



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 342 608
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 34
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kristian Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	8 546	7 386
Sum kostnader		8 546	7 386
Driftsresultat		-8 546	-7 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	21
Sum finansinntekter		6	21
Netto finans		6	21
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 540	-7 364
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 540	-7 364
Årsresultat		-8 540	-7 364
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 540	-7 364
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 540	-7 359
Overføringer annen egenkapital			-5
Sum overføringer og disponeringer		-8 540	-7 364



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	28 531	37 071
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 531	37 071
Sum omløpsmidler		28 531	37 071
SUM EIENDELER		28 531	37 071
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	15 899	7 359
Sum opptjent egenkapital		-15 899	-7 359
Sum egenkapital		14 101	22 641
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	14 430	14 430
Sum annen langsiktig gjeld		14 430	14 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		14 430	14 430
Sum gjeld		14 430	14 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 531	37 071



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 661020

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 342 608
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 34
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kristian Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 342 608
DRONNINGEN EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	8 546	7 386
Sum kostnader		8 546	7 386
Driftsresultat		-8 546	-7 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	21
Sum finansinntekter		6	21
Netto finans		6	21
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 540	-7 364
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 540	-7 364
Årsresultat		-8 540	-7 364
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 540	-7 364
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 540	-7 359
Overføringer annen egenkapital			-5
Sum overføringer og disponeringer		-8 540	-7 364



Organisasjonsnr: 921 342 608
DRONNINGEN EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	28 531	37 071
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 531	37 071
Sum omløpsmidler		28 531	37 071
SUM EIENDELER		28 531	37 071
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	15 899	7 359
Sum opptjent egenkapital		-15 899	-7 359
Sum egenkapital		14 101	22 641
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	14 430	14 430
Sum annen langsiktig gjeld		14 430	14 430
Sum langsiktig gjeld		14 430	14 430
Sum gjeld		14 430	14 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 531	37 071



Organisasjonsnr: 921 342 608
DRONNINGEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
DBS Invest Holding AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Dronningen Eiendomsutvikling AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap.4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer presisering (valgadgang mv)

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Note 1 - Lønnskostnad, godtgjørelser

Ingen ansatte i løpet av regnskapsåret, det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre godtgjørelser til selskapets tillitsvalgte.

Selskapet har truffet beslutning om at selskapets årsregnskap ikke skal revideres. Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører. Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen og utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-8 540
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-8 540

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0

Noter for Dronningen Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 921342608



Dronningen Eiendomsutvikling AS

Noter 2020

Skattesats i inntektsåret 22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt 0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020 0
= Betalbar skatt i balansen 0

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad -8 540
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel 8 540
+/- Permanente forskjeller 0
= Grunnlag for årets skattekostnad 0
+/- Endr. forskj. som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel -8 540
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring 8 540
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet 0
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen) 0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats) 0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel 0
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats) 0
= Skattekostnad i resultatregnskapet 0

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden 0
= Betalbar skatt i balansen 0

Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		0
Resultat før skattekostnad	-8 540	-1 879
Differanse		1 879

Som består av

Ikke balanseført US / USF i fjor	-17 359	-3 819
Ikke balanseført US / USF i år	25 899	5 698
Sum		1 879

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2020	2019	Endring
Sum	0	0	0
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			0



Dronningen Eiendomsutvikling AS

Noter 2020

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	25 899	17 359
= Grunnlag utsatt skatt	-25 899	-17 359
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	25 899	17 359
= Grunnlag utsatt skattefordel	25 899	17 359
Utsatt skattefordel	5 697	3 819
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	25 899	17 359
Ikke bokført utsatt skattefordel	5 697	3 819
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Spesifikasjon av permanente og andre forskjeller

= Sum permanente og andre forskjeller 0

Note 3 - Selskapskapital

2000 Aksjekapital	30 000	0
Sum Selskapskapital	30 000	0

Selskapets aksjekapital består av 30 000 aksjer a kr 1.- Alle i samme klasse.
Selskapets aksjonær er DBS Invest Holding AS som eier 100 %.
Aksjonær i DBS Invest Holding AS og et søsterselskap har lånt inn kr 14 430.- for å sikre drift.

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 0.-
Ansvar for skattetrekk pr 31.12.2020 var kr 0.-



Dronningen Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	8 546	7 386
Sum driftskostnader		8 546	7 386
DRIFTSRESULTAT		(8 546)	(7 386)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6	21
Sum finansinntekter		6	21
NETTO FINANSPOSTER		6	21
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(8 540)	(7 364)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(8 540)	(7 364)
ÅRSRESULTAT		(8 540)	(7 364)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		0	(5)
Fremføring av udekket tap		(8 540)	(7 359)
SUM OVERF. OG DISP.		(8 540)	(7 364)



Dronningen Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	28 531	37 071
SUM OMLØPSMIDLER		28 531	37 071
SUM EIENDELER		28 531	37 071
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(15 899)	(7 359)
Sum opptjent egenkapital		(15 899)	(7 359)
SUM EGENKAPITAL		14 101	22 641
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	14 430	14 430
Sum annen langsiktig gjeld		14 430	14 430
SUM LANGSIKTIG GJELD		14 430	14 430
SUM GJELD		14 430	14 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 531	37 071

Kristiansand 13.08.2021

.....
Tom Kristian Andersen
Styreleder
(Sign)



**Årsregnskap 2020
for
Dronningen Eiendomsutvikling AS**

Organisasjonsnr. 921342608