



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 492 201
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NATTLANDSVEIEN 8
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hamit Turan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		797 968	659 661
Sum inntekter		797 968	659 661
Kostnader			
Lønnskostnad		79 870	89 369
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 908	13 525
Annen driftskostnad		596 240	517 362
Sum kostnader		682 017	620 256
Driftsresultat		115 951	39 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		346	245
Sum finansinntekter		346	245
Annen finanskostnad		8 403	8 523
Sum finanskostnader		8 403	8 523
Netto finans		-8 057	-8 278
Ordinært resultat før skattekostnad		107 894	31 127
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 894	31 127
Årsresultat		107 894	31 127
Totalresultat		107 894	31 127
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		107 894	31 127
Sum overføringer og disponeringer		107 894	31 127



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		67 938	73 845
Sum varige driftsmidler		67 938	73 845
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		67 938	73 845
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		70	35
Andre fordringer		28 746	81
Sum fordringer		28 816	116
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		283 320	201 279
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		283 320	201 279
Sum omløpsmidler		312 136	201 395
SUM EIENDELER		380 074	275 240

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		159 327	51 433
Sum opptjent egenkapital		159 327	51 433
Sum egenkapital		159 327	51 433
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		135 650	182 243
Sum annen langsiktig gjeld		135 650	182 243
Sum langsiktig gjeld		135 650	182 243
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		46	40
Leverandørgjeld		77 658	19 603
Annen kortsiktig gjeld		7 394	21 922
Sum kortsiktig gjeld		85 097	41 564
Sum gjeld		220 747	223 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		380 074	275 240



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 467629

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 492 201
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NATTLANDSVEIEN 8
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hamit Turan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Organisasjonsnr: 987 492 201
SAMEIET NATTLANDSVEIEN 8

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		797 968	659 661
Sum inntekter		797 968	659 661
Kostnader			
Lønnskostnad		79 870	89 369
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 908	13 525
Annen driftskostnad		596 240	517 362
Sum kostnader		682 017	620 256
Driftsresultat		115 951	39 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		346	245
Sum finansinntekter		346	245
Annen finanskostnad		8 403	8 523
Sum finanskostnader		8 403	8 523
Netto finans		-8 057	-8 278
Ordinært resultat før skattekostnad		107 894	31 127
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 894	31 127
Årsresultat		107 894	31 127
Totalresultat		107 894	31 127
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		107 894	31 127
Sum overføringer og disponeringer		107 894	31 127



Organisasjonsnr: 987 492 201
SAMEIET NATTLANDSVEIEN 8

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
Sum varige driftsmidler		67 938	73 845
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		67 938	73 845
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
		70	35
Andre fordringer			
		28 746	81
Sum fordringer		28 816	116
Investeringer			
Sum investeringer			
		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		283 320	201 279
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		283 320	201 279
Sum omløpsmidler		312 136	201 395
SUM EIENDELER		380 074	275 240
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	159 327	51 433
Sum opptjent egenkapital	159 327	51 433
Sum egenkapital	159 327	51 433
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	135 650	182 243
Sum annen langsiktig gjeld	135 650	182 243
Sum langsiktig gjeld	135 650	182 243
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	46	40
Leverandørgjeld	77 658	19 603
Annen kortsiktig gjeld	7 394	21 922
Sum kortsiktig gjeld	85 097	41 564
Sum gjeld	220 747	223 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	380 074	275 240



Organisasjonsnr: 987 492 201
SAMEIET NATTLANDSVEIEN 8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2023

Sameiet Natlandsveien 8

Digitalt årsmøte avholdes 23. mai - 26. mai 2023

Selskapsnummer: 6377





Velkommen til årsmøte i Sameiet Nattlandsveien 8

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 23. mai kl. 09:00 og lukker 26. mai kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/6377>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Vårrengjøring
7. Orden i bodområde
8. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Sameiet Nattlandsveien 8



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller forslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Jan Kristoffer Sletteland er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak

Conrad Myntevik og Magnus Myntevik er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes



Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

Vedlegg

1. 6377 Sameiet Nattlandsveien 8.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 70.000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 70.000

Sak 6

Vårrengjøring

Forslag fremmet av:

Dagny Sæbø Nesse

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Etter høst/vinter og veret som følger med det er det komt litt grønske og diverse på vegger, takrenne osv. Vi burde kanskje hatt oss en vårrengjøring på sameiet utsjånad, «vask» av vegg, se på påbegynnende overgrodd område på framside bygg.



Forslag til vedtak

Vårrengjøring som dugnad eller innleige?

Sak 7

Orden i bodområde

Forslag fremmet av:

Dagny Sæbø Nesse

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Ønsker det skal vere orden ved bodene. Nokre flyter over med boss (søppel). Dette påvirker bodene ved siden av blandt anna. Ønsker ikkje dyr og annet der. Samt er det Ref våre vedtekter at alle boder skal vere markert med leil.nr.

Forslag til vedtak

Alle tar en gjennomgang av boder, enten aleine eller som ein felles gjennomgang.

Alle fester lapp eller merking på sin bod med leil nr, eller styret må ordne det.

Sak 8

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Conrad Myntevik
- Dagny Sæbø Nesse

Da eg bur i sameiet(ikkje utleie) og derfor ønsker sameiet skal både se- og føles bra.

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Conrad Myntevik.
- Dagny Sæbø Nesse

Da eg bur i sameiet(ikkje utleie) og derfor ønsker sameiet skal både se- og føles bra.

- Magnus Myntevik



Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år
Følgende stiller til valg som varamedlem :

- Marie Tarafdarfard Kamp



ÅRSRAPPORT FOR 2022

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Jan Kristoffer Sletteland	Nattlandsveien 8
Styremedlem	Marie Tarafdarfard Kamp	Nattlandsveien 8
Styremedlem	Magnus Myntevik	Fosswinckels Gate 36
Varamedlem	Conrad Myntevik	Karlslia 22

Kontaktinformasjon

Styret

Styret kan kontaktes på epost: sameiet.nattlandsveien-8@styrerommet.no

Du kan også komme i kontakt med styret via [Vibbo.no](https://vibbo.no).

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på [Vibbo.no](https://vibbo.no). Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Sameiet Nattlandsveien 8

Sameiet består av 23 seksjoner.

Sameiet Nattlandsveien 8 er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 987492201, og ligger i BERGEN kommune

Gårds- og bruksnummer:

161 990

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet Nattlandsveien 8 har ingen ansatte.

Regnskap- og forvaltning og revisjon

Regnskap- og forvaltning er i henhold til kontrakt utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal Sameiets revisor er Revisorgruppen Hordaland.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Vesentlig avvik

Driftskostnadene er lavere enn budsjettet og skyldes at planlagt vedlikehold er utsatt til våren 2023.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2022.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2022 var kr 227 039.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2023".



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Større vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 2 400 000 til større vedlikehold som omfatter rehabilitering av fasader, flise arbeid fasader og asfaltering. Arbeidet har planlagt oppstart høsten 2023.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2022.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Sameiet Nattlandsveien 8.

Lån

Sameiet Nattlandsveien 8 har lån i OBOS banken. Rehabiliteringsprosjektet vil bli finansiert med nytt låneopptak. For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Forretningsførerhonorar

Forretningsførerhonoraret er budsjettet til kr 63 300 for 2023.

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet kjøper. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på at felleskostnadene økes for å kunne betjene nytt låneopptak.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til årsmøtet i Sameiet Nattlandsveien 8

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Sameiet Nattlandsveien 8** som viser et overskudd på kr 107 894. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene)), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsrapport og budsjett. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper.



10 av 21

Statsautoriserte revisorer
6377 Sameiet Nattlandsveien 8.pdf



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 2. mai 2023
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor



**SAMEIET NATTLANDSVEIEN 8
ORG.NR. 987 492 201, KUNDENR. 6377**

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	647 082	599 040	646 000	810 000
Andre inntekter	3	150 886	60 621	60 000	80 000
SUM DRIFTSINNTEKTER		797 968	659 661	706 000	890 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-9 870	-19 369	-11 500	-10 000
Styrehonorar	5	-70 000	-70 000	-70 000	-70 000
Avskrivninger	13	-5 908	-13 525	0	0
Revisjonshonorar	6	-4 485	-4 363	-5 000	-5 000
Forretningsførerhonorar		-60 270	-58 405	-60 500	-63 300
Konsulenthonorar	7	-144 239	-45 099	-20 000	-20 000
Drift og vedlikehold	8	-30 349	-27 529	-2 191 500	-2 424 000
Forsikringer		-109 953	-93 311	-97 000	-117 700
Kommunale avgifter	9	-33 827	0	0	-36 000
Energi/fyring		-37 533	-114 637	-20 000	-32 000
TV-anlegg/bredbånd		-131 736	-131 736	-131 736	-132 000
Andre driftskostnader	10	-43 848	-42 282	-39 000	-32 300
SUM DRIFTSKOSTNADER		-682 017	-620 256	-2 646 236	-2 942 300
DRIFTSRESULTAT		115 951	39 405	-1 940 236	-2 052 300
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	346	245	0	250
Finanskostnader	12	-8 403	-8 523	-86 000	-150 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-8 057	-8 278	-86 000	-149 750
ÅRSRESULTAT		107 894	31 127	-2 026 236	-2 202 050
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		107 894	31 127		



**SAMEIET NATTLANDSVEIEN 8
ORG.NR. 987 492 201, KUNDENR. 6377**

BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre varige driftsmidler	13	67 938	73 845
SUM ANLEGGSMIDLER		67 938	73 845
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		1 254	81
Kundefordringer		70	35
Forskuddsbetalte kostnader		27 492	0
Driftskonto OBOS-banken		283 320	201 279
SUM OMLØPSMIDLER		312 136	201 395
SUM EIENDELER		380 074	275 240
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		159 327	51 433
SUM EGENKAPITAL		159 327	51 433
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	14	135 650	182 243
SUM LANGSIKTIG GJELD		135 650	182 243
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		7 114	3 762
Leverandørgjeld		77 658	19 603
Påløpte renter		46	40
Annen kortsiktig gjeld	15	280	18 160
SUM KORTSIKTIG GJELD		85 097	41 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		380 074	275 240
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Bergen, 29.04.2023
Styret i Sameiet Natlandsveien 8

Jan Kristoffer Sletteland/s/

Marie Tarafdarfard Kamp/s/

Magnus Myntevik/s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	515 346
Kabel-tv	131 736
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	647 082

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Kostnadsfordeling garasje (2021)	70 886
Helsevikar Norge AS (kostnadsfordeling strøm 2021)	80 000
SUM ANDRE INNETEKTER	150 886

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-9 870
SUM PERSONALKOSTNADER	-9 870

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 70 000.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 4 485.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

OBOS Prosjekt AS	-126 939
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-17 300
SUM KONSULENTHONORAR	-144 239

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-11 994
Drift/vedlikehold brannsikring	-8 869
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-9 486
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-30 349

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Kommunale avgifter	-33 827
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-33 827

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Vaktmestertjenester	-1 484
Renhold ved firmaer	-16 324
Snørydding	-23 111
Andre fremmede tjenester	-317
Andre kontorkostnader	0
Bank- og kortgebyr	-2 612
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-43 848

NOTE: 11**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	427
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	-81
SUM FINANSINNTEKTER	346

NOTE: 12**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-8 403
SUM FINANSKOSTNADER	-8 403

**NOTE: 13****VARIGE DRIFTSMIDLER**

Ladestasjon for el bil			
Tilgang 2018	23 250		
Avskrevet tidligere	23 249		1
Parkeringsplasser			
Tilgang 2001	103 078		
Avskrevet tidligere	-29 234		
Avskrevet i år	-5 908		
		67 937	
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		67 938	
SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER		-5 908	

NOTE: 14**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS Banken			
Lånet er et annuitetslån med flytende rente.			
Rentesatsen pr. 31.12.22 var 6,25 %. Løpetiden er 7 år.			
Opprinnelig 2018	-325 492		
Nedbetalt tidligere	143 249		
Nedbetalt i år	46 593		
		-135 650	
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN		-135 650	

NOTE: 15**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Gebyrer		-280	
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD		-280	



Annen informasjon om sameiet

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING(35704) med polisenummer 1320702. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2023

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 23.05.23 og er åpent for avstemning i 3 dager
Siste dato for avstemning er 26.05.23

Selskapsnummer: 6377 **Selskapsnavn:** Sameiet Nattlandsveien 8

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Jan Kristoffer Sletteland er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Conrad Myntevik og Magnus Myntevik er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____ *Fortsetter på neste side*



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

For

Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til 70.000

For

Mot

Sak 6 Vårrengjøring

Vårrengjøring som dugnad eller innleige?

For

Mot

Sak 7 Orden i bodområde

Alle tar en gjennomgang av boder, enten aleine eller som ein felles gjennomgang.

Alle fester lapp eller merking på sin bod med leil nr, eller styret må ordne det.

For

Mot

Leilighetsnummer: _____

Navn på eier(e): _____

Fortsetter på neste side



Sak 8 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (kun 1 skal velges)

Conrad Myntevik

Dagny Sæbø Nesse

Styremedlem (kun 2 skal velges)

Conrad Myntevik.

Dagny Sæbø Nesse

Magnus Myntevik

Varamedlem (kun 1 skal velges)

Marie Tarafdarfard Kamp

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.