



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 328 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STÅRHEIM BYGG EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Nordfjordvegen 5833
6777 STÅRHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 925	-2 888
Annen driftsinntekt		900 000	850 000
Sum inntekter		902 925	847 112
Kostnader			
Varekostnad	1	6 090 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	146 900	152 817
Annen driftskostnad	3	106 375	89 198
Sum kostnader		6 343 275	242 015
Driftsresultat		-5 440 350	605 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 164	145 632
Sum finansinntekter		9 164	145 632
Annen rentekostnad		647 415	306 734
Sum finanskostnader		647 415	306 734
Netto finans	4	-638 251	-161 102
Resultat før skattekostnad		-6 078 601	443 995
Skattekostnad på resultat	5	7 623	76 477
Årsresultat		-6 086 224	367 518
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 086 224	367 518
Totalresultat		-6 086 224	367 518
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-277 415	
Avsatt til annen egenkapital			367 518
Overført fra annen egenkapital		-5 808 809	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer	1	-6 086 224	367 518



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	3 546 004	3 681 104
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6		11 800
Sum varige driftsmidler		3 546 004	3 692 904
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	4 000 000	4 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 6, 8		
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 010 000	4 010 000
Sum anleggsmidler		7 556 004	7 702 904
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6, 8	6 535 335	4 242 355
Fordringer			
Kundefordringer	4, 6, 7		
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	5 523	
Sum fordringer		5 523	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	223 033	1 381
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		223 033	1 381
Sum omløpsmidler		6 763 891	4 243 736
SUM EIENDELER		14 319 895	11 946 640



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	500 000	500 000
Overkurs			3 329 023
Sum innskutt egenkapital		500 000	3 829 023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			2 479 786
Udekket tap		277 415	
Sum opptjent egenkapital		-277 415	2 479 786
Sum egenkapital	1	222 585	6 308 809
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 161 190	2 950 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 161 190	2 950 000
Sum langsiktig gjeld		8 161 190	2 950 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		967 768
Leverandørgjeld	4	4 143 557	1 345 242
Betalbar skatt	5	7 623	76 477
Skyldig offentlige avgifter		35 162	285 608
Kortsiktig konserngjeld	4	300 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 449 778	12 737
Sum kortsiktig gjeld		5 936 120	2 687 831
Sum gjeld		14 097 310	5 637 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 319 895	11 946 640



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 688550

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 328 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STÅRHEIM BYGG EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Nordfjordvegen 5833
6777 STÅRHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 992 328 347
STÅRHEIM BYGG EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 925	-2 888
Annen driftsinntekt		900 000	850 000
Sum inntekter		902 925	847 112
Kostnader			
Varekostnad	1	6 090 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	146 900	152 817
Annen driftskostnad	3	106 375	89 198
Sum kostnader		6 343 275	242 015
Driftsresultat		-5 440 350	605 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 164	145 632
Sum finansinntekter		9 164	145 632
Annen rentekostnad		647 415	306 734
Sum finanskostnader		647 415	306 734
Netto finans	4	-638 251	-161 102
Resultat før skattekostnad		-6 078 601	443 995
Skattekostnad på resultat	5	7 623	76 477
Årsresultat		-6 086 224	367 518
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 086 224	367 518
Totalresultat		-6 086 224	367 518
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-277 415	
Avsatt til annen egenkapital			367 518
Overført fra annen egenkapital		-5 808 809	
Sum overføringer og disponeringer	1	-6 086 224	367 518



Organisasjonsnr: 992 328 347
STÅRHEIM BYGG EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2, 6	3 546 004	3 681 104
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2, 6		11 800
Sum varige driftsmidler		3 546 004	3 692 904
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	4	4 000 000	4 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap			
	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	3, 6, 8		
Investeringer i aksjer og andeler			
		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 010 000	4 010 000
Sum anleggsmidler		7 556 004	7 702 904
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			
	6, 8	6 535 335	4 242 355
Fordringer			
Kundefordringer			
	4, 6, 7		
Andre kortsiktige fordringer			
	6, 7	5 523	
Sum fordringer		5 523	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	6	223 033	1 381
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		223 033	1 381
Sum omløpsmidler		6 763 891	4 243 736
SUM EIENDELER		14 319 895	11 946 640

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	500 000	500 000
Overkurs			3 329 023
Sum innskutt egenkapital		500 000	3 829 023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			2 479 786
Udekket tap		277 415	
Sum opptjent egenkapital		-277 415	2 479 786
Sum egenkapital	1	222 585	6 308 809
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	8 161 190	2 950 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 161 190	2 950 000
Sum langsiktig gjeld		8 161 190	2 950 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		967 768
Leverandørgjeld	4	4 143 557	1 345 242
Betalbar skatt	5	7 623	76 477
Skyldig offentlige avgifter		35 162	285 608
Kortsiktig konserngjeld	4	300 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 449 778	12 737
Sum kortsiktig gjeld		5 936 120	2 687 831
Sum gjeld		14 097 310	5 637 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 319 895	11 946 640



Organisasjonsnr: 992 328 347
STÅRHEIM BYGG EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Stårheim Bygg Eigedom AS

- Resultatrekneskap
- Balanse
- Notar
- Revisjonsmelding

Org.nr.: 992 328 347



Resultatregnskap			
Stårheim Bygg Eigedom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 925	-2 888
Annen driftsinntekt		900 000	850 000
Sum driftsinntekter		902 925	847 112
Varekostnad	1	6 090 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	146 900	152 817
Annen driftskostnad	3	106 375	89 198
Sum driftskostnader		6 343 275	242 015
Driftsresultat		-5 440 350	605 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 164	145 632
Annen rentekostnad		647 415	306 734
Resultat av finansposter	4	-638 251	-161 102
Resultat før skattekostnad		-6 078 601	443 995
Skattekostnad på resultat	5	7 623	76 477
Årsresultat		-6 086 224	367 518
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	367 518
Overført til udekket tap		277 418	0
Overført fra annen egenkapital		5 808 806	0
Sum overføringer	1	-6 086 224	367 518


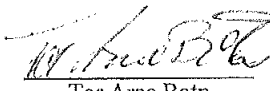

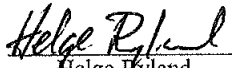
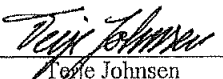


Balanse			
Stårheim Bygg Eigedom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	3 546 004	3 681 104
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	0	11 800
Sum varige driftsmidler		3 546 004	3 692 904
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	4 000 000	4 000 000
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 010 000	4 010 000
Sum anleggsmidler		7 556 004	7 702 904
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	6, 8	6 535 335	4 242 355
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	5 523	0
Sum fordringer		5 523	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	223 033	1 381
Sum omløpsmidler		6 763 891	4 243 736
Sum eiendeler		14 319 895	11 946 640



Balanse			
Stårheim Bygg Eigedom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	500 000	500 000
Overkurs		0	3 329 023
Sum innskutt egenkapital		500 000	3 829 023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	2 479 786
Udekket tap		-277 415	0
Sum opptjent egenkapital		-277 415	2 479 786
Sum egenkapital	1	222 585	6 308 809
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 161 190	2 950 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 161 190	2 950 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	967 768
Leverandørgjeld	4	4 143 557	1 345 242
Betalbar skatt	5	7 623	76 477
Skyldig offentlige avgifter		35 162	285 608
Konserngjeld	4	300 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 449 778	12 737
Sum kortsiktig gjeld		5 936 120	2 687 831
Sum gjeld		14 097 310	5 637 831
Sum egenkapital og gjeld		14 319 895	11 946 640
Stårheim Bygg Eigedom AS		Side 3	



Balanse	
Stårheim Bygg Eigedom AS	
Stårheim, <u>8 / 7</u> -2025	
Styret i Stårheim Bygg Eigedom AS	
 Dag Rune Aaland styreleder	 Tor Arne Botn styremedlem
 Jan Asle Ervik styremedlem	 Helge Ryland styremedlem
 Tor Arne Botn styremedlem/daglig leder	



Stårheim Bygg Eigedom AS

Notar til årsrekneskapen 2024

Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova av 1998 og GRS 8 God Rekneskapskikk for små foretak. Rekneskapsprinsippa som er nytta er beskrivne nedanfor.

Salgsinntekter

Inntekter ved sal av varer og tenester vurderast til virkelig verdi av vederlaget, netto etter frådrag for meirverdiavgift, returar, rabattar og andre avslag. Inntektsføring ved sal av varer skjer på leveringstidspunktet. Tenester inntektsførast etterkvart som dei vert utførte.

Klassifisering av balanseposter

Eigedelar bestemt til varig eige eller bruk er klassifiserte som anleggsmiddel. Andre eigedelar er klassifiserte som omløpsmiddel. Krav som skal tilbakebetalast innan eitt år er klassifiserte som omløpsmiddel. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarande kriterier lagt til grunn. Omløpsmiddel vert vurderte til det lågaste beløpet av kjøpskostnad og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld vert ført i balansen til nominelt motteke beløp på etableringstidspunktet.

Immaterielle eigedelar

Utgifter til utvikling vert balanseførte i det grad dei kan identifiserast ein framtidig økonomisk fordel knytta til utvikling av ein identifiserbar immateriell eigedel og utgiftene kan målast påliteleg. I motsatt fall kostnadsførast slike utgifter løpandes. Balanseført utvikling avskrivast lineært over økonomisk levetid.

Varige driftsmidlar

Anleggsmiddel er vurderte til kjøpskostnad, men vert skrivne ned til verkeleg verdi når verdifallet ikkje er forbigåande. Anleggsmiddel med avgrensa økonomisk levetid vert skrivne av planmessig. Tomter vert ikkje anskrivne. Skiljet mellom vedlikehold og påkostning/forbetring vert rekna i forhold til driftsmiddelet sin stand ved kjøp av driftsmiddelet.

Varebeholdning

Lager av innkjøpte varer verdetjast til det lavaste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salsverdi. Egentilvirka ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderast til variabel tilvirkningskost.

Pensjonar

Foretaket har ei innskotsbasert pensjonsordning etter lov om obligatorisk tenestepensjon. Pensjon er avhengig av innbetalt premie og avkastning på midlane. Årets kostnad er identisk med årets premie.

Skatt

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både perioda sin betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt vert berekna med aktuell skattesats på grunnlag av dei midlertidige forskjellane som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdjar, samt eventuelt likningsmessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret. Skatteaukande og skattereduserande midlertidige forskjellar som reverserer eller kan reversere i same periode er utlikna.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserande forskjellar som ikkje er utlikna og underskot til framføring, er grunngeve med framtidig inntening. Utsatt skattefordel som kan balanseførast og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Anleggskontrakter

Verdetjingsprinsippet for prosjekt i arbeid er løpande avrekning med påslag for forteneste.

Garantiar og reklamasjonar

Det er ikkje vurdert naudsynt å avsette for forventa garantikostnadar.

NOTE 1 - Prosjekt i arbeid / Fortsatt drift

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekk tap	Sum eigenkapital
Eigenkapital per 01.01.	500 000	3 329 023	2 479 786	0	6 308 809
Avsatt til utbytte					0
Tilleggsutbytte					0
Årets resultat		-3 329 023	-2 479 786	-277 418	-6 086 227
Avsatt utbytte / konsernbidrag					0
Eigenkapital per 31.12.	500 000	0	0	-277 418	222 582

Som ei følge av årets negative resultat er over halve selskapets egenkapital tapt. Det indikerer at det kan foreligge vesentlig usikkerheit om fortsatt drift. Selskapet er avhengig av resultatforbedring og/eller tilførsel av kapital. Årets negative resultat er knytta til eitt enkelt prosjekt, der ein i 2024-rekneskapen har forsøkt å ta høgde for tapet i si helleheit. Det er derfor ikkje forventa at det skal påløpe ytterligere tap knytta til dette prosjektet framtidige år. På bakgrunn av dette er årsregnskapet avlagt under forutsetninga om fortsatt drift, men dersom forutsetninga ikkje slår til kan eigedelar måtte realiserast til lavare verdi enn dei bokførte.



Stårheim Bygg Eigedom AS

Notar til årsregnskapen 2024

NOTE 2 - Avskrivning driftsmiddel

	Tomter	Reknes Barnehage	Driftsløsøre og inventar	Totalt
Kostpris 01.01.	1 848 504	2 417 660	88 707	4 354 871
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Akk. ordinære avskrivningar	0	-720 160	-88 707	-808 867
Akkumulerte nedskrivninger	0	0	0	0
Bokført verdi 31.12.	1 848 504	1 697 500	0	3 546 004
Årets nedskrivninger	0	0	0	0
Ordinære avskrivningar i år	0	135 100	11 800	146 900
Lineær avskr.sats (år)	Evig	5-10	3-10	

NOTE 3 - Lønnskostnader/årsverk/godtgjøringar

Foretaket har ingen tilsette pr. 31.12.2024, og har ikkje plikt til å opprette pensjonsordning etter lov om obligatoriske tenestepensjoner. Det er ikkje betalt løn eller anna godtgjersle til styret eller dagleg leiar i 2024.

Note 4 - Konsernselskap og nærstående selskap

Datterselskap	Eigarandel	Forretningskontor	Resultat 2024	Egenkapital 2024
Stårheim Bygg AS	100 %	Stårheim	409 332	5 147 820
Stårheim Bygg AS			2024	2023
Langsiktige fordringar			0	0
Langsiktig gjeld			0	0
Kortsiktige fordringar			0	0
Kortsiktig gjeld			-300 000	0
Kundefordringar			0	0
Leverandørgjeld			-4 136 470	-1 291 848

Dei tidlegare tilknytte selskapa Osnestunet AS og Nordfjord Betong AS blei begge solgt i 2023.

Realisasjoner 2023:	Gevinst (+) / Tap (-)
Osnestunet AS	140 000

Det har ikkje vore tilsvarende realisasjonar i 2024.

NOTE 5 - Skattar

Noten syner endr. i midlertidige skilnader og grunnlaga for uts. skatt /utselt skattefordel:

Tekst:	31.12.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmiddel	-7 296	-29 461	22 165
Prosjekt i arbeid	0	-5 690 000	5 690 000
Garantivsetning	0	-400 000	400 000
Sk.m. underskot til framføring	0	0	0
Gr. lag for utselt skatt	-7 296	-6 119 461	6 112 165
Utsett skatt(+)/Skattefordel (-) (22/22%)	-1 605	-1 346 281	1 344 676
Herav bokført	0	0	0

Utsatt skattefordel er ikkje balanseført.

Noten syner vidare skattekostnaden i år, og spesifiserer skilnader mellom det rekneskapsmessige resultatet før skattekostnad og skattegrunnlaget i år:



Stårheim Bygg Eigedom AS

Notar til årsrekneskapen 2024

	2023	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	443 995	-6 078 601
Endring i midlertidige skilnader	-106 735	6 112 165
Permanente skilnader	10 363	1 083
Anvendt underskot til framføring	0	0
Skattegrunnlag	347 623	34 647
Betalbar skatt basert på 22% / 22%	76 477	7 623
Reduksjon pga endring betalbar skatt Korona-regel	0	0
Reduksjon pga. avgitt konsernbidrag	0	0
Sum betalbar skatt i balansen:	76 477	7 623
Endring i utsett skatt	0	0
Sum skattekostnad	76 477	7 623

Note 6 - Bundne midler, garantier og pantestillelser

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjonar	8 161 190	3 917 768
Bokført verdi av pantsatte eigedelar		
Driftsløsøre, fast eigedom	3 546 004	3 692 904
Varelager	6 535 335	4 242 355
Enkle krav	5 523	0
Sum:	10 086 862	7 935 259

Kr 1.150.000 av selskapet gjeld forfell seinare enn 5 år etter balansedagen.

Selskapet har ingen bundne midlar.

NOTE 7 - Utstående krav

Krav på kundar er bokført til pålydande.

Ingen av selskapet sine krav fell til betaling seinare enn eitt år etter utg. av rekneskapsåret.

NOTE 8 - Varelager

Innkjøpte råvarer og halvfabrikata er vurderte til inntakskost, og redusert for evt. ukurans. Ferdigvarer er kalkulert til full tilvirkningsverdi.

Varebeholdning består av:	2024	2023
Prosjekt leiligheiter Kjølisdalen, blokk 1	3 939 085	4 242 355
Prosjekt leiligheiter Kjølisdalen, blokk 2	2 596 250	0
Sum:	6 535 335	4 242 355

NOTE 9 - Selskapskapital og aksjonærinformasjon pr 31.12.:

Aksjekapitalen på kr 500.000 består av 500.000 aksjar à kr 1.

Aksjonærer:	Tal på aksjar	Andel
Terje Johnsen, styremedlem/daglig leder	260 000	52,00 %
Helge Ryland, styremedlem	190 000	38,00 %
Jan Asle Ervik, styremedlem	25 000	5,00 %
Tor Arne Botn, styremedlem	25 000	5,00 %
Sum	500 000	100,00 %



hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening
Autorisert rekneskapsførarselskap
Org.nr. 987 832 916 MVA
E-post: firmapost@h-v.no
www.h-v.no

Til generalforsamlinga i
Stårheim Bygg Eigedom AS

Melding frå uavhengig revisor

Side 1 av 2

Konklusjon

Vi har revidert Stårheim Bygg Eigedom AS sin årsrekneskap som viser eit underskot på kr 6.086.224. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2024 og resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, irekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvísande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2024, og av resultatet for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardene) utferda av the International Ethics Standard Boards for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Presisering av usikkerheit knytt til fortsatt drift

Selskapet opplyser i balansen og i note 1 at deler av aksjekapitalen er tapt. Dette tilhøvet indikerer at det kan ligge føre usikkerheit, som kan skape tvil om selskapet si evne til fortsatt drift. Dette tilhøvet har ingen konsekvens for vår konklusjon om rekneskapen.

Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvísande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

ØRSTA:	EID:	STRYN:
Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tlf.: 70 04 59 00	Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjordeid Tlf.: 57 88 64 16	Tonningsgt. 42, 6783 Stryn Tlf.: 48 44 07 30



Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjersle som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare skildring av revisor sine oppgåver og plikter vert det vist til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ørsta, 08.07.2025

Hovden & Vatne statsautoriserte revisorar AS

Arild Rafshol

Statsautorisert revisor