



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	924 393 491
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ODIN GRUPPEN AS
Forretningsadresse:	Gladengveien 3B 0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stein Inge Leirbekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.11.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	282 700
Sum inntekter		0	282 700
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	50 000	0
Annen driftskostnad		2 564 723	1 550 070
Sum kostnader		2 614 723	1 550 070
Driftsresultat		-2 614 723	-1 267 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	675 858
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	3 023 802	928 027
Annen renteinntekt		93 487	1 027 446
Annen finansinntekt		0	695 525
Sum finansinntekter		3 117 289	3 326 855
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	42 034 883	14 322 411
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	421 091	295 586
Annen rentekostnad		2 786 830	2 276 909
Annen finanskostnad		3 030 112	14 033
Sum finanskostnader		48 272 916	16 908 940
Netto finans		-45 155 627	-13 582 085
Resultat før skattekostnad		-47 770 350	-14 849 455
Skattekostnad	4, 5	695 115	-245 625
Årsresultat		-48 465 465	-14 603 830
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-40 899 379	0
Annen egenkapital	6	-7 566 086	-14 603 830
Sum overføringer og disponeringer		-48 465 465	-14 603 830



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	695 115
Sum immaterielle eiendeler		0	695 115
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		10 775 423	2 847 573
Lån til foretak i samme konsern	3	21 376 879	13 121 641
Investeringer i tilknyttet selskap		5 636 206	4 943 321
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	1 917 814	14 855 058
Investeringer i aksjer og andeler		44 500	0
Andre langsiktige fordringer		363 330	0
Sum finansielle anleggsmidler		40 114 152	35 767 593
Sum anleggsmidler		40 114 152	36 462 708
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter under utvikling		1 911 326	1 627 106
Sum varer		1 911 326	1 627 106
Fordringer			
Kundefordringer		66 383	0
Andre kortsiktige fordringer		194 356	1 124 401
Konsernfordringer	3	1 313 824	1 987 143
Sum fordringer		1 574 563	3 111 544
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		209 100	19 442 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 100	19 442 001
Sum omløpsmidler		3 694 988	24 180 651
SUM EIENDELER		43 809 140	60 643 359
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	204 000	204 000
Overkurs	6	12 896 000	12 896 000
Sum innskutt egenkapital		13 100 000	13 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	7 566 086
Udekket tap	6	40 899 379	0
Sum opptjent egenkapital		-40 899 379	7 566 086
Sum egenkapital		-27 799 379	20 666 086
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	5 926 222	5 712 335
Øvrig langsiktig gjeld		48 664 275	24 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		54 590 497	29 812 335
Sum langsiktig gjeld		54 590 497	29 812 335
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		174 245	853 631
Skyldige offentlige avgifter		13 037	4 744
Kortsiktig konserngjeld	3	8 421 091	0
Annen kortsiktig gjeld		8 409 649	9 306 563
Sum kortsiktig gjeld		17 018 022	10 164 939



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		71 608 519	39 977 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 809 140	60 643 359



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 681073

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 393 491
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODIN GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Inge Leirbekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 393 491
ODIN GRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	282 700
Sum inntekter		0	282 700
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	50 000	0
Annen driftskostnad		2 564 723	1 550 070
Sum kostnader		2 614 723	1 550 070
Driftsresultat		-2 614 723	-1 267 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	675 858
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	3 023 802	928 027
Annen renteinntekt		93 487	1 027 446
Annen finansinntekt		0	695 525
Sum finansinntekter		3 117 289	3 326 855
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	42 034 883	14 322 411
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	421 091	295 586
Annen rentekostnad		2 786 830	2 276 909
Annen finanskostnad		3 030 112	14 033
Sum finanskostnader		48 272 916	16 908 940
Netto finans		-45 155 627	-13 582 085
Resultat før skattekostnad		-47 770 350	-14 849 455
Skattekostnad	4, 5	695 115	-245 625
Årsresultat		-48 465 465	-14 603 830
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-40 899 379	0
Annen egenkapital	6	-7 566 086	-14 603 830
Sum overføringer og disponeringer		-48 465 465	-14 603 830



Organisasjonsnr: 924 393 491
ODIN GRUPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	695 115
Sum immaterielle eiendeler		0	695 115
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		10 775 423	2 847 573
Lån til foretak i samme konsern	3	21 376 879	13 121 641
Investeringer i tilknyttet selskap		5 636 206	4 943 321
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	1 917 814	14 855 058
Investeringer i aksjer og andeler		44 500	0
Andre langsiktige fordringer		363 330	0
Sum finansielle anleggsmidler		40 114 152	35 767 593
Sum anleggsmidler		40 114 152	36 462 708
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter under utvikling		1 911 326	1 627 106
Sum varer		1 911 326	1 627 106
Fordringer			
Kundefordringer		66 383	0
Andre kortsiktige fordringer		194 356	1 124 401
Konsernfordringer	3	1 313 824	1 987 143
Sum fordringer		1 574 563	3 111 544
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		209 100	19 442 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 100	19 442 001



Sum omløpsmidler		3 694 988	24 180 651
SUM EIENDELER		43 809 140	60 643 359
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	204 000	204 000
Overkurs	6	12 896 000	12 896 000
Sum innskutt egenkapital		13 100 000	13 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	7 566 086
Udekket tap	6	40 899 379	0
Sum opptjent egenkapital		-40 899 379	7 566 086
Sum egenkapital		-27 799 379	20 666 086
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses			
		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	5 926 222	5 712 335
Øvrig langsiktig gjeld		48 664 275	24 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		54 590 497	29 812 335
Sum langsiktig gjeld		54 590 497	29 812 335
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		174 245	853 631
Skyldige offentlige avgifter		13 037	4 744
Kortsiktig konserngjeld	3	8 421 091	0
Annen kortsiktig gjeld		8 409 649	9 306 563
Sum kortsiktig gjeld		17 018 022	10 164 939
Sum gjeld		71 608 519	39 977 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 809 140	60 643 359



Organisasjonsnr: 924 393 491
ODIN GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50000.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50000.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22690703.00	15108784.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1917814.00	14855058.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5926222.00	5712335.00

Kortsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8421091.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ODIN GRUPPEN AS
924 393 491

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	282 700
Sum driftsinntekter		0	282 700
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-50 000	0
Annen driftskostnad		-2 564 723	-1 550 070
Sum driftskostnader		-2 614 723	-1 550 070
Driftsresultat		-2 614 723	-1 267 370
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	675 858
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	3 023 802	928 027
Annen renteinntekt		93 487	1 027 446
Annen finansinntekt		0	695 525
Sum finansinntekter		3 117 289	3 326 855
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	-42 034 883	-14 322 411
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-421 091	-295 586
Annen rentekostnad		-2 786 830	-2 276 909
Annen finanskostnad		-3 030 112	-14 033
Sum finanskostnader		-48 272 916	-16 908 940
Netto finans		-45 155 627	-13 582 085
Resultat før skattekostnad		-47 770 350	-14 849 455
Skattekostnad	4, 5	-695 115	245 625
Årsresultat		-48 465 465	-14 603 830
Overføringer			
Annen egenkapital	6	-7 566 086	-14 603 830
Udekket tap	6	-40 899 379	0
Sum overføringer		-48 465 465	-14 603 830



ODIN GRUPPEN AS
924 393 491

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	695 115
Sum immaterielle eiendeler		0	695 115
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		10 775 423	2 847 573
Lån til foretak i samme konsern	3	21 376 879	13 121 641
Investeringer i tilknyttet selskap		5 636 206	4 943 321
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	1 917 814	14 855 058
Investeringer i aksjer og andeler		44 500	0
Andre langsiktige fordringer		363 330	0
Sum finansielle anleggsmidler		40 114 152	35 767 593
Sum anleggsmidler		40 114 152	36 462 708
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter under utvikling		1 911 326	1 627 106
Sum varer		1 911 326	1 627 106
Fordringer			
Kundefordringer		66 383	0
Kortsiktige konsernfordringer	3	1 313 824	1 987 143
Andre kortsiktige fordringer		194 356	1 124 401
Sum fordringer		1 574 563	3 111 544
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		209 100	19 442 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 100	19 442 001
Sum omløpsmidler		3 694 988	24 180 651
SUM EIENDELER		43 809 140	60 643 359



ODIN GRUPPEN AS
924 393 491

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	204 000	204 000
Overkurs	6	12 896 000	12 896 000
Sum innskutt egenkapital		13 100 000	13 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	7 566 086
Udekket tap	6	-40 899 379	0
Sum opptjent egenkapital		-40 899 379	7 566 086
Sum egenkapital		-27 799 379	20 666 086
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	5 926 222	5 712 335
Øvrig langsiktig gjeld		48 664 275	24 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		54 590 497	29 812 335
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		174 245	853 631
Skyldige offentlige avgifter		13 037	4 744
Kortsiktig konserngjeld	3	8 421 091	0
Annen kortsiktig gjeld		8 409 649	9 306 563
Sum kortsiktig gjeld		17 018 022	10 164 939
Sum gjeld		71 608 519	39 977 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 809 140	60 643 359

Oslo, 27.06.2024

Pål Henrik Kristiansen
styrets leder

Svein Erik Thorsø Amundsen
styremedlem

Peter Pontecorvo
styremedlem

Stein Inge Leirbekk
styremedlem

Erik Tvindesæter
styremedlem / daglig leder



ODIN GRUPPEN AS
924 393 491

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ODIN GRUPPEN AS
924 393 491

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	50 000	0
Sum	50 000	0

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	22 690 703	15 108 784
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 917 814	14 855 058

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 926 222	5 712 335

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	8 421 091	0

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	695 115	-245 625
Skattekostnad	695 115	-245 625

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	-47 770 350	-14 849 455
Permanente forskjeller	45 285 203	13 075 120
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	675 858
Skattepliktig inntekt	-2 485 147	-1 098 477

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	0	-148 689
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	148 689



ODIN GRUPPEN AS
924 393 491

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-3 159 614	-5 644 761	2 485 147
Netto forskjeller	-3 159 614	-5 644 761	2 485 147
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	5 644 761	-5 644 761
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-3 159 614	0	-3 159 614
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	-695 115	0	-695 115

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	204 000	12 896 000	7 566 086	0	20 666 086
Årsresultat	0	0	-7 566 086	-40 899 379	-48 465 465
Egenkapital 31.12.2023	204 000	12 896 000	0	-40 899 379	-27 799 379

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Fortsatt drift

2023 har vært preget av et eiendomsmarked med svært lite bevegelse. Høye renter, kombinert med økte byggekostnader har sterkt påvirket resultatet i flere prosjekter. Andre prosjekter har ikke blitt påstartet grunnet manglende forhåndssalg. Totalt bidrar dette til underskudd og negativ egenkapital for selskapet. Aksjekapitalen er tapt og styrets handlingsplikt er utløst etter aksjeloven §3-5. Selskapet har imidlertid i 2024 mottatt lån fra eiere som etter planen vil bli omgjort til egenkapital eller ansvarlig lånekapital. Selskapet vil bli tilført ytterligere kapital i løpet av året. Selskapet eier fortsatt eiendommer, utviklingsprosjekter og rådgivende konsulentselskaper med stort verdipotensial, og anser verdjustert egenkapital til å være positiv. Restrukturering av selskapet, salg av eiendommer, og positive markedssignaler for konsulentselskapene, bidrar til en positiv kontantstrøm i løpet av de neste 12 månedene. Årsregnskapet er dermed avlagt under forutsetning om fortsatt drift. All langsiktig gjeld er til eiere og eierne vil tilføre kapital for sikring av videre drift.



Årsoppgjør for

ODIN GRUPPEN AS

924393491

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



ODIN GRUPPEN AS
924 393 491

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	282 700
Sum driftsinntekter		0	282 700
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-50 000	0
Annen driftskostnad		-2 564 723	-1 550 070
Sum driftskostnader		-2 614 723	-1 550 070
Driftsresultat		-2 614 723	-1 267 370
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	675 858
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	3 023 802	928 027
Annen renteinntekt		93 487	1 027 446
Annen finansinntekt		0	695 525
Sum finansinntekter		3 117 289	3 326 855
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	-42 034 883	-14 322 411
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-421 091	-295 586
Annen rentekostnad		-2 786 830	-2 276 909
Annen finanskostnad		-3 030 112	-14 033
Sum finanskostnader		-48 272 916	-16 908 940
Netto finans		-45 155 627	-13 582 085
Resultat før skattekostnad		-47 770 350	-14 849 455
Skattekostnad	4, 5	-695 115	245 625
Årsresultat		-48 465 465	-14 603 830
Overføringer			
Annen egenkapital	6	-7 566 086	-14 603 830
Udekket tap	6	-40 899 379	0
Sum overføringer		-48 465 465	-14 603 830



ODIN GRUPPEN AS
924 393 491

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	695 115
Sum immaterielle eiendeler		0	695 115
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		10 775 423	2 847 573
Lån til foretak i samme konsern	3	21 376 879	13 121 641
Investeringer i tilknyttet selskap		5 636 206	4 943 321
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	1 917 814	14 855 058
Investeringer i aksjer og andeler		44 500	0
Andre langsiktige fordringer		363 330	0
Sum finansielle anleggsmidler		40 114 152	35 767 593
Sum anleggsmidler		40 114 152	36 462 708
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter under utvikling		1 911 326	1 627 106
Sum varer		1 911 326	1 627 106
Fordringer			
Kundefordringer		66 383	0
Kortsiktige konsernfordringer	3	1 313 824	1 987 143
Andre kortsiktige fordringer		194 356	1 124 401
Sum fordringer		1 574 563	3 111 544
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		209 100	19 442 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 100	19 442 001
Sum omløpsmidler		3 694 988	24 180 651
SUM EIENDELER		43 809 140	60 643 359



ODIN GRUPPEN AS
924 393 491

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	204 000	204 000
Overkurs	6	12 896 000	12 896 000
Sum innskutt egenkapital		13 100 000	13 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	7 566 086
Udekket tap	6	-40 899 379	0
Sum opptjent egenkapital		-40 899 379	7 566 086
Sum egenkapital		-27 799 379	20 666 086
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	5 926 222	5 712 335
Øvrig langsiktig gjeld		48 664 275	24 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		54 590 497	29 812 335
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		174 245	853 631
Skyldige offentlige avgifter		13 037	4 744
Kortsiktig konserngjeld	3	8 421 091	0
Annen kortsiktig gjeld		8 409 649	9 306 563
Sum kortsiktig gjeld		17 018 022	10 164 939
Sum gjeld		71 608 519	39 977 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 809 140	60 643 359

Oslo, 27.06.2024

Pål Henrik Kristiansen
styrets leder

Svein Erik Thorsø Amundsen
styremedlem

Peter Pontecorvo
styremedlem

Stein Inge Leirbekk
styremedlem

Erik Tvindesæter
styremedlem / daglig leder



ODIN GRUPPEN AS
924 393 491

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ODIN GRUPPEN AS
924 393 491

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	50 000	0
Sum	50 000	0

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	22 690 703	15 108 784
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 917 814	14 855 058

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 926 222	5 712 335

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	8 421 091	0

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	695 115	-245 625
Skattekostnad	695 115	-245 625

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	-47 770 350	-14 849 455
Permanente forskjeller	45 194 571	13 075 120
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	675 858
Skattepliktig inntekt	-2 575 779	-1 098 477

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	0	-148 689
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	148 689



ODIN GRUPPEN AS
924 393 491

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Frømførbart underskudd	-3 159 614	-5 735 393	2 575 779
Netto forskjeller	-3 159 614	-5 735 393	2 575 779
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	5 735 393	-5 735 393
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-3 159 614	0	-3 159 614
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	-695 115	0	-695 115

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	204 000	12 896 000	7 566 086	0	20 666 086
Årsresultat	0	0	-7 566 086	-40 899 379	-48 465 465
Egenkapital 31.12.2023	204 000	12 896 000	0	-40 899 379	-27 799 379

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Fortsatt drift

2023 har vært preget av et eiendomsmarked med svært lite bevegelse. Høye renter, kombinert med økte byggekostnader har sterkt påvirket resultatet i flere prosjekter. Andre prosjekter har ikke blitt påstartet grunnet manglende forhåndssalg. Totalt bidrar dette til underskudd og negativ egenkapital for selskapet. Aksjekapitalen er tapt og styrets handlingsplikt er utløst etter aksjeloven §3-5. Selskapet har imidlertid i 2024 mottatt lån fra eiere som etter planen vil bli omgjort til egenkapital eller ansvarlig lånekapital. Selskapet vil bli tilført ytterligere kapital i løpet av året. Selskapet eier fortsatt eiendommer, utviklingsprosjekter og rådgivende konsultantselskaper med stort verdipotensial, og anser verdjustert egenkapital til å være positiv. Restrukturering av selskapet, salg av eiendommer, og positive markedssignaler for konsultantselskapene, bidrar til en positiv kontantstrøm i løpet av de neste 12 månedene. Årsregnskapet er dermed avlagt under forutsetning om fortsatt drift. All langsiktig gjeld er til eiere og eierne vil tilføre kapital for sikring av videre drift.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Erik Tvindesæter

39972409-291c-4fbc-8fa7-9454e0c9d4bd - 2024-06-29 09:52:59 UTC +03:00
BankID - 0fbba400-1c4f-444f-87b3-1c1e3145f1a5 - NO

Stein Inge Leirbekk

1cdd0ea6-0478-41c8-94f0-a8e58bba683f - 2024-06-29 10:05:38 UTC +03:00
BankID - f25f9908-0eae-450c-bce3-b8607ca7d0b3 - NO

Svein E Thorsø Amundsen

ad6df7cf-e88c-4b4f-801b-16017f50a319 - 2024-06-29 11:00:38 UTC +03:00
BankID - 16ee5a96-6e68-4cbd-8ef8-72b6432b2092 - NO

Pål Henrik Kristiansen

65e90726-7b0b-477a-b8f6-527fabbeec04 - 2024-06-29 14:11:41 UTC +03:00
BankID - 76ec90e2-4434-4079-b14a-680f0ea750ff - NO

Peter Pontecorvo

98f058d6-c040-4798-9437-86992555efa5 - 2024-06-30 21:24:16 UTC +03:00
BankID - 8b7d2f1c-8443-4be5-a3de-dd467b5a908f - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/238490b0-c190-41e4-9b58-47e12d6b3afb>

visma sign
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i Odin Gruppen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Odin Gruppen AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på avsnitt "Fortsatt drift" i notene til regnskapet, hvor det fremgår at økte byggekostnader og manglende igangsetting av prosjekter har medført underskudd i drift og svak likviditet. Forholdene har medført tapt aksjekapital og påvirket evnen til å møte kortsiktige forpliktelser. Det fremgår videre enkelte tiltak styret har iverksatt for å sikre videre drift, herunder tilførsel av kapital fra eiere. Disse hendelsene indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Sarpsborg, 27. juni 2024

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



PricewaterhouseCoopers AS

Dag Olav Haugen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haugen, Dag Olav	BANKID	2024-06-27 19:03

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.