



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 186 979
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATA 26 AS
Forretningsadresse: Håkkagata 1
7714 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Hegdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		918 304	762 564
Sum inntekter		918 304	762 564
Kostnader			
Lønnskostnad	2	64 206	16 642
Avskrivning	3	213 590	382 736
Annen driftskostnad	2	407 140	367 947
Sum kostnader		684 936	767 325
Driftsresultat		233 368	-4 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		380 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			75
Annen finansinntekt		162	82
Sum finansinntekter		380 162	157
Rentekostnad til foretak i samme konsern		173 520	
Annen finanskostnad		26 076	294 132
Sum finanskostnader		199 596	294 132
Netto finans		180 566	-293 975
Ordinært resultat før skattekostnad		413 934	-298 736
Skattekostnad på ordinært resultat	4	165 481	-65 668
Ordinært resultat etter skattekostnad		248 453	-233 068
Årsresultat	5	248 453	-233 068
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6		-233 068
Overføringer annen egenkapital	6	248 453	
Sum overføringer og disponeringer		248 453	-233 068



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	-83 600	
Sum immaterielle eiendeler		-83 600	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 457 449	5 659 713
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	17 932	29 257
Sum varige driftsmidler		5 475 381	5 688 970
Sum anleggsmidler		5 391 781	5 688 970
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		58 841	17 750
Andre fordringer		399 459	1 370 052
Sum fordringer		458 300	1 387 802
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	239 536	167 565
Sum omløpsmidler		697 836	1 555 367
SUM EIENDELER		6 089 617	7 244 337
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 371 801	1 371 801
Sum innskutt egenkapital		1 401 801	1 401 801



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-1 323 745	-1 270 397
Sum opptjent egenkapital		-1 323 745	-1 270 397
Sum egenkapital		78 056	131 404
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		3 243
Sum avsetninger for forpliktelser			3 243
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			6 625 098
Øvrig langsiktig gjeld		5 591 581	
Sum annen langsiktig gjeld		5 591 581	6 625 098
Sum langsiktig gjeld		5 591 581	6 628 341
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 114	35 613
Betalbar skatt	4		56 856
Skyldige offentlige avgifter	7	13 285	54
Annen kortsiktig gjeld		391 581	392 069
Sum kortsiktig gjeld		419 980	484 592
Sum gjeld		6 011 561	7 112 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 089 617	7 244 337



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 819478

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 186 979
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATA 26 AS
Forretningsadresse: Håkkagata 1
7714 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Hegdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 186 979
KIRKEGATA 26 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		918 304	762 564
Sum inntekter		918 304	762 564
Kostnader			
Lønnskostnad	2	64 206	16 642
Avskrivning	3	213 590	382 736
Annen driftskostnad	2	407 140	367 947
Sum kostnader		684 936	767 325
Driftsresultat		233 368	-4 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		380 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			75
Annen finansinntekt		162	82
Sum finansinntekter		380 162	157
Rentekostnad til foretak i samme konsern		173 520	
Annen finanskostnad		26 076	294 132
Sum finanskostnader		199 596	294 132
Netto finans		180 566	-293 975
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	165 481	-65 668
Ordinært resultat etter skattekostnad		248 453	-233 068
Årsresultat	5	248 453	-233 068
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6		-233 068
Overføringer annen egenkapital	6	248 453	
Sum overføringer og disponeringer		248 453	-233 068



Organisasjonsnr: 917 186 979
KIRKEGATA 26 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	-83 600	
Sum immaterielle eiendeler		-83 600	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 457 449	5 659 713
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	17 932	29 257
Sum varige driftsmidler		5 475 381	5 688 970

Sum anleggsmidler		5 391 781	5 688 970
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		58 841	17 750
Andre fordringer		399 459	1 370 052
Sum fordringer		458 300	1 387 802

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	239 536	167 565
---	---	---------	---------

Sum omløpsmidler		697 836	1 555 367
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		6 089 617	7 244 337
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 371 801	1 371 801
Sum innskutt egenkapital		1 401 801	1 401 801

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	-1 323 745	-1 270 397
Sum opptjent egenkapital		-1 323 745	-1 270 397

Sum egenkapital		78 056	131 404
------------------------	--	---------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		3 243
Sum avsetninger for forpliktelseser			3 243
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 625 098	
Øvrig langsiktig gjeld		5 591 581	
Sum annen langsiktig gjeld		6 625 098	
Sum langsiktig gjeld		5 591 581	6 628 341
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 114	35 613
Betalbar skatt	4		56 856
Skyldige offentlige avgifter	7	13 285	54
Annen kortsiktig gjeld		391 581	392 069
Sum kortsiktig gjeld		419 980	484 592
Sum gjeld		6 011 561	7 112 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 089 617	7 244 337



Organisasjonsnr: 917 186 979
KIRKEGATA 26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vokte Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41215.00	7840.00

<u>Arbeids giveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7991.00	502.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		8300.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	49206.00	16642.00

Selskapet har ikke hatt fast ansatte i 2021 og er dermed pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		11209.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		11209.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for styret eller andre nærstående parter.

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Kirkegata 26 AS

Org.nr: 917 186 979

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Kirkegata 26 AS

Org.nr: 917 186 979

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 2 - LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	41 215	7 840
Arbeidsgiveravgift	7 991	502
Andre ytelser	0	8 300
Sum	<u>49 206</u>	<u>16 642</u>

Selskapet har ikke hatt fast ansatte i 2021 og er dermed pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for styret eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2021	2020
Revisjon	0	11 209

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	8 509 968	56 626	8 566 594
Anskaffelseskost 31.12.2021	8 509 968	56 626	8 566 594
Akk.avskrivning 31.12.2021	-3 052 519	-38 694	-3 091 213
Balanseført pr. 31.12.2021	5 457 449	17 932	5 475 381
Årets avskrivninger	202 265	11 325	213 590
Økonomisk levetid	10-33 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Kirkegata 26 AS

Org.nr: 917 186 979

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 4 - SKATT

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	99 056	79 214
Endring utsatt skatt	-3 243	-144 882
Årets totale skattekostnad	<u>95 813</u>	<u>-65 668</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2021	 2020
Ordinært resultat før skattekostnad	413 934	-298 736
Permanente forskjeller	3 760	242
Resultatført konsernbidrag	-380 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	412 556	658 557
Alminnelig inntekt	<u>450 250</u>	<u>360 063</u>
Ytet konsernbidrag	-386 925	-360 063
Årets skattegrunnlag	<u>63 325</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	13 932	0
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2021	 2020
Driftsmidler inkl goodwill	-1 177 636	-967 535
Utestående fordringer	-30 000	-30 000
Gevinst- og tapskonto	<u>809 819</u>	<u>1 012 274</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-397 817	14 739
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-397 817	0
Sum	<u>0</u>	<u>14 739</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	 0	 3 243
 <i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	 2021	 2020
Rentekostnad på utlignet skatt	415	0
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	<u>3 345</u>	<u>242</u>
Sum permanente forskjeller	<u>3 760</u>	<u>242</u>

Utsatt skattefordel bokføres ikke i henhold til reglene om God regnskapsskikk for små foretak.



Kirkegata 26 AS

Org.nr: 917 186 979

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 5 - ÅRSRESULTAT | FORTSATT DRIFT

Selskapets årsresultat viser et overskudd på kroner 248 453,- mot et underskudd i 2020 på kroner 233 068,-.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

Det er ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av vesentlige betydning for å bedømme selskapets stilling og resultat.

NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	1 371 801	-1 270 397	131 404
Årsresultat	0	0	318 121	318 121
Avgjitt konsernbidrag	0	0	-301 801	-301 801
Egenkapital 31.12.2021	30 000	1 371 801	-1 254 077	147 724

Selskapets egenkapital er kroner 147 724,- noe som tilsvarer ca 2 % av totalkapitalen i selskapet.

NOTE 7 - BANKINNSKUDD

	2021
Bundne skattetrekkmidler utgjør	4 950

NOTE 8 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Vokte Eiendom AS	100	100 %	100 %



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
5.4 Kirkegata 26 AS 2021.pdf	Ranum, Hallstein	24.02.1981	26.07.2022 20:48
5.4 Kirkegata 26 AS 2021.pdf	Hegdal, Espen	01.02.1981	26.07.2022 13:35
5.4 Kirkegata 26 AS 2021.pdf	Hegdal, Morten	06.04.1983	19.07.2022 13:11

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: l8MlgPel6psqdpO0reHlXkBWG03QF+TlpyBB#s3k=



Kirkegata 26 AS

Org.nr: 917 186 979

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Side 1



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: l8MlgPel6psqdpO0reHIXkBWGO3QF+TlpyBB/s3k=



Kirkegata 26 AS

Org.nr: 917 186 979

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		918 304	762 564
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	64 206	16 642
Avskrivning	3	213 590	382 736
Annen driftskostnad	2	407 140	367 947
Sum driftskostnader		684 936	767 325
Driftsresultat		233 368	-4 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		380 000	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	75
Annen finansinntekt		162	82
Rentekostnad til foretak i samme konsern		173 520	0
Annen finanskostnad		26 076	294 132
Netto finansposter		180 566	-293 975
Ordinært resultat før skattekostnad		413 934	-298 736
Skattekostnad på ordinært resultat	4	165 481	-65 668
Årsresultat	5	248 453	-233 068
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	248 453	0
Udekket tap	6	0	-233 068
Sum disponert		248 453	-233 068

Side 2



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: l8MlgPel6psqdpO0reHIXkBWGO3QF+TlpyBB/s3k=



Kirkegata 26 AS

Org.nr: 917 186 979

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	-83 600	0
Sum immaterielle eiendeler		-83 600	0
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 457 449	5 659 713
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	17 932	29 257
Sum varige driftsmidler		5 475 381	5 688 970
Sum anleggsmidler		5 391 781	5 688 970
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		58 841	17 750
Andre fordringer		399 459	1 370 052
Sum fordringer		458 300	1 387 802
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	239 536	167 565
Sum omløpsmidler		697 836	1 555 367
Sum eiendeler		6 089 617	7 244 337

Side 3



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: l8MlgPel6psqdpO0reHIXkBWGO3QF+TlpyBB/s3k=



Kirkegata 26 AS

Org.nr: 917 186 979

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	<u>1 371 801</u>	<u>1 371 801</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 401 801</u>	<u>1 401 801</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>-1 323 745</u>	<u>-1 270 397</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 323 745</u>	<u>-1 270 397</u>
Sum egenkapital		<u>78 056</u>	<u>131 404</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	<u>0</u>	<u>3 243</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>3 243</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	6 625 098
Øvrig langsiktig gjeld		<u>5 591 581</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 591 581</u>	<u>6 625 098</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		15 114	35 613
Betalbar skatt	4	0	56 856
Skyldige offentlige avgifter	7	13 285	54
Annen kortsiktig gjeld		<u>391 581</u>	<u>392 069</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>419 980</u>	<u>484 592</u>
Sum gjeld		<u>6 011 561</u>	<u>7 112 933</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 089 617</u>	<u>7 244 337</u>

31. desember 2021

Steinkjer, .

Morten Hegdal
Styreleder

Hallstein Ranum
Styremedlem

Espen Hegdal
Daglig leder

Side 4



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: l8MlgPel6psqdpO0reHIXkBWGO3QF+TlpyBB/s3k=



Kirkegata 26 AS

Org.nr: 917 186 979

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Side 5



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: I8MlgPel6psqdpO0reHIXkBWGO3QF+TlpyBB/s3k=



Kirkegata 26 AS

Org.nr: 917 186 979

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 2 - LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

<i>Lønnskostnader</i>	2021	2020
Lønninger	41 215	7 840
Arbeidsgiveravgift	7 991	502
Andre ytelser	0	8 300
Sum	<u>49 206</u>	<u>16 642</u>

Selskapet har ikke hatt fast ansatte i 2021 og er dermed pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for styret eller andre nærstående parter.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2021	2020
Revisjon	0	11 209

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	8 509 968	56 626	8 566 594
Anskaffelseskost 31.12.2021	8 509 968	56 626	8 566 594
Akk.avskrivning 31.12.2021	-3 052 519	-38 694	-3 091 213
Balanseført pr. 31.12.2021	<u>5 457 449</u>	<u>17 932</u>	<u>5 475 381</u>
Årets avskrivninger	202 265	11 325	213 590
Økonomisk levetid	10-33 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Side 6



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: l8MlgPel6psqdpO0reHIXkBWGO3QF+TlpyBB/s3k=



Kirkegata 26 AS

Org.nr: 917 186 979

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 4 - SKATT

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021	2020
Betalbar skatt	99 056	79 214
Endring utsatt skatt	-3 243	-144 882
Årets totale skattekostnad	<u>95 813</u>	<u>-65 668</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	413 934	-298 736
Permanente forskjeller	3 760	242
Resultatført konsernbidrag	-380 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	<u>412 556</u>	<u>658 557</u>
Alminnelig inntekt	450 250	360 063
Ytet konsernbidrag	<u>-386 925</u>	<u>-360 063</u>
Årets skattegrunnlag	<u>63 325</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	13 932	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-1 177 636	-967 535
Utestående fordringer	-30 000	-30 000
Gevinst- og tapskonto	<u>809 819</u>	<u>1 012 274</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-397 817	14 739
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-397 817</u>	<u>0</u>
Sum	0	14 739

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)

0 3 243

Oversikt over permanente forskjeller

	2021	2020
Rentekostnad på utlignet skatt	415	0
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	<u>3 345</u>	<u>242</u>
Sum permanente forskjeller	<u>3 760</u>	<u>242</u>

Utsatt skattefordel bokføres ikke i henhold til reglene om God regnskapsskikk for små foretak.

Side 7



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: l8MlgPel6psqdpO0reHIXkBWGO3QF+TlpyBB/s3k=



Kirkegata 26 AS

Org.nr: 917 186 979

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 5 - ÅRSRESULTAT | FORTSATT DRIFT

Selskapets årsresultat viser et overskudd på kroner 248 453,- mot et underskudd i 2020 på kroner 233 068,-.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

Det er ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av vesentlige betydning for å bedømme selskapets stilling og resultat.

NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	1 371 801	-1 270 397	131 404
Årsresultat	0	0	318 121	318 121
Avgitt konsernbidrag	0	0	-301 801	-301 801
Egenkapital 31.12.2021	30 000	1 371 801	-1 254 077	147 724

Selskapets egenkapital er kroner 147 724,- noe som tilsvarer ca 2 % av totalkapitalen i selskapet.

NOTE 7 - BANKINNSKUDD

	2021
Bundne skattetrekkmidler utgjør	4 950

NOTE 8 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Vokte Eiendom AS	100	100 %	100 %

Side 8



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: I8MlgPel6psqdpO0reHIXkBWGO3QF+TlpyBB/s3k=