



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 132 831  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOVEMOEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hovemovegen 78  
2624 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Andreas Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 090	14 280
Annen driftsinntekt		330 540	336 012
<b>Sum inntekter</b>		<b>343 630</b>	<b>350 292</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		98 585	97 741
<b>Sum kostnader</b>		<b>98 585</b>	<b>97 741</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>245 045</b>	<b>252 551</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 633	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 633</b>	
Annen finanskostnad			43
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>43</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 633</b>	<b>-43</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>253 679</b>	<b>252 509</b>
Skattekostnad på resultat	2	56 200	55 551
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>197 478</b>	<b>196 957</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>197 478</b>	<b>196 957</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>197 478</b>	<b>196 957</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>197 478</b>	<b>196 957</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		197 478	196 957



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		197 478	196 957



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	74 069	77 156
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>74 069</b>	<b>77 156</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>74 069</b>	<b>77 156</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		38 894	
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 894</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 233 475	1 077 518
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 233 475</b>	<b>1 077 518</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 272 369</b>	<b>1 077 518</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 346 438</b>	<b>1 154 674</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 183 305	985 827



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 183 305</b>	<b>985 827</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 283 305</b>	<b>1 085 827</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	53 114	52 337
Skyldig offentlige avgifter		10 019	16 510
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 133</b>	<b>68 847</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 133</b>	<b>68 847</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 346 438</b>	<b>1 154 674</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 520230

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 981 132 831  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOVEMOEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hovemovegen 78  
2624 LILLEHAMMER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Andreas Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 981 132 831  
HOVEMOEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 090	14 280
Annen driftsinntekt		330 540	336 012
<b>Sum inntekter</b>		<b>343 630</b>	<b>350 292</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		98 585	97 741
<b>Sum kostnader</b>		<b>98 585</b>	<b>97 741</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>245 045</b>	<b>252 551</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 633	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 633</b>	
Annen finanskostnad			43
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>43</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 633</b>	<b>-43</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	253 679	252 509
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>197 478</b>	<b>196 957</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>197 478</b>	<b>196 957</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>197 478</b>	<b>196 957</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>197 478</b>	<b>196 957</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		197 478	196 957
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>197 478</b>	<b>196 957</b>



Organisasjonsnr: 981 132 831  
HOVEMOEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	74 069	77 156
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>74 069</b>	<b>77 156</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>74 069</b>	<b>77 156</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		38 894	
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 894</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 233 475	1 077 518
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 233 475</b>	<b>1 077 518</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 272 369</b>	<b>1 077 518</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 346 438</b>	<b>1 154 674</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 183 305	985 827
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 183 305</b>	<b>985 827</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 283 305</b>	<b>1 085 827</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	53 114	52 337
Skyldig offentlige avgifter	10 019	16 510
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>63 133</b>	<b>68 847</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>63 133</b>	<b>68 847</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 346 438</b>	<b>1 154 674</b>



Organisasjonsnr: 981 132 831  
HOVEMOEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Årsregnskap 2022 Hovemoen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 981 132 831



## RESULTATREGNSKAP

### HOVEMOEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		13 090	14 280
Annen driftsinntekt		330 540	336 012
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>343 630</b>	<b>350 292</b>
Annen driftskostnad		98 585	97 741
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>98 585</b>	<b>97 741</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>245 045</b>	<b>252 551</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		8 633	0
Annen finanskostnad		0	43
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>8 633</b>	<b>-43</b>
Resultat før skattekostnad		253 679	252 509
Skattekostnad på resultat	2	56 200	55 551
<b>Resultat</b>		<b>197 478</b>	<b>196 957</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>197 478</b>	<b>196 957</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		197 478	196 957
<b>Sum overføringer</b>		<b>197 478</b>	<b>196 957</b>



### BALANSE

#### HOVEMOEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	74 069	77 156
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>74 069</b>	<b>77 156</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>74 069</b>	<b>77 156</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer konsern		38 894	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 894</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 233 475	1 077 518
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 272 369</b>	<b>1 077 518</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 346 438</b>	<b>1 154 674</b>

HOVEMOEN EIENDOM AS

SIDE 3



**BALANSE**

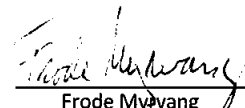
HOVEMOEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 183 305	985 827
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 183 305</b>	<b>985 827</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 283 305</b>	<b>1 085 827</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	2	53 114	52 337
Skyldig offentlige avgifter		10 019	16 510
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 133</b>	<b>68 847</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 133</b>	<b>68 847</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 346 438</b>	<b>1 154 674</b>

Lillehammer, 06.06.2023  
Styret i Hovemoen Eiendom AS

  
Erik Andreas Dahl  
styreleder

  
Kristin Korsvold  
daglig leder

  
Frode Myrvang  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNETEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## **Note 1 Lønnskostnader**

Hovemoen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisjon er fravalgt og har følgelig ingen revisjonskostnader.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	53 114	52 337
Endring i utsatt skattefordel	3 086	3 214
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>56 200</b>	<b>55 551</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	253 679	252 509
Permanente forskjeller	1 778	0
Endring i midlertidige forskjeller	-14 028	-14 613
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>241 428</b>	<b>237 896</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	53 114	52 337
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>53 114</b>	<b>52 337</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-336 679	-350 707	-14 028
<b>Sum</b>	<b>-336 679</b>	<b>-350 707</b>	<b>-14 028</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-336 679</b>	<b>-350 707</b>	<b>-14 028</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-74 069</b>	<b>-77 156</b>	<b>-3 086</b>

## Note 3 Varige driftsmidler

	<b>Maskiner og anlegg</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 388 219	1 388 219
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>1 388 219</b>	<b>1 388 219</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	1 388 219	1 388 219
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HOVEMOEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Sør-hove Eiendom AS	50	50	50
Veidekke Industri AS	50	50	50
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	100 000	985 827	1 085 827
Årets resultat		197 478	197 478
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>1 183 305</b>	<b>1 283 305</b>



# Årsregnskap 2022

## Hovemoen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 981 132 831



## RESULTATREGNSKAP

### HOVEMOEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		13 090	14 280
Annen driftsinntekt		330 540	336 012
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>343 630</b>	<b>350 292</b>
Annen driftskostnad		98 585	97 741
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>98 585</b>	<b>97 741</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>245 045</b>	<b>252 551</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		8 633	0
Annen finanskostnad		0	43
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>8 633</b>	<b>-43</b>
Resultat før skattekostnad		253 679	252 509
Skattekostnad på resultat	2	56 200	55 551
<b>Resultat</b>		<b>197 478</b>	<b>196 957</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>197 478</b>	<b>196 957</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		197 478	196 957
<b>Sum overføringer</b>		<b>197 478</b>	<b>196 957</b>



### BALANSE

#### HOVEMOEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	74 069	77 156
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>74 069</b>	<b>77 156</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>74 069</b>	<b>77 156</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer konsern		38 894	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 894</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 233 475	1 077 518
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 272 369</b>	<b>1 077 518</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 346 438</b>	<b>1 154 674</b>



## BALANSE

### HOVEMOEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 183 305	985 827
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 183 305</b>	<b>985 827</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 283 305</b>	<b>1 085 827</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	2	53 114	52 337
Skyldig offentlige avgifter		10 019	16 510
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 133</b>	<b>68 847</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 133</b>	<b>68 847</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 346 438</b>	<b>1 154 674</b>

Lillehammer, 06.06.2023  
Styret i Hovemoen Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Erik Andreas Dahl  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Kristin Korsvold  
daglig leder

\_\_\_\_\_  
Frode Myrvang  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Hovemoen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisjon er fravalgt og har følgelig ingen revisjonskostnader.



### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	53 114	52 337
Endring i utsatt skattefordel	3 086	3 214
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>56 200</b>	<b>55 551</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	253 679	252 509
Permanente forskjeller	1 778	0
Endring i midlertidige forskjeller	-14 028	-14 613
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>241 428</b>	<b>237 896</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	53 114	52 337
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>53 114</b>	<b>52 337</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-336 679	-350 707	-14 028
<b>Sum</b>	<b>-336 679</b>	<b>-350 707</b>	<b>-14 028</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-336 679</b>	<b>-350 707</b>	<b>-14 028</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-74 069</b>	<b>-77 156</b>	<b>-3 086</b>

### Note 3 Varige driftsmidler

	<b>Maskiner og anlegg</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 388 219	1 388 219
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>1 388 219</b>	<b>1 388 219</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	1 388 219	1 388 219
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HOVEMOEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sør-hove Eiendom AS	50	50	50
Veidekke Industri AS	50	50	50
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	985 827	1 085 827
Årets resultat		197 478	197 478
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>1 183 305</b>	<b>1 283 305</b>



## HOVEMOEN EIENDOM AS

### Styrets årsberetning 2022

#### Virksomheten

Selskapets formål er å drive eiendomsutvikling i Hovemoen, Lillehammer. Selskapets forretningsadresse er Hovemovegen 78, 2624 Lillehammer.

#### Økonomi

Hovemoen Eiendom AS hadde i 2021 en omsetning på kr. 343.630,-. Styret foreslår at årsresultatet på kr. 197.478,- disponeres slik:

Overført til annen egenkapital	<u>kr. 197.478,-</u>
Årsresultat	<u>kr. 197.478,-</u>

Selskapets frie egenkapital pr. 31.12.22 er kr. 1.183.305,-

#### Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er tilstede, og regnskapet er avsluttet under denne forutsetning.

#### Arbeidsmiljø og likestilling

Det er ingen ansatte i selskapet.

#### Ytre miljø

Selskapet har ikke avdekket forurensing av det ytre miljøet ut over det som er regulert gjennom lover og forskrifter.

Lillehammer 31. desember 2022

6. juni 2023

Erik A. Dahl  
Styreleder

Frode Myrvang  
Styremedlem

Kristin Korsvold  
Daglig leder