



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 543 931
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HT EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sønsterudveien 12D
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HÅVARD TVINNEREIM
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		223 200	197 400
Sum inntekter		223 200	197 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	65 300	65 300
Annen driftskostnad		81 146	62 298
Sum kostnader		146 446	127 598
Driftsresultat		76 754	69 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41	29
Sum finansinntekter		41	29
Annen rentekostnad		234 529	197 769
Sum finanskostnader		234 529	197 769
Netto finans		-234 488	-197 740
Ordinært resultat før skattekostnad		-157 734	-127 938
Skattekostnad på resultat		-34 701	-61 901
Ordinært resultat etter skattekostnad		-123 033	-66 037
Årsresultat	3	-123 033	-66 037
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-123 033	-66 037
Totalresultat		-123 033	-66 037
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-123 033	-66 037
Sum overføringer og disponeringer		-123 033	-66 037



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		81 837	47 136
Sum immaterielle eiendeler		81 837	47 136
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 135 783	3 201 083
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 135 783	3 201 083
Sum anleggsmidler		3 217 620	3 248 219
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 709	25 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 709	25 739
Sum omløpsmidler		10 709	25 739
SUM EIENDELER		3 228 329	3 273 958
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		34 430	34 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	3	379 758	256 725
Sum opptjent egenkapital		-379 758	-256 725
Sum egenkapital	3	-345 328	-222 295
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 600 000	2 600 000
Øvrig langsiktig gjeld		972 276	892 276
Sum annen langsiktig gjeld		3 572 276	3 492 276
Sum langsiktig gjeld		3 572 276	3 492 276
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 381	3 977
Sum kortsiktig gjeld		1 381	3 977
Sum gjeld		3 573 657	3 496 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 228 329	3 273 958



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 322163

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 543 931
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HT EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sønsterudveien 12D
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HÅVARD TVINNEREIM
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 543 931
HT EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		223 200	197 400
Sum inntekter		223 200	197 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	65 300	65 300
Annen driftskostnad		81 146	62 298
Sum kostnader		146 446	127 598
Driftsresultat		76 754	69 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41	29
Sum finansinntekter		41	29
Annen rentekostnad		234 529	197 769
Sum finanskostnader		234 529	197 769
Netto finans		-234 488	-197 740
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-157 734	-127 938
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 701	-61 901
Årsresultat	3	-123 033	-66 037
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-123 033	-66 037
Totalresultat		-123 033	-66 037
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-123 033	-66 037
Sum overføringer og disponeringer		-123 033	-66 037



Organisasjonsnr: 927 543 931
HT EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		81 837	47 136
Sum immaterielle eiendeler		81 837	47 136

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 135 783	3 201 083
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 135 783	3 201 083

Sum anleggsmidler		3 217 620	3 248 219
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 709	25 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 709	25 739
Sum omløpsmidler		10 709	25 739

SUM EIENDELER		3 228 329	3 273 958
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		34 430	34 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		
Udekket tap	3	379 758	256 725
Sum opptjent egenkapital		-379 758	-256 725

Sum egenkapital	3	-345 328	-222 295
------------------------	----------	-----------------	-----------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 600 000	2 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	972 276	892 276
Sum annen langsiktig gjeld	3 572 276	3 492 276
Sum langsiktig gjeld	3 572 276	3 492 276
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 381	3 977
Sum kortsiktig gjeld	1 381	3 977
Sum gjeld	3 573 657	3 496 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 228 329	3 273 958



Organisasjonsnr: 927 543 931
HT EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

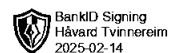
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Ht Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 543 931



RESULTATREGNSKAP

HT EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		223 200	197 400
Sum driftsinntekter		223 200	197 400
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	65 300	65 300
Annen driftskostnad		81 146	62 298
Sum driftskostnader		146 446	127 598
Driftsresultat		76 754	69 802
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		41	29
Annen rentekostnad		234 529	197 769
Resultat av finansposter		-234 488	-197 740
Resultat før skattekostnad		-157 734	-127 938
Skattekostnad på resultat		-34 701	-61 901
Årsresultat	3	-123 033	-66 037
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		123 033	66 037
Sum overføringer		-123 033	-66 037



BALANSE

HT EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		81 837	47 136
Sum immaterielle eiendeler		81 837	47 136
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 135 783	3 201 083
Sum varige driftsmidler	2	3 135 783	3 201 083
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 217 620	3 248 219
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 709	25 739
Sum omløpsmidler		10 709	25 739
Sum eiendeler		3 228 329	3 273 958



BALANSE

HT EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		34 430	34 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-379 758	-256 725
Sum opptjent egenkapital		-379 758	-256 725
Sum egenkapital	3	-345 328	-222 295
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 600 000	2 600 000
Øvrig langsiktig gjeld		972 276	892 276
Sum annen langsiktig gjeld		3 572 276	3 492 276
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 381	3 977
Sum kortsiktig gjeld		1 381	3 977
Sum gjeld		3 573 657	3 496 253
Sum egenkapital og gjeld		3 228 329	3 273 958

Kolbotn, 14.02.2025
Styret i Ht Eiendomsutvikling AS

Håvard Tvinnereim
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Ht Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 266 383	3 266 383
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 266 383	3 266 383
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	130 600	130 600
= Bokført verdi 31.12.24	3 135 783	3 135 783
Årets ordinære avskrivninger	65 300	65 300
Økonomisk levetid	50 år	



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	40 000	0	-5 570	-256 725	-222 295
Årets resultat				-123 033	-123 033
Pr 31.12.2024	40 000	0	-5 570	-379 758	-345 328

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HT EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	40	1 000,0	40 000
Sum	40		40 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HÅVARD TVINNEREIM	40	100,0	100,0

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -123 033 etter skatt, mot kr. -66 037 i 2023.

Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt.

I løpet av de to første årene, siden selskapet ble stiftet har det vært flere investeringer i leiligheten slik at den blir klar til utleie.

Det høye rentenivået medfører for øyeblikket negativ kontantstrøm og selskapets eier tilfører likviditet ved behov.

Ekstern gjeld er sikret med pant i fast eiendom.

Regnskapet er laget under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.