



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 553 083
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRAM INVEST AS
Forretningsadresse: Framvegen 2
2264 GRINDER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Emil Haug Brattli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,9,11	41 750	27 544
Sum kostnader		41 750	27 544
Driftsresultat		-41 750	-27 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	12	42 865	43 756
Sum finansinntekter		42 865	43 756
Annen rentekostnad	10,12	1 112	128
Sum finanskostnader		1 112	128
Netto finans		41 753	43 628
Ordinært resultat før skattekostnad		3	16 084
Ordinært resultat etter skattekostnad		3	16 084
Årsresultat		3	16 084
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	16	2 000 000	1 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	15,16	-1 999 997	-983 916
Sum overføringer og disponeringer		3	16 084



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6,13	38 528 449	38 528 449
Sum finansielle anleggsmidler		38 528 449	38 528 449
Sum anleggsmidler		38 528 449	38 528 449
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	91 675	144 614
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 675	144 614
Sum omløpsmidler		91 675	144 614
SUM EIENDELER		38 620 124	38 673 063
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	16,17	150 000	150 000
Overkurs	16	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	16	24 354 812	26 354 809
Sum opptjent egenkapital		24 354 812	26 354 809
Sum egenkapital		24 534 812	26 534 809



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	12,13	12 500	
Utbytte	16	2 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	4,8,11	10 665 589	9 904 227
Gjeld til aksjonærer		1 407 223	1 234 027
Sum kortsiktig gjeld		14 085 312	12 138 254
Sum gjeld		14 085 312	12 138 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 620 124	38 673 063



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2,9	537 613 000	401 762 000
Annen driftsinntekt	4	6 729 000	5 105 000
Sum inntekter		544 342 000	406 867 000
Kostnader			
Varekostnad		420 060 000	307 498 000
Lønnskostnad	3	73 897 000	60 606 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5,11	6 521 000	5 619 000
Annen driftskostnad	3,9,11	46 834 000	31 773 000
Sum kostnader		547 312 000	405 496 000
Driftsresultat		-2 970 000	1 371 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	12	9 981 000	5 039 000
Sum finansinntekter		9 981 000	5 039 000
Annen finanskostnad	10,12	2 889 000	3 145 000
Sum finanskostnader		2 889 000	3 145 000
Netto finans		7 092 000	1 894 000
Ordinært resultat før skattekostnad		4 122 000	3 265 000
Skattekostnad på ordinært resultat	15	1 012 000	652 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 110 000	2 613 000
Årsresultat		3 110 000	2 613 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	1 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	15,16	1 110 000	1 613 000
Sum overføringer og disponeringer		3 110 000	2 613 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	15	2 144 000	1 205 000
Sum immaterielle eiendeler		2 144 000	1 205 000
Varige driftsmidler			
Tomter og andre grunnarealer	5,11	0	13 776 000
Påkost leide lokaler	5	5 110 000	4 173 000
Bygg, anlegg og annen fast eiendom	5	32 266 000	20 443 000
Maskiner og anlegg	5	3 613 000	8 106 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	13 668 000	14 165 000
Sum varige driftsmidler		54 657 000	60 663 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	10	197 000	125 000
Sum finansielle anleggsmidler		197 000	125 000
Sum anleggsmidler		56 998 000	61 993 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	11	129 595 000	118 042 000
Sum varer		129 595 000	118 042 000
Fordringer			
Kundefordringer	11	36 754 000	27 018 000
Andre fordringer	10	1 397 000	1 969 000
Sum fordringer		38 151 000	28 987 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	8 595 000	7 534 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 595 000	7 534 000
Sum omløpsmidler		176 341 000	154 563 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		233 339 000	216 556 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	16,17	150 000	150 000
Overkurs	16	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 632 000	1 632 000
Sum innskutt egenkapital		1 812 000	1 812 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	16	44 656 000	44 227 000
Sum opptjent egenkapital		44 656 000	44 227 000

Sum egenkapital

46 468 000 **46 039 000**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12, 13	76 890 000	86 820 000
Øvrig langsiktig gjeld		99 000	
Sum annen langsiktig gjeld		76 989 000	86 820 000

Sum langsiktig gjeld

76 989 000 **86 820 000**

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12, 13	6 963 000	8 463 000
Leverandørgjeld	12,13	58 350 000	47 806 000
Betalbar skatt	15	2 295 000	
Skyldige offentlige avgifter	7	19 965 000	15 527 000
Utbytte	16	2 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	4,8,11	18 902 000	9 666 000
Gjeld til aksjonær		1 407 000	1 234 000
Sum kortsiktig gjeld		109 882 000	83 696 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		186 871 000	170 516 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		233 339 000	216 555 000



STYRETS ÅRSBERETNING 2021

FRAM INVEST AS

VIRKSOMHETENS ART OG TILHOLDSSTED

Fram Invest AS er morselskap i et konsern som selger maskiner, deler og utstyr til anleggsbransjen. Selskapets hovedkontor er på Grinder i Grue kommune. Konsernet består foruten Fram Invest AS av driftsselskapet Entrack AS, Entrack Utleie AS og Eiendomsselskapet Fram AS. Entrack AS har avdelinger i Stavanger, Lillehammer, Trondheim, Ballangen, Lillesand, og Bergen. Eiendomsselskapet Fram AS er et eiendomsselskap som leier ut lokaler i hovedsak til søsterselskapet Entrack AS. Konsernets forretningsadresse og hovedkontor er i Grue kommune, på Grinder.

FORTSATT DRIFT

Egenkapitalen i selskapet utgjorde pr. 31. desember 2021 kr 24,5 mill. (64 %), mens egenkapitalen for konsernet på samme tidspunkt var kr 46,5 mill. (20 %).

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede.

FREMTIDIG UTVIKLING

Virksomheten i driftsselskapet Entrack AS preges av sterk konkurranse og prispress. Omsetningsutviklingen har vært tilfredsstillende, hovedfokuset nå er imidlertid å øke inntjeningen framover etter flere år med investeringer hvor den største investeringen har vært etableringen av maskinavdelingen, med agenturet på Kobelco.

Entrack AS henvender seg mot det norske markedet, men eksporterer også noe brukt til det utenlandske marked. Selskapet fikk fra 2013 agentur på maskinmerket Kobelco, og maskinsalget som også inkluderer Ljungby hjullastere og Swepac vibroplater utgjør nå i 2021 om lag 55 % av total omsetning for selskapet. Samme tall var i 2020 50%. I 2019 fikk selskapet nye agenturer i form av Ljungby hjullastere og Swepac vibroplater. Disse tilskuddene har som ventet bidratt til en betydelig vekst i 2021.

Høsten/vinteren 2020/2021 flyttet avdelingen i Kristiansand fra sine lokaler til nye lokaler i Lillesand, eiet av Eiendomsselskapet Fram. Styret vurderer det fornuftig å eie fremfor å leie. Ny avdeling i leide lokaler i Bergen åpnet februar 2021. Fra høsten 2021 er ny avdeling i leide lokaler åpnet i Trondheim der både salg og verksted nå er samlet på samme adresse. Å samle avdelingene i Trondheim under ett tak gir forhåpentligvis samdriftsfordeler mer ut av hver krone brukt på leie.

Selskapet har en strategi for de neste årene om å knytte enda flere kontakter og satse mot å øke resultatgraden på tilsvarende eller litt høyere omsetning enn i 2021.



REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2021, og økonomiske stilling ved årsskiftet.

Koronaviruset har skapt utfordringer for Fram-konsernet i 2021 også. Året har vært preget av mye småfravær relatert til korona, og det har vært utfordrende å få varer levert til rett tid. Varekostnadene har stabilisert seg på et høyere nivå, men valutakursene har normalisert seg mot slutten av året. Det har blitt levert mange maskiner på kontrakter signert i 2020, og ordreservene på nye maskiner er gode. Det er derimot ventet at 2022 vil by på leveringsproblemer fordi leveringstidene fra fabrikk har økt betraktelig. Entrack har fortsatt finansiering med statsgaranti som ved utgangen av året beløp seg til 33,3 MMNOK. Ved utgangen av 2021 er Entrack i brudd med bankens krav til egenkapital (25%) som følge av de høye balanseverdiene. Egenkapitalen i Entrack er ved utgangen av 2021 23,8%. Banken aksepterer bruddet, men setter som betingelse til styret at kravet til egenkapital må innfris i løpet av 2022.

Som følge av behov for å bygge opp varelager på nye avdelinger og sikre leveringsdyktighet til kunder er lagerverdiene unormalt høye. Leveringsproblemer på utstyr til klargjøring av nye maskiner har også gjort at maskinbeholdningen ved årsskiftet er høyere enn ønsket – til tross for lange ordrekøer. Styret ser lyst på framtida med flere nye avdelinger og flere avsluttede investeringsprosjekter som er ventet å skulle gi resultater på sikt. Resultatet av driften i Entrack AS er nærmere beskrevet i datterselskapets årsberetning.

Eiendomsselskapet Fram AS har i 2021 investert for 0,8 MNOK mot 18,9 MNOK i 2020. Det vesentlige har vært knyttet til ferdigstillelse av den nye avdelingen i Lillesand, som åpnet mot slutten av 2020. Styret ser frem til å følge utviklingen i nye egneide lokaler.

Entrack Utleie AS kjøpte i 2021 opp et utleiefirma som høsten 2021 ble fusjonert inn i Entrack Utleie AS. Ved utgangen av 2021 er det ingen ansatte i Entrack Utleie AS.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av årsregnskapet.

FINANSIELL RISIKO

Selskapet er eksponert for finansiell risiko på valuta i virksomheten til Entrack AS. Målsettingen er å avdempe den finansielle risiko i størst mulig grad. Selskapets strategi er å kjøpe valuta når kursen er lav og man ikke belaster kassakreditten. Mesteparten av selskapets leverandørgjeld er i SEK og EUR.

Datterselskapet Entrack AS er således eksponert for endringer i valutakurser. Selskapet inngår terminkontrakter, for å redusere risiko knyttet til kursutvikling, og tilpasse bruken av valuta til tidspunkter hvor kursen er gunstig. Valutasituasjonen blir fulgt opp hver dag og det handles spot når det er gunstig. Selskapet har i 2021 handlet valuta til spotpriser gjennom egen portal på DNBS meglerbord.



Konsernet er også eksponert mot endringer i rentenivået, da det meste av konsernets gjeld har flytende rente. Det har i 2021 blitt investert for om lag 6,4 mill. mot 31 mill. i 2020. Det er i Entrack inngått en avtale om fastrente på et lån på 20 MNOK for å rentesikre noe av selskapets gjeld. Det er foruten dette ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som minimerer kredittrisikoen i Entrack AS.

Selskapet vurderer likviditeten som litt anstrengt pr. 31.12.2021, og det arbeides med å optimalisere varelageret for å bedre likviditeten. Det er ikke besluttet å innføre andre tiltak som endrer likviditetsrisiko. Forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes og det synes ikke nødvendig å innløse eller refinansiere selskapets lån.

ARBEIDSMILJØ OG PERSONALE

Sykefraværet i selskapet var på totalt 1.532 av 21.976 virkedager – 7,0 %. Tallet er 2,12% uten langtidssykemeldte. Permisjoner er trukket ut. Styret er tilfreds med sykefraværet, på bakgrunn av at det har vært flere langtidssykemeldte, og at vi har hatt et år med korona hvor det har vært veldig lav terskel for å holde seg hjemme. Målet er å komme under 4% i et normalår. Korrigert for koronarelatert fravær er målet innen rekkevidde.

Morselskapet har ingen ansatte. Lønnsmessige forhold er omtalt i årsregnskapet til Entrack AS.

Konsernets arbeidsmiljø betraktes som godt og det er god oppfølging gjennom intern HMS, Verneombud, Tillitsmann og fra Glåmdal HMS tjeneste.

Ukentlige møter er avholdt av avdelingsledere med de ansatte – og ønsker fra disse og selskapet er behandlet og gjennomført.

Et fåtall av ansatte i Entrack AS er organisert. Lønnsforhandlinger skjer gjennom tillitsmenn, økonomisjef og daglig leder i Entrack AS. Dette har så langt fungert bra.

Det har ikke forekommet alvorlige ulykker eller arbeidsuhell i løpet av året, som har resultert i store materielle skader eller personskader.

LIKESTILLING

Selskapet og konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Det forekommer ikke forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som lønn, avansement eller rekruttering. Interne tilbud eller pålegg om videreutdanning gjelder alle ansatte. Konsernet jobber for å følge gjeldende krav til arbeid for likestilling og å hindre diskriminering.

Av konsernets 100 fast ansatte er 12 kvinner. Styret i morselskapet består av 2 menn. Det jobber noen på timebasis i perioder, og Entrack AS har folk i arbeid som trenger



ENTRACK

arbeidstrening og integrering – dette viktige arbeidet har selskapet fått god kritikk på fra etater som jobber saksrelatert. Fram Invest AS og Eiendomsselskapet Fram AS har ingen ansatte.

Arbeidstidsordninger i konsernet følger av de ulike stillinger og er uavhengig av kjønn. Det samme gjelder for overtid.

MILJØRAPPORTERING

Konsernet har som mål å etterleve gjeldende regler i forhold til miljø. Etter styrets oppfatning forurenser ikke konsernets virksomhet det ytre miljø nevneverdig.

Vi viser til ytterligere omtale om miljørapportering i styrets årsberetning i datterselskapet Entrack AS.

ÅRSRESULTAT OG DISPONERINGER


Morselskapet hadde i 2021 et overskudd på kr 3,-.


Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i morselskapet:

Kr 2.000.000	avsettes til utbytte
<u>Kr -1.999.997</u>	overføres fra annen egenkapital
Kr 3	Sum disponert

Styret vurderer det som forsvarlig å sette av for utbytte. Selskapet er solid, og man tar kun ut utbytte når likviditeten i selskapet tillater det.

Grinder, 24. februar 2022


Løf Robert Kvesetberg
Styreleder


Tom Arne Kvesetberg
Styremedlem



Fram Invest AS

Årsrapport for 2021

Fram Invest AS

Selskaps- og konsernregnskap

Årsberetning

Årsregnskap og konsernregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Kontantstrømpoppstilling

- Noter

Revisjonsberetning



Fram Invest AS

Resultatregnskap

Morselskap	2021	2020 Beløp i NOK	Note	Konsern 2021	2020
		Driftsinntekter			
-	-	Salgsinntekt	2, 9	537 613 462	401 761 602
-	-	Annen driftsinntekt	4	6 729 057	5 105 041
-	-	Sum driftsinntekter		<u>544 342 519</u>	<u>406 866 643</u>
		Driftskostnader			
-	-	Varekostnad		420 060 000	307 498 142
-	-	Lønnskostnad	3	73 896 661	60 606 432
-	-	Avskrivning	5, 11	6 520 935	5 618 612
41 750	27 544	Annen driftskostnad	3, 9, 11	46 834 496	31 772 577
<u>41 750</u>	<u>27 544</u>	Sum driftskostnader		<u>547 312 092</u>	<u>405 495 763</u>
<u>-41 750</u>	<u>-27 544</u>	Driftsresultat		<u>-2 969 573</u>	<u>1 370 880</u>
		Finansinntekter og finanskostnader			
42 865	43 756	Annen finansinntekt	12	9 980 608	5 038 711
1 112	128	Annen finanskostnad	10, 12	2 889 418	3 144 842
<u>41 753</u>	<u>43 628</u>	Netto finansposter		<u>7 091 190</u>	<u>1 893 869</u>
<u>3</u>	<u>16 084</u>	Ordinært resultat før skattekostnad		<u>4 121 617</u>	<u>3 264 749</u>
-	-	Skattekostnad på ordinært resultat	15	1 011 899	651 533
<u>3</u>	<u>16 084</u>	Årsresultat		<u>3 109 718</u>	<u>2 613 216</u>
		Overføringer og disponeringer			
2 000 000	1 000 000	Avsatt utbytte	16	2 000 000	1 000 000
-1 999 997	-983 916	Overføring til annen egenkapital	15, 16	1 109 718	1 613 216
<u>3</u>	<u>16 084</u>	Sum		<u>3 109 718</u>	<u>2 613 216</u>



Fram Invest AS

Balanse pr. 31. desember

Morselskap		Beløp i NOK		Note	Konsern	
2021	2020				2021	2020
Anleggsmidler						
<i>Immaterielle eiendeler</i>						
-	-	Utsatt skattefordel	15	2 143 700	1 205 025	
-	-	Sum immaterielle eiendeler		2 143 700	1 205 025	
<i>Varige driftsmidler</i>						
-	-	Tomter og andre grunnarealer	5, 11	-	13 776 233	
-	-	Påkost leide lokaler	5	5 109 936	4 173 470	
-	-	Bygg, anlegg og annen fast eiendom	5	32 266 734	20 442 164	
-	-	Driftsløsøre	5	13 668 159	14 164 874	
-	-	Maskiner og anlegg	5	3 612 574	8 106 156	
-	-	Sum varige driftsmidler		54 657 403	60 662 897	
<i>Finansielle anleggsmidler</i>						
38 528 449	38 528 449	Investering i datterselskap	6, 13	-	-	
-	-	Andre fordringer	10	197 200	125 000	
38 528 449	38 528 449	Sum finansielle anleggsmidler		197 200	125 000	
38 528 449	38 528 449	Sum anleggsmidler		56 998 303	61 992 922	
Omløpsmidler						
-	-	Varer	11	129 595 096	118 042 100	
<i>Fordringer</i>						
-	-	Kundefordringer	11	36 753 761	27 017 824	
-	-	Andre fordringer	10	1 396 755	1 968 954	
-	-	Sum fordringer		38 150 516	28 986 778	
91 675	144 614	Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	8 594 937	7 534 221	
91 675	144 614	Sum omløpsmidler		176 340 549	154 563 099	
38 620 124	38 673 063	Sum eiendeler		233 338 852	216 556 021	




Fram Invest AS

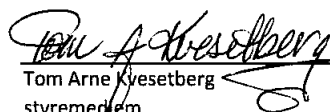
Balanse pr. 31. desember

Morselskap		Beløp i NOK		Note	Konsern	
2021	2020				2021	2020
Egenkapital						
<i>Innskutt egenkapital</i>						
150 000	150 000	Aksjekapital		16, 17	150 000	150 000
30 000	30 000	Overkurs		16	30 000	30 000
-	-	Annen innskutt egenkapital		16	1 632 060	1 632 060
<u>180 000</u>	<u>180 000</u>	Sum innskutt egenkapital			<u>1 812 060</u>	<u>1 812 060</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>						
24 354 812	26 354 809	Annen egenkapital		16	44 656 307	44 227 461
<u>24 354 812</u>	<u>26 354 809</u>	Sum opptjent egenkapital			<u>44 656 307</u>	<u>44 227 461</u>
<u>24 534 812</u>	<u>26 534 809</u>	Sum egenkapital			<u>46 468 367</u>	<u>46 039 521</u>
Gjeld						
<i>Annen langsiktig gjeld</i>						
-	-	Gjeld til kredittinstitusjoner		11, 12, 13	76 890 206	86 819 521
-	-	Øvrig langsiktig gjeld			99 000	-
<u>-</u>	<u>-</u>	Sum annen langsiktig gjeld			<u>76 989 206</u>	<u>86 819 521</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>						
-	-	Gjeld til kredittinstitusjoner		11, 12, 13	6 962 553	8 463 143
12 500	-	Leverandørgjeld		12, 13	58 349 960	47 806 436
-	-	Betalbar skatt		15	2 294 581	-
-	-	Skyldige offentlige avgifter		7	19 965 434	15 527 397
2 000 000	1 000 000	Avsatt utbytte		16	2 000 000	1 000 000
1 407 223	1 234 027	Gjeld til aksjonærer			1 407 223	1 234 027
10 665 589	9 904 227	Annen kortsiktig gjeld		4, 8, 11	18 901 528	9 665 976
<u>14 085 312</u>	<u>12 138 254</u>	Sum kortsiktig gjeld			<u>109 881 279</u>	<u>83 696 979</u>
<u>14 085 312</u>	<u>12 138 254</u>	Sum gjeld			<u>186 870 485</u>	<u>170 516 500</u>
<u>38 620 124</u>	<u>38 673 063</u>	Sum egenkapital og gjeld			<u>233 338 852</u>	<u>216 556 021</u>

fredag 31. desember 2021

Grinder, 24. februar 2022


Leif Robert Kvesetberg
styrets leder / daglig leder


Tom Arne Kvesetberg
styremedlem

**Fram Invest AS****Kontantstrømoppstilling**

Morselskap		Beløp i NOK	Konsern	
2021	2020		2021	2020
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter				
3	16 084	Resultat før skattekostnad	4 121 623	3 264 749
-	-	Periodens betalte skatt	-	-576 442
-	-	Avskrivninger	6 520 934	5 618 612
-	-	Gevinst/tap ved salg av aksjer/varige driftsmidler	-1 030 872	-1 383 830
12 500	-	Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld	-10 745 409	-22 131 759
934 558	-	Endring i andre tidsavgrensninger	14 108 883	-2 175 439
947 061	16 084	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	12 975 159	-17 384 109
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter				
-	-	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	6 882 820	8 885 800
-	-	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-6 367 358	-30 979 534
-	2 652 017	Inn-/utbetalinger ved utlån	-	-
-	2 652 017	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	515 462	-22 093 734
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter				
-	-	Innbetalinger ved opptak av langsiktig gjeld	753 997	56 628 592
-	-1 794 173	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-9 929 315	-30 493 530
-	-	Netto endring kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-2 254 587	14 768 982
-1 000 000	-1 454 980	Utbetaling av utbytte	-1 000 000	-1 000 000
-1 000 000	-3 249 153	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-12 429 905	39 904 044
-52 939	-581 052	Netto endring i likvider i året	1 060 716	426 201
144 614	725 666	Kontanter og bankinnskudd pr. 01.01.	7 534 221	7 108 020
91 675	144 614	Kontanter og bankinnskudd pr. 31.12.	8 594 937	7 534 221



Fram Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Fram Invest AS, datterselskapene Entrack AS, Entrack Utleie AS og Eiendomsselskapet Fram AS.

Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Eventuell goodwill avskrives over forventet levetid. Eventuell negativ goodwill inntektsføres over forventet reverseringsperiode.

Datterselskaper

Datterselskapene vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytter og konsernbidrag inntektsføres samme år som det er avsatt, og er klassifisert som finansinntekt i resultatregnskapet.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Fram Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler som er kjøpt enkeltvis, er balanseført til anskaffelseskost. Immaterielle eiendeler overtatt ved kjøp av virksomhet, er balanseført til anskaffelseskost når kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Immaterielle eiendeler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Immaterielle eiendeler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom de forventede økonomiske fordelene ikke dekker balanseført verdi og eventuelle gjenstående tilvirkningsutgifter.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av kostpris (etter FIFO-prinsippet) og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader. Ukurans avsettes det for ved å gjøre en generell nedskrivning av varelageret ut fra lagertid og en erfaringsbasert verdivurdering av varegrupper. Kapitalvarer vurderes individuelt ut fra bokførte verdi 31.12. vurdert opp mot antatt gjenvinnbart beløp ved realisasjon.

Pensjoner

Det er kun Entrack AS av selskapene i konsernet som har ansatte. Selskapet har pensjonsordninger som tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon. Alle ansatte i konsernet er med i en felles innskuddsbasert pensjonsordning. Innbetalingen til ordningen inklusive arbeidsgiveravgift utgiftsføres under lønnskostnader.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode.



Fram Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Salgsinntekter

<i>Geografisk/segmentfordeling</i>	Konsern	
	2021	2020
Innenlandsk salg	239 109 593	191 634 193
Utenlandsk salg	7 783 347	13 203 042
Maskinsalg	297 449 579	202 029 408
Sum	<u>544 342 519</u>	<u>406 866 643</u>

Note 3 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	Konsern	
	2021	2020
Lønn	63 711 948	51 857 415
Arbeidsgiveravgift	7 603 588	6 640 734
Pensjonskostnader	1 959 699	1 651 437
Andre lønnsrelaterte ytelser	621 425	456 846
Sum	<u>73 896 660</u>	<u>60 606 432</u>

Gjennomsnittlig antall ansatte i konsernet 96 87

Antall sysselsatte årsverk i regnskapsåret er 0 i morselskapet og 96 i konsernet. Antallet var hhv. 0 og 87 i 2020.

Morselskapet Fram Invest AS har ingen ansatte, og dermed ingen lønnskostnad. Administrative oppgaver ivaretas av styrets medlemmer. Styret mottar ikke honorar for sitt arbeid. Serlskapet er således heller ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatoriske tjenestepensjon.

Morselskap og konsern

Konsernet har innskuddspensjonsordning som tilfredsstiller lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er kun Entrack AS av selskapene i konsernet som har ansatte og som plikter å tilfredsstille lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Morselskap		Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	Konsern	
2020	2021		2021	2020
25 250	27 250	Lovpålagt revisjon	251 050	227 550
		Andre tjenester	41 100	17 200
<u>25 250</u>	<u>27 250</u>	Sum	<u>292 150</u>	<u>244 750</u>

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Av totalt revisjonshonorar for konsernet er kr. 25.250 (2020) og kr. 27.250 (2021) inkludert merverdiavgift.



Fram Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Ytelser til ledende personer i konsernet	Daglig leder		Styret
	1. halvår	2. halvår	
Entrack AS:			
Lønn	828 647	682 879	120 000
Annen godtgjørelse	65 382	27 487	

Daglig leder i driftsselskapet Entrack AS første halvår 2021 er uten bindinger til morselskapet. Daglig leder andre halvår 2021 er også ansatt i selskapet, styreleder i Entrack AS og Fram Invest AS. Det er ansatt ny daglig leder fra januar 2022. Styremedlemmene i Entrack AS mottatt lønn-/pensjonsytelser fra driftsselskapet. Dette er ordinære ytelser og gjelder den ansattes arbeidsforhold.

Det ytes ingen lån eller annen sikkerhetsstillelse for ansatte, aksjeeiere eller andre tillitsmenn.

Note 4 - Poster som er slått sammen i regnskapet

Morselskap			Konsern	
2021	2020		2021	2020
-	-	<i>Annent driftsinntekt</i>		
-	-	Utleieinntekter	1 966 772	1 400 551
-	-	Mottatte erstatninger	424 314	195 940
-	-	Garantisaker Kobelco	3 307 099	1 941 720
-	-	Gevinst ved avgang driftsmidler	1 030 872	1 566 830
-	-	Sum	6 729 057	5 105 041
		<i>Annent kortsiktig gjeld</i>		
-	-	Gjeld til aksjonær		
-	-	Lønn/feriepenger	6 560 854	5 592 584
-	-	Påløpne renter	175 916	203 890
-	-	Avsetning for garanti	7 577 068	3 629 409
10 665 000	9 904 227	Gjeld til konsernselskaper, nærstående	-	-
-	-	Annent kortsiktig gjeld	4 587 690	240 093
10 665 000	9 904 227	Sum	18 901 528	9 665 976



Fram Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Varige driftsmidler

Konsern

	Bygg, anlegg og annen fast eiendom				Maskiner og anlegg	Sum
	Påkost leide lokaler	eiendom	Driftsløpsøre			
Anskaffelseskost 01.01.	7 896 678	50 375 315	28 063 683	13 264 825	99 600 501	
Tilganger	1 733 493	769 860	2 448 833	1 415 172	6 367 358	
Avgang	-259 820	0	-3 400 667	-5 843 660	-9 504 147	
Anskaffelseskost 31.12.	9 370 351	51 145 175	27 111 849	8 836 337	96 463 712	
Akk. avskrivning 31.12.	4 260 415	18 878 441	13 443 690	5 223 765	41 806 311	
Akk. Nedskrivning 31.12.	0	0	0	0	0	
Balanseført verdi 31.12.	5 109 936	32 266 734	13 668 159	3 612 572	54 657 401	
Årets avskrivninger	797 028	1 639 692	3 130 176	954 038	6 520 934	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær		
Økonomisk levetid	10-15 år	10-33 år	3-10 år	5-10 år		

Anlegg under utførelse og tomter avskrives ikke.

For bygg anskaffet etter 2009 er det foretatt hensiktsmessig dekomponering, slik at ulike deler av bygget er gitt ulik økonomisk levetid, basert på komponentens antatte økonomiske levetid. Påkost leide lokaler ble skilt ut på egen linje under varige driftsmidler i balansen fra og med 2016.

Note 6 - Datterselskap

Morselskapet Fram Invest AS har følgende datterselskap 31.12.21:

Selskap	Aksjekapital	Antall aksjer	Balanseført verdi	Kontor	Egenkapital	Resultat 2021
Entrack AS	150 000	1500	28 713 408	Grue	49 206 453	5 177 292
Entrack Utleie AS	500 000	1000	500 000	Grue	-1 068 569	-3 462 104
Eiendomsselskapet Fram AS	150 000	1500	9 815 041	Grue	12 824 570	1 427 962
Sum	800 000		39 028 449		60 962 454	3 143 150

Entrack Utleie AS er et datterselskap av Entrack AS.

Datterselskapene har forretningsadresse på Grinder i Grue kommune, hvor driftsselskapet er lokalisert.

Aksjer i datterselskapene er balanseført til kostpris.



Fram Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Bankinnskudd

Morselskap			Konsern	
2021	2020		2021	2020
-	-	Bundne skattetrekksmidler	2 801 424	2 598 510

Note 8 - Mellomværende med nærstående

Morselskap			Konsern	
2021	2020	Fordringer	2021	2020
-	-	Fordring på foretak i samme konsern	-	-
-	-	Sum	-	-

Mellomværende er ikke renteberegnet og gjelder i hovedsak konsernbidrag. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på lånene.

		Gjeld			
2 000 000	1 000 000	Utbytte	2 000 000	1 000 000	
		Annen kortsiktig gjeld til aksjonærer, nærstående			
12 072 812	11 138 254		1 407 223	10 900 003	
14 072 812	12 138 254	Sum	3 407 223	11 900 003	

Netto gjeld til aksjonærene er bokført som annen kortsiktig gjeld og renteberegnes ikke.

Note 9 - Transaksjoner med nærstående parter

Alle transaksjoner med nærstående parter er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til armlengdes priser. De vesentligste transaksjonene er husleie fra driftsselskapet Entrack AS til Eiendomsselskapet Fram AS som i 2021 beløp seg til kroner 3.600.000 mot 2.550.000 i 2020.



Fram Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 10 - Fordringer og gjeld

Morselskap			Konsern	
2021	2020	Fordringer med forfall senere enn ett år	2021	2020
-	-	Andre langsiktige fordringer	197 200	125 000
-	-	Sum	197 200	125 000
		<i>Gjeld med forfall senere enn fem år</i>		
-	-	Gjeld til kredittinstitusjoner	24 350 000	14 570 000
-	-	Sum	24 350 000	14 570 000

Etter låneavtalene har om lag kroner 17,35 millioner av dette forfall mer enn fem år etter regnskapsårets slutt. Bokførte, belastede renter på disse lånene beløp seg til kroner 539.981,- 2021.

I 2021 er vesentlige endringer knyttet en ny avtale om langsiktig finansiering i Eiendomsselskapet Fram ved kjøp av tomter og bygg er signert i 2021. Som følge av dette lånet er de største konsernmellomværende gjort opp.

Ved utgangen av året er Entrack i brudd med bankens krav til egenkapital, som er satt til 25%, som betingelse for innvilgede lån. Se årsberetningen til Entrack for styrets vurdering av forholdet.

Netto gjeld til aksjonærene er bokført som annen kortsiktig gjeld, uten å være renteberegnet eller ha noen fastsatt nedbetalingsplan.

Note 11 - Pant og garantier

Morselskap			Konsern	
2021	2020	Pantsikret gjeld	2021	2020
-	-	Gjeld til kredittinstitusjoner	78 149 830	86 819 521
		<i>Sikret i panteobjekt med følgende bokførte verdier:</i>		
-	-	Tomter, bygg og annen fast eiendom	32 266 734	34 218 397
-	-	Varer	129 595 096	118 042 100
-	-	Kundefordringer	36 753 761	27 017 824
-	-	Sum	198 615 591	179 278 321

Driftsselskapet Entrack AS har en limit på kassekreditten på 30 millioner kroner med samme sikkerhet som listet ovenfor. 31.12.2021 var det trukket kroner 6.261.804,- på kassekreditten. Entrack Utleie AS har en kreditt på 1 million kroner. 31.12.2021 var det trukket 700.749,-

Entrack har gjort en garantiavsetning på kroner 7,6 millioner kroner for å dekke antatt etterarbeid leverandøren på nye maskiner ikke refunderer. Avsetningen er gjort erfaringsbasert på enhetsnivå ut fra modell.



Fram Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 12 - Valuta

Selskapet har bokført en netto valutagevinst på kroner 9.911.979,-

Note 13 - Finansiell markedsrisiko

Morselskap

Fram Invest AS benytter seg ikke av finansielle instrumenter i forbindelse med styringen av finansiell risiko. Selskapet har ingen vesentlig gjeld utover rentefri gjeld til eierne ved årsskiftet. Renterisikoen er dermed avhengig av framtidige avtaler med eierne

Selskapet har ingen vesentlige transaksjoner i valuta, og valutarisikoen er dermed ansett å være uvesentlig.

Konsern

Renterisiko

Driftsselskapets langsiktige finansiering og trekk på kassekreditrammen belastes med renter på 2,3-4%, avhengig av type lån.

Valutarisiko

Selskapet er eksponert for finansiell risiko på valutarisiko. Målsettingen er å avdempe den finansielle risikoen i størst mulig grad. Selskapets strategi er å kjøpe valuta når kursen er lav og at man ikke belaster kassekreditten. Mesteparten av selskapets leverandørgjeld er i SEK og EUR.

Note 14 - Hendelser etter balansedagen

Styret og ledelsen i konsernet er ikke kjent med hendelser i 2022 som ikke er opplyst i årsregnskapet, notene eller årsberetningen og som har betydning for regnskapsavleggelsen for regnskapsåret 2021.



Fram Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 16 - Egenkapital

Morselskap	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	150 000	30 000	-	26 354 809	26 534 809
Årsresultat	-	-	-	3	3
Avsatt utbytte	-	-	-	-2 000 000	-2 000 000
Egenkapital 31.12.	150 000	30 000	-	24 354 812	24 534 812

Konsern	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	150 000	30 000	1 632 060	44 227 461	46 039 521
Årsresultat	-	-	-	3 109 718	3 109 718
Avsatt utbytte	-	-	-	-2 000 000	-2 000 000
Andre endringer	-	-	-	-680 872	-680 872
Egenkapital 31.12.	150 000	30 000	1 632 060	44 656 307	46 468 367

Andre endringer gjelder aktivering av utsatt skattefordel i Eiendomsselskapet Fram AS og udekket tap fra Entrack Utleies oppkjøp av Xtraflex Maskinutleie i 2021. Selskapene er seinere fusjonert samme år.

Note 17 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Morselskap

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer som alle gir like rettigheter i selskapet	1 500	100,00	150 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.:

	Antall aksjer	Eierandel	Stemme-andel
Leif Robert Kvesetberg	750	50,0 %	50,0 %
Tom Arne Kvesetberg	750	50,0 %	50,0 %
Sum	1 500	100,0 %	100,0 %



Kontonr	Navn	IB	Beveg.	UB	Tilleggsposter	Endelig UB	Mapping
1370	Robert Kvesetberg mellomregning	0,00	- 1 450 095	-	-1 000 000	- 2 450 095	Gjeld til aksjonær og utbytte
1380	Tom Arne Kvesetberg mellomregning	0,00	42 872	42 872	-1 000 000	- 957 128	Gjeld til aksjonær og utbytte
1550	Fordringer på Eiend.sei. FRAM AS	0,00	- 858 454	-		- 858 454	Gjeld til konsern
1560	Fordringer på ENTRACK AS	0,00	- 500 000	-	42 865	- 457 135	Gjeld til konsern
1800	Aksjeri Eiend.sei. FRAM AS (Konsern)	0,00	9 815 041	9 815 041		9 815 041	Investering i datterselskap
1810	Aksjer i ENTRACK AS	0,00	28 713 408	28 713 408		28 713 408	Investering i datterselskap
1930	Bankinnskudd 1503.28.47576	0,00	91 675	91 675		91 675	Bank
2000	Aksjekapital	0,00	- 150 000	-		- 150 000	EK
2020	Overkursfond	0,00	- 30 000	-		- 30 000	EK
2050	Annen egenkapital	0,00	- 26 354 809	-	1 999 997	- 24 354 812	EK
2410	Leverandørgjeld	0,00	- 12 500	-		- 12 500	Lev.gjeld
2710	Inngående MVA	0,00	-	-		-	
2800	Utbytte	0,00	-	-		-	
2900	Forskudd fra kunder	0,00	- 9 350 000	-		- 9 350 000	Gjeld til konsern
5000	Lønn til ansatte	0,00	-	-		-	
5500	Annen kostnadsgodtgjørelse	0,00	2 000	2 000		2 000	
6700	Revisjons- og regnskapshonorar	0,00	39 750	39 750		39 750	
7770	Bank og kortgebyrer	0,00	809	809		809	
8150	Annen rentekostnad	0,00	303	303		303	
0	Sum	0,00	-	-	42 862	-	
	Resultat før disponeringer				-42 865	-	42 862
	Mottatt konsernbidrag					-	42 865
	Res. etter bidrag						3
	Utbytte				2 000 000		2 000 000
	Overføring til annen EK				-1 999 997		- 1 999 997
	SUM disponert						3



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188
2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fram Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fram Invest AS som består av selskapsregnskapet og konsernregnskapet. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av deres resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal



Building a better
working world

legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet, konsernet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å fastsette strategien for, samt å følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen, og vi har et udelt ansvar for konklusjonen på revisjonen av konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.



Building a better
working world

Lillehammer, 7. mars 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Kjetil Lund
statsautorisert revisor

Penneo Dokument ID: WWZ4-SN0N1-4KDEJ-TFAKE-00116-LBTNO

Uavhengig revisors beretning - Fram Invest AS 2021

A member firm of Ernst & Young Global Limited



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Kjetil Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1309924

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-03-07 09:47:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WWZ14-SN0N1-4KDEJ-TFAKE-00116-LBTNO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>