78 105	48 797
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	386 000	386 000
Annen driftskostnad		70 130	374 346
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>534 234</b>	<b>809 144</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>972 968</b>	<b>547 826</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		63	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		307 324	132 359
Annen rentekostnad		246	118 594
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-307 507</b>	<b>-250 953</b>
Resultat før skattekostnad		665 461	296 873
Skattekostnad på resultat	3	189 932	105 203
<b>Resultat</b>		<b>475 529</b>	<b>191 670</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>475 529</b>	<b>191 670</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	475 529	191 670
<b>Sum overføringer</b>		<b>475 529</b>	<b>191 670</b>



## Balanse

Bentsrudveien 17 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 322 028	17 635 228
Maskiner og anlegg	2	67 500	97 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 389 528</b>	<b>17 732 728</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 389 528</b>	<b>17 732 728</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		222 731	190 831
Andre kortsiktige fordringer		16 783	35 420
<b>Sum fordringer</b>		<b>239 513</b>	<b>226 250</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		376 255	480 529
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>615 768</b>	<b>706 780</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 005 296</b>	<b>18 439 507</b>



## Balanse

Bentsrudveien 17 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 022	8 215
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 022</b>	<b>108 215</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	191 670
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>191 670</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>102 022</b>	<b>299 885</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	16 763 332	17 446 008
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 763 332</b>	<b>17 446 008</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 450	383 827
Betalbar skatt	3	0	105 203
Skyldig offentlige avgifter		59 433	0
Konserngjeld	6	863 325	0
Annen kortsiktig gjeld		200 735	204 584
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 139 943</b>	<b>693 614</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 903 274</b>	<b>18 139 622</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 005 296</b>	<b>18 439 507</b>

Horten, 07.07.2023  
Styret i Bentsrudveien 17 AS

Kristin Jeanette Mørk  
styreleder

Jon Patrik Mørk  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Bentsrudveien 17 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Maskiner og anlegg	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	15 572 956	150 000	6 809 913	22 532 869
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			42 800	42 800
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>15 572 956</b>	<b>150 000</b>	<b>6 852 713</b>	<b>22 575 669</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	5 103 641	82 500		5 186 141
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>10 469 315</b>	<b>67 500</b>	<b>6 852 713</b>	<b>17 389 528</b>
Årets ordinære avskrivninger	356 000	30 000		386 000
Økonomisk levetid	25 år	5 år		



## Note 3 Skatt

 BankID Signing  
Jon Patrik Mørk  
2023-07-07

 BankID Signing  
Kristin Jeanette Mørk  
2023-07-07

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	189 932	105 203
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>189 932</b>	<b>105 203</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	665 461	296 873
Permanente forskjeller	246	0
Endring i midlertidige forskjeller	197 618	181 321
Avgitt konsernbidrag	-863 325	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>478 194</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	189 932	105 203
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-189 932	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>105 203</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-954 726	-757 108	197 618
<b>Sum</b>	<b>-954 726</b>	<b>-757 108</b>	<b>197 618</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	954 726	757 108	-197 618
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital/ Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	100 000	8 215	191 670	299 885
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>8 215</b>	<b>191 670</b>	<b>299 885</b>
Årets resultat			475 529	475 529
Overføring fra annen innskutt til annen EK		-6 194	6 194	0
Konsernbidrag avgitt			-673 393	-673 393
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>2 022</b>	<b>0</b>	<b>102 022</b>



## Note 5 Aksjonærer



Aksjekapitalen i Bentsrudveien 17 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Captiva Eiendom AS	100	100,0	100,0

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	16 763 332	17 446 008
Annen kortsiktig gjeld konsern	863 325	0
<b>Sum</b>	<b>17 626 657</b>	<b>17 446 008</b>