



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 363 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØVIK EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut P. Tschudi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	171 707	130 970
Sum kostnader		171 707	130 970
Driftsresultat		-171 707	-130 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		660 030	682 791
Annen renteinntekt		570	2 834
Annen finansinntekt		390 173	3 547 782
Sum finansinntekter		1 050 773	4 233 408
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 290 754	1 931 381
Annen rentekostnad		1 426 136	1 849 833
Annen finanskostnad		2 000	3 500
Sum finanskostnader		2 718 890	3 784 713
Netto finans		-1 668 117	448 694
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 839 824	317 724
Skattekostnad	3	-490 612	69 899
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 349 212	247 825
Årsresultat		-1 349 212	247 825
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 349 212	247 825
Totalresultat		-1 349 212	247 825
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 349 212	
Avsatt til annen egenkapital			247 825
Sum overføringer og disponeringer		-1 349 212	247 825



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	63 105 665	104 596 828
Sum finansielle anleggsmidler		63 105 665	104 596 828
Sum anleggsmidler		63 105 665	104 596 828
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		27 875	
Konsernfordringer		64 635 072	24 389 105
Sum fordringer	2	64 662 947	24 389 105
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 353 041	1 296 724
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 353 041	1 296 724
Sum omløpsmidler		66 015 989	25 685 829
SUM EIENDELER		129 121 654	130 282 657
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		9 257 850	7 518 408
Sum innskutt egenkapital		9 357 850	7 618 408



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 349 212	-1
Sum opptjent egenkapital		-1 349 212	1
Sum egenkapital	1	8 008 639	7 618 409
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	59 800 000	62 400 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		59 800 000	62 400 000
Sum langsiktig gjeld		59 800 000	62 400 000
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld konsernselskaper		61 047 899	59 757 144
Annen kortsiktig gjeld		265 116	507 104
Sum kortsiktig gjeld	2	61 313 015	60 264 248
Sum gjeld		121 113 015	122 664 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		129 121 654	130 282 657



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 742291

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 363 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØVIK EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut P. Tschudi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021



Organisasjonsnr: 993 363 502
HØVIK EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	171 707	130 970
Sum kostnader		171 707	130 970
Driftsresultat		-171 707	-130 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		660 030	682 791
Annen renteinntekt		570	2 834
Annen finansinntekt		390 173	3 547 782
Sum finansinntekter		1 050 773	4 233 408
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 290 754	1 931 381
Annen rentekostnad		1 426 136	1 849 833
Annen finanskostnad		2 000	3 500
Sum finanskostnader		2 718 890	3 784 713
Netto finans		-1 668 117	448 694
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 839 824	317 724
Skattekostnad	3	-490 612	69 899
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 349 212	247 825
Årsresultat		-1 349 212	247 825
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 349 212	247 825
Totalresultat		-1 349 212	247 825
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 349 212	
Avsatt til annen egenkapital			247 825
Sum overføringer og disponeringer		-1 349 212	247 825



Organisasjonsnr: 993 363 502
HØVIK EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 63 105 665 104 596 828

Sum finansielle anleggsmidler 63 105 665 104 596 828

Sum anleggsmidler 63 105 665 104 596 828

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 27 875

Konsernfordringer 64 635 072 24 389 105

Sum fordringer 2 64 662 947 24 389 105

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 353 041 1 296 724

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 353 041 1 296 724

Sum omløpsmidler 66 015 989 25 685 829

SUM EIENDELER 129 121 654 130 282 657

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 100 000 100 000

Overkurs 9 257 850 7 518 408

Sum innskutt egenkapital 9 357 850 7 618 408

Opptjent egenkapital

Udekket tap 1 349 212 -1

Sum opptjent egenkapital -1 349 212 1

Sum egenkapital 1 8 008 639 7 618 409

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	59 800 000	62 400 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		59 800 000	62 400 000
Sum langsiktig gjeld		59 800 000	62 400 000
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
konsernselskaper		61 047 899	59 757 144
Annen kortsiktig gjeld		265 116	507 104
Sum kortsiktig gjeld	2	61 313 015	60 264 248
Sum gjeld		121 113 015	122 664 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		129 121 654	130 282 657



Organisasjonsnr: 993 363 502
HØVIK EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Resultatregnskap			
Høvik Eiendom Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	6	171 707	130 970
Sum driftskostnader		<u>171 707</u>	<u>130 970</u>
Driftsresultat		<u>-171 707</u>	<u>-130 970</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		660 030	682 791
Annen renteinntekt		570	2 834
Annen finansinntekt		390 173	3 547 782
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 290 754	1 931 381
Annen rentekostnad		1 426 136	1 849 833
Annen finanskostnad		2 000	3 500
Resultat av finansposter		<u>-1 668 117</u>	<u>448 694</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-1 839 824</u>	<u>317 724</u>
Skattekostnad	3	-490 612	69 899
Årsresultat		<u>-1 349 212</u>	<u>247 825</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	247 825
Overført til udekket tap		1 349 212	0
Sum overføringer		<u>-1 349 212</u>	<u>247 825</u>

Person- og bedriftsinnskrift, ULSIS, E-tilrettleggelse, RUCDAD, NSH003, CT, IT, GUF5N



Høvik Eiendom Holding AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	63 105 665	104 596 828
Sum finansielle anleggsmidler		<u>63 105 665</u>	<u>104 596 828</u>
Sum anleggsmidler		<u>63 105 665</u>	<u>104 596 828</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		27 875	0
Kortsiktig fordring konsernselskap		64 635 072	24 389 105
Sum fordringer	2	<u>64 662 947</u>	<u>24 389 105</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>1 353 041</u>	<u>1 296 724</u>
Sum omløpsmidler		<u>66 015 989</u>	<u>25 685 829</u>
Sum eiendeler		129 121 654	130 282 657

Printed Dokument: UOT5-I-DIG-7-8CDBD-SRHAD-CTZT-GUF5N



Høvik Eiendom Holding AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt kapital		9 257 850	7 518 408
Sum innskutt egenkapital		<u>9 357 850</u>	<u>7 618 408</u>
Udekket tap		-1 349 212	1
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 349 212</u>	<u>1</u>
Sum egenkapital	1	<u>8 008 639</u>	<u>7 618 409</u>
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	59 800 000	62 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>59 800 000</u>	<u>62 400 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld konsernselskaper		61 047 899	59 757 144
Annen kortsiktig gjeld		265 116	507 104
Sum kortsiktig gjeld	2	<u>61 313 015</u>	<u>60 264 248</u>
Sum gjeld		<u>121 113 015</u>	<u>122 664 248</u>
Sum gjeld og egenkapital		129 121 654	130 282 657

Oslo, 31.08.2021
Styret i Høvik Eiendom Holding AS

<hr/> Christian Stabell Eriksen Styrets leder	<hr/> Per Christian Johannesen Daglig leder
---	---

Høvik Eiendom Holding AS **Side 3**

Perne: Dokumentnr: UQTS-1 UISF7, SCD&D, SB&HD, C&E72, GUISN



Høvik Eiendom Holding AS NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapskikk for små selskaper. Regnskapet er avlagt under forutsetning for fortsatt drift. Selskapets vedtektsfestede formål er å eie og forvalte eiendom og alt annet som hører inn under dette.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Aksjer

Aksjer i datterselskap blir i morselskapet regnskapsført etter kostmetoden. Dvs. at aksjene/investeringen er bokført til kostpris i morselskapet, og at kun eventuelt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapet blir tatt til inntekt i morselskapet.

Centra Eiendom AS er morselskapet til Høvik Eiendom Holding AS.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01.2020	100 000	7 518 410	1	7 618 410
Årets resultat			-1 349 212	-1 349 212
Mottatt konsernbidrag		1 739 442		1 739 442
Egenkapital pr 31.12.2020	100 000	9 257 852	-1 349 211	8 008 639

Note 2 Fordringer og gjeld

Kortsiktig gjeld	2020	2019
Centra Eiendom AS	61 047 899	59 757 144
Annen kortsiktig gjeld*	265 116	507 104
Sum kortsiktig gjeld konsernselskap	61 313 015	60 264 248

* Annen kortsiktig gjeld er påløpte renter

Kortsiktige fordringer - konsern	2020	2019
Centra Capital AS *	2 330 054	
CentraGruppen AS	62 305 018	24 389 105
Andre kortsiktige fordringer konsern	27 875	-
Sum kortsiktige fordringer	64 662 947	24 389 105

* Fordringer Centra Capital AS er i sin helhet fordring på konsernbidrag.

Penneo Dokumentnøkkel: UQ75J-U16F7-8CD6D-SBH0D-CF7Z-GUFSN



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-	-69 899
Effekt av ikke inntektsført konsernbidrag	490 612	-
Sum skattekostnad	-490 612	69 899

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	-1 839 824	317 724
Permanente forskjeller	-390 230	-
Endring midlertidige forskjeller	-	-
Avgitt konsernbidrag	2 230 054	-
Anvendelse av underskudd til fremføring	-	-317 724
Årets skattegrunnlag	-	-
Beregnet betalbar skatt	-	-
Betalbar skatt	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Underskudd til fremføring	-	-
Andre forskjeller	-	-
Sum	-	-
22 % utsatt skatt/ utsatt skattefordel	-	-

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjonær	Eierandel	Antall	Pålydende
Centra Eiendom AS	100 %	1 000	100

Note 5 Aksjer i datterselskaper

	Selskapets Eierandel			Samlet pål.	Balansført verdi 31.12.2020	Bokført EK 2020	Resultat 2020
	aksjekapital	%	Antall				
Høvik Vest Eiendom AS	100 000	100 %	1 000	100 000	63 105 665	68 373 756	8 922 755
Sum					63 105 665	68 373 756	8 922 755

Høvik Eiendom Holding AS er underkonsern av CentraGruppen AS, og er således fritatt fra plikten til å avlegge konsernregnskap. Konsernmor CentraGruppen AS, utarbeider konsernregnskap hvor Høvik Eiendom Holding AS med datterselskap inngår i konsolideringen. Konsernselskapet er tilgjengelig på morselskapets forretningsadresse.

Selskapets datterselskap har i 2020 fusjonert, overtagende selskap er O. H. Bangsvei 1-13 AS som så har skiftet navn til Høvik Vest Eiendom AS. Datterselskapet O. H. bangsvei 70 AS ble før fusjonen solgt til søsterselskapet Høvik Vest Eiendom AS.

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, lån fra aksjonærer med mer.

Lønnskostnader

Det har i 2020 ikke vært ansatte i selskapet. Daglig leder er leid inn fra CentraGruppen AS. Det er i 2020 ikke utbetalt godtgjørelse til medlemmer av styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til medlemmer av styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjonsordning. Det foreligger ikke avtale om utbetaling til daglig leder/styrets leder ved eventuelt opphør av vervet.

Honorar til revisor

Det er kostnadsført kr 27 714 i revisjonshonorar for 2020.

Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har et pantsikret lån i Danske Bank med 5 års løpetid. Lånet er tatt opp for å finansiere kjøp av aksjene i datterselskapet Høvik Vest Eiendom AS. Lånet er sikret med pant i eiendommen O. H. Bangsvei 1-13.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christian Stabell Eriksen

Kunde

Serienummer: 9578-5998-4-905657

IP: 193.213.xxx.xxx

2021-08-31 16:04:00Z



Christian Stabell Eriksen

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-905657

IP: 193.213.xxx.xxx

2021-08-31 16:04:00Z



Per Christian Johannesen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-719809

IP: 195.159.xxx.xxx

2021-09-01 12:39:12Z



Per Christian Johannesen

Administrerende direktør

Serienummer: 9578-5995-4-719809

IP: 195.159.xxx.xxx

2021-09-01 12:39:12Z



Penneo Dokumentnøkkel: UQTS4-Ul6F7-8CD6D-S8H0D-CE27-GUFSN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig)

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret, NO 976 389 387 MVA
Tlf. +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Høvik Eiendom Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Høvik Eiendom Holding AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste uttalelser, unntatte fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Pernico Dokumentnr: AEOAU-X3X00-11000-YLDNK-YU5YU-QW71/B



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 1. september 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Ler
statsautorisert revisor

Perinco Dokumentnr: AEOAU-X3X00-H10Q7-YLDNK YUJAVO-QW7J5

Uavhengig revisors beretning - Høvik Eiendom Holding AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Ler

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-395226

IP: 82.146.xxx.xxx

2021-09-01 20:21:23Z



Penneo Dokumentnøkkel: AEOAU-X3X0O-H1OQ7-YLDNK-YUSVYO-QW1J8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>