



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 887 125
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAFELLBAKKAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: 7105 STADSBYGD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Fenstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	490 000	415 000
Annen driftsinntekt			4 300
Sum inntekter		490 000	419 300
Kostnader			
Varekostnad		403 135	403 135
Annen driftskostnad	1	25 865	40 300
Sum kostnader		429 000	443 435
Driftsresultat		61 000	-24 135
Annen rentekostnad		111 835	110 986
Sum finanskostnader		111 835	110 986
Netto finans		-111 835	-110 986
Ordinært resultat før skattekostnad		-50 835	-135 122
Ordinært resultat etter skattekostnad		-50 835	-135 122
Årsresultat		-50 835	-135 122
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-50 835	-135 122
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-50 835	-135 122
Sum overføringer og disponeringer		-50 835	-135 122



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1,2	1 209 407	1 612 542
Sum varer		1 209 407	1 612 542
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		41 271	41 271
Sum fordringer		41 271	41 271
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-10	-20
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-10	-20
Sum omløpsmidler		1 250 668	1 653 792
SUM EIENDELER		1 250 668	1 653 792
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 931 819	1 880 985
Sum opptjent egenkapital		-1 931 819	-1 880 985
Sum egenkapital		-1 731 819	-1 680 985



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 510 562	1 992 180
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 450 145	1 322 645
Sum annen langsiktig gjeld		2 960 707	3 314 825
Sum langsiktig gjeld		2 960 707	3 314 825
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 469	3 745
Annen kortsiktig gjeld		16 311	16 207
Sum kortsiktig gjeld		21 780	19 952
Sum gjeld		2 982 487	3 334 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 250 668	1 653 792



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 258082

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 887 125
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAFELLBAKKAN EIENDOM AS
7105 STADSBYGD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Fenstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 887 125
HAFELLBAKKAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	490 000	415 000
Annen driftsinntekt			4 300
Sum inntekter		490 000	419 300
Kostnader			
Varekostnad		403 135	403 135
Annen driftskostnad	1	25 865	40 300
Sum kostnader		429 000	443 435
Driftsresultat		61 000	-24 135
Annen rentekostnad		111 835	110 986
Sum finanskostnader		111 835	110 986
Netto finans		-111 835	-110 986
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-50 835	-135 122
Årsresultat		-50 835	-135 122
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-50 835	-135 122
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-50 835	-135 122
Sum overføringer og disponeringer		-50 835	-135 122



Organisasjonsnr: 992 887 125
HAFELLBAKKAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Varer 1,2 1 209 407 1 612 542

Sum varer 1 209 407 1 612 542

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 41 271 41 271

Sum fordringer 41 271 41 271

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. -10 -20

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende -10 -20

Sum omløpsmidler 1 250 668 1 653 792

SUM EIENDELER 1 250 668 1 653 792

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3,4 200 000 200 000

Sum innskutt egenkapital 200 000 200 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 4 1 931 819 1 880 985

Sum opptjent egenkapital -1 931 819 -1 880 985

Sum egenkapital -1 731 819 -1 680 985

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 2 1 510 562 1 992 180

Øvrig langsiktig gjeld 5 1 450 145 1 322 645

Sum annen langsiktig gjeld 2 960 707 3 314 825



Sum langsiktig gjeld	2 960 707	3 314 825
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 469	3 745
Annen kortsiktig gjeld	16 311	16 207
Sum kortsiktig gjeld	21 780	19 952
Sum gjeld	2 982 487	3 334 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 250 668	1 653 792



Organisasjonsnr: 992 887 125
HAFELLBAKKAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Hafellbakkan Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi

Note 2 - Pantesillelser

Gjeld som er sikret ved pant.

Pantelån	1 510 562
Sum	1 510 562

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld

Prosjekt/varelager	1 209 407
--------------------	-----------

Note 3 - Aksjekapital

Selskapet har 200 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Sæterbakken AS	912 396 231	200 000 100,00 %

Noter for Hafellbakkan Eiendom AS

Organisasjonsnr. 992887125



Hafellbakkann Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	0	-1 880 985	-1 680 985
-Til årets resultat			-50 835	-50 835
Pr 31.12.	200 000	0	-1 931 819	-1 731 819

Note 5 - Ansvarlig lånekapital

Det er utbetalt ansvarlig lånekapital fra:

Kjell Fenstad	115 750,-
Johan Størseth	116 250,-
Reidar Sandvik	117 750,-
Knut Johansen	116 750,-
Innherresveien 14 ANS	983 645,-

Balanseført lånebeløp 1 450 145,-

Det er ikke beregnet renter i løpet av året.



Hafellbakkan Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	490 000	415 000
Annen driftsinntekt		0	4 300
Sum driftsinntekter		490 000	419 300
Driftskostnader			
Varekostnad		403 135	403 135
Annen driftskostnad	1	25 865	40 300
Sum driftskostnader		429 000	443 435
DRIFTSRESULTAT		61 000	(24 135)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		111 835	110 986
Sum finanskostnader		111 835	110 986
NETTO FINANSPOSTER		(111 835)	(110 986)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(50 835)	(135 122)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(50 835)	(135 122)
ÅRSUNDERSKUDD		(50 835)	(135 122)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(50 835)	(135 122)
SUM OVERF. OG DISP.		(50 835)	(135 122)



Hafellbakkan Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	1,2	1 209 407	1 612 542
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		41 271	41 271
Sum fordringer		41 271	41 271
Bankinnskudd, kontanter o.l.		(10)	(21)
SUM OMLØPSMIDLER		1 250 668	1 653 792
SUM EIENDELER		1 250 668	1 653 792
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(1 931 819)	(1 880 985)
Sum opptjent egenkapital		(1 931 819)	(1 880 985)
SUM EGENKAPITAL		(1 731 819)	(1 680 985)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 510 562	1 992 180
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 450 145	1 322 645
Sum annen langsiktig gjeld		2 960 707	3 314 825
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 960 707	3 314 825
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 469	3 745
Annen kortsiktig gjeld		16 311	16 207
SUM KORTSIKTIG GJELD		21 780	19 952
SUM GJELD		2 982 487	3 334 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 250 668	1 653 792



Hafellbakkan Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Stadsbygd, 22. april 2022
I Styret for Hafellbakkan Eiendom AS

Johan Størseth
styreleder

Kjell Audun Fenstad
styremedlem/daglig leder

Knut Johansen
styremedlem

Reidar Sandvik
styremedlem