



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 587 563
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSK EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Fjellhus allé 13
0664 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NADIM AHMED
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.10.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		415	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		103 806	103 806
Annen driftskostnad		12 155	40 264
Sum kostnader		116 376	144 069
Driftsresultat		-116 376	-144 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	
Sum finansinntekter		32	
Netto finans		32	
Ordinært resultat før skattekostnad		-116 344	-144 069
Skattekostnad på resultat	2	1 011 485	122 323
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 127 829	-266 392
Årsresultat		-1 127 829	-266 392
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 127 829	-266 392
Totalresultat		-1 127 829	-266 392
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 127 829	-266 392
Sum overføringer og disponeringer		-1 127 829	-266 392



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 096 279	5 161 763
Maskiner og anlegg		38 898	56 186
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		58 908	79 941
Sum varige driftsmidler		5 194 085	5 297 891
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		590 366	590 366
Sum finansielle anleggsmidler		590 366	590 366
Sum anleggsmidler		5 784 451	5 888 256
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 303	78 731
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 303	78 731
Sum omløpsmidler		69 303	78 731
SUM EIENDELER		5 853 754	5 966 987
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		1 704 424	576 595
Sum opptjent egenkapital		-1 704 424	-576 595
Sum egenkapital		-1 674 424	-546 595
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 133 808	122 323
Sum avsetninger for forpliktelser		1 133 808	122 323
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 650 000	4 650 000
Langsiktig konserngjeld		1 320 000	1 320 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 970 000	5 970 000
Sum langsiktig gjeld		7 103 808	6 092 323
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		400 000	400 000
Leverandørgjeld		24 370	21 260
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		424 370	421 260
Sum gjeld		7 528 178	6 513 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 853 754	5 966 987



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 750125

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 587 563
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSK EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Fjellhus allé 13
0664 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NADIM AHMED
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 587 563
NORSK EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		415	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		103 806	103 806
Annen driftskostnad		12 155	40 264
Sum kostnader		116 376	144 069
Driftsresultat		-116 376	-144 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	
Sum finansinntekter		32	
Netto finans		32	
Ordinært resultat før skattekostnad		-116 344	-144 069
Skattekostnad på resultat	2	1 011 485	122 323
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 127 829	-266 392
Årsresultat		-1 127 829	-266 392
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 127 829	-266 392
Totalresultat		-1 127 829	-266 392
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 127 829	-266 392
Sum overføringer og disponeringer		-1 127 829	-266 392



Organisasjonsnr: 924 587 563
NORSK EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		5 096 279	5 161 763
--------------	--	-----------	-----------

Maskiner og anlegg		38 898	56 186
--------------------	--	--------	--------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr		58 908	79 941
-----------	--	--------	--------

Sum varige driftsmidler		5 194 085	5 297 891
--------------------------------	--	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		590 366	590 366
------------	--	---------	---------

Sum finansielle		590 366	590 366
------------------------	--	----------------	----------------

anleggsmidler		590 366	590 366
----------------------	--	----------------	----------------

Sum anleggsmidler		5 784 451	5 888 256
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		69 303	78 731
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,		69 303	78 731
--------------------------	--	---------------	---------------

kontanter og lignende		69 303	78 731
------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		69 303	78 731
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		5 853 754	5 966 987
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	3		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		
-------------------	---	--	--

Udekket tap		1 704 424	576 595
-------------	--	-----------	---------

Sum opptjent egenkapital		-1 704 424	-576 595
---------------------------------	--	-------------------	-----------------



Sum egenkapital		-1 674 424	-546 595
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 133 808	122 323
Sum avsetninger for forpliktelser		1 133 808	122 323
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 650 000	4 650 000
Langsiktig konserngjeld		1 320 000	1 320 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 970 000	5 970 000
Sum langsiktig gjeld		7 103 808	6 092 323
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		400 000	400 000
Leverandørgjeld		24 370	21 260
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		424 370	421 260
Sum gjeld		7 528 178	6 513 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 853 754	5 966 987



Organisasjonsnr: 924 587 563
NORSK EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Norsk Eiendom Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 587 563



RESULTATREGNSKAP

NORSK EIENDOM HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Varekostnad		415	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		103 806	103 806
Annen driftskostnad		12 155	40 264
Sum driftskostnader		116 376	144 069
Driftsresultat		-116 376	-144 069
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		32	0
Resultat av finansposter		32	0
Resultat før skattekostnad		-116 344	-144 069
Skattekostnad på resultat	2	1 011 485	122 323
Årsresultat		-1 127 829	-266 392
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		1 127 829	266 392
Sum overføringer		-1 127 829	-266 392



BALANSE

NORSK EIENDOM HOLDING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 096 279	5 161 763
Maskiner og anlegg		38 898	56 186
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		58 908	79 941
Sum varige driftsmidler		5 194 085	5 297 891
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		590 366	590 366
Sum finansielle anleggsmidler		590 366	590 366
Sum anleggsmidler		5 784 451	5 888 256
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 303	78 731
Sum omløpsmidler		69 303	78 731
Sum eiendeler		5 853 754	5 966 987



BALANSE

NORSK EIENDOM HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 704 424	-576 595
Sum opptjent egenkapital		-1 704 424	-576 595
Sum egenkapital		-1 674 424	-546 595
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	1 133 808	122 323
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 650 000	4 650 000
Langsiktig konserngjeld		1 320 000	1 320 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 970 000	5 970 000
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		400 000	400 000
Leverandørgjeld		24 370	21 260
Sum kortsiktig gjeld		424 370	421 260
Sum gjeld		7 528 178	6 513 583
Sum egenkapital og gjeld		5 853 754	5 966 987

Oslo, 31.07.2024
Styret i Norsk Eiendom Holding AS

NADIM AHMED
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	1 011 485	122 323
Skattekostnad ordinært resultat	1 011 485	122 323
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-116 344	-144 069
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	103 806	0
Skattepliktig inntekt	-12 538	-144 069
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	5 194 085	5 297 891	103 806
Fordringer	590 366	590 366	0
Sum	5 784 451	5 888 256	103 806
Akkumulert fremførbart underskudd	-630 778	-618 240	12 538
Grunnlag for utsatt skatt	5 153 673	5 270 016	116 344
Utsatt skatt (22 %)	1 133 808	1 159 404	25 596

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NORSK EIENDOM HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FARZANA RAZZAQ	20	66,7	66,7
NADIM AHMED	10	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
NADIM AHMED	styreleder	10
Totalt antall aksjer		10

Note 4 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter ved å xxxxx.

Norsk Eiendom Holding AS har en bokført fordring mot xxx på 0. xxx har positiv egenkapital per 31.12.2023. Det er usikkerhet knyttet til realiseringen av den utsatte skattefordelen på 0. Styret i Norsk Eiendom Holding AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Driften av Norsk Eiendom Holding AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.