



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 756 722
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET NIDARVOLL
Forretningsadresse: Ole Tilseths veg 12A
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2016

Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		127 900	244 821
Sum inntekter		127 900	244 821
Kostnader			
Annen driftskostnad		117 507	63 103
Sum kostnader		117 507	63 103
Driftsresultat		10 393	181 718
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 474	1 884
Sum finansinntekter		2 474	1 884
Netto finans		2 474	1 884
Ordinært resultat før skattekostnad		12 867	183 602
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 867	183 602
Årsresultat		12 867	183 602
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	12 867	183 602
Sum overføringer og disponeringer		12 867	183 602



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		7 919	27 930
Sum fordringer		7 919	27 930
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2,4	277 068	257 980
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		277 068	257 980
Sum omløpsmidler		284 987	285 910
SUM EIENDELER		284 987	285 910
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	196 469	183 602
Sum opptjent egenkapital		196 469	183 602
Sum egenkapital		196 469	183 602
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	2,4	85 599	74 891



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
Sum avsetninger for forpliktelser		85 599	74 891
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		85 599	74 891
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		2 919	27 417
Sum kortsiktig gjeld		2 919	27 417
Sum gjeld		88 518	102 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		284 987	285 910



Boligsameiet Nidarvoll

Årsberetning for 2015

Sameiet består av 6 eierseksjoner i Ole Tilseths vei 12-16, gnr. 72, bnr. 180 i Trondheim Kommune.

Sameiet har til formål å ivareta seksjonseiernes interesser i bygget, samt å administrere oppgaver i fellesareal.

Sameiet ble stiftet 11.02.2014.

Styre

Styret har i perioden bestått av

Leder:	Elisabeth Bævre
Styremedlemmer:	Magne Andersen
	Øyvind Kylling
	Tommy Kristensen
	Ali Hosseini
	Darijus Strasonskas

Styremøter

Antall styremøter 2015: 2
Antall saker behandlet: 8
Antall vedtak fattet: 0

Ansatte

Sameiet har ingen ansatte.

Ytre miljø

Sameiet driver ikke med virksomhet som forårsaker forurensning av det ytre miljø.

Likestilling

Sameiets styre består av 5 menn og 1 kvinne.
Sameiet følger ikke likestillingslovens bestemmelser, men tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte. Det er ikke iverksatt likestillingsfremmende tiltak i sameiet.



Boligsameiet Nidarvoll

Årsberetning for 2015

Sameiet består av 6 eierseksjoner i Ole Tilseths vei 12-16, gnr. 72, bnr. 180 i Trondheim Kommune.

Sameiet har til formål å ivareta seksjonseiernes interesser i bygget, samt å administrere oppgaver i fellesareal.

Sameiet ble stiftet 11.02.2014.

Styre

Styret har i perioden bestått av

Leder:	Elisabeth Bævre
Styremedlemmer:	Magne Andersen
	Øyvind Kylling
	Tommy Kristensen
	Ali Hosseini
	Darius Strassunskas

Styremøter

Antall styremøter 2015: 2
Antall saker behandlet: 8
Antall vedtak fattet: 0

Ansatte

Sameiet har ingen ansatte.

Ytre miljø

Sameiet driver ikke med virksomhet som forårsaker forurensning av det ytre miljø.

Likestilling

Sameiets styre består av 5 menn og 1 kvinne.

Sameiet følger ikke likestillingslovens bestemmelser, men tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte. Det er ikke iverksatt likestillingsfremmende tiltak i sameiet.



Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2015 for Boligsameiet Nidarvoll er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Årsregnskap

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyldegjørende informasjon om driften og stillingen ved årsskiftet.

Driftsinntektene for sameiet i 2015: Kr.127.900,-

Årsresultat 2015: Kr.12.867,-

Totalkapital 2015: Kr. 284.987,-

Forslag til anvendelse av årets resultat:

Overskudd kr. 12.867,- foreslås tillagt sameiets egenkapital.

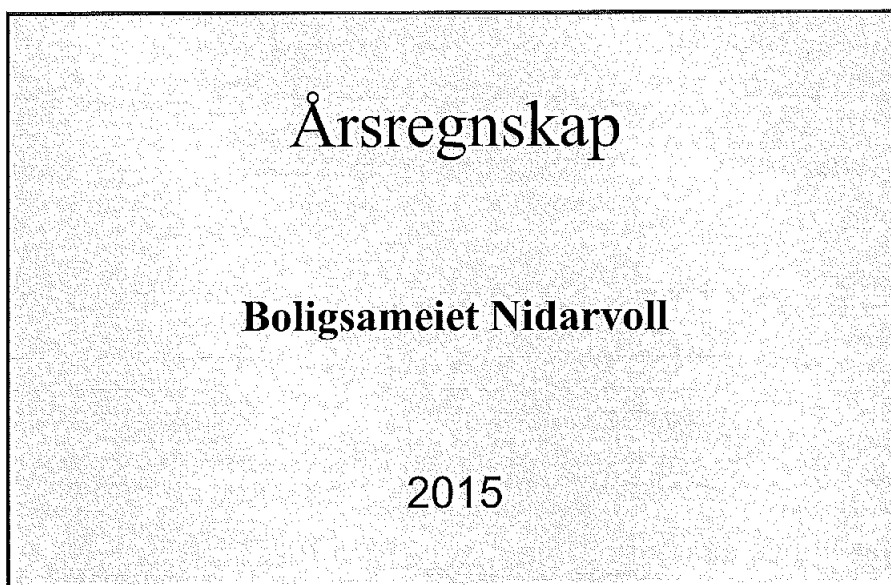
Trondheim, den 15/02 2016

I Styret for Boligsameiet Nidarvoll

Elisabeth Bævre _____

Tommy Kistensen _____

Per Arne Kyllig _____





Boligsameiet Nidarvoll Resultatregnskap

Inntekter og kostnader	Note	Regnskap 2015	Budsjett 2015	Regnskap 2014	Vedtatt budsjett 2016
Oppstartsinnrester		0	0	171 255	0
Diverse driftsinntekter		1 900	0	66	0
Felleskostnader		126 000	126 000	73 500	126 000
Sum inntekter		127 900	126 000	244 821	126 000
Forretningsførerhonorar		16 208	19 200	6 704	18 000
Andre honorarer og kontingenter		6 647	0	7 950	0
Kommunale avgifter og renovasjon		0	0	10 593	0
Administrasjons- og møteutgifter		1 998	6 500	2 354	6 500
Tekniske anlegg/ heis/ garasjeanlegg/ internkontroll		7 213	0	0	0
Vedlikehold/ drift		4 178	15 000	875	15 000
Snørydding/ strøing		23 938	23 000	0	23 000
Energikostnader		5 576	5 000	4 467	5 000
Kommunikasjonspakke		19 393	19 000	9 562	20 100
Forsikring		16 527	16 000	8 718	17 500
Avsetning framtidig vedlikehold	4	10 708	10 000	10 525	10 000
Gebyrer og omkostninger bank		5 121	0	1 355	0
Sum driftskostnader		117 507	113 700	63 103	115 100
Driftsresultat		10 393	12 300	181 718	10 900
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter		2 474	0	1 884	0
Finansresultat		2 474	0	1 884	0
Resultat		12 867	12 300	183 602	10 900
Overføringer					
Avsatt til annen egenkapital	3	12 867	0	183 602	0
Sum overføringer		12 867	0	183 602	0



Boligsameiet Nidarvoll
Balanse pr 31. desember

Note Eiendeler	Pr. 31.12.2015	Pr. 31.12.2014
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalt til leverandører	4 871	4 781
Andre fordringer	3 048	23 149
Sum fordringer	7 919	27 930
2,4 Bankinnskudd, kontanter og lignende	277 088	257 980
Sum omløpsmidler	284 987	285 910
Sum eiendeler	284 987	285 910

Note Egenkapital og gjeld

Egenkapital		
Opptjent egenkapital		
3 Annen egenkapital	196 469	183 602
Sum opptjent egenkapital	196 469	183 602
Sum egenkapital	196 469	183 602
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
2,4 Andre avsetninger for forpliktelser	85 599	74 891
Sum avsetninger for forpliktelser	85 599	74 891
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 119	24 717
Forskuddsbetalte inntekter	1 800	1 700
Annen kortsiktig gjeld	0	1 000
Sum kortsiktig gjeld	2 919	27 417
Sum gjeld	88 518	102 308
Sum egenkapital og gjeld	284 987	285 910

Dato:

15.02.16

Eisa Koth Bævre

Pegail Kylling

Tommy Kristensen



Boligsameiet Nidarvoll

Noter til regnskapet 2015

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Note 2 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter avsetning til fremtidig vedlikehold med kr 85 599

Note 3 Egenkapital

EK 1.1	183 602
Årets resultat	12 867
EK 31.12	196 469

Note 4 Andre avsetninger for forpliktelser

	2015	2014
Avsetning til fremtidig vedlikehold 1.1	74 891	64 366
Årets avsetning til vedlikehold	10 708	10 525
Avsetning til vedlikehold 31.12	85 599	74 891

Samciøt har i generalforsamling vedtatt å foreta en periodisk avsetning til dekning av fremtidige kostnader til vedlikehold. Midlene er overført til en bundet bankkonto. Opplyente renteinntekter knyttet til denne bankkontoen kan også benyttes til å dekke fremtidige vedlikeholdskostnader og skal da også vises som en økning av vedlikeholdsfondet i regnskapet. Benyttelse av midlene krever vedtak av sameiets styre.