



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 776 955
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUKSHUSET AS
Forretningsadresse: Høviskelandsvegen 28
5685 UGGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Synnøve Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 000	0
Annen driftsinntekt		297 600	529 650
Sum inntekter		308 600	529 650
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	12 325	12 050
Avskrivning på varige driftsmidler	5	66 689	66 689
Annen driftskostnad		275 792	245 998
Sum kostnader		354 806	324 737
Driftsresultat		-46 206	204 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		348	330
Sum finansinntekter		348	330
Annen rentekostnad		299 238	313 336
Annen finanskostnad		31	0
Sum finanskostnader		299 269	313 336
Netto finans		-298 921	-313 006
Resultat før skattekostnad		-345 127	-108 093
Skattekostnad		0	-2 000
Årsresultat		-345 127	-106 093
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-345 127	-106 093
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		-345 127	-106 093
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-345 127	-106 094



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		-345 127	-106 093



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 929 062	3 995 751
Sum varige driftsmidler		3 929 062	3 995 751
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	12 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	12 000
Sum anleggsmidler		3 929 062	4 007 751
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		22 500	1 300
Andre kortsiktige fordringer		18 946	16 268
Konsernfordringer		0	10 000
Sum fordringer		41 446	27 568
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 015	165 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 015	165 140
Sum omløpsmidler		62 461	192 708
SUM EIENDELER		3 991 523	4 200 459



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		11 790	11 790
Sum innskutt egenkapital		41 790	41 790
Opptjent egenkapital			
Øreavrunding			-1
Udekket tap		878 746	533 619
Sum opptjent egenkapital		-878 746	-533 620
Sum egenkapital		-836 956	-491 830
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 291 427	3 378 389
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 046 218
Sum annen langsiktig gjeld		3 291 427	4 424 607
Sum langsiktig gjeld		3 291 427	4 424 607
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 359	20 468
Kortsiktig konserngjeld	6	0	20 000
Annen kortsiktig gjeld		1 502 693	227 214
Sum kortsiktig gjeld		1 537 052	267 682
Sum gjeld		4 828 479	4 692 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 991 523	4 200 459



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 353952

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 930 776 955
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUKSHUSET AS
Forretningsadresse: Høviskelandsvegen 28
5685 UGGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Synnøve Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Organisasjonsnr: 930 776 955
BRUKSHUSET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 000	0
Annen driftsinntekt		297 600	529 650
Sum inntekter		308 600	529 650
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	12 325	12 050
Avskrivning på varige driftsmidler	5	66 689	66 689
Annen driftskostnad		275 792	245 998
Sum kostnader		354 806	324 737
Driftsresultat		-46 206	204 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		348	330
Sum finansinntekter		348	330
Annen rentekostnad		299 238	313 336
Annen finanskostnad		31	0
Sum finanskostnader		299 269	313 336
Netto finans		-298 921	-313 006
Resultat før skattekostnad		-345 127	-108 093
Skattekostnad		0	-2 000
Årsresultat		-345 127	-106 093
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-345 127	-106 093
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		-345 127	-106 093
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-345 127	-106 094
Sum overføringer og disponeringer		-345 127	-106 093



Organisasjonsnr: 930 776 955
BRUKSHUSET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 929 062	3 995 751
Sum varige driftsmidler		3 929 062	3 995 751
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	12 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	12 000
Sum anleggsmidler		3 929 062	4 007 751
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		22 500	1 300
Andre kortsiktige fordringer		18 946	16 268
Konsernfordringer		0	10 000
Sum fordringer		41 446	27 568
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		21 015	165 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 015	165 140
Sum omløpsmidler		62 461	192 708
SUM EIENDELER		3 991 523	4 200 459

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital (selskapskapital)	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	11 790	11 790
Sum innskutt egenkapital	41 790	41 790
Opptjent egenkapital		
Øreavrunding		-1
Udekket tap	878 746	533 619
Sum opptjent egenkapital	-878 746	-533 620
Sum egenkapital	-836 956	-491 830
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 291 427	3 378 389
Øvrig langsiktig gjeld	0	1 046 218
Sum annen langsiktig gjeld	3 291 427	4 424 607
Sum langsiktig gjeld	3 291 427	4 424 607
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	34 359	20 468
Kortsiktig konserngjeld	6 0	20 000
Annen kortsiktig gjeld	1 502 693	227 214
Sum kortsiktig gjeld	1 537 052	267 682
Sum gjeld	4 828 479	4 692 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 991 523	4 200 459



Organisasjonsnr: 930 776 955
BRUKSHUSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- * Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens
sted: Uggdal

Virksomhetens art

Rehabilitering, utleie og salg av eiendom.

Note



2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Selskapet er i en oppstartsfase og har begrenset likviditetsbuffer. Videre drift forutsetter at selskapet oppnår planlagt inntektsvekst og/eller tilførsel av finansiering. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, men det foreligger usikkerhet knyttet til om forutsetningene oppnås.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12325.00	12050.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12325.00	12050.00

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4101342.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4101342.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	172280.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3929062.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	66689.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Årsaken til at det ikke utarbeides konsernregnskap er at foretaket velger å følge unntaksregelen i regnskapslovens § 3-2 (3).

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fiorårets</u>
		10000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fiorårets</u>
		20000.00



Årsregnskap 2025

Brukshuset AS

(930 776 955)



Resultatregnskap	Noter	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		11 000	0
Annen driftsinntekt		297 600	529 650
Sum driftsinntekter		308 600	529 650
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3, 4	12 325	12 050
Avskrivning på varige driftsmidler	5	66 689	66 689
Annen driftskostnad		275 792	245 998
Sum driftskostnader		354 806	324 737
Driftsresultat		-46 206	204 913
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		348	330
Sum finansinntekter		348	330
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		299 238	313 336
Annen finanskostnad		31	0
Sum finanskostnader		299 269	313 336
Netto finans		-298 921	-313 006
Resultat før skatt		-345 127	-108 093
Skattekostnad		0	-2 000
Årsresultat		-345 127	-106 093
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-345 127	-106 094
Sum overføringer og disponeringer		-345 127	-106 093



Balanse - Eiendeler	Noter	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 929 062	3 995 751
Sum varige driftsmidler		3 929 062	3 995 751
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	12 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	12 000
Sum anleggsmidler		3 929 062	4 007 751
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 946	16 268
Kundefordringer		22 500	1 300
Konsernfordringer, kortsiktig		0	10 000
Sum fordringer		41 446	27 568
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 015	165 140
Sum omløpsmidler		62 461	192 708
Sum eiendeler		3 991 523	4 200 459



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		11 790	11 790
Sum innskutt egenkapital		41 790	41 790
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	-1
Udekket tap		-878 746	-533 619
Sum opptjent egenkapital		-878 746	-533 620
Sum egenkapital		-836 956	-491 830
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig		3 291 427	3 378 389
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 046 218
Sum annen langsiktig gjeld		3 291 427	4 424 607
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 359	20 468
Konserngjeld, kortsiktig	6	0	20 000
Annen kortsiktig gjeld		1 502 693	227 214
Sum kortsiktig gjeld		1 537 052	267 682
Sum gjeld		4 828 479	4 692 289
Sum egenkapital og gjeld		3 991 523	4 200 459



Noter

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens sted

Uggdal

Virksomhetens art

Rehabilitering, utleie og salg av eiendom.

Note 2: Usikkerhet rundt fortsatt drift

Selskapet er i en oppstartsfase og har begrenset likviditetsbuffer. Videre drift forutsetter at selskapet oppnår planlagt inntektsvekst og/eller tilførsel av finansiering. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, men det foreligger usikkerhet knyttet til om forutsetningene oppnås.

Note 3: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.



Note 4: Lønnskostnader

	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjon	0	0
Andre ytelser	12 325	12 050
Sum lønnskostnader	12 325	12 050

Note 5: Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	4 101 342
+ Kjøp og annen tilgang i år	0
- Salg og annen avgang i år	0
= Anskaffelseskost 31. desember	4 101 342
- Sum avskrivninger og nedskrivninger	172 280
= Balansført verdi per 31.12.	3 929 062
Årets avskrivninger og nedskrivninger	66 689

Note 6: Konsern

Virksomheten er et datterselskap. Virksomheten utarbeider ikke konsernregnskap, herunder konsolidering av datter.

Årsaken til at det ikke utarbeides konsernregnskap er at foretaket velger å følge unntaksregelen i regnskapslovens § 3-2 (3).

Fordringer og gjeld

Mot foretak i samme konsern	2025	2024
Fordringer	0	10 000
Kortsiktig gjeld	0	20 000
Langsiktig gjeld	0	0



Årsregnskap 2025

Opprettet av Trond Høviskeland <trond.hoviskeland@gmail.com>

Elektronisk signering

TROND HØVISKELAND (Daglig leder)
18.04.1967

🕒 Signert

24.03.2026 20:04

🏠 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 24.03.2026 20:04:47