



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 196 977
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅLESUND EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Keiser Wilhelms gate 34
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Eeg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	14 997 338	14 384 661
Annen driftsinntekt		182 089	152 510
Sum inntekter		15 179 427	14 537 171
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	7 241 047	6 898 034
Avskrivning på varige driftsmidler		37 992	93 579
Annen driftskostnad		4 287 129	4 845 821
Sum kostnader		11 566 167	11 837 435
Driftsresultat		3 613 260	2 699 736
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		285 950	103 786
Annen finansinntekt		50 400	47 769
Sum finansinntekter		336 350	151 555
Annen rentekostnad		2 706	209 430
Sum finanskostnader		2 706	209 430
Netto finans		333 644	-57 876
Ordinært resultat før skattekostnad		3 946 903	2 641 861
Skattekostnad på ordinært resultat		859 827	571 016
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 087 076	2 070 845
Årsresultat		3 087 076	2 070 845
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 087 076	2 070 845
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	2 000 000
Overføringer annen egenkapital		87 076	70 845
Sum overføringer og disponeringer		3 087 076	2 070 845



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		5 020	362
Sum immaterielle eiendeler		5 020	362
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	54 966	92 959
Sum varige driftsmidler		54 966	92 959
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		120 000	280 000
Sum finansielle anleggsmidler		120 000	280 000
Sum anleggsmidler		179 986	373 321
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	1 975 835	2 941 281
Andre kortsiktige fordringer		104 950	
Sum fordringer		2 080 785	2 941 281
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 258 688	4 106 079
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 258 688	4 106 079
Sum omløpsmidler		8 339 473	7 047 360
SUM EIENDELER		8 519 459	7 420 681

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 464 485	2 377 408
Sum opptjent egenkapital		2 464 485	2 377 408
Sum egenkapital		2 564 485	2 477 408
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		150 000	150 000
Sum annen langsiktig gjeld		150 000	150 000
Sum langsiktig gjeld		150 000	150 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		465 705	612 533
Betalbar skatt		864 485	571 563
Skyldig offentlige avgifter		747 660	756 785
Utbytte		3 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		727 125	852 392
Sum kortsiktig gjeld		5 804 975	4 793 273
Sum gjeld		5 954 975	4 943 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 519 459	7 420 681



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 841429

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 196 977
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅLESUND EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Keiser Wilhelms gate 34
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Eeg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Organisasjonsnr: 983 196 977
ÅLESUND EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	14 997 338	14 384 661
Annen driftsinntekt		182 089	152 510
Sum inntekter		15 179 427	14 537 171
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	7 241 047	6 898 034
Avskrivning på varige driftsmidler		37 992	93 579
Annen driftskostnad		4 287 129	4 845 821
Sum kostnader		11 566 167	11 837 435
Driftsresultat		3 613 260	2 699 736
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		285 950	103 786
Annen finansinntekt		50 400	47 769
Sum finansinntekter		336 350	151 555
Annen rentekostnad		2 706	209 430
Sum finanskostnader		2 706	209 430
Netto finans		333 644	-57 876
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		859 827	571 016
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 087 076	2 070 845
Årsresultat		3 087 076	2 070 845
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 087 076	2 070 845
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	2 000 000
Overføringer annen egenkapital		87 076	70 845
Sum overføringer og disponeringer		3 087 076	2 070 845



Organisasjonsnr: 983 196 977
ÅLESUND EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		5 020	362
Sum immaterielle eiendeler		5 020	362

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	54 966	92 959
Sum varige driftsmidler		54 966	92 959

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		120 000	280 000
Sum finansielle anleggsmidler		120 000	280 000

Sum anleggsmidler

		179 986	373 321
--	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1	1 975 835	2 941 281
Andre kortsiktige fordringer		104 950	
Sum fordringer		2 080 785	2 941 281

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 258 688	4 106 079
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 258 688	4 106 079

Sum omløpsmidler

		8 339 473	7 047 360
--	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER

		8 519 459	7 420 681
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	2 464 485	2 377 408
Sum opptjent egenkapital	2 464 485	2 377 408
Sum egenkapital	2 564 485	2 477 408
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	150 000	150 000
Sum annen langsiktig gjeld	150 000	150 000
Sum langsiktig gjeld	150 000	150 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	465 705	612 533
Betalbar skatt	864 485	571 563
Skyldig offentlige avgifter	747 660	756 785
Utbytte	3 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	727 125	852 392
Sum kortsiktig gjeld	5 804 975	4 793 273
Sum gjeld	5 954 975	4 943 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 519 459	7 420 681



Organisasjonsnr: 983 196 977
ÅLESUND EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Ålesund Eiendomsmegling AS**

Organisasjonsnr. 983196977



Ålesund Eiendomsmegling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	14 997 338	14 384 661
Annen driftsinntekt		182 089	152 510
Sum driftsinntekter		15 179 427	14 537 171
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1,2	7 241 047	6 898 034
Avskrivning på varige driftsmidler		37 992	93 579
Annen driftskostnad		4 287 129	4 845 821
Sum driftskostnader		11 566 167	11 837 435
DRIFTSRESULTAT		3 613 260	2 699 736
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		285 950	103 786
Annen finansinntekt		50 400	47 769
Sum finansinntekter		336 350	151 555
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		2 706	209 430
Sum finanskostnader		2 706	209 430
NETTO FINANSPOSTER		333 644	(57 876)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 946 903	2 641 861
Skattekostnad på ordinært resultat		859 827	571 016
ORDINÆRT RESULTAT		3 087 076	2 070 845
ÅRSRESULTAT		3 087 076	2 070 845
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		3 000 000	2 000 000
Overføringer annen egenkapital		87 076	70 845
SUM OVERF. OG DISP.		3 087 076	2 070 845



Ålesund Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		5 020	362
Sum immaterielle eiendeler		5 020	362
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	54 967	92 959
Sum varige driftsmidler		54 967	92 959
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		120 000	280 000
Sum finansielle anleggsmidler		120 000	280 000
SUM ANLEGGSMIDLER		179 987	373 321
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	1	1 975 835	2 941 281
Andre kortsiktige fordringer		104 950	0
Sum fordringer		2 080 785	2 941 281
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 258 688	4 106 079
SUM OMLØPSMIDLER		8 339 473	7 047 360
SUM EIENDELER		8 519 459	7 420 681



Ålesund Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 464 485	2 377 408
Sum opptjent egenkapital		2 464 485	2 377 408
SUM EGENKAPITAL		2 564 485	2 477 408
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		150 000	150 000
Sum annen langsiktig gjeld		150 000	150 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		150 000	150 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		465 705	612 533
Betalbar skatt		864 485	571 563
Skyldig offentlige avgifter		747 660	756 785
Utbytte		3 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		727 125	852 392
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 804 975	4 793 273
SUM GJELD		5 954 975	4 943 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 519 459	7 420 681

Kristiansund 3.6.2022

I styret for **Ålesund Eiendomsmegling AS**

Audun Sjøholdt
Daglig leder/styremedlem

Erik Pettersen
Styrets leder

Bjørnar Hoel
styremedlem

Andre Nakken
styremedlem



Ålesund Eiendomsmegling AS

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres.

Pensjonskostnader

Selskapet har kun forsikrede pensjonsforpliktelser. Disse er ikke balanseført.



Ålesund Eiendomsmegling AS

Noter 2021

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har hatt 7 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	5 985 973	5 565 147
Arbeidsgiveravgift	888 236	769 865
Pensjonskostnader	118 980	104 633
Andre lønnsrelaterte ytelser	247 858	458 389
Totalt	7 241 047	6 898 034

Note 3 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Driftsløsøre, inventar mv.
Anskaffelseskost 01.01.21	230 670
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12..21	230 670
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	175 703
Balanseført verdi 31.12.21	54 967
Årets avskrivninger	37 992
Forventet økonomisk levetid	3 - 5år

Note 4 - Klientmidler

Selskapet har klientmidler i forbindelse med selskapets eiendomsmeglervirksomhet. Pr 31.12.21 utgjør:

Bokført saldo på klientkonto	20 670 074
Bokført Klientansvar	20 670 074
Avvik	0



Storgata 34
6508 Kristiansund
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ålesund Eiendomsmegling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ålesund Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Thomas Bjørseth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ELD7S-ZOSW5-0L1O8-07BC4-5ZGZF-D6X8A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Bjørseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: Bdo AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-10 06:58:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ELD7S-ZOSW5-0L108-07BC4-5ZGZF-D6X8A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>