



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 674 955
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØGÅSEN TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Brynsengfare 6B
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Eidet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		116 494 095
Sum inntekter			116 494 095
Kostnader			
Varekostnad			77 904 460
Annen driftskostnad	2, 3	208 313	173 688
Sum kostnader		208 312	78 078 148
Driftsresultat		-208 312	38 415 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		550 475	360 802
Sum finansinntekter		550 475	360 802
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	689 879	365 327
Annen rentekostnad			352 652
Sum finanskostnader		689 879	717 979
Netto finans		-139 404	-357 177
Ordinært resultat før skattekostnad		-347 716	38 058 770
Skattekostnad på resultat	4	-76 498	8 372 930
Ordinært resultat etter skattekostnad		-271 218	29 685 840
Årsresultat		-271 218	29 685 840
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-271 218	29 685 840
Totalresultat		-271 218	29 685 840
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			961 740
Avsatt til annen egenkapital			28 724 099
Overført fra annen egenkapital		-271 218	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer	5	-271 218	29 685 840



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	917 506	841 008
Sum immaterielle eiendeler		917 506	841 008
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		4 079 835	5 041 757
Sum finansielle anleggsmidler		4 079 835	5 041 757
Sum anleggsmidler		4 997 341	5 882 765
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 6	58 214 847	11 997 719
Kundefordringer	1, 6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		722 167	28 359 162
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		722 167	28 359 162
Sum omløpsmidler		58 937 014	40 356 880
SUM EIENDELER		63 934 355	46 239 645
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		403 623	403 623
Sum innskutt egenkapital		503 623	503 623
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		28 452 881	28 724 099



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		28 452 881	28 724 099
Sum egenkapital	5	28 956 504	29 227 722
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6	26 989 879	
Sum annen langsiktig gjeld		26 989 879	
Sum langsiktig gjeld		26 989 879	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	510 861	
Leverandørgjeld	3	852 054	712 626
Betalbar skatt	4		8 838 836
Annen kortsiktig gjeld		6 625 057	7 460 461
Sum kortsiktig gjeld		7 987 971	17 011 923
Sum gjeld		34 977 850	17 011 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 934 355	46 239 645



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 514538

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 674 955
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØGÅSEN TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Mestergruppen AS
Nils Hansens vei 8
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Eidet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 911 674 955
HØGÅSEN TOMTEUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		116 494 095
Sum inntekter			116 494 095
Kostnader			
Varekostnad			77 904 460
Annen driftskostnad	2, 3	208 313	173 688
Sum kostnader		208 312	78 078 148
Driftsresultat		-208 312	38 415 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		550 475	360 802
Sum finansinntekter		550 475	360 802
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	689 879	365 327
Annen rentekostnad			352 652
Sum finanskostnader		689 879	717 979
Netto finans		-139 404	-357 177
Ordinært resultat før skattekostnad		-347 716	38 058 770
Skattekostnad på resultat	4	-76 498	8 372 930
Ordinært resultat etter skattekostnad		-271 218	29 685 840
Årsresultat		-271 218	29 685 840
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-271 218	29 685 840
Totalresultat		-271 218	29 685 840
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			961 740
Avsatt til annen egenkapital			28 724 099
Overført fra annen egenkapital		-271 218	
Sum overføringer og disponeringer	5	-271 218	29 685 840



Organisasjonsnr: 911 674 955
HØGÅSEN TOMTEUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	917 506	841 008
Sum immaterielle eiendeler		917 506	841 008
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		4 079 835	5 041 757
Sum finansielle anleggsmidler		4 079 835	5 041 757
Sum anleggsmidler		4 997 341	5 882 765
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 6	58 214 847	11 997 719
Kundefordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	1, 6	722 167	28 359 162
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		722 167	28 359 162
Sum omløpsmidler		58 937 014	40 356 880
SUM EIENDELER		63 934 355	46 239 645
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		403 623	403 623
Sum innskutt egenkapital		503 623	503 623
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		28 452 881	28 724 099
Sum opptjent egenkapital		28 452 881	28 724 099
Sum egenkapital	5	28 956 504	29 227 722
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6	26 989 879	
Sum annen langsiktig gjeld		26 989 879	
Sum langsiktig gjeld			
		26 989 879	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	510 861	
Leverandørgjeld	3	852 054	712 626
Betalbar skatt	4		8 838 836
Annen kortsiktig gjeld		6 625 057	7 460 461
Sum kortsiktig gjeld		7 987 971	17 011 923
Sum gjeld			
		34 977 850	17 011 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		63 934 355	46 239 645



Organisasjonsnr: 911 674 955
HØGÅSEN TOMTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Høgåsen Tomteutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Høgåsen Tomteutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 05. juni 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Geir Haglund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haglund, Geir	BANKID_MOBILE	2024-06-05 10:13

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Årsregnskap 2023 - Høgåsen Tomteutvikling AS.pdf

Name	Method	Signed at
Nyland, Espen	BANKID	2024-06-06 09:36 GMT+02
Holst, Johan Jørgen	BANKID	2024-06-05 13:55 GMT+02
Grøstad, Andreas Tangen	BANKID	2024-06-05 13:52 GMT+02
Nordhagen, Kai	BANKID	2024-06-05 13:52 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: AA7B00952BA44792BBA60AD3687899E6



ÅRSREGNSKAP

2023

Høgåsen Tomteutvikling AS

Org.nr.:911 674 955



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
AA7B00952BA44792BBA60AD3687899E6



Resultatregnskap

Høgåsen Tomteutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	01.2023-12.2023	01.2022-12.2022
Salgsinntekt	1	0	116 494 095
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>116 494 095</u>
Varekostnad		0	77 904 460
Annen driftskostnad	2, 3	208 313	173 688
Sum driftskostnader		<u>208 312</u>	<u>78 078 148</u>
Driftsresultat		<u>-208 312</u>	<u>38 415 947</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		550 475	360 802
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	689 879	365 327
Annen rentekostnad		0	352 652
Resultat av finansposter		<u>-139 404</u>	<u>-357 177</u>
Resultat før skattekostnad		-347 716	38 058 770
Skattekostnad på resultat	4	-76 498	8 372 930
Resultat		<u>-271 218</u>	<u>29 685 840</u>
Årsresultat		<u>-271 218</u>	<u>29 685 840</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	28 724 099
Overført til udekket tap		0	-961 740
Overført fra annen egenkapital		271 218	0
Sum overføringer	5	<u>-271 218</u>	<u>29 685 840</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
AA7B00952BA44792BBA60AD3687899E6



Balanse

Høgåsen Tomteutvikling AS

Eiendeler	Note	31.12.2023	31.12.2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	917 506	841 008
Sum immaterielle eiendeler		<u>917 506</u>	<u>841 008</u>
Andre langsiktige fordringer		4 079 835	5 041 757
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 079 835</u>	<u>5 041 757</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 997 341</u>	<u>5 882 765</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	1, 6	58 214 847	11 997 719
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		722 167	28 359 162
Sum omløpsmidler		<u>58 937 014</u>	<u>40 356 880</u>
Sum eiendeler		<u>63 934 355</u>	<u>46 239 645</u>





Balanse

Høgåsen Tomteutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2023	31.12.2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		403 623	403 623
Sum innskutt egenkapital		<u>503 623</u>	<u>503 623</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		28 452 881	28 724 099
Sum opptjent egenkapital		<u>28 452 881</u>	<u>28 724 099</u>
Sum egenkapital	5	<u>28 956 504</u>	<u>29 227 722</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6	26 989 879	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>26 989 879</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	510 861	0
Leverandørgjeld	3	852 054	712 626
Betalbar skatt	4	0	8 838 836
Annen kortsiktig gjeld		6 625 057	7 460 461
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 987 971</u>	<u>17 011 923</u>
Sum gjeld		<u>34 977 850</u>	<u>17 011 923</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>63 934 355</u>	<u>46 239 645</u>

Oslo, 05.06.2024

Styret i Høgåsen Tomteutvikling AS

Johan Jørgen Holst
styreleder

Kai Nordhagen
styremedlem

Espen Nyland
styremedlem

Andreas Tangen Grøstad
styremedlem

Høgåsen Tomteutvikling AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
AA7B00952BA44792BBA60AD3687899E6



Note 0 - Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført i norske kroner og gjelder perioden 1.1. til 31.12.

Regnskapet bygger på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenstilling, fortsatt drift og forsiktighet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Prosjekter

Påløpte prosjektkostnader behandles som varer i arbeid inntil prosjektene er solgt.

Avgrensning foretas per kontraktsenhet. Balanseførte prosjektkostnader vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Solgte prosjekter blir regnskapsmessig behandlet etter opptjeningsprinsippet. Det benyttes løpende avregning med fortjeneste, basert på kalkulert fortjeneste i det enkelte prosjekt.

Fullføringsgraden beregnes ut fra estimert utført produksjon sett i forhold til totale kontraktskostnader.

Som prosjektkostnader regnes alle innkjøpte direkte prosjektkostnader inklusive finanskostnader tilknyttet byggelån. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet – det vil si i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Hvis forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter (tapskontrakt), blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført. Hvis forventet salgspris på usolgte ferdigstilte boliger blir lavere enn kostpris pluss estimerte salgskostnader/gjenværende eierkostnader blir estimert tap behandlet som nedskrivning av ferdigvarer.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til forventet tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
AA7B00952BA44792BBA60AD3687899E6



Note 1 - Prosjekt under utførelse

Selskapet har ingen tapsprosjekter med gjenværende produksjon

Balansført varebeholdning fordeler seg slik:	2023	2022
Tomt	52 596 059	5 391 821
Prosjekter i arbeid	5 618 787	6 605 898
Sum bokført verdi	58 214 846	11 997 719

Note 2 - Ansatte

Høgåsen Tomteutvikling AS har ingen ansatte.

Det er i 2023 ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor:

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Lovpålagt revisjon eks mva	21 650	18 950
Sum godtgjørelser til revisor	21 650	18 950

Note 3 - Transaksjoner med nærstående parter

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2023:

Kjøp av administrative tjenester	120 000
Rentekostnader	689 879
Sum	809 879

Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med tilknyttede selskap:

	2023	2022
Langsiktig gjeld	-26 989 879	0
Leverandørgjeld	-737 219	-602 290
Sum	-27 727 098	-602 290



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
AA7B00952BA44792BBA60AD3687899E6



Note 4 - Skatter

Årets skattekostnad består av følgende:

	2023	2022
Betalbar skatt	0	8 838 836
Endring utsatt skatt	-76 498	-465 906
Skattekostnad i resultatet	-76 498	8 372 930

Årets skattegrunnlag er beregnet på følgende måte

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	-347 716	38 058 770
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-2 602 870	21 059 533
Utnyttet underskudd til fremføring	0	-18 941 776
Årets skattegrunnlag	-2 950 586	40 176 526

Avstemming av selskapets effektive skattesats

	2023	2022
Resultat før skatt	-347 716	38 058 770
Forventet skattekostnad basert på nominell skattesats	-76 498	8 372 929
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	0
Årets skattekostnad	-76 498	8 372 930

Grunnlag utsatt skatt/skattefordel

	2023	2022
	Forskjell	Forskjell
Prosjekter i arbeid/Ferdige prosjekter	5 405 162	3 637 696
Andre forpliktelser	-6 625 057	-7 460 461
Oppjent inntekt prosjekter i arbeid	0	0
Sum	-1 219 895	-3 822 765
Underskudd til fremføring	-2 950 586	0
Sum midlertidige forskjeller	-4 170 481	-3 822 765
22% utsatt skatt (utsatt skattefordel)	-917 506	-841 008

Utsatt skattefordel balanseføres med bakgrunn i forventede fremtidige positive resultater.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
AA7B00952BA44792BBA60AD3687899E6



Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 000	403 623	28 724 099	29 227 722
Årets resultat			-271 218	-271 218
Egenkapital 31.12.2023	100 000	403 623	28 452 881	28 956 504

Note 6 - Gjeld/Pantstillelser

Pantsikret gjeld	2023	2022
Tomtelån	-510 861	0
Sum bokført verdi	-510 861	0

Bokført verdi pantstillelser	2023	2022
Prosjekter i arbeid	58 214 847	11 997 719
Sum bokført verdi	58 214 847	11 997 719

Pantstillelser dekker også ubenyttet kreditt i byggelån. Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år fra balansedato.

Pantstillelsene gjelder også for bankgarantier stillet overfor tredjemann på vegne av selskapet. Slike garantistillelser utgjorde ved årsskiftet kr. 3 711 798.

Langsiktig gjeld til aksjonærer. Gjelden er ikke pantsikret.

	2023	2022
Mestergruppen Eiendom AS	-26 989 879	0
Sum bokført verdi	-26 989 879	0



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
AA7B00952BA44792BBA60AD3687899E6



Note 7 - Eierforhold

Aksjekapital på kr. 100 000,- består av 100 000 aksjer, hver pålydende kr 1,-

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12.2023 var:

	Antall aksjer	Stemme-/eierandel
Mestergruppen Eiendom AS	50 700	50,7
ØB Invest AS	9 200	9,2
Nordhagen Holding AS	9 200	9,2
Haugstein Holding AS	9 200	9,2
Sandås Holding AS	9 200	9,2
Njål Haug	9 200	9,2
Honyland AS	3 300	3,3
Totalt antall aksjer	100 000	100

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Ferd Jha AS, med forretningskontor i Oslo.

Konsernregnskapet er tilgjengelig hos:

Ferd Jha AS
Dronning Mauds gate 10
0250OSLO

Note 8 - Fordringer

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år fra balansedato

Note 9 - Hendelser etter balansedagen

Styret er ikke kjent med forhold etter balansedagen som vesentlig påvirker avlagt regnskap for 2023.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
AA7B00952BA44792BBA60AD3687899E6