



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 032 966
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET STOPPENKOLLEN PANORAMA
Forretningsadresse: Flåtankroken 17
3413 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonje Helene Hyggen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	306 036	279 036
Sum inntekter		306 036	279 036
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7,8	297 521	227 787
Sum kostnader		297 521	227 786
Driftsresultat		8 515	51 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 241	2 976
Sum finansinntekter		1 241	2 976
Netto finans		-1 241	-2 976
Ordinært resultat før skattekostnad		9 756	54 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 756	54 225
Årsresultat		9 756	54 227
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		9 756	54 227
Sum overføringer og disponeringer		9 756	54 227



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 930	0
Andre fordringer	9	37 593	66 568
Sum fordringer		41 523	66 568
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	10	1 156	0
Sum investeringer		1 156	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		400 295	346 138
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		400 295	346 138
Sum omløpsmidler		442 974	412 706
SUM EIENDELER		442 974	412 706
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		394 318	384 562
Sum opptjent egenkapital		394 318	384 562



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	12	394 318	384 562
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 429	14 943
Annen kortsiktig gjeld	10,11	8 227	13 201
Sum kortsiktig gjeld		48 656	28 144
Sum gjeld		48 656	28 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		442 974	412 706



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 291612

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 032 966
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET STOPPENKOLLEN PANORAMA
Forretningsadresse: Flåtankroken 17
3413 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonje Helene Hyggen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 999 032 966
BOLIGSAMEIET STOPPENKOLLEN PANORAMA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	306 036	279 036
Sum inntekter		306 036	279 036
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	297 521	227 787
Sum kostnader		297 521	227 786
Driftsresultat		8 515	51 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 241	2 976
Sum finansinntekter		1 241	2 976
Netto finans		-1 241	-2 976
Ordinært resultat før skattekostnad		9 756	54 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 756	54 225
Årsresultat		9 756	54 227
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		9 756	54 227
Sum overføringer og disponeringer		9 756	54 227



Organisasjonsnr: 999 032 966
BOLIGSAMEIET STOPPENKOLLEN PANORAMA

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler	0	0
-------------------	---	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	3 930	0
Andre fordringer	9 37 593	66 568
Sum fordringer	41 523	66 568

Investeringer

Andre finansielle instrumenter	10 1 156	0
Sum investeringer	1 156	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	400 295	346 138
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	400 295	346 138

Sum omløpsmidler	442 974	412 706
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	442 974	412 706
---------------	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	394 318	384 562
Sum opptjent egenkapital	394 318	384 562

Sum egenkapital	12 394 318	384 562
-----------------	------------	---------

Sum langsiktig gjeld	0	0
----------------------	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	40 429	14 943
Annen kortsiktig gjeld	10,11 8 227	13 201
Sum kortsiktig gjeld	48 656	28 144



Sum gjeld	48 656	28 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	442 974	412 706



Organisasjonsnr: 999 032 966
BOLIGSAMEIET STOPPENKOLLEN PANORAMA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Boligsameiet Stoppenkollen Panorama

Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	384 562	330 335
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	9 756	54 227
B. Endring arbeidskapital	9 756	54 227
C. Arbeidskapital	394 318	384 562
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	442 974	412 706
Kortsiktig gjeld	-48 656	-28 144
C. Arbeidskapital	394 318	384 562

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Boligsameiet Stoppenkollen Panorama

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETKT					
Løeinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	306 036	279 036	307 000	310 000
Sum løeinntekt		306 036	279 036	307 000	310 000
Sum inntekt		306 036	279 036	307 000	310 000
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Energikostnad	2	76 260	0	45 000	45 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	50 745	47 377	57 000	54 000
Kommunale avgifter/renovasjon	4	3 992	1 946	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	14 085	1 659	7 000	7 000
Reparasjon og vedlikehold	6	43 582	49 471	63 000	181 000
Forretningsførerhonorar		33 401	32 430	39 000	39 000
Andre honorar	7	0	7 766	7 000	10 000
TV/bredbånd		34 455	34 490	37 000	35 000
Kontingenter og gaver		750	0	1 000	1 000
Forsikringer		38 890	50 662	47 000	45 000
Andre kostnader	8	1 361	1 986	3 000	2 500
Sum kostnad		297 521	227 786	312 000	425 500
Driftsresultat		8 515	51 250	-5 000	-115 500
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 241	2 976	1 000	1 000
Netto finansposter		-1 241	-2 976	-1 000	-1 000
Årsresultat		9 756	54 227	-4 000	-114 500
Overført sameiekapital		9 756	54 227	0	0
SUM OVERFØRINGER		9 756	54 227	0	0



Balanse 2020 Boligsameiet Stoppenkollen Panorama

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kostnader til avregning	10	1 156	0
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 262	0
Kundefordringer		2 668	0
Andre kortsiktige fordringer	9	0	66 568
Forskuddsbetalte kostnader		37 593	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		400 295	346 138
Sum omløpsmidler		442 974	412 706
SUM EIENDELER		442 974	412 706



Balanse 2020 Boligsameiet Stoppenkollen Panorama

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		394 318	384 562
Sum opptjent egenkapital		394 318	384 562
Sum egenkapital	12	394 318	384 562
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 429	14 943
Kostnader til avregning	10	0	1 425
Annen kortsiktig gjeld	11	8 227	11 776
Sum kortsiktig gjeld		48 656	28 144
Sum gjeld		48 656	28 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		442 974	412 706

Sted: _____

Dato: _____

Tonje Helene Hyggen
Styreleder

Harald Haug
Styremedlem

Aud Indrebø
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Boligsameiet Stoppenkollen Panorama

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Boligsameiet Stoppenkollen Panorama

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	235 008	208 008
3609 Leie parkering	18 000	18 000
3617 Snøbrøyting	15 984	15 984
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	37 044	37 044
Sum	306 036	279 036

Note 2 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	76 260	0
Sum	76 260	0

Konto 6200 gjelder energikostnader for 2019 og 2020 overført etter avregning.

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	11 565	7 913
6361 Fast renhold	15 601	11 313
6364 Matteleie	4 164	4 105
6391 Snømåking/strøing/feiing	16 250	22 375
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	3 165	1 672
Sum	50 745	47 377

Note 4 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	3 992	1 946
Sum	3 992	1 946

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6540 Inventar	2 207	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	4 336	1 659
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	199	0
6552 Driftsmateriell	7 344	0
Sum	14 085	1 659

Konto 6540 gjelder innkjøp av slangevogner og dørmatte



Noter årsregnskap 2020 Boligsameiet Stoppenkollen Panorama

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6602 Vedlikehold VVS	2 669	5 456
6603 Vedlikehold elektro	199	0
6611 Vedlikehold heiser	21 525	17 811
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	9 917	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	9 273	8 963
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	0	17 241
Sum	43 582	49 471

Note 7 - Andre honorarer

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	6 953
6730 Teknisk honorar	0	813
Sum	0	7 766

Note 8 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	325	0
7740 Kurs for tillitsvalgte	0	950
7770 Betalingskostnader	939	933
7773 Omkostninger innkreving	97	103
Sum	1 361	1 986

Note 9 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1570 Andre kortsiktige fordringer	0	66 568
Sum	0	66 568

Note 10 - Kostnader til avregning

	2020
Inngående balanse	-1 425
Akonto gass	-10 800
Kostnader gass	0
Avregning, januar - desember	13 381
Utgående balanse	1 156



Noter årsregnskap 2020 Boligsameiet Stoppenkollen Panorama

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2980 Andre påløpte kostnader	8 227	11 776
Sum	8 227	11 776

Konto 2980 gjelder strømfaktura for desember som ble mottatt i januar 2021.



Noter årsregnskap 2020 Boligsameiet Stoppenkollen Panorama

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	384 562	9 756	394 318
Sum opptjent egenkapital	384 562	9 756	394 318
Sum egenkapital	384 562	9 756	394 318



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Stoppenkollen
Panorama.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Stoppenkollen Panorama

Styreleder	Tonje Helene Hyggen (sign.)	22.02.2021
Styremedlem	Aud Indrebø (sign.)	17.02.2021
Styremedlem	Harald Haug (sign.)	22.02.2021